

Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

-COMUNE DI CUNEO-

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ai sensi degli Artt. 43 E 45 della Legge Regionale 57/77 e s.m.i.

- COMPARTO 1 -

FRAZIONE SAN ROCCO CASTAGNARETTA
AREA RESIDENZIALE AT1.3

ELABORATI GRAFICI

I PROGETTISTI

ARCH. MICHELE NASETTA



ARCH. ELIO NASETTA



I PROPONENTI

GIORDANO ESTERINA

GIORDANO WALTER

GIORDANO WILLIAM

VIADA ANGELO

DONNA RICCARDO

ENRICI FABRIZIO

ENRICI MARIA GRAZIA

MONFERRINI LAURA

BRUNO MARIA

Giordano Esterina

Giordano Walter

Giordano William

Viada Angelo

Donna Riccardo

Enrici Fabrizio

Enrici Maria Grazia

Monferrini Laura

Bruno Maria

servizi di progettazione di ingegneria e architettura integrata

Corso G. Garibaldi n°6 - 12100 CUNEO - Tel/Fax 0171-696919

email: info@studioarts.it

C.F./P.IVA 03519450047

STUDIO ARCHITECTURES

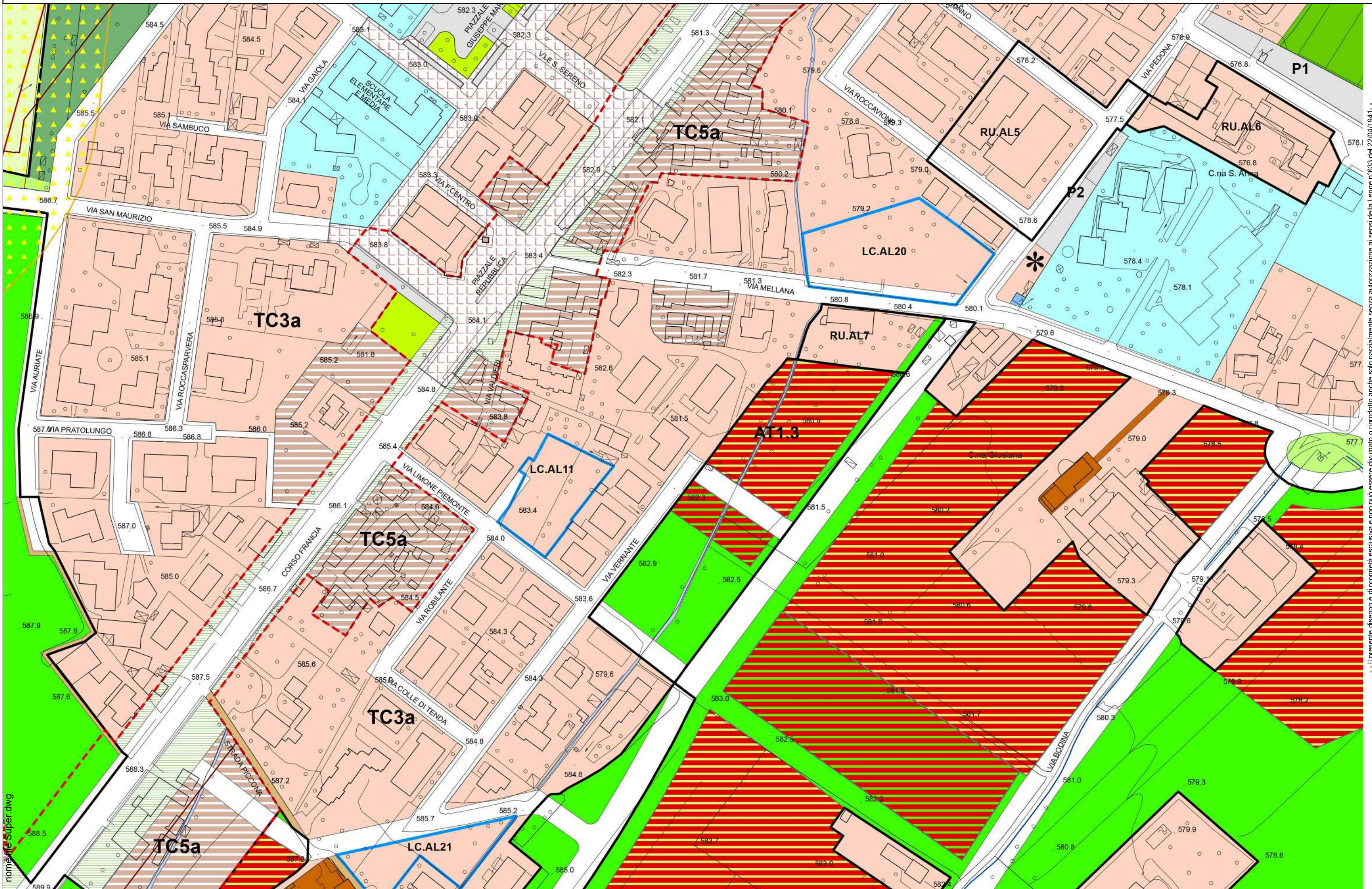
di NASETTA Arch. Elio, Michele, Luca
e MOLINO Arch. Chiara

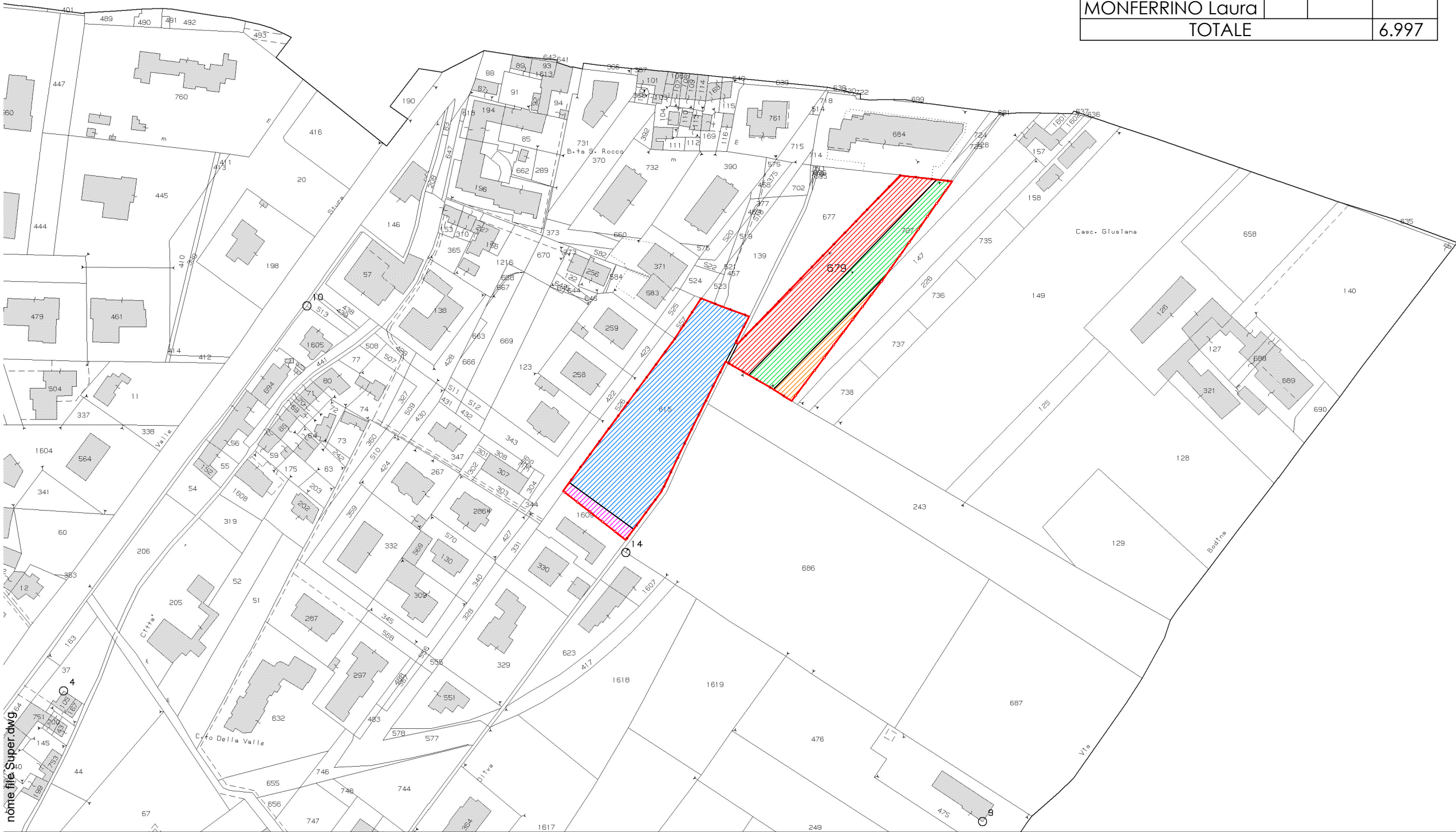
Data Progetto: 04/10/2018

Data Integrazione: 18/12/2018

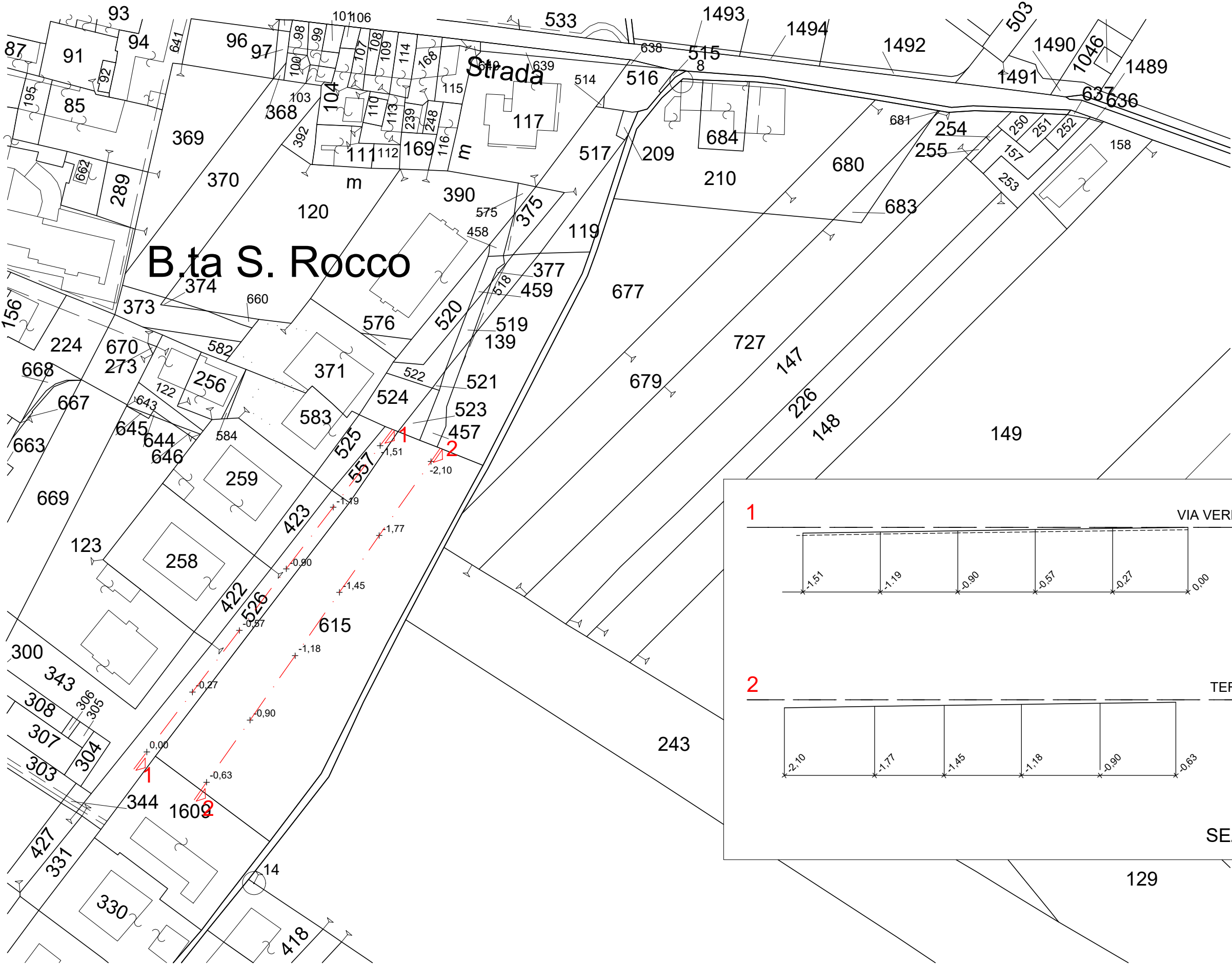
SCALA

Tavola

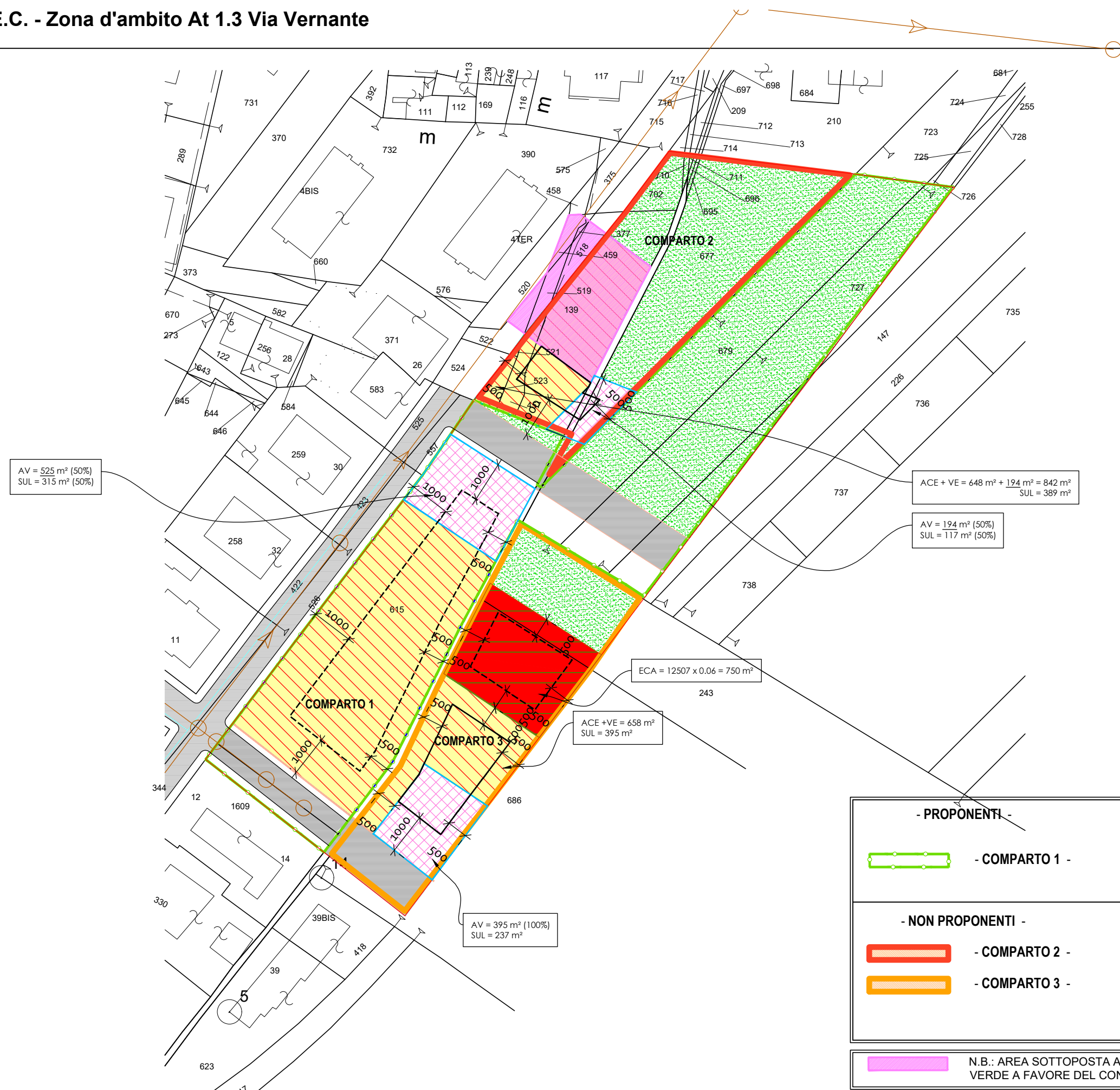




	COMPARTO - 1			
	Proprietà	Fg.	Mapp.	Sup.
	VIADA Angelo	79	653	192
	GIORDANO Esterina	79	615	3.289
	GIORDANO Walter			
	GIORDANO William			
	DONNA Riccardo	79	679	1.670
	BRUNO Maria	79	727	1.479
	ENRICI Fabrizio	79	147	367
	ENRICI Maria Grazia			
	MONFERRINO Laura			
	TOTALE			6.997



-- Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941.-

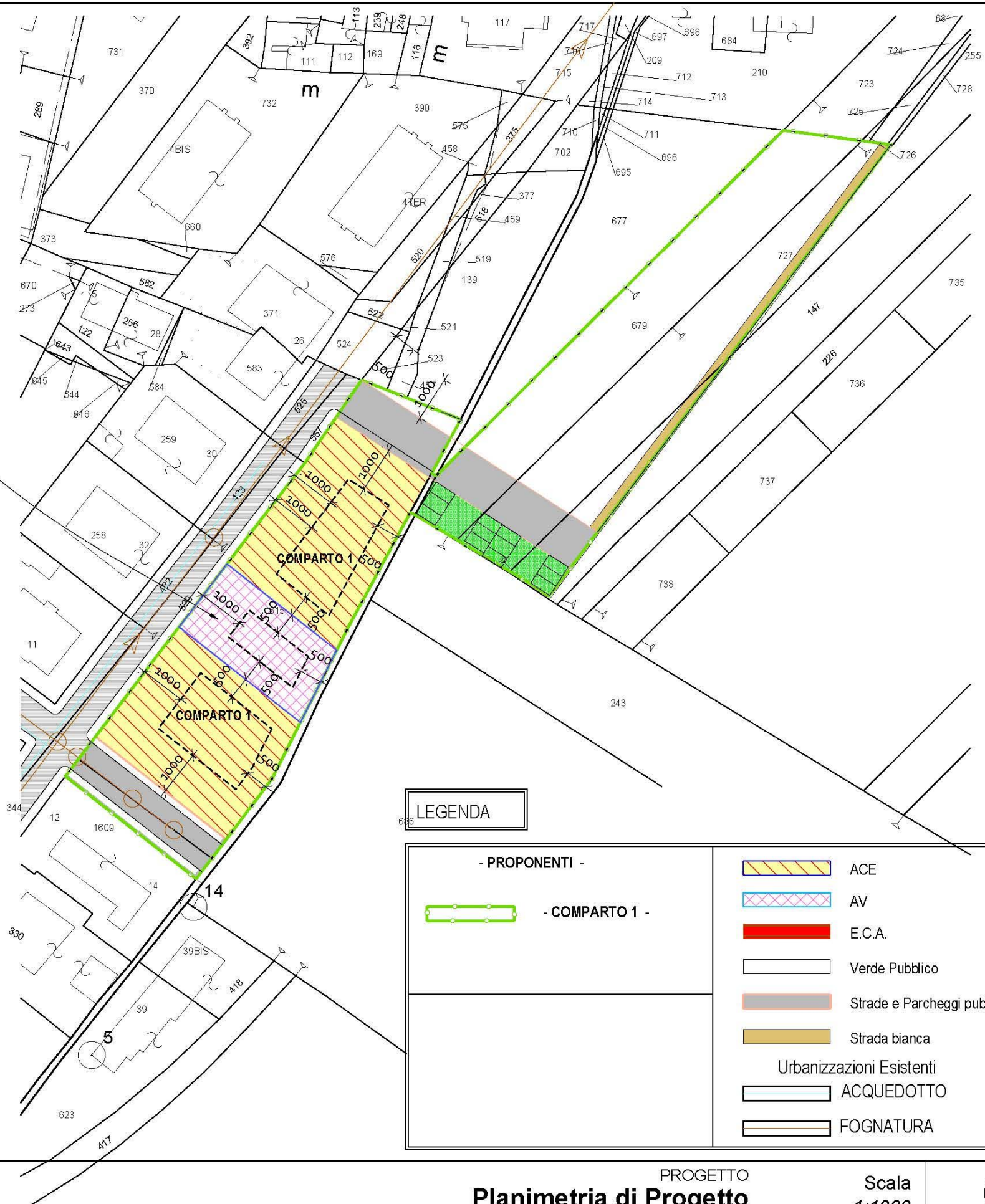


LEGENDA

- PROPONENTI -		ACE
- COMPARTO 1 -		AV
- NON PROPONENTI -		E.C.A.
		Verde Pubblico
- COMPARTO 2 -		Strade e Parcheggi pubblici
- COMPARTO 3 -		Urbanizzazioni Esistenti
		ACQUEDOTTO
		FOGNATURA
		N.B.: AREA SOTTOPOSTA A SERVITU' PERPETUA DI USO ESCLUSIVO PER AREA VERDE A FAVORE DEL CONDOMINIO ANTISTANTE "LA PINETA"

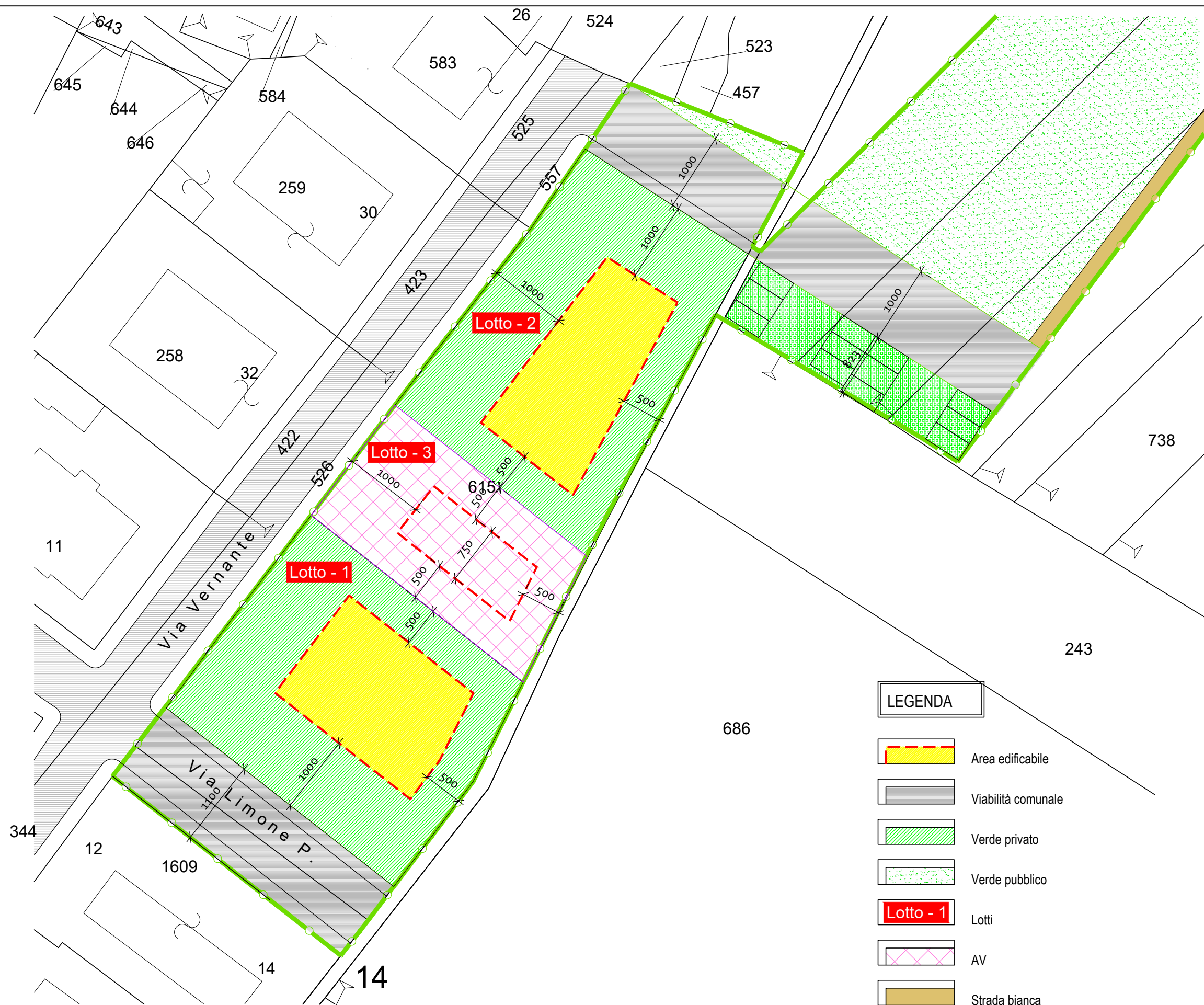
Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941 -

