



NOTAIO

Cesare Parola

CUNEO - Piazza Europa 14
tel 0171 631724

N. 65.387 di REPERTORIO e N. 27.699 di RACCOLTA _____

V E N D I T A dai sigg. **IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe alla società "GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Boves** _____

perEuro 130.000,00 _____

CESSIONE DEL CREDITO A TITOLO ONEROSO _____

perEuro 625.000,00 _____

dai sigg. **IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe** _____

alla società "GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Boves - _____

REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemiladiciassette ed alli tredici dicembre _____

in Cuneo P.zza Europa 14, nel mio ufficio al terzo piano _____

13 dicembre 2017 _____

Avanti a me dott. Cesare PAROLA Notaio iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo alla residenza di Cuneo. _____

Sono comparsi _____

da una parte i sigg. _____

dr. IMBERTI Alberto, nato a Cuneo il 31 luglio 1949, professionista, residente a Borgo San Dalmazzo, via Villar n. 42, _____

codice fiscale MBR LRT 49L31 D205H _____

coniugato in dichiarato regime di comunione legale _____

avv. IMBERTI Giuseppe, nato a Borgo San Dalmazzo il 28 maggio 1952, pensionato, residente a Cuneo, via Lesegno n. 5b, _____

codice fiscale MBR GPP 52E28 B033E, _____

coniugato in dichiarato regime di comunione legale _____

dall'altra la società _____

"GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Boves, via Padre Dutto numero 6, capitale sociale Euro 15.600,00 (quindicimilaseicento virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo 02328090044, iscritta al REA al n. CN-169733, _____

in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato sig. _____

geom. GIORDANO Giovanni, nato a Cuneo il 31 luglio 1965, imprenditore, residente a Cervasca, via B. Bagnis n. 25, _____

a quanto infra autorizzato in forza del vigente statuto sociale ed in esecuzione di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 ottobre 2014. —

Detti sigg. Comparenti dell'identità personale dei quali sono certo col presente pubblico atto stipulano quanto segue: _____

TITOLO PRIMO

PARTE PRIMA - VENDITA

I - DICHIARAZIONI URBANISTICO-EDILIZIE

1°) I sigg. IMBERTI Giuseppe e IMBERTI Alberto dichiarano che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dai competenti organi del Comune in data 4 dicembre 2017 che in copia autenticata e verificata da me Notaio in data 12 dicembre 2017 si allega al presente atto sotto la lettera "A", con dispensa dal darne lettura e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni; _____

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordi- _____

Registrato a CUNEO
il 21/12/2017
al n. 21806
ser. 1T

Trascritto a CUNEO
il 21/12/2017
R. part. 9473
R. gen. 12455

nanza emanata dall'autorità competente accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Inoltre dichiara a sensi dell'art. 10 capo II della Legge n. 353 del 21 novembre 2000, che i soprassuoli del terreno di cui al presente atto non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni antecedenti alla data odierna.

II - VENDITA

1°) OGGETTO

I sigg. **IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe**, ciascuno quanto alla ideale quota di 1/4 (un quarto) cedono e vendono alla società **"GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L."** che accetta ed acquista **la Piena Proprietà quanto alla ideale quota di 1/2 (un mezzo)** su aree site

in **CUNEO**

in zona ATF Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni;

dette aree sono individuate al catasto terreni come segue:

F. 99, N. 1161 (ex 692/parte, ex 41/parte), sia 2 are 0.51, RD 0,49 RA 0,25

F. 99, N. 1162 (ex 692/parte, ex 41/parte), sia 2 are 9.86, RD 9,42 RA 4,84
totali are 10.37 (are dieci e centiare trentasette) RD 9,91 RA 5,09

CRONISTORIA CATASTALE:

i mapp. 1161 e 1162 del F. 99 sono stati oggetto di frazionamento n. 2732.1/1999 del 21 maggio 1999 e di frazionamento n. 331101.1/2013 del 18 dicembre 2013.

Dette aree sono poste tra le coerenze: mapp. 1154, 1150, 1145, 1153, 1163 del F. 99 e sono meglio individuate nell'estratto di mappa catastale che al presente si allega sotto la lettera **"B"**, con dispensa dal darne lettura.

2°) PROVENIENZA:

. successione della sig. GIUBERGIA Anna deceduta il 16 febbraio 1992 (denuncia reg.ta a Cuneo al n. 12 vol. 1087 ed ivi trascritta il 28 giugno 1995 ai nn. 5197/6443, II denuncia reg.ta a Cuneo al n. 17 vol. 1192 ed ivi trascritta il 9 ottobre 1997 ai nn. 7025/8629 e III denuncia reg.ta a Cuneo al n. 36 vol. 1252 ed ivi trascritta l'8 novembre 1999 ai nn. 9001/11575) previo testamento olografo pubblicato con verbale del Notaio Martinelli in data 11 giugno 1992 rep.rio 58.666 (reg.to in termini e trascritto l'11 luglio 1992 ai nn. 4580/5852) seguita da trascrizione di accettazione tacita di eredità in data 14 marzo 2007 ai nn. 2274/3046 ed in data 19 febbraio 2008 ai nn. 1455/1860.

3°) - GARANZIA

La parte Venditrice garantisce i cespiti immobiliari sopra venduti di sua proprietà e disponibilità, liberi da privilegi anche fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche, e li trasferisce alla parte Acquirente nello stato attuale di fatto e di diritto con tutte le servitù attive e passive, azioni e ragioni inerenti, passaggi finora usati e praticati e più precisamente ai seguenti

PATTI

a) Dette aree sono altresì dedotte in contratto con tutti i diritti, oneri ed obblighi di cui alla convenzione edilizia stipulata con il Comune di Cuneo con atto a mio rogito in data 13 dicembre 2013 rep.rio 63.010 racc. 25.687 (reg.to a Cuneo il 14 gennaio 2014 al n. 352 serie 1T ed ivi trascritto il 15 gennaio 2014 agli art. da 398 a 403 compresi cas. da 433 a 438 compresi).

b) La suestesa vendita ha effetto attivo e passivo immediato.

4°) - PREZZO

Il prezzo della sujestesa vendita venne convenuto a corpo in **Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero)** somma che la parte Venditrice dichiara e riconosce di aver prima d'ora ricevuto dalla parte Acquirente alla quale rilascia pertanto finale quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

In relazione alle facoltà di cui all'articolo 1 (commi 63 e 66) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, per come modificata dall'art. 1 (comma 142) della Legge n. 124 del 4 agosto 2017, le parti contraenti - e segnatamente gli acquirenti - dichiarano di essere stati informati e di non aver conferito al Notaio rogante alcun incarico a tal riguardo.

Le parti contraenti, ad ogni effetto di legge, dichiaratesi edotte e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, numero 445, per le dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, prestano dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestando che:

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante:

. assegno circolare serie e numero RG 7000319815-08 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Giuseppe;

. assegno circolare serie e numero RF 7000212014-03 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Giuseppe;

. assegno circolare serie e numero RG 7000319805-11 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Alberto;

. assegno circolare serie e numero RF 7000212004-06 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Alberto;

b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

III - CESSIONE DEL CREDITO

Premesso che:

- con atto nei miei rogiti in data 30 dicembre 2013 rep.rio 63.013 racc. 25.689 (reg.to a Cuneo il 14 gennaio 2014 al n. 359 serie 1T ed ivi trascritto il 15 gennaio 2014 ai nn. 419/454) i signori IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe hanno venduto, quale bene loro personale, unitamente ad altri, alla società

"CAVALLO ROSSO S.r.l.", con sede in Cuneo, capitale sociale Euro 10.329,00 (diecimilatrecentoventinove virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo 10535440159, iscritta al REA al n. CN225230,

che ha accettato, beni immobili siti in Comune di Cuneo, Frazione Borgo San Giuseppe e precisamente:

* quanto alla ideale quota di 13.800/100.000 (tredicimilaottocento centomillesimi) ciascuno e dunque congiuntamente i sigg. IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe quanto alla ideale quota di 27.600/100.000 (ventisettemila-seicento centomillesimi),

aree di terreno in allora individuate al catasto terreni al F.99 mappali 1140 (ex 688/c) e 1145 (ex 692/c);

* quanto alla ideale quota di 19.353/100.000 (diciannovemilatrecentocinquantatré centomillesimi) ciascuno e dunque congiuntamente i sigg. IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe quanto alla ideale quota di 38.706/100.000 (trentottomilasettecentosei centomillesimi)

aree di terreno in allora individuate al catasto terreni al F. 99 mappali 1126 (ex 678/d), 1130 (ex 678/g), 1150 (ex 692/h), 1154 (ex 692/n), 1157 (ex 692/q) e 1160 (ex 692/t)

* quanto alla ideale quota di 1/4 (un quarto) ciascuno e dunque congiuntamente i sigg. IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe quanto alla ideale quota di 1/2 (un mezzo),

aree di terreno in allora individuate al catasto terreni al F. 99 mappali 1135 (ex 29/b), 1136 (ex 29/c), 1153 (ex 692/m), 1156 (ex 692/p) e 1158 (ex 692/r);

- il prezzo della predetta vendita veniva convenuto a corpo in totali Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero),

trattandosi dunque di prezzo riferito all'intero, dovendosi quindi ragguagliare la parte di prezzo di spettanza dei sigg. IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe quanto alla quota di un mezzo e dunque quanto a Euro 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantomila virgola zero zero);

- quanto al prezzo predetto di totali Euro totali Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero), le parti tutte dichiaravano essere stato in precedenza pagato fino alla concorrenza di Euro 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantomila virgola zero zero), rilasciando la parte venditrice ricevuta e quitanza di detto pagamento;

quanto alla rimanente somma di Euro 1.250.000,00 (unmilione duecentocinquantomila virgola zero zero) le parti convenivano dover essere pagata, senza interessi, entro e non oltre il 31 (trentuno) dicembre 2017 (duemiladiciassette),

il tutto con espressa rinuncia all'iscrizione di ipoteca legale;

- in forza di quanto precede i sigg. IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe sono dunque titolari verso la società "CAVALLO ROSSO S.r.l.", sopra generalizzata, di un credito di nominali Euro 312.500,00 (trecentododicimilacinquecento virgola zero zero) ciascuno, congiuntamente dunque quanto al credito di nominali Euro 625.000,00 (seicentoventicinquemila virgola zero zero);

premessi ancora

- che è intenzione dei sigg. IMBERTI Alberto e IMBERTI Giuseppe cedere congiuntamente il credito predetto loro spettante, a favore della società "GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L." che, come sopra rappresentata, intende accettare.

Tutto ciò premesso, a che costituisca parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

1°) I sigg. **IMBERTI Alberto** e **IMBERTI Giuseppe**, ciascuno per quanto di propria spettanza, cedono e trasferiscono alla società "**GIORDANO COSTRUZIONI S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, accetta, il diritto di piena ed esclusiva titolarità del credito dell'importo totale nominale di Euro 625.000,00 (seicentoventicinquemila virgola zero zero), da loro vantato nei confronti della società "**CAVALLO ROSSO S.r.l.**" in forza di atto di vendita a mio rogito in data 30 dicembre 2013 rep.rio 63.013 racc. 25.689, indicato nelle sopra riportate premesse.

2°) Il prezzo della sujestesa cessione venne convenuto a corpo in **Euro 625.000,00** (seicentoventicinquemila virgola zero zero), somma che la parte Venditrice dichiara e riconosce di aver prima d'ora ricevuto dalla parte Acquirente alla quale rilascia pertanto finale quietanza.

