



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. Proposta 2141 del 15/12/2020

N. Determina 2033 del 15/12/2020

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO "API2.OG3" – LOC. BORGO SAN GIUSEPPE – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, la Società IMMOBILIARE DANIELA S.r.l. ha prodotto - ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977 – una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa relativo all'ambito API2.OG3 (rif. prot. 23147 del 10/04/2020 e prot. 42693 del 13/07/2020);
- la proposta di P.E.C. interessa l'ambito "API2.OG3 – *Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti polifunzionali integrati territoriali*" del P.R.G., sui terreni siti in Cuneo – Località Borgo San Giuseppe, contraddistinti catastalmente al Foglio 104 mappali nn. 2074 – 2075 – 2050, per un totale di mq. 2.558;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 10/12/2020, immediatamente esecutiva, è stata approvata la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al

presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. di procedere – in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 10/12/2020 – all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo, compreso nell'ambito urbanistico "API2.OG3 – Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti polifunzionali integrati territoriali" del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto<sup>1</sup></b>	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato ed il Sig. ARMANDO Franco (legale rappresentante della Società IMMOBILIARE DANIELA S.r.l.), in qualità di proprietario dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
<b>Fine da perseguire<sup>2</sup></b>	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo, compresi nell'ambito urbanistico "API2.OG3 – Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti polifunzionali integrati territoriali" del P.R.G. vigente.
<b>Forma del contratto<sup>3</sup></b>	Atto pubblico notarile.
<b>Clausole ritenute essenziali<sup>4</sup></b>	Come da bozza di atto allegata.
<b>Modalità di scelta del contraente<sup>5</sup></b>	//

<sup>1</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

<sup>2</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

<sup>33</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

<sup>4</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

<sup>5</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”];
4. di nominare responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, l’Arch. Ivano Di Giambattista;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l’ordinamento degli Uffici e dei servizi, all’Assessore al Patrimonio.

IL DIRIGENTE  
Ing. Massimiliano GALLI