



N. 93 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 21 Maggio 2015

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO IN LOCALITA' CONFRERIA - AMBITO
ATF1.CO3 DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaquindici addì Ventuno del mese di Maggio alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE

FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale FENOGLIO LAURA

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- i Sig.ri PERONA Paolina, PELLEGRINO Giuseppe, ARPINO Valeria e RICCI Piera, ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore, hanno presentato un Piano di Coordinamento (in data 31.07.2014 prot. 46966, integrato in data 28.10.2014 prot. 65823 ed in data 16.03.2015 prot. 15960), a firma degli Arch. Bodino Angelo, Arch. Nasetta Elio, Arch. Nasetta Michele e Geom. Rosa Renato;
- la proposta di Piano di Coordinamento per la futura formazione dei Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto l'ambito "ATF1.CO3 - Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso", di cui all'art.52.03 delle N.d.A del P.R.G. vigente, sito in Cuneo, località Confreria, destinato ad un insediamento residenziale - terziario, con una superficie territoriale complessiva di mq. 39.631;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito può essere suddiviso in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire un disegno urbanistico coordinato ed il rispetto pro quota dei singoli proprietari in merito ai parametri urbanistico-edilizi e ai diritti edificatori privati;
- ai sensi del P.R.G. vigente la superficie territoriale dell'ambito ATF1.CO3 risulta essere di mq. 39.678, mentre il presente Piano di Coordinamento presenta una superficie territoriale di mq. 39.631, la differenza di mq. 47 deriva dall'esclusione del tratto di viabilità di Via Ricati, già urbanizzata e di proprietà comunale;
- le aree in proprietà dei proponenti, pari a 24.630 mq, ricadono nell'ambito ATF1.CO3 del P.R.G. vigente e rappresentano il 62,15% della superficie territoriale complessiva; ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A i proponenti privati che rappresentano più del 50,01% dell'edificabilità complessiva possono proporre un piano di coordinamento che individui uno o più sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni del P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, l'ambito ATF1.CO3 viene pertanto suddiviso in cinque comparti, attuabili in modo autonomo, l'uno rispetto all'altro:
 - Comparto 1 - Perona Paolina (proprietà proponente) mq. 20.325
 - Comparto 2 - Pellegrino - Arpino - Ricci (proprietà proponente) mq. 4.305
 - Comparto 3 - Golè (proprietà non proponente) mq. 3.690
 - Comparto 4 - Blua e altri (proprietà non proponente) mq. 10.553
 - Comparto 5 - Rosa - Cerato - Revello (proprietà non proponente) mq. 430
 - Proprietà pubblica (Comune di Cuneo) mq. 328

- i proponenti hanno provveduto ad avvisare i restanti proprietari dei terreni ricadenti nell'ambito dell'intenzione di procedere alla suddivisione dell'ambito in comparti operativi distinti;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del P.R.G. vigente, il Piano di Coordinamento relativo all'ambito "ATF1.CO3 - Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso", che diventerà cogente nei confronti dei successivi Piani Esecutivi Convenzionati e delle relative convenzioni;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 13 maggio 2015;

Visto il parere del Settore lavori Pubblici prot. 23418 del 20.04.2015;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Generale vigente, il Piano di Coordinamento relativo all'ambito "ATF1.CO3 - Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso" di cui all'art.52.03 delle Norme di Attuazione, che prevede la suddivisione dell'ambito in cinque

comparti operativi denominati 1, 2, 3, 4 e 5, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, a firma degli Arch. Bodino Angelo, Arch. Nasetta Elio, Arch. Nasetta Michele e Geom. Rosa Renato, depositati agli atti degli uffici comunali;

- 2) di dare atto che il Piano di Coordinamento dell'ambito "ATF1.CO3" diventerà cogente nei confronti dei successivi strumenti urbanistici attuativi (Piani Esecutivi Convenzionati) e delle relative convenzioni;
- 3) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Ing. Elena Lovera.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Laura Fenoglio