



N.169 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 20 Luglio 2017

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R 56/77, IN CUNEO LOCALITÀ SAN ROCCO CASTAGNARETTA, PER REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA BEACH-VOLLEY COPERTI, OLTRE AD ALTRE OPERE CONNESSE ALL'ATTIVITÀ SPORTIVA ALL'INTERNO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE BISALTA – APPROVAZIONE

L'anno Duemiladiciassette addì Venti del mese di Luglio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco) ASSENTE
CLERICO CRISTINA (Assessore)
DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore) ASSENTE
LERDA GUIDO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore)
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07/07/2008;
- In attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., in data 23/03/2017, con istanza prot. n. 20753, è stata presentata una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.), da parte della Società Sportiva Dilettantistica "SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l.", al fine di realizzare alcuni interventi all'interno degli impianti sportivi ubicati nell'area comunale del campo sportivo "BISALTA" in San Rocco Castagnaretta e relative aree pertinenziali, consistenti in:
 - costruzione di n. 2 campi da beach volley coperti, con annessi spogliatoi, piccolo bar e centrale termica;
 - due nuovi box spogliatoi al servizio del campo da calcio;
 - rifacimento delle tribune al servizio del campo da calcio, nuove aree a parcheggio e a verde, realizzazione di percorsi distributivi ed altre opere accessorie;
- l'utilizzo e la gestione dei suddetti impianti sono disciplinati da una convenzione stipulata tra il comune e la "SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l." in data 6 ottobre 2014, in cui è stabilito che, nel caso in cui si intendano eseguire lavori di manutenzione straordinaria o interventi migliorativi, si deve acquisire obbligatoriamente la preventiva autorizzazione dell'ente proprietario ed eseguire gli stessi sotto la direzione del Settore Tecnico Comunale, sulla base di un progetto redatto a cura del concessionario;
- a tale fine è stato redatto un progetto, a firma degli Ingegneri Ferrari Stefano e Giraudo Luciano, con Studio Tecnico in Cuneo, in merito al quale il competente Ufficio Sport del Settore Lavori Pubblici in data 26/04/2017 ha espresso parere favorevole a condizione che l'intervento fosse adeguato alla normativa CONI relativamente alla nuova tribuna e alla zona spogliatoi;
- in data 24/05/2017 prot. n. 36260 sono stati trasmessi gli elaborati tecnici integrativi adeguati alle prescrizioni di cui sopra;
- l'area e gli immobili interessati dal presente P.T.E. sono censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 80 mappale n. 54, subalterni 4, 5 e 6 e ricadono nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art. 21 della LR 56/77", disciplinata dall'art. 57 delle Norme di Attuazione (N.d.A.);
- l'intervento sarà regolamentato con convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e l'Associazione comodataria, ai sensi dell'articolo 47 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;

Ritenuto che:

- occorre procedere all'approvazione del P.T.E. di cui sopra e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Elena Lovera – Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Occorre altresì approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la Società Sportiva concessionaria, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo relativo alla realizzazione di alcune alcuni interventi all'interno degli impianti sportivi ubicati nell'area comunale del campo sportivo "BISALTA" in San Rocco Castagnaretta e relative aree pertinenziali - come meglio specificati in premessa - da parte della Società Sportiva dilettantistica "SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l.", costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Elena Lovera, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare altresì i disegni di progetto, a firma degli Ingegneri Ferrari Stefano e Giraudo Luciano, con Studio Tecnico in Cuneo, depositati agli atti degli uffici comunali;
3. di dare atto che gli immobili e le relative pertinenze oggetto di intervento ricadono nell'area classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.R. 56/1977 e s.m.i." - disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A.;
4. di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società Sportiva concessionaria, come parte proponente, ai sensi dell'art. 47 della citata Legge Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
6. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata, a spese della parte proponente, entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
7. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
8. di dare atto che la presente deliberazione ed il Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati per notizia presso l'Albo Pretorio on line per la durata consecutiva di trenta giorni e stabilmente sul sito informatico del Comune;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica Ing. Elena Lovera.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola