

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA API2.OS2 DEL PRG VIGENTE

TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
scala 1:1000

PROPONENTI:
PORTA ROSSA S.P.A.

PROGETTISTI:
Ing. Guido Lerda
Arch. Luca Massimino

DATA:
Settembre 2019

LEGENDA

	perimetro PEC proposto	mq 145.451 (da PRG) mq 146.543 (sup. catastali)
	perimetro PEC già realizzato	
	viabilità pubblica	mq 17.502
	parkeggio	mq 2.930
	parkeggio drenante	mq 1.290
	marciapiedi	mq 2.819
	verde pubblico	mq 34.352
	ciclabile	mq 439
	totale cessioni	mq 59.332
	superficie fondiaria produttiva	mq 87.211
	massimo ingombro per l'edificazione (fatta salva verifica I.P.)	

Verifica parametri di P.R.G.
VS = 145.451 (da PRG) x 40% = 58.180 < 59.332 di progetto
ACE + Ve = 145.451 (da PRG) x 60% = 87.271 > 87.211 di progetto

