



N.285 registro deliberazione  
*Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 10 Dicembre 2020

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO “API2.OG3” – LOC. BORG SAN GIUSEPPE – APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO E SCHEMA DI CONVENZIONE -

L'anno Duemilaventi addì Dieci del mese di Dicembre alle ore 09:00 a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, mediante teleconferenza, composta dai Signori, collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, così come indicato dall'art. 73 (Semplificazioni in materia di organi collegiali) del Decreto-legge 17 marzo 2020, n.18 s.m.i.:

GBORGNA FEDERICO (Sindaco) (presente in sede)

MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)

CLERICO CRISTINA (Assessore) ASSENTE

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

GIRAUDO DOMENICO (Assessore)

LERDA GUIDO (Assessore) ASSENTE

MANTELLI MAURO (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO (presente in sede)

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, la Società IMMOBILIARE DANIELA S.r.l. ha prodotto - ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977 - una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa relativo all'ambito API2.OG3 (rif. prot. 23147 del 10/04/2020 e prot. 42693 del 13/07/2020);
- la proposta di P.E.C. interessa l'ambito "API2.OG3" del P.R.G., sui terreni siti in Cuneo - Località Borgo San Giuseppe, contraddistinti catastalmente al Foglio 104 mappali nn. 2074 - 2075 - 2050, per un totale di mq. 2.558;
- l'area di intervento è classificata dal vigente P.R.G. come ambito "API2.OG3- Ambiti di trasformazione per attività - Ambiti polifunzionali integrati territoriali", e sarà attuata in conformità alle previsioni dell'art. 53.04 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;

Considerato che:

- la proposta di P.E.C. è stata esaminata favorevolmente dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 04/06/2020;
- il progetto di P.E.C. è stato accolto con Determinazione Dirigenziale n. 1258 del 24/08/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77;
- il progetto di P.E.C. è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi (dal 25/08/2020 al 09/09/2020), per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;
- il progetto definitivo di P.E.C., puntualmente adeguato e verificato a seguito delle prescrizioni contenute nel provvedimento di accoglimento, è stato presentato in data 15/10/2020 prot. 64843;

Valutato che il proponente si impegna per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare ed attrezzare, a totale scomputo del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con progetto da definire a livello esecutivo con i competenti uffici comunali, le opere di urbanizzazione ritenute necessarie e definite negli elaborati di progetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006, e come previsto dal D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G.C., già sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Rilevata la necessità di:

- provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato del comparto "Proponenti" dell'ambito "API2.OG3- Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti polifunzionali integrati territoriali", e relativi allegati tecnici;
- individuare i termini essenziali della convenzione urbanistico - edilizia, relativamente al Piano Esecutivo Convenzionato, al fine di consentire la sua sottoscrizione da parte del proponente e della Civica Amministrazione;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive - Ing. Massimiliano Galli - espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa relativo all'ambito API2.OG3, descritto in premessa, presentato dalla Società IMMOBILIARE DANIELA S.r.l., corredati dagli elaborati tecnici di progetto, in conformità al P.R.G.C. vigente;
- 2) di approvare lo schema di convenzione urbanistico - edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il proponente di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che per lo schema di convenzione suddetto, l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Ivano Di Giambattista, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola