



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 765 del 04/06/2015

N. Determina 645 del 04/06/2015

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/1977, IN VIA MONS. PEANO N. 3, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO PARROCCHIALE DA PARTE DELLA PARROCCHIA SACRO CUORE DI GESÙ. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - DETERMINA A CONTRARRE (ART.192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/1977 e successive integrazioni e modificazioni, in data 09/02/2012 Prot. n. 8189, il Parroco pro-tempore Rev.mo don Mariano Riba, della Parrocchia Sacro Cuore di Gesù, ha prodotto una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E) per la realizzazione di un nuovo centro parrocchiale al servizio della Parrocchia stessa in Via Mons. Peano n. 3 ;
- il P.T.E. e relativo schema di convenzione, disciplinante l'intervento ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 56/1977, sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 02/05/2012;
- l'intervento consiste nella demolizione del fabbricato esistente e conosciuto come Casa delle Ostiarie - ubicato sul lato opposto dell'isolato in cui è sita la chiesa con relativa casa canonica da cui è separato dal cortile interno – e successiva costruzione di un nuovo edificio a tre piani fuori terra ospitante: un salone polivalente, alcune aule parrocchiali ed una nuova cappella, oltre ai relativi vani accessori, nell'area classificata dal P.R.G.C. vigente come “Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale” disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A (art. 21 L.R. 56/77) – Attrezzature esistenti”;
- successivamente, in data 12/03/2015 prot. n. 15293, il Rev.mo don Mariano Riba ha presentato una proposta di variante al P.T.E. prevedendo sostanzialmente, rispetto al progetto originario, la sostituzione dei due piani interrati adibiti ad autorimesse (sia ad uso pubblico che privato) al di sotto del cortile che separa la casa canonica dal centro parrocchiale in

Copia di originale informatico firmato digitalmente

progetto con la realizzazione di un unico piano interrato ad uso autorimesse private e limitato esclusivamente alla parte sottostante al fabbricato di nuova costruzione;

- è prevista altresì la cessione gratuita al Comune, ai fini del soddisfacimento degli standard a parcheggio pubblico previsti dal P.R.G., di un'area esterna di mq. 225,00 di superficie, adiacente al lato sinistro della chiesa parrocchiale in via Mons. Bologna, mentre la restante quota di mq. 114,10, necessaria per il raggiungimento dello standard, sarà monetizzata in base alle tariffe comunali vigenti all'atto del rilascio del permesso di costruire;
- gli elaborati tecnici di progetto, a firma dell'Ing. Paolo Turbiglio ed Arch. Giampiero Danni, hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 21/05/2015 sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia prevista dall'articolo 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia degli immobili di proprietà della Parrocchia Sacro Cuore in premessa indicati;
- nella succitata deliberazione si dà mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata redatta la bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed il proponente sopra citato dall'altra, per la realizzazione di un nuovo centro parrocchiale in Via Mons. Peano n. 3;
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 21/05/2015 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la Parrocchia Sacro Cuore di Gesù proponente in premessa

Copia di originale informatico firmato digitalmente

indicata dall'altra, ai sensi dell' articolo 45 della sopracitata Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili in premessa citati;

2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e la Parrocchia Sacro Cuore di Gesù, in qualità di proprietaria dall'altra, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili siti in Cuneo - Via Mons. Peano n. 3, per la realizzazione di nuovo centro parrocchiale al servizio della Parrocchia stessa
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica e Programmazione Strategica Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE

Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»