

Repertorio n. 49.441

Raccolta n. 12.248

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di agosto in Cuneo, nel mio studio in via Venti Settembre n.39;  
davanti a me Dottor Giuseppe Renaudo, Notaio alla residenza di Cuneo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, senza i testimoni di cui le parti d'accordo con me Notaio non hanno richiesto la presenza, sono comparsi:

PARTE VENDITRICE

- "AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE SUD", (già AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI CUNEO, codice fiscale 00180300048, con sede a Cuneo, via Santa Croce n.11), con sede a Alessandria, via Milano n.79, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria 00161450069, numero REA AL-181235, indirizzo PEC protocollo@pec.atcpiemontesud.it;

in persona del Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante, signor BUTTIERI Marco, nato a Savigliano il 28 ottobre 1976, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto infra autorizzato dal vigente statuto sociale ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n.108 del 11 giugno 2020 seduta n.132.

PARTE ACQUIRENTE

- "BAUDINO PIETRO E C. S.A.S.", con sede in Borgo San Dalmazzo, via Tesoriere n.14, capitale sociale Euro 5.164,57 (cinquemilacentosessantaquattro virgola cinquantasette), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo 02055210047, numero REA CN-151456;

in persona del socio accomandatario, legale rappresentante, signor BAUDINO Pietro, nato a Borgo San Dalmazzo il 10 marzo 1942 ed ivi residente in via Tesoriere n.14; a quanto infra autorizzato dai vigenti patti sociali.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo col presente pubblico atto stipulano e mi dichiarano quanto segue:

1) la spettabile "AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE SUD", in persona di chi sopra, vende e trasferisce in piena proprietà alla società "BAUDINO PIETRO E C. S.A.S." che, in persona di chi sopra accetta ed acquista, il seguente appezzamento di terreno in Comune di Cuneo, nei pressi della via Pareyson e della via Bellisario, catastalmente distinto come segue:

NCT del Comune di Cuneo, foglio 82 mappale 692, seminativo irriguo arborato di are 1 (uno) e centiare 28 (ventotto), classe 1, RDEuro 1,26, RAEuro 0,66;  
derivante dall'originario F.82 n.662 in esito a frazionamento del 28 marzo 2011 protocollo numero CN0179358 a sua volta



**Dott. GIUSEPPE RENAUDO**

**NOTAIO**

*via XX Settembre, 39*

*12100 Cuneo*

*Tel. 0171601179*

*Fax 0171435735*

Registrato a CUNEO

il 11 agosto 2020

al numero 14576 serie 1T

Trascritto a Cuneo

il 11 agosto 2020

ai numeri 6631/5088

derivante dall'originario F.82 n.64 in esito a frazionamento del 12 giugno 2009 protocollo numero CN0196791;

tra le coerenze: strada, mappale 754 del foglio 82.

Per ogni migliore designazione ed individuazione del terreno oggetto della sujestesa vendita, le parti fanno pieno ed incondizionato riferimento alle risultanze dell'estratto di mappa che, previo esame delle parti e loro espressa approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessa la lettura delle relative legende per dispensa avutane.

2) Detto bene pervenne alla parte venditrice in forza di acquisto in data 25 gennaio 2008, rogito notaio Parola dottor Carlo Alberto, numero 69692/30514 di repertorio, debitamente registrato, trascritto a Cuneo il 19 febbraio 2008 ai numeri 1456/1861.

3) La parte venditrice garantisce detto bene di sua proprietà e disponibilità, libero da privilegi anche fiscali e da ipoteche e come tale lo trasferisce alla parte acquirente con tutti i diritti, servitù, usi, passaggi, come sino ad ora usati e praticati, azioni e ragioni, fissi ed infissi inerenti, nello stato attuale di fatto e di diritto.

La parte venditrice in particolare fa constare che il terreno oggetto del presente atto è escluso dalla Convezione per la realizzazione di edifici in edilizia sovvenzionata di cui all'atto del Segretario Generale del Comune di Cuneo Pandiani dottor Pietro, in data 15 dicembre 2011, numero 11390 di repertorio, registrato a Cuneo il 27 dicembre 2011 al numero 69 serie IV, che riguarda invece i limitrofi appezzamenti di terreno di proprietà dell'Ente originariamente distinti al NCT del Comune di Cuneo al foglio 82 mappali 696, 664 e 693 ora 1824 (ex 690) e.r.p. e 1821 (ex 664) e.p..

4) La sujestesa vendita ha effetti attivi e passivi immediati ivi compreso il trasferimento del possesso che avviene da oggi ad ogni effetto utile ed oneroso.

5) Il prezzo della sujestesa vendita viene dichiarato a corpo in Euro 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero) oltre IVA 22% (ventidue per cento), somma che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere totalmente prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia e finale quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:

- il prezzo, come sopra convenuto comprensivo dell'IVA e così in totale euro 20.740,00 (ventimilasettecentoquaranta virgola zero zero), è stato corrisposto con il seguente mezzo di pagamento:

assegno circolare emesso dalla Banca Intesa SanPaolo in data 3 agosto 2020 numero 3305427897-05 di euro 20.740,00 (ventimilasettecentoquaranta virgola zero zero) all'ordine A.T.C. DEL PIEMONTE SUD non trasferibile;

- la presente vendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile.

