



SUPERFICIE TERRITORIALE (CATASTALE)	
Foglio 82	
mapp. 754	di mq 4481
mapp. 757	di mq 1369
mapp. 692	di mq 128
mapp. 647/parte di mq 235 già ceduto	
SUP. TERRITORIALE	mq 6213
da suddividere in Vs = mq 3107	
ACE + Ve = mq 3106 SUPERFICIE FONDARIA	

	Superfici da P.R.G nell'ambito AR.1	Superfici in Progetto
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	6.213 mq	6.213 mq
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 50% St 3.106,50 mq	3.107 mq > 50,00%
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max = 25% St 1.553,25 mq	1.552,00 mq ≤ 25 %
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve min. = 25% St 1.553,25 mq	1.554,00 mq ≥ 25 %
TOTALE ACE+VE		3.106,00 mq ≤ 50,00%
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)		2.795,85 mq
mq 6.213 x 0,45 mq/mq		

LEGENDA superfici servizi pubblici compresi nel comparto	
Viabilità pubblica	mq 144
Marciapiede in autobloccanti	mq 107
Verde pubblico	mq 1009
Pista ciclabile in asfalto	mq 22
Parcheggi pubblici in asfalto	mq 1825 posti auto n° 60
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	
mq 3.107 > 50,00%	

STUDIO TECNICO

dott. architetto Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III 21/B
12100 CUNEO
tel 0171-67943
E-mail: archfino@cuneo.net

COMUNE DI CUNEO
PROVINCIA DI CUNEO

COMMITTENTI BAUDINO MARCO
BAUDINO PIETRO & C. S.A.S.

Progetto di PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
redatto ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77 e s.m.e.i.
Zona di P.R.G.C. - AR1- Comparto 1 sub B
Ambiti di riqualificazione urbana
Corso Alcide De Gasperi

OGGETTO DELLA TAVOLA

PLANIMETRIA GENERALE P.E.C.
Scala 1:500

Tavola

7