



NOTAIO
Cesare Parola
CUNEO - Piazza Europa 14
tel 0171 631724

N. 65.979 di REPERTORIO e N. 28.224 di RACCOLTA _____

V E N D I T A dalla società "**ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede in Cuneo alla società "**CAVALLO ROSSO S.R.L.**", con sede in Cuneo _____

perEuro 500.000,00 _____

REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemiladiciotto ed alli ventuno dicembre _____

in Cuneo P.zza Europa 14, nel mio ufficio al terzo piano _____

21 dicembre 2018 _____

Avanti a me dott. Cesare PAROLA Notaio iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo alla residenza di Cuneo. _____

Sono comparsi _____

da una parte la Società venditrice _____

"**ARTUSIO COSTRUZIONI S.r.l.**", con sede in Cuneo, piazza Europa n. 3, capitale sociale Euro 72.800,00 (settantaduemilaottocento virgola zero zero) versato, codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese e partiva IVA 00163020043, iscritta al REA al n. CN-35617 _____

in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante sig. _____

geom. ARTUSIO Aldo, nato a Boves il 29 dicembre 1956, imprenditore, residente a Cuneo, via Luigi Negrelli n. 12 _____

a quanto infra munito degli occorrenti poteri in virtù del vigente Statuto sociale e di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2018 esibita _____

dall'altra la società Acquirente _____

"**CAVALLO ROSSO S.R.L.**", con sede in Cuneo, Corso Nizza numero 70/bis, capitale sociale euro 10.329 (diecimilatrecentoventinove) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Cuneo: 10535440159 e numero di iscrizione al R.E.A. CN- 225230 _____

in persona dell'Amministratore Delegato sig. _____

GIORDANO Giovanni, nato a Cuneo il 31 luglio 1965, imprenditore _____

residente a Cervasca, via Bagnis n. 25 _____

a quanto infra autorizzato in forza di delibera del consiglio di amministrazione in data 17 dicembre 2018. _____

Detti sigg. Componenti dell'identità personale dei quali sono certo col presente pubblico atto stipulano quanto segue: _____

I - DICHIARAZIONI URBANISTICO-EDILIZIE _____

1°) Il sig. ARTUSIO Aldo, in detta sua qualità, dichiara che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dai competenti organi del Comune in data 18 dicembre 2018 che si allega al presente atto sotto la lettera "A", con dispensa dal darne lettura e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno; _____

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza emanata dall'autorità competente accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. _____

Inoltre dichiara a sensi dell'art. 10 capo II della Legge n. 353 del 21 novembre 2000, che i soprassuoli del terreno di cui al presente atto non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni antecedenti alla data odierna. _____

II - VENDITA _____



1°) OGGETTO

La società "ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Cuneo, in persona di chi sopra, cede e vende alla società "CAVALLO ROSSO S.R.L.", con sede in Cuneo, che in persona di chi sopra, accetta ed acquista i sottodescritti cespiti immobiliari e precisamente:

A) la piena proprietà su area edificabile sita

in CUNEO

in zona ATF.BG1 del P.R.G., individuata al catasto terreni come segue:

F.100, N. 318 (ex 1/d), ip U, are 0.06 (centiare sei), RD 0,01, RA 0,01

Detto terreno è posto tra le coerenze: mapp. 317 del F. 100 e altro foglio di mappa.

B) la quota di proprietà di 10.589/50.000 (diecimilacinquecentottantanove cinquantamillesimi) su aree edificabili site

in CUNEO

in zona ATF.BG1 del P.R.G., individuate al catasto terreni come segue:

F. 99, N. 1124 (ex 678/b), sem 2, are 48.49, RD 31,30, RA 26,30

F. 99, N. 1126 (ex 678/d), sem 2, are 0.35, RD 0,23, RA 0,19

F. 99, N. 1130 (ex 678/g), sem 2, are 0.22, RD 0,14, RA 0,12

F. 99, N. 1150 (ex 692/h), sia 2, are 37.74, RD 33,19, RA 17,04

F. 99, N. 1154 (ex 692/n), sia 2, are 3.18, RD 3,04, RA 1,56

F. 99, N. 1157 (ex 692/q), sia 2, are 11.92, RD 11,39, RA 5,85

F. 99, N. 1160 (ex 692/t), sia 2, are 1.09, RD 1,04, RA 0,53

totale ettari 1.02.99 (ettari uno, are due e centiare novantanove), RD 80,33, RA 51,59

Detti terreni sono posti tra le coerenze: - per il mapp. 1124: mapp. 1125, 2014, 2013, 2012, 25 del F. 99 e

- per i mapp. 1126, 1130, 1150, 1154, 1157 e 1160 del F. 99 in unico corpo: mapp. 1125, 1144, 1145, 1162, 1161, 1163, 1151 e 1146 del F. 99.

C) la quota di proprietà di 42.001/100.000 (quarantaduemilauno centomillesimi) su aree edificabili site

in CUNEO

in zona ATF.BG1 del P.R.G., individuate al catasto terreni come segue:

F. 99, N. 1140 (ex 688/c), sem 2, are 0.21, RD 0,14, RA 0,11

F. 99, N. 1145 (ex 692/c), sia 2, are 87.00, RD 83,12, RA 42,69

totale are 87.21 (are ottantasette e centiare ventuno), RD 83,26, RA 42,80

Detti terreni sono posti tra le coerenze in unico corpo: mapp. 1147, 1153, 1162, 1150, 1144, 1149,

I terreni oggetto di vendita sub A), sub B) e sub C) sono meglio individuati negli estratti di mappa catastale che al presente si allegano sotto le lettere "B1", "B2" e "B3", con dispensa dal dare lettura delle legende.

2°) PROVENIENZA:

- relativamente alla piena proprietà del mapp. 318 del F. 100:

. atto di acquisto a rogito Notaio Di Girolamo in data 7 marzo 1980 rep.rio 33.019 (reg.to in termini e trascritto a Cuneo il 3 aprile 1980 ai nn. 2484/3036) a favore della società "Impresa Costruzioni Fratelli Geomm. Artusio snc";

. atto di trasformazione in società a responsabilità limitata a rogito Notaio Aldo Saroldi in data 18 marzo 1992 rep.rio 46.907 (reg.to in termini e tra-

scritto a Cuneo il 4 maggio 1992 ai nn. 3199/4000);

- relativamente alla quota di proprietà di 10.589/50.000 dei mapp. 1124, 1126, 1130, 1150, 1154, 1157, 1160 del F. 99:

. atto di ricomposizione fondiaria a mio rogito in data 30 dicembre 2013 rep.rio 63.010 racc. 25.687 (reg.to a Cuneo il 14 gennaio 2014 al n. 352 serie 1T ed ivi trascritto il 15 gennaio 2014 ai nn. 403/438)

a favore della società "ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L." per quota di proprietà di 9.884/50.000;

. atto di acquisto a mio rogito in data 30 dicembre 2013 rep.rio 63.012 racc. 25.688 (reg.to a Cuneo il 14 gennaio 2014 al n. 353 serie 1T ed ivi trascritto il 15 gennaio 2014 ai nn. 418/453) a favore della società "ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L." per quota di proprietà di 705/50.000;

- relativamente alla quota di proprietà di 42.001/100.000 dei mapp. 1140 e 1145 del F. 99:

. atto di ricomposizione fondiaria a mio rogito in data 30 dicembre 2013 rep.rio 63.010 racc. 25.687 sucitato a favore della società "ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L." per quota di proprietà di 39.202/100.000;

. atto di acquisto a mio rogito in data 30 dicembre 2013 rep.rio 63.012 racc. 25.688 sucitato a favore della società "ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L." per quota di proprietà di 2799/100.000.

3°) GARANZIA

La parte Venditrice garantisce i cespiti immobiliari sopra venduti di sua proprietà e disponibilità, liberi da privilegi anche fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche., salvo quanto infra.