6) La parte venditrice dichiara e garantisce che il terreno oggetto della sujestesa vendita ha tutte le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cuneo in data 24 luglio 2020 protocollo numero 20200045772 che si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessa la lettura per dispensa avutane, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno e non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza delle autorità comunali competenti accertante l'effettuazione di lottizzazioni non autorizzate.

7) Ai sensi dell'articolo 10 capo II della legge numero 353 del 21 novembre 2000, la parte venditrice dichiara che il soprassuolo del terreno di cui alla sujestesa vendita non è stato percorso dal fuoco nei quindici anni antecedenti alla data odierna.

8) Ai fini dell'esecuzione del contratto le parti eleggono domicilio nei luoghi di dichiarate sedi.

9) Vendita soggetta ad IVA per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 DPR 26 aprile 1986 n.131.

10) Imposte e spese del presente atto a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che leggo ai comparanti i quali su mio interpello lo dichiarano conforme al loro volere e a conferma lo sottoscrivono con me Notaio alle ore quindici e minuti primi quarantacinque.

Scritto in massima parte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completato a mano da me Notaio, occupa di due fogli, cinque pagine e sin qui della sesta.

IN ORIGINALE FIRMATO: Marco BUTTIERI - BAUDINO Pietro

Giuseppe RENAUDO Notaio

Vi è l'impronta del sigillo.



IMPOSTA DI BOLLO  
ASSOLTA CON MARCA DA BOLLO  
Id. n. 01191728737375 del 21/07/2020

Diritti di Segreteria € 150  
Versamento del 22/07/2020

Prot. n. 20200045772  
del 24/07/2020

**Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) - D.P.R. 380/2001 - Art. 30 comma 3° -**

Vista la domanda prot. n. **2020/45097** del **22/07/2020**, avanzata dal **Sig. LOVERA ALESSANDRO** in qualità di **Direttore Generale dell' AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE SUD** e dalla **Sig.ra CAMUSSA CARLA** in qualità di **Professionista**, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di cui all'oggetto relativo ai terreni siti in Cuneo, catastalmente censiti come segue:

Catasto Terreni

▪ **FOGLIO N. 82 MAPPALE N. 692**

- Vista la strumentazione urbanistica generale vigente e relative varianti e modifiche adottate;
- Visto l'estratto catastale trasmesso dal richiedente sulla cui base è richiesto quanto sopra;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la dichiarazione del richiedente effettuata ai sensi della L. 675/96;
- Fatto salvo il Codice Civile per quanto riferito al Titolo II Libro III;
- Fatto salvo il rispetto di ogni tipo di vincolo (ambientale, paesaggistico, edilizio, agricolo, normativo, legislativo, e altri) ed impregiudicati assenti e prescrizioni insistenti sugli stessi mappali, oltreché quanto autorizzato o concesso a tutt'oggi in sede di strumentazione urbanistica attuativa;
- Fatti salvi i frazionamenti approvati dagli organi competenti, ancorché non ancora pervenuti agli uffici del Settore;

**SI CERTIFICA CHE**

**alla data del 24/07/2020**

**ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale** (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008), e sue successive modifiche e varianti,

Il terreno catastalmente censito al Foglio **82** mappale n. **692** ha le seguenti destinazioni urbanistiche:

- **Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT)** con particolare classificazione **AR.1- Art.50**
- **Classe geologica I**

Per una più dettagliata normativa e prescrizione urbanistica, si rimanda al **Piano di Coordinamento dell'ambito AR.1 - Comparto 2 Sub. B del P.R.G. vigente**, approvato con **D.G.C. n. 75 del 19/03/2020**.

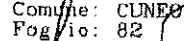
In merito alle **prescrizioni urbanistico-edilizie**, che interessano i terreni oggetto di richiesta, si rimanda agli articoli delle vigenti Norme di Attuazione, disponibili sul sito comunale.

Tutti gli interventi edilizi consentiti dovranno essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative dell'elaborato PB Relazione geologico-tecnica del presente PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono.

La presente certificazione viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n. 1 pagina.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Arch. Ivano Di Giambattista



3-Ago-2020 8:36:17  
Prot. n. TB321/2020

3-Ago-2020 8:36:17  
Prot. n. TB321/2020

Repertorio numero 49.405

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO

CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO

(Art.23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n.82)

*Certifico io sottoscritto RENAUDO Dottor Giuseppe, NOTAIO in Cuneo, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composta da numero 1 (una) facciata su 1 (uno) foglio, è conforme al documento informatico originale in formato PDF sottoscritto con firma digitale la cui validità è stata da me accertata in data odierna alle ore 16:45 (sedici e minuti primi quarantacinque) mediante il sistema di verifica del software di firma "e-Sign" ove risulta la vigenza (dal 19 aprile 2013 al 19 aprile 2029) del certificato di detta firma digitale di Arch. Ivano DI GIAMBATTISTA da InfoCert Firma Qualificata 2 e non revocato secondo la lista di revoca e sospensione (CRL) aggiornata al giorno ed ora di verifica sopra indicati.*

*Cuneo, li 27 luglio 2020*

*Renau*

