



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, ATT.PRODUTTIVE

N. Proposta 1610 del 19/10/2020

N. Determina 1558 del 19/10/2020

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO “AT1.3 - COMPARTO 1” – SAN ROCCO CASTAGNARETTA – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.), approvato con Delibera della Giunta Regionale n.40-9137 del 07.07.2008 e successive varianti approvate, i Signori Giordano Esterina (C.F.: GRDSRN52S44D205), Giordano Walter (C.F.: GRDWTR47C19Z110G), Giordano William (C.F.: GRDWLM58R08Z110W), Viada Angelo (C.F.: VDINGL44A24D205N), Viada Marco Franco (C.F.: VDIMCF69A25D205L), Viada Cristina (VDIMCF69A25D205L), Donna Riccardo (C.F.: DNNRCD61E07L942G), Enrici Fabrizio (C.F.: NRCFRZ73H02D205N), Enrici Maria Grazia (C.F.: NRCMGR37L42D205E), Monferrini Laura (C.F.: MNFLRA51E46L219N) e Bruno Maria (C.F.: BRNMRA23C45D205E) in data 16.10.2018 prot. n. 75196 hanno presentato una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi dell’art. 43 della L.R. 56/1977 relativo al Comparto 1 dell’ambito “ATI1.3 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale”;
- la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in oggetto interessa i terreni censiti catastalmente al Foglio 79 mappali n. 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 679, 1654 e 1656;

Considerato che:

- detto ambito “AT1.3” era stato precedentemente oggetto di Piano di Coordinamento, approvato ai sensi dell’art. 49.13 delle N.d.A. con deliberazione di G.C. n. 205 del 15.09.2016, in cui venne prevista la suddivisione in tre comparti operativi autonomi al fine di consentire l’attuabilità separata;
- la Signora Dalmasso Loredana (C.F.: DLMLDN59D57D205J) è subentrata alla proponente Sig.ra Bruno Maria, a seguito del decesso della stessa avvenuto in data 15.08.2019;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 01.10.2020 è stata approvata la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977, che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;
- alla stipula della convenzione, disciplinante il P.E.C., interverrà anche la Sig.ra Bruno Silvana (C.F.: BRNSVN43R43D205A), in qualità di proprietaria non partecipante del Comparto 2 del Piano di Coordinamento "AT1.3", la quale cederà anticipatamente e a titolo gratuito al Comune di Cuneo una porzione di terreno - censita al Catasto Terreni al Foglio 79 mappale n. 1664, di mq. 11 - necessario per la futura realizzazione del tratto di viabilità pubblica centrale previsto sul lato sud-est del Comparto 1 in progetto;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo regionali ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale 218 del 01.10.2020 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/1977, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo, compresi nel Comparto 1 dell'ambito "ATI1.3 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale";
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato ed i Sig.ri: Giordano Esterina, Giordano Walter, Giordano William, Viada Angelo, Viada Marco Franco, Viada Cristina, Donna Riccardo, Enrici Fabrizio, Enrici Maria Grazia, Monferrini Laura e Dalmasso Loredana, in qualità di proprietari dall'altra,
--	---

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

	oltre alla Sig.ra Bruno Silvana, in qualità di proprietaria non partecipante del Comparto 2 del Piano di Coordinamento “AT1.3”, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo, compresi nell’ambito urbanistico “ATI1.3 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale - Comparto 1” del P.R.G. vigente.
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”];
4. di nominare responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, l’Arch. Ivano Di Giambattista;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l’ordinamento degli Uffici e dei servizi, all’Assessore al Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Ing. Massimiliano GALLI

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»