Detti beni vengono trasferisce alla parte Acquirente nello stato attuale di fatto e di diritto con tutte le servitù attive e passive, azioni e ragioni inerenti e più precisamente ai seguenti

PATTI

a) La parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed integralmente accettare le risultanze tutte del Piano Esecutivo Convenzionato riguardante le aree sopra compravendute di cui a Convenzione stipulata con atto a rogito Notaio Cesare Parola in data 30 dicembre 2013 rep.rio 63.010 racc. 25.687 (reg.to a Cuneo il 14 gennaio 2014 al n. 352 serie 1T ed ivi trascritto il 15 gennaio 2014 ai nn. 398/433) e di assumere pro-quota tutti gli oneri ed obblighi derivanti dalla citata Convenzione in particolare per quanto riguarda la cessione delle aree per opere urbanizzative, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

la Parte Venditrice si impegna a dar notizia al Comune interessato della presente alienazione nei termini convenuti nella sucitata Convenzione.

b) La suestesa vendita ha effetto attivo e passivo immediato.

4°) PREZZO

Il prezzo della suestesa vendita venne convenuto a corpo in **Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero).**

Detto prezzo, fino alla concorrenza di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) oltre IVA è stato prima d'ora pagato dalla società Acquirente alla società Venditrice che, in persona di chi sopra, rilascia ricevuta e quitanza di detto pagamento;

la rimanente somma di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) oltre ad IVA dovrà essere pagata, senza interessi, in tre rate di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) ciascuna oltre ad IVA entro e non



oltre il 31 (trentuno) dicembre 2019 (duemiladiciannove), il 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi) ed il 31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno).

Il pagamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario con causale "pagamento saldo prezzo atto di compravendita in data 21 dicembre 2018" a favore di conto corrente intestato alla parte società venditrice.

Si conviene tra le parti che il buon esito del bonifico di cui sopra costituirà prova dell'avvenuto pagamento e quitanza.

La parte Venditrice espressamente rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

4° bis) Le parti contraenti, ad ogni effetto di legge, dichiaratesi edotte e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, numero 445, per le dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, prestano dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestando che:

a) il corrispettivo della compravendita, fino alla concorrenza di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) oltre ad IVA come sopra concordato, è stato pagato mediante:

. assegno bancario n. 0992610886 - 07 emesso in data 21 dicembre 2018 dell'importo di Euro 244.000,00 (duecentoquarantaquattromila virgola zero zero) dalla Banca Alpi Marittime Credito Cooperativo Carrù, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore della società venditrice; (come da fattura n. 181/2018 del 21 dicembre 2018);

mentre la rimanenza di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) oltre ad IVA verrà pagata nei termini e con le modalità sopra precisate;

b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

5°) DICHIARAZIONI FISCALI

Agli effetti fiscali le parti contraenti dichiarano:

- di aver domicilio fiscale nei comuni di rispettiva sede;
- chiedono l'applicazione del regime tributario di cui all'art. 40 D.P.R. 26/4/86 n. 131 trattandosi di trasferimento soggetto ad imposta sul valore aggiunto.

Con riferimento ai contenuti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (art. 13), i comparenti tutti dichiarano di aver preso visione dell'informativa prevista dalla legge, a tal fine interpellati, espressamente autorizzano me notaio al "trattamento dei dati" contenuti nel presente atto, al fine di dare allo stesso attuazione ed eseguirne i conseguenti adempimenti nel rispetto degli obblighi di Legge, anche in relazione alla normativa antiriciclaggio e per le esigenze organizzative, amministrative, contabili e fiscali dello studio di me Notaio.

Del che richiesto faccio constare con questo atto che leggo ai sigg. Comparenti i quali lo dichiarano conforme al loro volere da me indagato ed a conferma lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciassette e minuti due.

Scritto e compilato integralmente sotto la mia direzione e responsabilità parte da persona di mia fiducia mediante scritturazione con mezzi meccanici e parte di mia mano, occupa quattro facciate ed alcune linee della quinta di due fogli di cui il primo firmato nel margine.

