

**PLANIMETRIA GENERALE**  
**AREE IN CESSIONE**  
scala 1:1000

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI CUNEO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
ZONA API2.OS2 DEL PRG VIGENTE

**TAV. 5 - AREE IN CESSIONE**  
scala 1:1000

PROPONENTI:  
PORTA ROSSA S.P.A.

PROGETTISTI:  
Ing. Guido Lerda  
Arch. Luca Massimino

DATA:  
Settembre 2019

LEGENDA

	perimetro PEC proposto	<b>mq 145.451</b> (da PRG) <b>mq 146.543</b> (sup. catastali)
	perimetro PEC già realizzato	
	viabilità pubblica	mq 17.502
	parcheggio	mq 2.930
	parcheggio drenante	mq 1.290
	marciapiedi	mq 2.819
	verde pubblico	mq 34.352
	ciclabile	mq 439
	<b>totale cessioni</b>	<b>mq 59.332</b>
	superficie fondiaria produttiva	<b>mq 87.211</b>
	massimo ingombro per l'edificazione (fatta salva verifica I.P.)	

Verifica parametri di P.R.G.  
VS = 145,451 (da PRG) x 40% = 58,180 < 59,332 di progetto  
ACE + Ve = 145,451 (da PRG) x 60% = 87,271 > 87,211 di progetto

DISCIPLINA ECOLOGICA

- A = 40 alberi/ha: **586 alberi**  
● Ar = 60 arbusti/ha: **879 arbusti**

Ip (Vs) > 20%Vs: la superficie drenante deve essere superiore a 11.648 mq  
**superficie drenante in progetto: 34.997**  
La superficie verde è da considerarsi drenante al 100%: 34.352 mq  
La superficie dei parcheggi drenanti è da considerarsi drenante al 50%: 645 mq

Verifica parametri di P.R.G.  
VS = 145,451 x 40% = 58,180 < 59,332 di progetto

