



N. 207 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta dell'8 Ottobre 2015

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, IN CUNEO C.SO DANTE N.46, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO HOUSING SOCIALE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaquindici addì Otto del mese di Ottobre alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale FENOGLIO LAURA

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/77, in data 13.07.2015, prot.n. 42299, è stata presentata una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E), per la trasformazione di un immobile esistente sito in C.so Dante, 46, da casa di riposo non più in attività, ad immobile destinato ad Housing Sociale;
- l'intervento è ubicato nelle unità immobiliari catastalmente censite al Foglio 90 Mappale 1011 subb.1-2-3-4-5-6, ricadenti nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "Verde, servizi ed attrezzature di livello comunale – art.21 della LR 56/77", normate dall'art.57 delle N.d.A e in minima parte in AF (bassi fabbricati pertinenziali interni agli isolati);
- la proprietà, pur mantenendo inalterata la destinazione urbanistica a "Servizi ed attrezzature di livello comunale" intende riconvertire l'uso del fabbricato trasformandola in unità immobiliari per Housing Sociale prevedendo: al piano terreno: spazi comuni di accoglienza e ricreazione destinati alle unità abitative e servizi assistenziali di accompagnamento per utenza esterna; ai piani primo, secondo e terzo: 6 unità abitative e 7 spazi con servizi comuni da destinare a famiglie in emergenza abitativa (rischio di sfratto, basso reddito, disoccupazione), giovani con fabbisogno di alloggio per motivi di studio o lavoro, giovani coppie in difficoltà, mamme sole o donne maltrattate con bisogni di accoglienza temporanea;
- per il soddisfacimento degli standard a parcheggio previsti dall'art.20 delle N.d.A. viene prevista la monetizzazione delle quote di parcheggio pubblico p2 ed il reperimento delle aree da destinarsi a parcheggio privato p1;
- la realizzazione delle opere previste P.T.E. saranno completamente a cura e spese del proponente e regolamentate con convenzione, da stipularsi fra il comune di cuneo e la proprietà, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;

Ritenuto che:

- occorre procedere all'approvazione del P.T.E. di cui sopra e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Elena Lovera – Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- occorre altresì approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 30.09.2015;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo relativo alla realizzazione di un intervento di Housing Sociale in un immobile esistente sito in C.so Dante n.46, ricadente nell'area classificata dal P.R.G. vigente come “Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.u.r. 56/77” disciplinata dall'art.57 delle N.d.A, costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Elena Lovera, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare altresì i disegni di progetto, a firma dell'Ing. Sergio Amedeo, depositati agli atti degli uffici comunali;
3. di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Diocesi di Cuneo come parte proponente, ai sensi dell'art. 47 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
7. di dare atto che la presente deliberazione ed il Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati per notizia presso l'Albo Pretorio on line per la durata consecutiva di trenta giorni e stabilmente sul sito informatico del Comune;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Ing. Luca Gautero.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Laura Fenoglio