In originale firmato:

Artusio Aldo

Giordano Giovanni

dottor Cesare Parola notaio



Diritti di Segreteria € 150
Versamento del 06.12.2018

Cuneo, li 18 DIC. 2018
Prot. n. 92593

Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) - D.P.R. 380/2001 - Art. 30 comma 3° -

Vista la domanda prot.n.2018/89822 del 07/12/2018, avanzata dal **Sig. ARTUSIO ROBERTO** in qualità di **legale rappresentante** della ditta **ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L.** in qualità di **proprietaria** e dal **Sig. COSMI ANDREA** in qualità di **professionista**, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di cui all'oggetto relativo ai terreni siti in Cuneo, catastalmente censiti come segue:

Catasto Terreni

- FOGLIO N. **99** MAPPALI N. **1124-1126-1130-1140-1145-1150-1154-1157-1160**
- FOGLIO N. **100** MAPPALE N. **318**

- Vista la strumentazione urbanistica generale vigente e relative varianti e modifiche adottate;
- Visto l'estratto catastale trasmesso dal richiedente sulla cui base è richiesto quanto sopra;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la dichiarazione del richiedente effettuata ai sensi della L. 675/96;
- Fatto salvo il Codice Civile per quanto riferito al Titolo II Libro III;
- Fatto salvo il rispetto di ogni tipo di vincolo (ambientale, paesaggistico, edilizio, agricolo, normativo, legislativo, e altri) ed impregiudicati assensi e prescrizioni insistenti sugli stessi mappali, oltreché quanto autorizzato o concesso a tutt'oggi in sede di strumentazione urbanistica attuativa;
- Fatti salvi i frazionamenti approvati dagli organi competenti, ancorché non ancora pervenuti agli uffici del Settore;

SI CERTIFICA CHE

alla data del 13/12/2018

ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008), e sue successive modifiche e varianti,

I terreni catastalmente censiti al Foglio **99** mappali **1124-1126-1130-1154-1157-1160** hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

- **Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF)** con particolare classificazione **ATF1.BG1 - Art.52, Art.22 e Art.23**
- **Classe geologica I**

I terreni catastalmente censiti al Foglio **99** mappale **1140** e Foglio **100** mappale **318** hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

- **Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF)** con particolare classificazione **ATF1.BG1 - Art.52, Art.22 e Art.23**
- **Classe geologica II**

Il terreno catastalmente censito al Foglio **99** mappale **1145** ha la seguente destinazione urbanistica:

- **Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF)** con particolare classificazione **ATF1.BG1 - Art.52, Art.22 e Art.23**
- **Classe geologica I**
- **Classe geologica II**

Il terreno catastalmente censito al Foglio **99** mappale **1150** ha la seguente destinazione urbanistica:

- **Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF)** con particolare classificazione **ATF1.BG1 - Art.52, Art.22 e Art.23**
- **Classe geologica I**

Per una più dettagliata normativa e prescrizione urbanistica, si rimanda al **Piano Esecutivo Convenzionato** approvato con deliberazione di C.C. n. 107 del 24.04.2013.

In merito alle **prescrizioni urbanistico-edilizie**, che interessano i terreni oggetto di richiesta, si rimanda agli articoli

2018/179

delle vigenti Norme di Attuazione, disponibili sul sito comunale.

Tutti gli interventi edilizi consentiti dovranno essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative dell'elaborato P8 Relazione geologico-tecnica del presente PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono.

La presente certificazione viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n. 2 pagine.



**PER IL DIRIGENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Ing. Elena LOVERA

N=-700

E=1200

1 Particella: 318



Orlando
Stefano
Renzo

Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA

Vis. tel (0.90 euro)



Comune: CUNEO
Foglio: 100

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

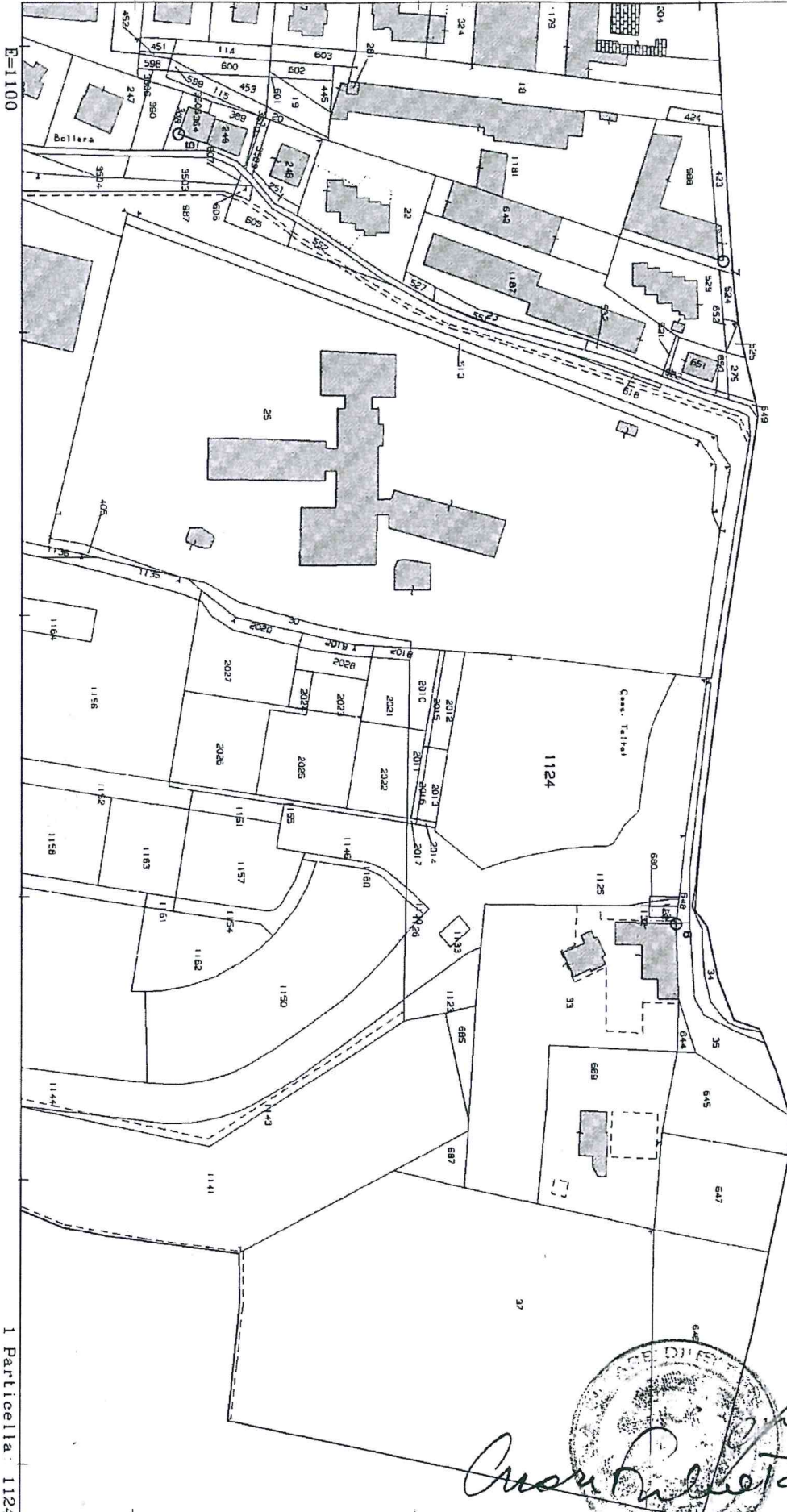
20-Dic-2018 18:40:55
Prot. n. T267578/2018

Allegato "B2" al n. 65349 di reprio e n. 28224 di racc.ta.

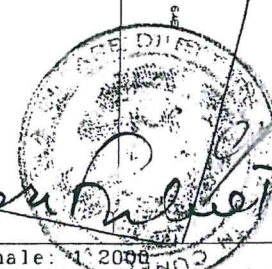
N=-400

Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA

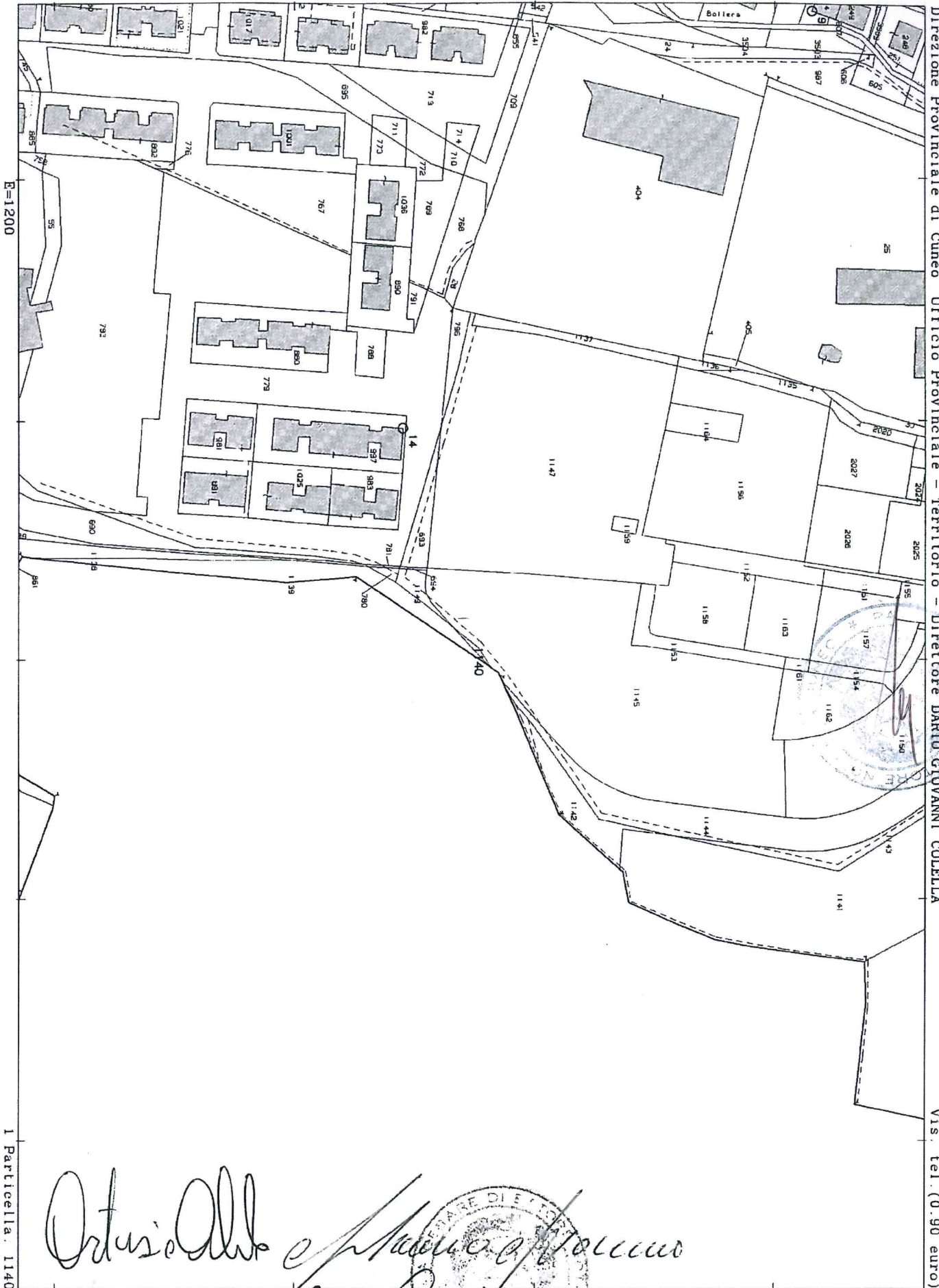
Vis. tel. (0.90 euro)



Ortuse
Mano espone
Cuneo



N=700



Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA

Vis. tel. (0.90 euro)

Ortuso Alb e Manno e Bocca



Comune: CUNEO
Foglio: 99

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 531.000 x 378.000 metri

20-Dic-2018 18:35:35
Prot. n. T266118/2018

1 Particella. 1140

MAPPA STABILIMENTI CONTINUA

Vis. tel. (0.90 euro)

Registrato a Cuneo il 27.12.18 al n. 26481 serie 17
Copia conforme all'originale firmata nei fogli di cui
consta ad uso autentificativo
Cuneo, il 27.12.2018



A handwritten signature in black ink is written over a circular blue notary stamp. The stamp contains the text "NOTAIO DI CUNEO" and "Ettore Notario".

