

COMUNE DI CUNEO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DI LIBERA INIZIATIVA
DEL LOTTO DI COMPLETAMENTO
LC.AL25 (ex lotto C di PEC R4D)
(ai sensi dell'art. 43 - L.R. 56/77 e s.m.i)**

**zona urbanistica TC2a
area altipiano - complesso Pegaso**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Proponente:

PEGASO IMMOBILIARE SRL
Via XXVIII Aprile 12 - Cuneo

Progetto:

ARCHANA ARCHITETTI ASSOCIATI
Corso Nizza 30 - Cuneo

I lavori previsti nel presente progetto si intendono a completamento di quanto era stato previsto nella convenzione del PEC dell'area R4D sottoscritta dalla Società PEGASO S.r.l. in data 27.12.2001 con il Comune di Cuneo.

L'ammontare complessivo delle opere inizialmente previste era di € 791.908,25, durante il periodo di validità del PEC sono state realizzate e collaudate opere per complessivi € 718.061,48 (collaudati in data 12.05.2014 e in data 23.07.2019).

Ad oggi restano pertanto da realizzare opere per € 73.846,77 per il cui completamento è stato redatto un nuovo progetto di variante allegato all'attuale P.E.C. in quanto una parte delle opere originariamente previste non possono essere realizzate perché ricadono su proprietà privata esterna al P.E.C. (distributore AGIP).

L'attuale progetto dell'importo di € 96.713,58 prevede pertanto opere di completamento della strada pubblica di P.E.C. come da progetto originario e nuove opere concordate con gli uffici comunali per il rifacimento di una parte della recinzione del campo comunale di atletica con formazione di nuovo cancello e impianto di irrigazione composto da n. 4 punti di presa acqua come di seguito descritto.

Opere di completamento strada e marciapiedi

Trattasi di lavori di sbancamento necessari a contenere la sede della nuova massicciata stradale e del marciapiede pedonale localizzati sul lato sud del nuovo P.E.C.

I materiali utilizzati per la formazione del marciapiede sono gli stessi utilizzati in precedenza e cioè bordonali in pietra, e pavimentazione in marmette autobloccanti tipo Cuneo di colore rosso.

La pavimentazione della sede stradale è prevista in asfalto e il tappeto di usura oltre ad essere realizzato sull'area di completamento della strada verrà posato anche su tutta la strada centrale alle aree parcheggio precedentemente realizzata in quanto ancora mancante.

Su questa parte in cui vengono realizzate opere di completamento stradale non è prevista la realizzazione di impianti ad eccezione di due caditoie in quanto sono già stati realizzati tutti in precedenza.

Rifacimento della recinzione del campo di atletica

L'attuale muretto e la recinzione risultano fortemente degradati pertanto verranno demoliti.

Contemporaneamente si effettuerà la rimozione delle piante e dei numerosi cespugli cresciuti negli anni lungo il muro e sistemata a verde una striscia di cm 150 lungo tutto il muro dove sono stati rimossi i cespugli.

Successivamente verrà realizzato un muretto in calcestruzzo con altezza rispetto al piano marciapiede di circa 20 cm e 50 verso il capo di atletica con sovrastante posa di rete metallica tipo recintha di altezza cm 173.

Lungo la nuova recinzione sul lato della nuova strada di PEC verrà realizzato un cancello metallico a 2 ante di complessivi metri 2,40 di apertura, sul quale per omogeneità verrà applicata la stessa rete prevista per la recinzione.

Antistante il cancello è stato previsto l'abbassamento del marciapiede.

Lungo il muro di recinzione verrà realizzato un impianto di irrigazione costituito da una tubazione di alimentazione in PEAD PN 160 d 40 allacciata all'impianto esistente lungo via vecchia di Cuneo che alimenta 4 pozzetti cm 40x40 con chiusini in ghisa B125 nei quali sono localizzati n. 4 punti presa acqua per irrigazione.

Oltre a quanto sopra sommariamente descritto verranno anche rimossi gli attuali bordonali che delimitano il tirante di un palo Enel esistente in prossimità del cancello del campo di atletica (ingresso atleti) e sostituiti da dissuasori metallici di altezza cm 100 più facilmente visibili dalle ruspe dello sgombero neve.

Per una maggior comprensione dei lavori previsti si rimanda ai disegni allegati e al computo metrico estimativo elaborato per la quantificazione degli importi che si intendono a scomputo parziale degli oneri dovuti per l'edificazione dei nuovi fabbricati previsti nell'attuale P.E.C.