Le parti contraenti, ad ogni effetto di legge attestano che il corrispettivo della cessione è stato pagato mediante:

. assegno circolare serie e numero RL 7000009387-07 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Alberto;

. assegno circolare serie e numero RL 7000009397-04 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Alberto;

. assegno circolare serie e numero RL 7000009407-01 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Alberto;

. assegno circolare serie e numero RF 7000210804 - 02 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Alberto;

. assegno circolare serie e numero RL 7000009417-11 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Giuseppe;

. assegno circolare serie e numero RL 7000009427-08 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Giuseppe;

. assegno circolare serie e numero RG 7000319785-04 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Giuseppe;

. assegno circolare serie e numero RG 7000319795-01 emesso in data 13 di-

cembre 2017 della somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Giuseppe;

. assegno circolare serie e numero RF 7000210814-12 emesso in data 13 dicembre 2017 della somma di Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero zero) dalla ICCREA BANCA Banca Cassa di Risparmio di Savigliano Spa, filiale di Cuneo, con la clausola di non trasferibilità, a favore del sig. IMBERTI Giuseppe.

3°) La parte cessionaria subentra, per effetto della cessione, in ogni diritto e accessorio inerenti al credito.

4°) La parte cessionaria si obbliga a notificare la presente cessione al debitore ceduto società "CAVALLO ROSSO S.r.l." entro il termine di 7 (sette) giorni dal presente atto a mezzo di consegna di copia del presente atto.

5°) I cedenti, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza, garantiscono l'esistenza del proprio rispettivo credito, ai sensi dell'articolo 1266 c.c. e l'assenza di qualsivoglia causa di invalidità e di estinzione sopravvenuta al sorgere di esso.

— IV - DISPOSIZIONI COMUNI - DICHIARAZIONI FISCALI —

-- Agli effetti fiscali:

. le parti contraenti dichiarano di aver domicilio fiscale nei comuni di rispettiva residenza e sede.

Con riferimento alla vendita della aree di cui al capo II

La parte venditrice dichiara di essere edotta del disposto art. 67 T.U.I.R. in merito all'eventuale realizzo di plusvalenze e loro tassazione.

Con riferimento alla cessione del credito di cui al capo III

le parti chiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura proporzionale con aliquota dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) ai sensi dell'articolo 6 primo comma Tariffa, Parte Prima, T.U.R..

Del che richiesto faccio constare con questo atto che leggo ai sigg. Comparenti i quali lo dichiarano conforme al loro volere da me indagato ed a conferma lo sottoscrivono con me Notaio alle ore nove e minuti quaranta.

Scritto e compilato integralmente sotto la mia direzione e responsabilità parte da persona di mia fiducia mediante scritturazione con mezzi meccanici e parte di mia mano, occupa sei facciate di due fogli di cui il primo firmato nel margine.

In originale firmato:

Giuseppe Imberti

Alberto Imberti

Giordano Giovanni

dottor Cesare Parola notaio

Allegato "A." al n. 65387 di mappa e n. 27699 di raccolta



IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO VIRTUALE
Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Cuneo
prot. n. 2011/79033 del 12/04/2011

Diritti di Segreteria € 150
Versamento del 20/11/2017

Prot. n. 20170083984
del 04/12/2017

Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) - D.P.R. 380/2001 - Art. 30 comma 3° -

Vista la domanda prot. n. **2017/81369** del **24/11/2017**, avanzata dal **Sig. IMBERTI GIUSEPPE** in qualità di **Comproprietario**, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di cui all'oggetto relativo ai terreni siti in Cuneo, catastalmente censiti come segue:

Catasto Terreni

▪ FOGLIO N. **99** MAPPALI N. **1161-1162**

- Vista la strumentazione urbanistica generale vigente e relative varianti e modifiche adottate;
- Visto l'estratto catastale trasmesso dal richiedente sulla cui base è richiesto quanto sopra;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la dichiarazione del richiedente effettuata ai sensi della L. 675/96;
- Fatto salvo il Codice Civile per quanto riferito al Titolo II Libro III;
- Fatto salvo il rispetto di ogni tipo di vincolo (ambientale, paesaggistico, edilizio, agricolo, normativo, legislativo, e altri) ed impregiudicati assenti e prescrizioni insistenti sugli stessi mappali, oltreché quanto autorizzato o concesso a tutt'oggi in sede di strumentazione urbanistica attuativa;
- Fatti salvi i frazionamenti approvati dagli organi competenti, ancorché non ancora pervenuti agli uffici del Settore;



SI CERTIFICA CHE

alla data del **01/12/2017**

ai sensi del vigente **Piano Regolatore Generale** (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008), e sue successive modifiche e varianti,

- I terreni catastalmente censiti al Foglio **99** mappali n. **1161 - 1162** hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:
- **Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF)** con particolare classificazione **ATF1.BG1 - Art.52, Art.22 e Art.23**
- **Classe geologica I**

In merito alle **prescrizioni urbanistico-edilizie**, che interessano i terreni oggetto di richiesta, si rimanda agli articoli delle vigenti Norme di Attuazione, disponibili sul sito comunale.

Tutti gli interventi edilizi consentiti dovranno essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative dell'elaborato P8 Relazione geologico-tecnica del presente PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono.

La presente certificazione viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n. 1 pagina.

PER IL DIRIGENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Elena LOVERA

2017/208

Copia di originale informatico firmato digitalmente

Settore Ambiente e Territorio - Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Via Roma n.4 - 12100 CUNEO

Copia di originale informatico firmato digitalmente



Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **000701Cdu digitale.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo **CADES (busta P7M con documento firmato)**.
Questo rapporto di verifica è stato generato per la verifica in data **04/12/2017** alle **12:53:44**.



2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) ELENA LOVERA	ArubaPEC S.p.A.	✓

3. Dettagli

- Nome file: **000701Cdu digitale.pdf.p7m**
- Impronta del file: **afa2013f99ff0857d78067295839be0a8de1e3f396d0ad542464cbe0c6dc92e**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **04/12/2017** alle **12:53:44**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - ELENA LOVERA

Questa firma è stata apposta da **LOVERA ELENA**, C.F./P.IVA **IT:LVRLNE71M63D205I**, nazione **IT**, in data **04/12/2017** alle **10:55:13**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - ELENA LOVERA

- Nome e Cognome del soggetto: **LOVERA ELENA**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **IT:LVRLNE71M63D205I**
- Titolo: **Non disponibile**



- Organizzazione: **non presente**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **74 f3 5b 0b 88 fa 09 b9 0b 0e cd 93 8b 17 24 05**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1**
- Validità: dal **25/10/2017 alle 02:00:00** al **25/10/2020 alle 01:59:59**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **57092** emessa in data **04/12/2017 alle 12:00:32**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **04/12/2017 alle 12:00:32**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **6c ad 80 5e 30 38 3c c5 86 f3 1f ab 2f 6e 95 f7**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1**
- Validità: dal **22/10/2010 alle 02:00:00** al **23/10/2030 alle 01:59:59**

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO
A DOCUMENTO INFORMATICO
(Art. 23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto Dott. Cesare Parola, Notaio in Cuneo, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo che la presente copia redatta su supporto cartaceo composta da numero una facciata su un foglio, è conforme alla copia autentica contenuta su supporto informatico conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata in data 4 dicembre 2017 mediante il sistema di verifica e-sign ove risulta la vigenza (dal 25.10.2017 al 25.10.2020) del certificato della firma digitale del Responsabile del Servizio ing. Elena Lovera rilasciato da ArubaPEC Spa e non revocato secondo la lista di revoca e sospensione (CRL) aggiornata al giorno di verifica sopra indicato.

Cuneo, lì tredici dicembre duemiladiciassette

A circular notary seal for Cesare Parola, Notaio in Cuneo, is stamped. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Cesare Parola'.

Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA

Vis. tel. (0.90 euro)



Sin Seppie Tuberti.
Alberto Tuberti.
Flaminio Tuberti.
Cure



11-Dic-2017 17:21:54
Prot. n. T311377/2017