



N.31 registro deliberazione  
*Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 1° Febbraio 2018

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, PER NUOVA STRUTTURA POLIVALENTE DEL COMITATO DI QUARTIERE DI BOMBONINA - APPROVAZIONE -

L'anno Duemiladiciotto addì Uno del mese di Febbraio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco) ASSENTE

CLERICO CRISTINA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE

GIORDANO FRANCA (Assessore) ASSENTE

GIRAUDO DOMENICO (Assessore)

LERDA GUIDO (Assessore) ASSENTE

MANTELLI MAURO (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., in data 28/02/2017 è stata presentata una richiesta di P.T.E., per la realizzazione di una struttura polivalente, per lo svolgimento di attività a fini sociali, nel cortile interno pertinenziale del centro parrocchiale di Bombonina, da parte del locale Comitato di Quartiere;
- a tale fine il Parroco Don Giovanni Ferro concede in comodato d'uso per venticinque anni l'area interessata al comitato di quartiere;
- il sito sul quale si intende intervenire è oggi occupato in parte da uno spazio adibito a orto-giardino e in parte da alcuni manufatti realizzati nel corso degli anni dal comitato frazionale a supporto delle varie attività svolte (magazzino per ricovero attrezzature, locale per il ritrovo e le riunioni del comitato, tettoia aperta, ecc), che attualmente si trovano in precarie condizioni di manutenzione;
- i lavori previsti in progetto saranno attuati in due separati e successivi lotti funzionali, in funzione delle disponibilità economiche del Comitato frazionale promotore. Essi saranno realizzati in contiguità alla parrocchia, previa rimozione delle strutture esistenti, al fine di ottenere un'unica struttura a "L", direttamente collegata all'edificio parrocchiale medesimo;
- l'intervento nel suo complesso comprende la costruzione di una struttura polivalente aperta, per fini sociali, culturali e ludici e di un locale chiuso pluriuso per riunioni e svolgimento di altre attività del comitato frazionale;
- l'area e gli immobili interessati dal presente P.T.E. sono censiti al catasto terreni al foglio 120 mappale F/parte e ricadono nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art. 21 della L.R. 56/77", disciplinata dall'art. 57 delle norme di attuazione (N.d.A.);
- l'intervento sarà regolamentato con convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e il Comitato di Quartiere comodatario, ai sensi dell'articolo 47 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuto che:

- occorre procedere all'approvazione del P.T.E. di cui sopra e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Elena Lovera – Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- occorre, altresì, approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e il Comitato di Quartiere comodatario, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 06/12/2017;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo relativo alla realizzazione di una struttura polivalente, per lo svolgimento di attività a fini sociali, nel cortile interno pertinenziale del Centro Parrocchiale di Bombonina, da parte del locale Comitato di Quartiere, costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Elena Lovera, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare altresì i disegni di progetto allegati, a firma dell'Arch. Marcellino Pellegrino, depositati agli atti degli uffici comunali;
- 3) di dare atto che gli immobili e le relative pertinenze oggetto di intervento ricadono nell'area classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.R. 56/1977 e s.m.i." - disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A.;
- 4) di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il Comitato di Quartiere comodatario, come parte proponente, ai sensi dell'art. 47 della citata Legge Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 6) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata, a spese della parte proponente, entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;

- 8) di dare atto che la presente deliberazione ed il Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati per notizia presso l'Albo Pretorio on line per la durata consecutiva di trenta giorni e stabilmente sul sito informatico del Comune;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, Ing. Massimiliano Galli.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola