



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

N. Proposta 219 del 08/02/2018

N. Determina 154 del 08/02/2018

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/1977, IN LOC. BOMBONINA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 47 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.).

#### IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/1977 e successive integrazioni e modificazioni, in data 28/02/2017 è stata presentata una richiesta di P.T.E., per la realizzazione di una struttura polivalente, nel cortile interno pertinenziale del Centro Parrocchiale di Bombonina, da parte del locale Comitato di Quartiere;
- il P.T.E. e il relativo schema di convenzione, disciplinante l'intervento, sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 01/02/2018;
- l'intervento nel suo complesso prevede la costruzione di una struttura polivalente aperta, per fini sociali, culturali e ludici e di un locale chiuso pluriuso per riunioni e svolgimento di altre attività del comitato frazionale;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 01/02/2018 sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia prevista dall'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia degli immobili in progetto, da parte del Comitato di Quartiere;
- nella succitata deliberazione si dà mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata redatta la bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e il proponente sopra citato dall'altra, per la realizzazione di alcuni interventi all'interno del Centro Parrocchiale di Bombonina;
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 47 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. ed in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 01/02/2018, all'accettazione della convenzione, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili in premessa citati, da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e il Comitato di Quartiere proponente in premessa indicato dall'altra, secondo il testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto<sup>1</sup></b>	Convenzione edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e il Comitato di Quartiere di Bombonina, in qualità di concessionaria dall'altra, ai sensi dell'art. 47 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
<b>Fine da perseguire<sup>2</sup></b>	Utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili siti in Cuneo – Località Bombonina, per la realizzazione di alcuni interventi all'interno Centro Parrocchiale
<b>Forma del contratto<sup>3</sup></b>	Atto pubblico notarile.
<b>Clausole ritenute essenziali<sup>4</sup></b>	Come da bozza di atto allegata.

<sup>1</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

<sup>2</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

<sup>33</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

<sup>4</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

<b>Modalità di scelta del contraente<sup>5</sup></b>	//
--	----

3. di approvare lo schema di convenzione edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”];
4. di nominare responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento il Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica e Programmazione Strategica Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all’Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

***IL DIRIGENTE***  
Ing. Massimiliano GALLI

---

<sup>5</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»