



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, ATT.PRODUTTIVE

N. Proposta 1768 del 26/10/2021

N. Determina 1683 del 26/10/2021

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO “API2.OS2 – COMPARTO 2” – LOC. MADONNA DELL’OLMO – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, le Società Porta Rossa S.p.A. e Punto Immobiliare s.r.l. hanno presentato - ai sensi dell’art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977 – una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa relativo al Comparto 2 dell’ambito API2.OS2;
- la proposta di P.E.C. ha per oggetto il Comparto 2 dell’ambito “API2.OS2 – Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti polifunzionali integrati territoriali” del P.R.G., sui terreni siti in Cuneo – Località Madonna dell’Olmo, contraddistinti catastalmente al Foglio 33 mappali 146, 180, 186/parte, 22, 23 e al Foglio 34 mappale 666/parte, 96/parte, 856/parte, 773/parte, 774, 51, 693, 698, 701, 777, 816, 818, 837, 844, 889, 890, 891, 892;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 06/05/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che dovrà disciplinare l’utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 14/10/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la modifica e l’integrazione del numero dei mappali oggetto di Piano Esecutivo Convenzionato, nonché delle relative superfici, come da tipo di frazionamento prot. n. 2021/CN0068540; nella stessa D.G.C. è stata approvata la modifica dei proponenti e delle proprietà, a seguito dell’atto rogito di compravendita e risoluzione parziale di concessione di

godimento Not. Matarrese Pasquale rep. 145120 del 02/09/2021, reg.to a Milano il 07/09/2021 al n. 90933;

- contestualmente è stato approvato lo schema di convenzione urbanistico - edilizia, modificato ed integrato nelle sole parti riguardanti le superfici interessate dall'intervento, ed i proponenti e le proprietà;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere – in esecuzione delle Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 06/05/2021 e n. 273 del 14/10/2021 – all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo, relativi al *Comparto 2* dell'ambito urbanistico "API2.OS2 – *Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti polifunzionali integrati territoriali*" del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato ed i Sig.ri - Sig. _____, nato a ____ il ____ (c.f. _____), in qualità di Legale Rappresentante della società Porta Rossa S.p.A., con sede legale in Milano, Via Manzoni n. 45, (C.F. e P.IVA 05961190013); - Sig. _____, nato a ____ il ____ (c.f. _____), in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato della società Punto Immobiliare s.r.l. con sede in Cuneo, via della Motorizzazione n. 2d (C.F. e P.IVA 02517470049);
--	--

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

	in qualità di Proponenti dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo, compresi nel <i>Comparto 2</i> dell'ambito urbanistico " <i>API2.OS2–Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti polifunzionali integrati territoriali</i> " del P.R.G. vigente.
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, l'Arch. Ivano Di Giambattista;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Ing. Massimiliano GALLI

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»