



N.123 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 11 Giugno 2014

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, IN LOCALITA' TORRE FRATI - SPINETTA, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATA A PROGRAMMI TERAPEUTICI PER LA TOSSICODIPENDENZA - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaquattordici addì Undici del mese di Giugno alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore) ASSENTE

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, in data 28.11.2013 Prot.n. 66948, il Sig. MAJA Massimo, in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale "Il Ginepro onlus", ha prodotto una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E) per la realizzazione di una struttura socio assistenziale finalizzata a programmi terapeutici per la tossicodipendenza, con un corpo residenziale ed un fabbricato artigianale;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 11.03.2014;
- l'intervento è ubicato in Cuneo - Frazione Spinetta - Località Torre Frati, sui terreni catastalmente censiti al Foglio 102 Mappali n. 585, 586, 588, 589 di complessivi mq 3.221, ricadenti nella zona urbanistica classificata dal P.R.G.C. vigente come:
 - Foglio 102 mappali 586 - 589: "Attrezzature esistenti - Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77)", di cui all'art.57 delle N.d.A del P.R.G. vigente,
 - Foglio 102 mappali 585 - 588: "Verde pubblico esistente - Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77)", di cui all'art.57 delle N.d.A del P.R.G. vigente;
- l'area in questione, di proprietà della Cooperativa Sociale "Il Ginepro onlus", risulta idonea alla realizzazione della nuova struttura costituita da due nuclei uno ad uso abitativo ed uno ad uso lavorativo;
- la parte abitativa, a due piani fuori terra, è composta da 10 unità abitative (monolocali) con una Sul complessiva pari a 365,26 mq.; la parte lavorativa è costituita da un laboratorio artigianale, ad un piano fuori terra, con una Sul pari a 327,22 mq.;
- è inoltre prevista la cessione al Comune di una porzione di area destinata all'ampliamento della viabilità, a verde pubblico e parcheggio pubblico;
- al momento le suddette aree saranno lasciate in uso alla Cooperativa;
- la realizzazione delle opere previste dal Piano Tecnico Esecutivo [P.T.E.] saranno completamente a cura e spese del proponente e regolamentate con convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e la Cooperativa Sociale Il Ginepro Onlus, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;
- il progetto ha ottenuto il parere favorevole del Settore Lavori Pubblici;

Esaminato il progetto del Piano Tecnico Esecutivo;

Sentita in merito la II[^] Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 11.03.2014;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art.60 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.T.E.;

Dato atto che il Piano Tecnico Esecutivo è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G. e il PRGC è stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Rilevata la necessità di:

- provvedere all'approvazione del Piano Tecnico Esecutivo sopraindicato e relativi allegati tecnici;
- individuare i termini essenziali della convenzione, al fine di consentire la sua sottoscrizione da parte dei proponenti e della Civica Amministrazione;

Rilevato infine che è stato pertanto predisposto specifico Progetto di Piano Tecnico Esecutivo, a firma dell'Ing. Luca Gautero, Dirigente Tecnico Progettista del Settore Ambiente e Territorio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 987, allegato alla presente deliberazione per farne parte documentale;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 47 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013, del suddetto Piano Tecnico Esecutivo;

Preso atto che viene rispettato l'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33, pubblicando gli atti sul sito internet del Comune;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Ing. Luca GAUTERO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo, relativo alla la realizzazione di una struttura socio assistenziale finalizzata a programmi terapeutici per la tossicodipendenza, con un corpo residenziale ed un fabbricato artigianale, in Cuneo - Frazione Spinetta - Località Torre Frati, costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Luca Gautero, Dirigente Tecnico Progettista del Settore Ambiente e Territorio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 987, e dal progetto esecutivo di cui agli elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale, a firma dell'Arch. Gianola Alessandro;
- 2) di vincolare il predetto piano alle seguenti condizioni:
 - a. la realizzazione del P.T.E. dovrà avvenire in conformità alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) e degli elaborati tecnici come sopra approvati;
 - b. la realizzazione del Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) sarà regolata mediante convenzione, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;
 - c. il Piano dovrà essere interamente realizzato nel termine di 5 anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione;
 - d. il proponente si impegna a collaborare con il Comune di Cuneo per iniziative di carattere socio assistenziale, correlate con l'attività della costruenda struttura, secondo modalità concordate annualmente tra le parti, e in accordo con il competente Assessorato ai Servizi socio assistenziali;
 - e. le spese relative e conseguenti alla stipula della convenzione saranno a totale carico del proponente;
 - f. ai sensi dell'art.21 comma 4 della LUR 56/77, le suddette aree sono computate ai fini degli standards urbanistici ed è previsto l'assoggettamento permanente ad uso pubblico, che sarà disciplinato con convenzione;
- 3) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Cooperativa proponente di cui sopra, ai sensi dell'art. 47 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;

- 7) di dare atto che la presente deliberazione ed il Piano Tecnico Esecutivo saranno depositati in visione presso la Segreteria Comunale e pubblicati presso l'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune per notizia per la durata consecutiva di trenta giorni;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Funzionario Tecnico del Settore Ambiente e Territorio, Geom. Claudio Luciano.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani