



N.230 registro deliberazione
Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 26 Agosto 2021

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, IN CUNEO LOCALITÀ SAN ROCCO CASTAGNARETTA PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DENOMINATA CENTRO INCONTRI PARROCCHIALE "DON MARRO" E PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI AUTO COPERTI PRIVATI – APPROVAZIONE

L'anno Duemilaventuno addì Ventisei del mese di Agosto alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)
CLERICO CRISTINA (Assessore)
DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore)
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore)
VERNETTI MARCO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale MUSSO GIORGIO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.40-9137 del 07/07/2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., in data 16/03/2021, con istanza prot. n. 19495, è stata presentata una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.), da parte della Parrocchia di San Rocco, al fine di realizzare l'ampliamento della struttura polivalente Centro Incontri Parrocchiale "Don Marro" e per la realizzazione di nuovi posti auto coperti privati;
- l'area e l'immobile interessati dal presente P.T.E. è censita al Catasto Fabbricati al Foglio 81 mappale n. 131 e ricadono nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art. 21 della LR 56/77" con specifica destinazione "Area per attrezzature di interesse comune – A", disciplinata dall'art. 57 delle Norme di Attuazione (N.d.A.);

Ritenuto che occorre procedere all'approvazione del P.T.E. e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Massimiliano Galli – Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive – iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R. n.56/1977;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive —Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/1977, il Piano Tecnico Esecutivo relativo all'ampliamento della struttura polivalente Centro Incontri Parrocchiale "Don Marro" e per la realizzazione di nuovi posti auto coperti privati - da parte della Parrocchia di San Rocco, costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Massimiliano Galli, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare altresì i disegni di progetto, a firma dell'ing. Loffredo Francesco, con Studio Tecnico in Cuneo, depositati agli atti degli uffici comunali;

- 3) di dare atto che gli immobili e le relative pertinenze oggetto di intervento ricadono nell'area classificata dal P.R.G. vigente come "*Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.R. 56/1977 e s.m.i.*" - disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A.;
- 4) di dare atto che l'intervento sarà soggetto ad idoneo titolo abilitativo edilizio a seguito dell'approvazione del P.T.E.;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati del Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati stabilmente sul sito informatico del Comune;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivan Di Giambattista.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Patrizia Manassero

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Giorgio Musso