

Arch. Umberto FINO  
STUDIO TECNICO

12100 CUNEO - Via C. Emanuele III, 21/B

*PEC 28/2*

Comune di Cuneo

15 SET. 2020

ARRIVO

Partita IVA: 00257830042  
codice fiscale : FNI MRT 43E31 G532F  
0171.67943 - Fax 0171.603647  
e-mail: [archfino@cuneo.net](mailto:archfino@cuneo.net)

*Copia*

**Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato Ambito AR.1 Comparto 1 Sub. B del P.R.G. - Art.43 della L.R. 56/77 e s.m.i. - INTEGRAZIONI riferimento pratica n.2020/729/PEC**

Il sottoscritto Dott. Arch. Umberto Fino con studio in Cuneo Via Carlo Emanuele III 21/B in riferimento alla lettera prot. 050886 di richiesta di integrazione della pratica n. 2020/729/PEC sono qui di seguito riportate le puntuali risposte:

- 1) I titoli di proprietà relativi ai mappali interessati dalla pratica sono allegati alla presente integrazione; si precisa che il mappale 692 del foglio 82 è stato acquistato dalla società "BAUDINO PIETRO e C. S.A.S." con sede in Borgo San Dalmazzo Via Tesoriere 14 p.iva c.f. 02055210047.
- 2) Verifica dei parametri edilizi-urbanistici ed ecologici-ambientali
  - nella relazione illustrativa allegata sono stati corretti i calcoli dei parcheggi pubblici e privati
  - nella relazione illustrativa allegata è stata riportata la tabella con la descrizione dei materiali utilizzati per le superfici relative al Vs con i relativi gradi di permeabilità
  - in allegato si invia la tav. 16 aggiornata con la dotazione di alberi e arbusti relativa al Vs: la dotazione di alberi e arbusti e le individuazioni delle superfici permeabili relative al Ve saranno definite in sede di richiesta di Permesso di costruire degli edifici
  - in allegato si invia la tavola 23 con due sezioni indicative dell'edificio ipotizzato
  - in allegato si invia la tavola 22 con una indicazione sommaria dei materiali utilizzati
- 3) Per quanto riguarda lo schema di Convenzione si allega nuovo schema con l'inserimento dei dati della società "BAUDINO PIETRO e C. S.A.S."
- 4) La bozza di frazionamento sarà prodotta in seguito all'approvazione del PEC in oggetto.
- 5) Copia del versamento dei diritti di segreteria sarà prodotta successivamente.
- 6) Sono stati presi accordi con il Settore Lavori Pubblici ed al riguardo non ci sono particolari indicazioni di modifica. Come da accordi, in sede di redazione del progetto definitivo sarà valutata la possibilità di modificare le linee di irrigazione delle aree verdi.

Arch. Umberto Fino



Baudino Marco

BAUDINO PIETRO & C. S.A.S.

*[Signature]*

15 SET. 2020