



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 395 del 21/03/2016

N. Determina 338 del 21/03/2016

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, IN CUNEO VIA BERSEZIO – ANGOLO VIA PEANO, PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO DIURNO INTEGRATO NELLA RESIDENZA PER ANZIANI “CASA FAMIGLIA” DI C.SO DANTE N. 58. DETERMINA A CONTRARRE (ART.192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/1977 e successive integrazioni e modificazioni, in data 13/10/2015 è stata presentata una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) da parte: dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, in qualità di proprietario e della Diocesi di Cuneo – Attività non Istituzionali “Casa Famiglia” – Residenza per anziani, in qualità di affittuario, al fine di destinare una porzione del fabbricato esistente, ubicato nell'angolo dell'isolato delimitato da Via Bersezio e Via Mons. Peano, a Centro Diurno Integrato, per favorire la permanenza di soggetti disabili post-traumatizzati nel proprio contesto sociale, nonché sviluppare le potenzialità che ne consentano l'inserimento occupazionale e lavorativo;
- il P.T.E. e il relativo schema di convenzione, disciplinante l'intervento ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56/1977, sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18/02/2016;
- l'intervento prevede opere interne oltre a un modesto ampliamento del fabbricato sul lato di via Mons. Peano, a seguito dei quali si otterranno: una palestra dotata di spogliatoi e servizi distinti per sesso e un ampio locale adibito a locale polivalente, cucina-pranzo e soggiorno, suddivisibile con pareti divisorie mobili in tre locali per lo svolgimento contemporaneo di attività differenti;
- gli elaborati tecnici di progetto, a firma dell'Ing. Alessandro Gaiotti e del geom. Dario Dalmasso, hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18/02/2016 sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia prevista dall'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia degli immobili di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero in premessa indicati;
- nella succitata deliberazione si dà mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata redatta la bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e il proponente sopra citato dall'altra, per la realizzazione di un Centro Diurno Integrato nell'angolo dell'isolato delimitato da Via Bersezio e Via Mons. Peano;
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 18/02/2016 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi dell'articolo 47 della sopracitata Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili in premessa citati;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, in qualità
--	---

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

	di proprietario dall'altra, ai sensi dell'art. 47 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili siti in Cuneo - Via Bersezio angolo Via Mons. Peano, per la realizzazione di un Centro Diurno Integrato al servizio della Residenza per Anziani "CASA FAMIGLIA"
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica e Programmazione Strategica Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»