Nota di trascrizioneRegistro generale n. 11855
Registro particolare n. 8929
Presentazione n. 47 del 27/12/2018

UTC: 2018-12-27T09:41:12.011689+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative

Eseguita la formalità.Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10205
Protocollo di richiesta CN 200723/1 del 2018**Il Conservatore**
Conservatore BALDINI ANNA**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	21/12/2018	Numero di repertorio 65979/28224
Notaio	PAROLA CESARE	Codice fiscale PRL CSR 47E09 B285 Y
Sede	CUNEO (CN)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	100 Particella	318	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 centiare
Indirizzo	ZONA ATF.BG1 DEL P.R.G.			N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11855
Registro particolare n. 8929
Presentazione n. 47 del 27/12/2018

UTC: 2018-12-27T09:41:12.011689+01:00

Pag. 2 - segue

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	100	Particella	1/D	Subalterno -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	1124	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 48 are 49 centiare			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	678/B	Subalterno -

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	1126	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 35 centiare			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	678/D	Subalterno -

Immobile n. 3

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	1130	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 22 centiare			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	678/G	Subalterno -

Immobile n. 4

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	1150	Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza 37 are 74 centiare			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	692/H	Subalterno -

Immobile n. 5

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
--------	-------------------	--	--	--

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11855
Registro particolare n. 8929
Presentazione n. 47 del 27/12/2018

UTC: 2018-12-27T09:41:12.011689+01:00

Pag. 3 - segue

Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	1154	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 18 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	692/N	Subalterno	-

Immobile n. 6

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	1157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 92 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	692/Q	Subalterno	-

Immobile n. 7

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	1160	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 9 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	692/T	Subalterno	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	1140	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	688/C	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	99 Particella	1145	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	87 are

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D205 - CUNEO (CN)
--------	-------------------

Nota di trascrizioneRegistro generale n. 11855
Registro particolare n. 8929
Presentazione n. 47 del 27/12/2018

UTC: 2018-12-27T09:41:12.011689+01:00

Pag. 4 - Fine

Catasto	TERRENI			
Foglio	99	Particella	692/C	Subalterno -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CAVALLO ROSSO S.R.L.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 10535440159

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	10589/50000		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	42001/100000		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 00163020043

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	10589/50000		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	42001/100000		

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI FA CONSTARE CHE: DETTI BENI VENGONO TRASFERISCE ALLA PARTE ACQUIRENTE NELLO STATO ATTUALE DI FATTO E DI DIRITTO CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, AZIONI E RAGIONI INERENTI E PIU' PRECISAMENTE AI SEGUENTI PATTI A) LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED INTEGRALMENTE ACCETTARE LE RISULTANZE TUTTE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RIGUARDANTE LE AREE SOPRA COMPRAVENDUTE DI CUI A CONVENZIONE STIPULATA CON ATTO A ROGITO NOTAIO CESARE PAROLA IN DATA 30 DICEMBRE 2013 REP.RIO 63.010 RACC. 25.687 (REG.TO A CUNEO IL 14 GENNAIO 2014 AL N. 352 SERIE 1T ED IVI TRASCRITTO IL 15 GENNAIO 2014 AI NN. 398/433) E DI ASSUMERE PRO-QUOTA TUTTI GLI ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CITATA CONVENZIONE IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA LA CESSIONE DELLE AREE PER OPERE URBANIZZATIVE, LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA; LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA A DAR NOTIZIA AL COMUNE INTERESSATO DELLA PRESENTE ALIENAZIONE NEI TERMINI CONVENUTI NELLA SU CITATA CONVENZIONE.