



N.64 registro deliberazione  
*Settore Ambiente e Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23 Aprile 2015

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO IN LOCALITA' MARTINETTO - AMBITO  
ATF1.MA4 DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaquindici addì Ventitre del mese di Aprile alle ore 9:00 nella sala delle adunanze,  
a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)  
SERALE LUCA (Vicesindaco)  
ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)  
DALMASSO DAVIDE (Assessore)  
FANTINO VALTER (Assessore)  
GIORDANO FRANCA (Assessore)  
OLIVERO PAOLA (Assessore)  
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore) ASSENTE

Assiste il Segretario Generale Reggente PERUZZI RENATO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento  
in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- la Soc. EUROLEBA, i Sig.ri MEINERI Irma, MEINERI Silvia, RENAUDO Giorgetta, PERRON Adriana, QUARANTA Andrea e QUARANTA Ettore, ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore, hanno presentato un Progetto di Coordinamento (in data 19.03.2014 prot. 17504, integrato in data 22.10.2014 prot. 64205 ed in data 16.03.2015 prot. 15958), a firma degli Arch. Bodino Angelo, Arch. Nasetta Elio, Arch. Nasetta Michele e Geom. Rosa Renato;
- la proposta di Progetto di Coordinamento per la futura formazione dei Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto l'ambito "ATF1.MA4 - Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso", di cui all'art.52.03 delle N.d.A del P.R.G. vigente, sito in Cuneo, località Martinetto, destinato ad un insediamento residenziale - terziario, con una superficie territoriale complessiva di mq. 20.239;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito può essere suddiviso in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire un disegno urbanistico coordinato ed il rispetto pro quota dei singoli proprietari in merito ai parametri urbanistico-edilizi e ai diritti edificatori privati;
- le aree in proprietà dei proponenti, pari a 16.977 mq, ricadono nell'ambito ATF1.MA4 del Piano Regolatore Vigente e rappresentano l'83,88% della superficie territoriale complessiva; ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A i proponenti privati che rappresentano più del 50,01% dell'edificabilità complessiva possono proporre un piano di coordinamento che individui uno o più sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni del P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, l'ambito ATF1.MA4 viene pertanto suddiviso in cinque comparti, attuabili in modo autonomo, l'uno rispetto all'altro:
  - Comparto 1 - Euroleba s.r.l. (proprietà proponente) mq. 10.357
  - Comparto 2 - Meineri - Renaudo (proprietà proponente) mq. 6.013
  - Comparto 3 - Perron - Quaranta (proprietà proponente) mq. 607
  - Comparto 4 - Golè (proprietà non proponente) mq. 1.767
  - Comparto 5 - Duelli - Armando (proprietà non proponente) mq. 950
  - Proprietà pubblica (canale irriguo e strada) mq. 545
- i proponenti hanno provveduto ad avvisare i restanti proprietari dei terreni ricadenti nell'ambito dell'intenzione di procedere alla suddivisione dell'ambito in comparti operativi distinti;

Rilevato che ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Vigente, il Progetto di Coordinamento relativo all'ambito "ATF1.MA4 - Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso", che diventerà cogente nei confronti dei successivi interventi e delle relative convenzioni;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 01.09.2014;

Visto il parere del Settore lavori Pubblici prot. 23424 del 20.04.2015;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Vigente, il Progetto di Coordinamento relativo all'ambito "ATF1.MA4 - Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni dentro fuso" di cui all'art.52.03 delle N.d.A del P.R.G. vigente, che prevede la suddivisione dell'ambito in cinque comparti operativi denominati 1, 2, 3, 4 e 5, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, a firma degli Arch. Bodino Angelo, Arch. Nasetta Elio, Arch. Nasetta Michele e Geom. Rosa Renato, depositati agli atti degli uffici comunali;
- 2) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica, Ing. Elena Lovera.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to Dr. Renato Peruzzi