DATI CATASTALI					DATI DA AMBITO ATF1.3											
PROPRIETA'					Fg.	Mapp.	Sup. Cat.	Parziali	Superficie ricadente in AMBITO AT1.3	Vs 60% di St	ACE +Ve (comp. AVI) 40% di St	AV	ACE + Ve	S.U.L. 0,15 mq/mq di ST	S.U.L. (per proprietà) 0,15 mq/mq di ST	S.U.L AVI
COMP. 1	1	VIADA Angelo		79	1069	987	192	192	115	77	293,32	1100	522	29	176	
	2	GIORDANO Esterina 1/3	79	615	3289	3289	3289	1973	1316	493				0		
	9	DONNA Riccardo		79	679	1670	1670	1670	1002	668	274,78	1131	527	251	165	
	11	BRUNO Maria		79	727	2160	1479	1479	887	592				222	0	
	12	ENRICI Fabrizio 2/6	79	147	1982	367	367	220	147	55				0		
	MONFERRINO Laura 1/6															
	TOTALE						6997	4198	2799	568	2231	1050	1050	341		
							S.T.	Vs 60% di St	ACE +Ve 40% di St	AV	ACE	S.U.L.				



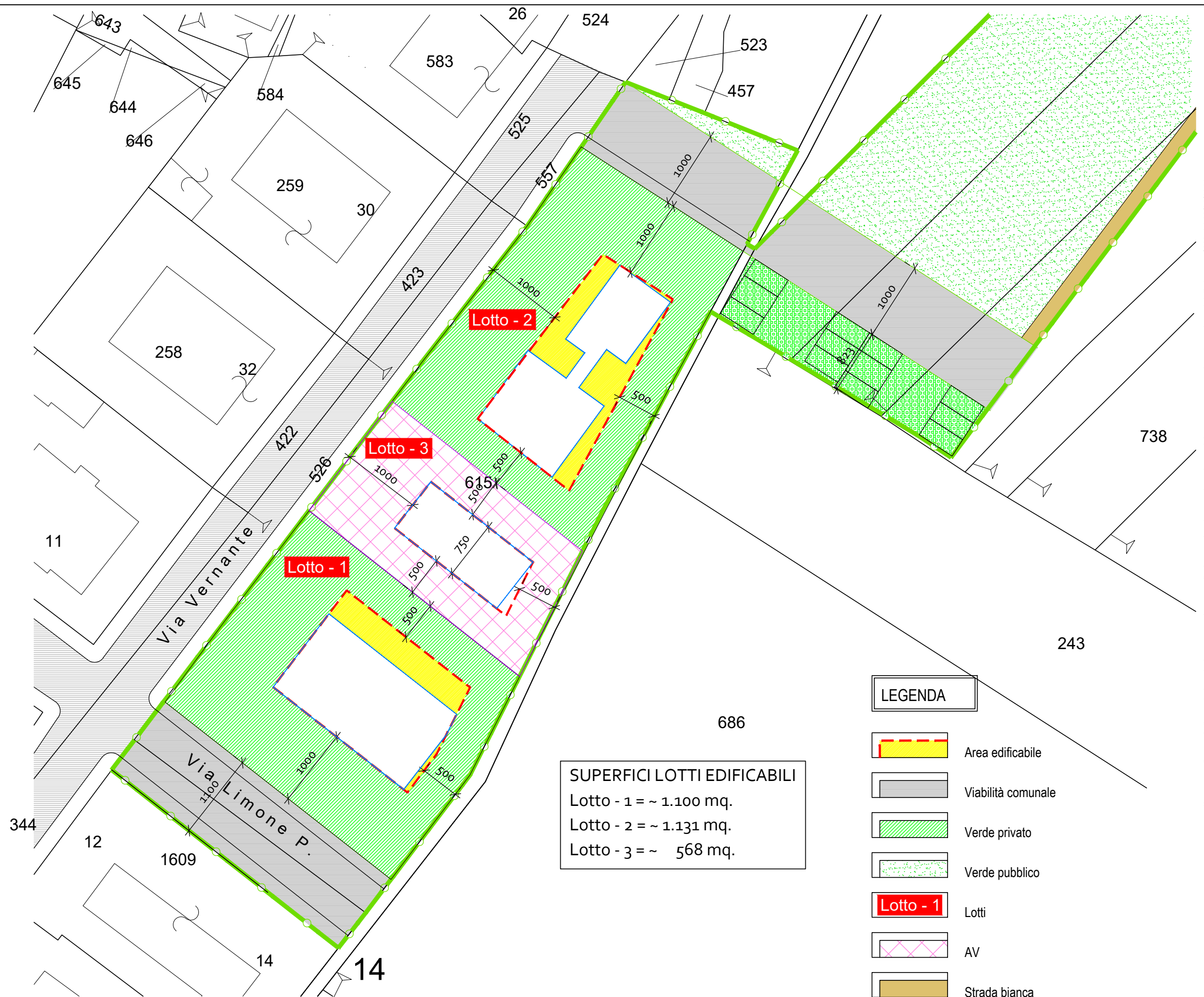
PROPONENTI	S.U.L. TOTALE	DI CUI TERZIARIO 20%	S.U.L. RESIDENZIALE
VIADA Angelo	29 mq.	5,8 mq.	23,2 mq.
GIORDANO Esterina			
GIORDANO Walter	493 mq.	98,6 mq.	394,4 mq.
GIORDANO William			
DONNA Riccardo	251 mq.	50,2 mq.	200,8 mq.
BRUNO Maria	222 mq.	44,4 mq.	177,6 mq.
ENRICI Fabrizio			
ENRICI Maria Grazia	55 mq.	11 mq.	44 mq.
MONFERRINO Laura			
TOTALE	1050 mq.	210 mq.	840 mq.

PROPONENTI - SUPERFICI IN PROGETTO -	S.U.L. TOTALE	DI CUI TERZIARIO 20%	S.U.L. RESIDENZIALE
LOTTO 1	522 mq.	104,4 mq.	417,6 mq.
LOTTO 2	422,4 mq.	0 mq.	422,4 mq.
TOTALE	944,4 mq.	104,4 mq.	840 mq.
LOTTO 3 - AV	341 mq.	68 mq.	273 mq.

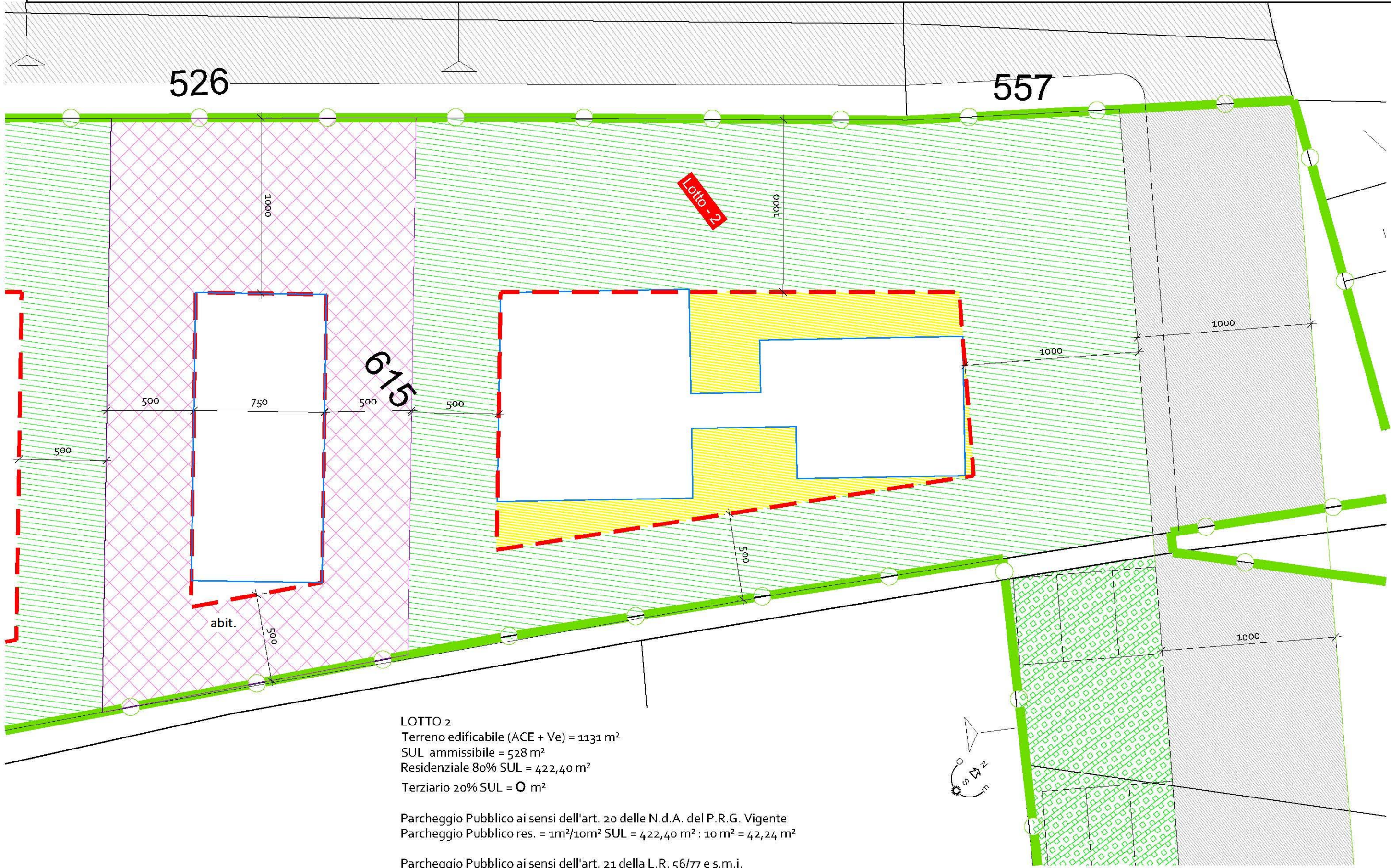


LEGENDA

- Area edificabile
- Viabilità comunale
- Verde privato
- Verde pubblico
- Lotti
- AV
- Strada bianca







LOTTO 2
Terreno edificabile (ACE + Ve) = 1131 m²
SUL ammissibile = 528 m²
Residenziale 80% SUL = 422,40 m²
Terziario 20% SUL = 0 m²

Parcheggio Pubblico ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del P.R.G. Vigente
Parcheggio Pubblico res. = 1m²/10m² SUL = 422,40 m² : 10 m² = 42,24 m²

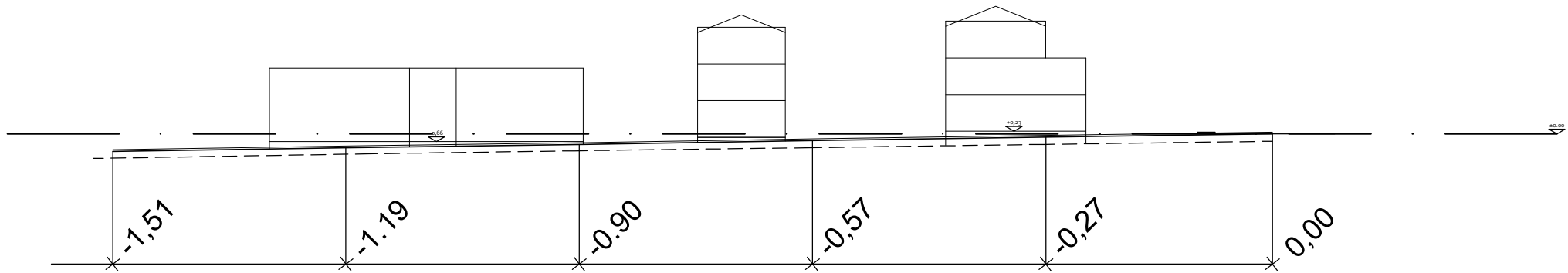
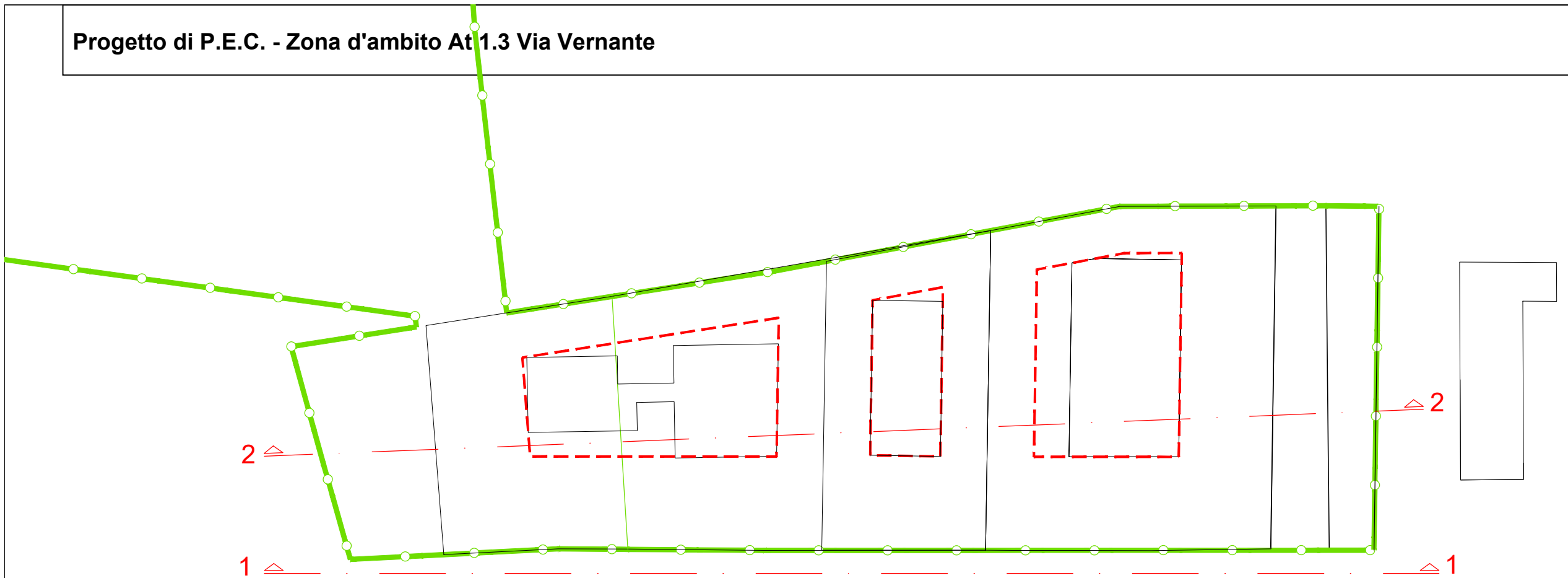
Parcheggio Pubblico ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Parcheggio Pubblico res. = 422,20 m² x 3,00 m. = 1266,6 m³ : 75 m³/abit. = 16,89 abit. x 2,5 m²/abit. = 42,22 m²



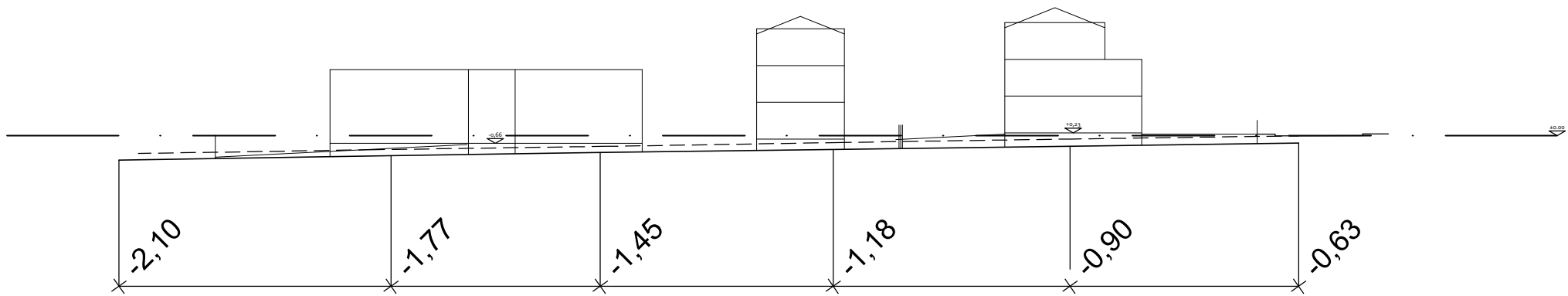
LOTTO 3
Terreno edificabile (AV) = 568 m²
SUL ammissibile = 341m²
Residenziale 80% SUL = 273 m²
Terziario 20% SUL = 68 m²

Parcheggio Pubblico ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del P.R.G. Vigente
Parcheggio Pubblico res. = 1m²/10m² SUL = 27,30 m²
Parcheggio Pubblico terziario = 4m²/10m² SUL = 27,20 m²

Parcheggio Pubblico ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Parcheggio Pubblico res. = 273 m² x 3,00 m. = 819m³ : 75 m³/abit. = 10,92 abit. x 2,5 m²/abit. = 27,3 m²
Parcheggio Pubblico terziario = 68 m² x 3,00 m. = 204 m³ : 90 m³/abit. = 2,27 abit. x 2,5 m²/abit. = 5,67m²



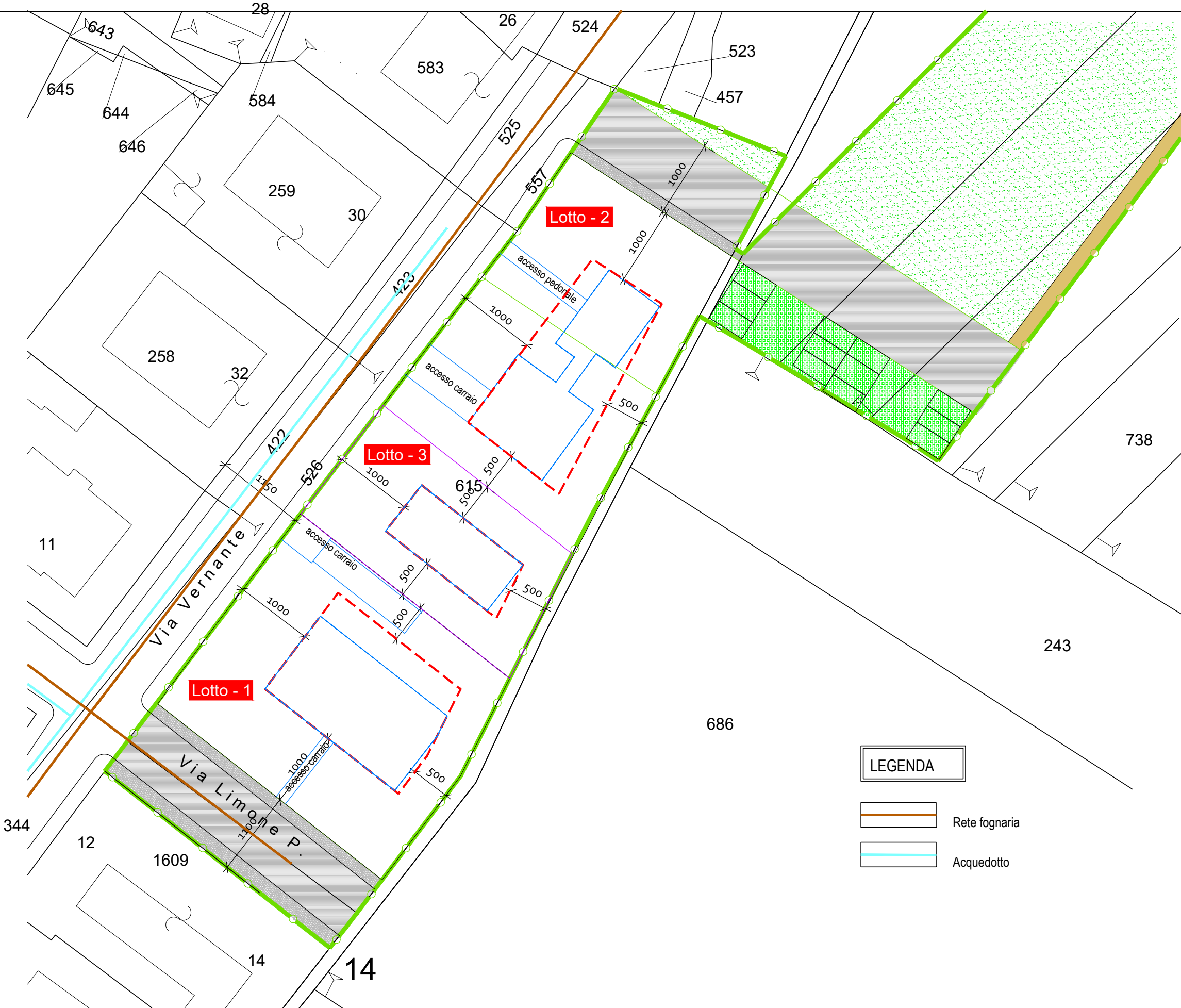
SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



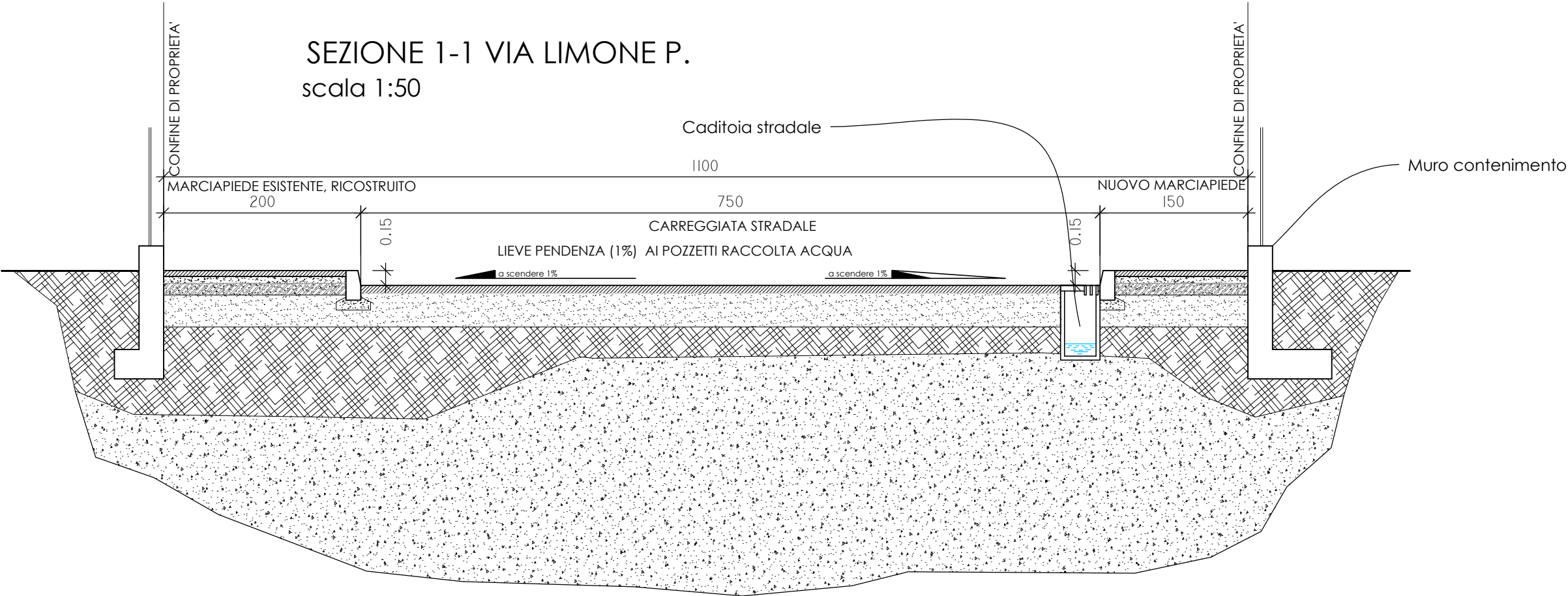




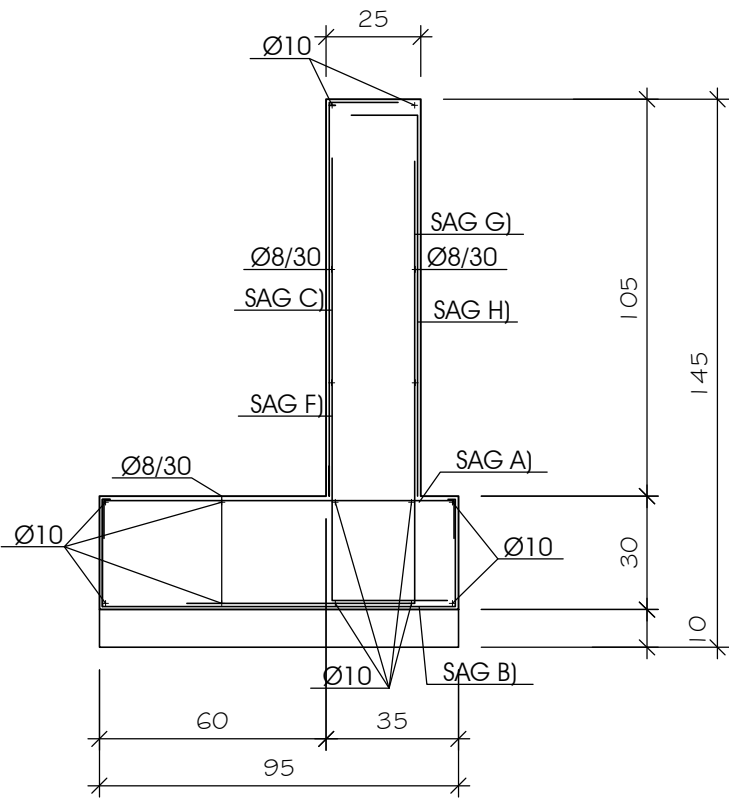


-- Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941. -

SEZIONE 1-1 VIA LIMONE P.
scala 1:50



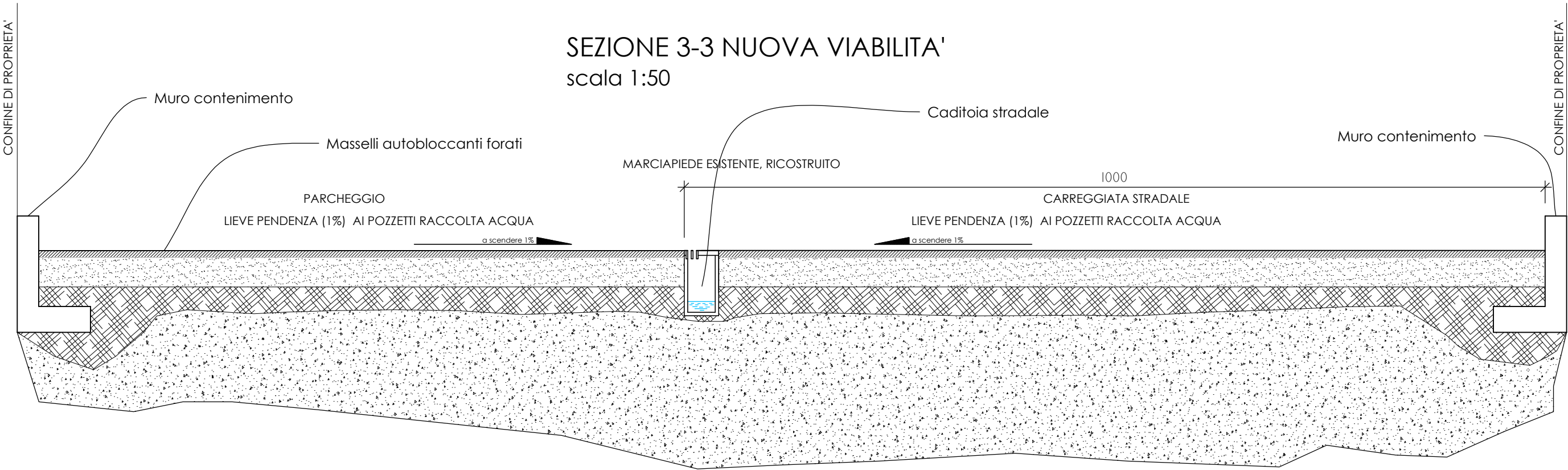
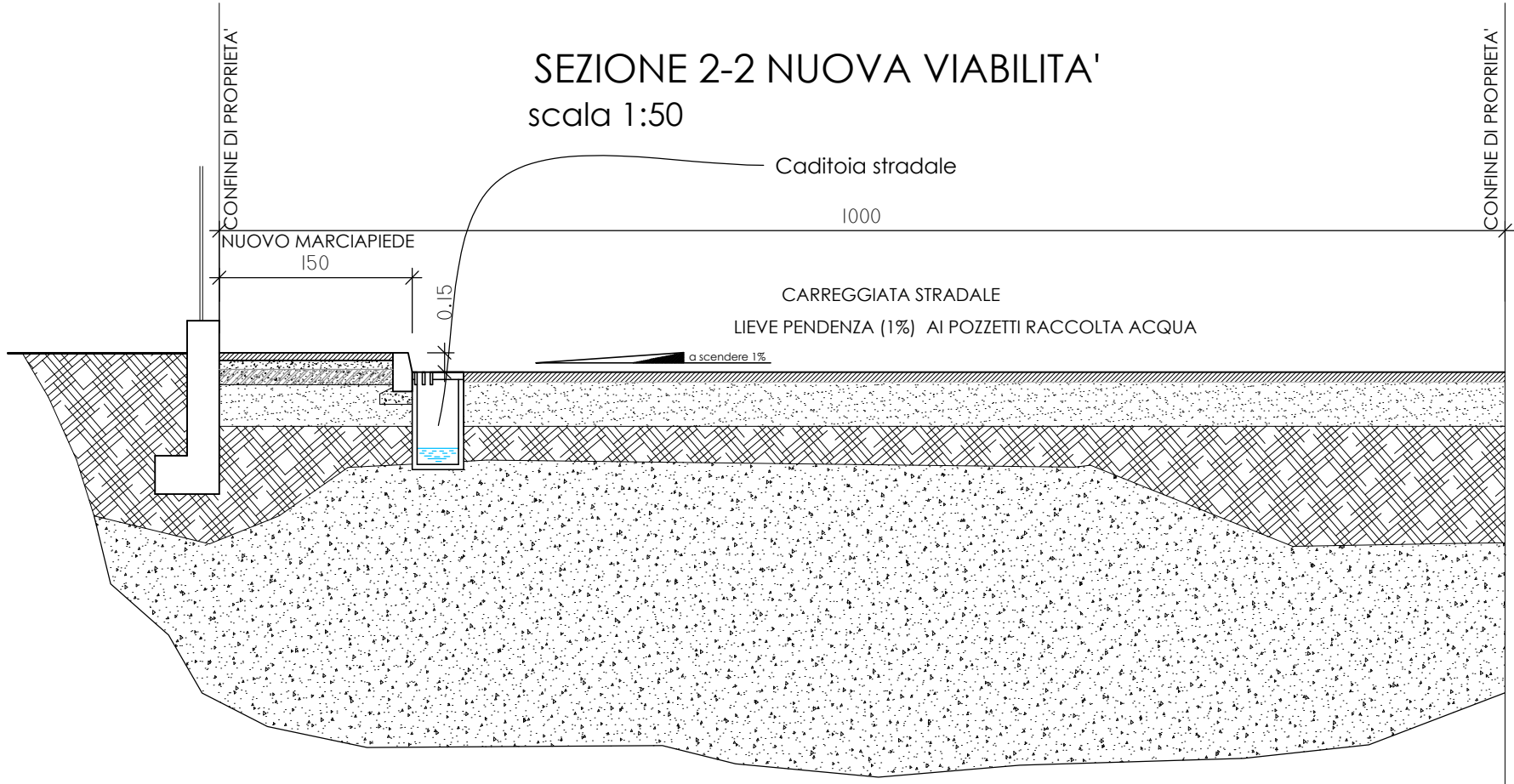
SEZIONE MURO CONTENIMENTO

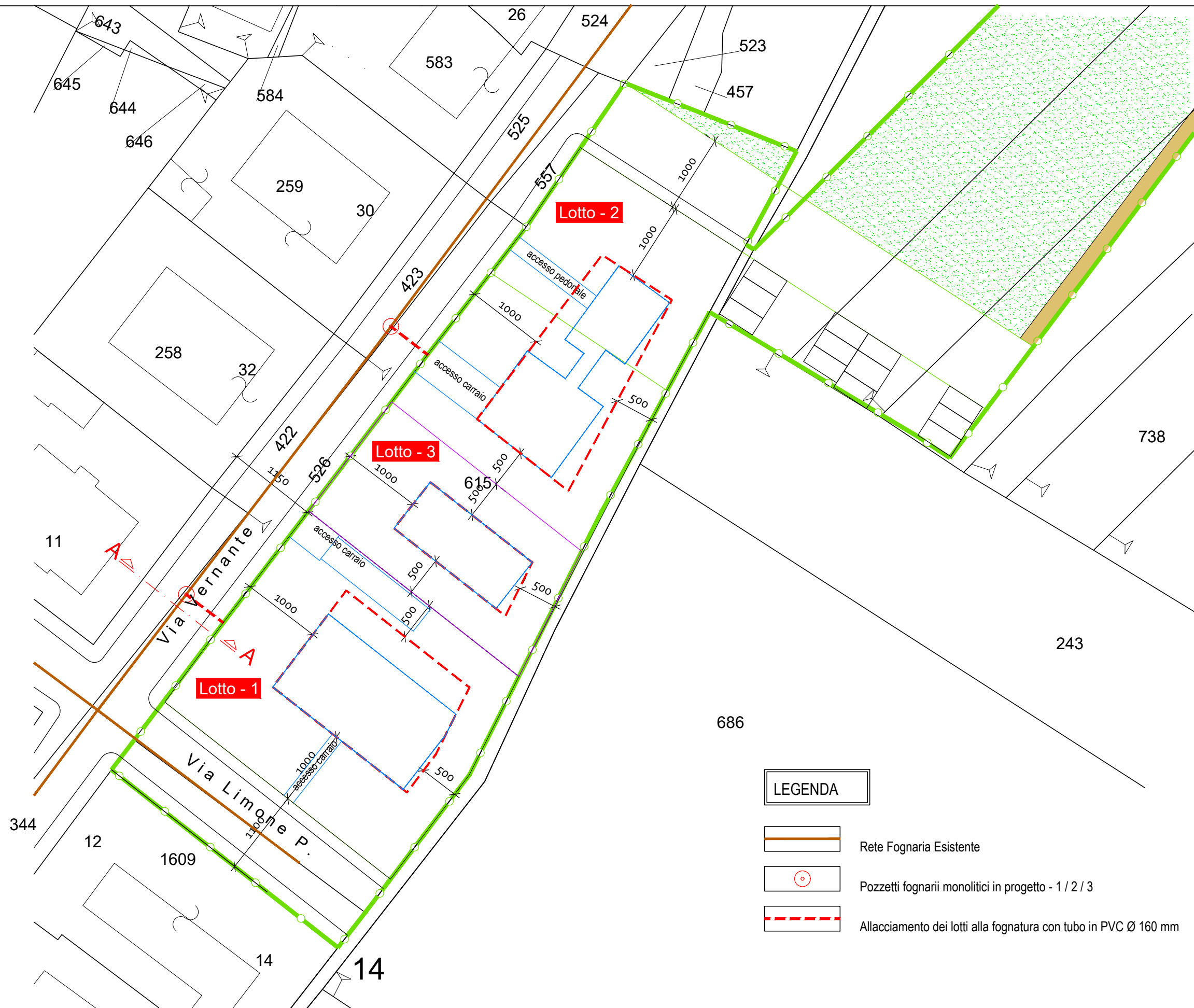


SAG F)	SAG H)	SAG C)	SAG G)
117	19	19	117
30	101	101	20
L=147	L=120	L=120	L=137
Ø16/20	Ø10/10	Ø10/20	Ø10/10

SAG A)	SAG B)
89	5
10	24
89	89
L=109	L=147
Ø16/20	Ø10/10

-- Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941.-



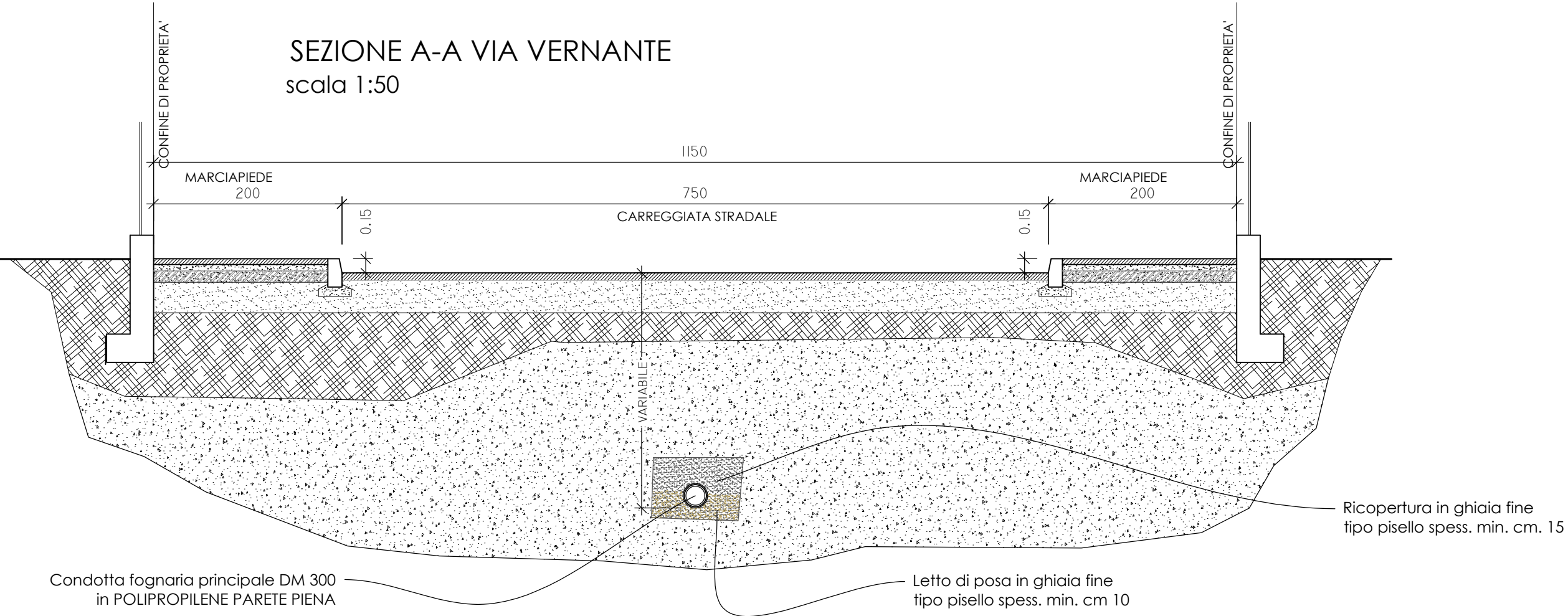


LEGENDA

- Rete Fognaria Esistente
- Pozzetti fognarii monolitici in progetto - 1 / 2 / 3
- Allacciamento dei lotti alla fognatura con tubo in PVC Ø 160 mm

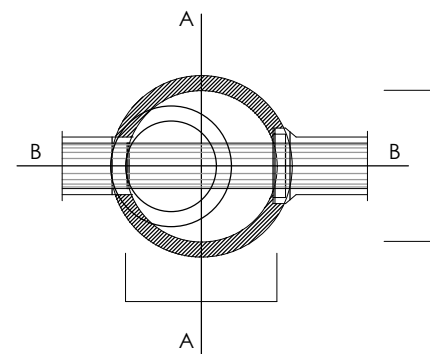
-- Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941. - -

SEZIONE A-A VIA VERNANTE
scala 1:50

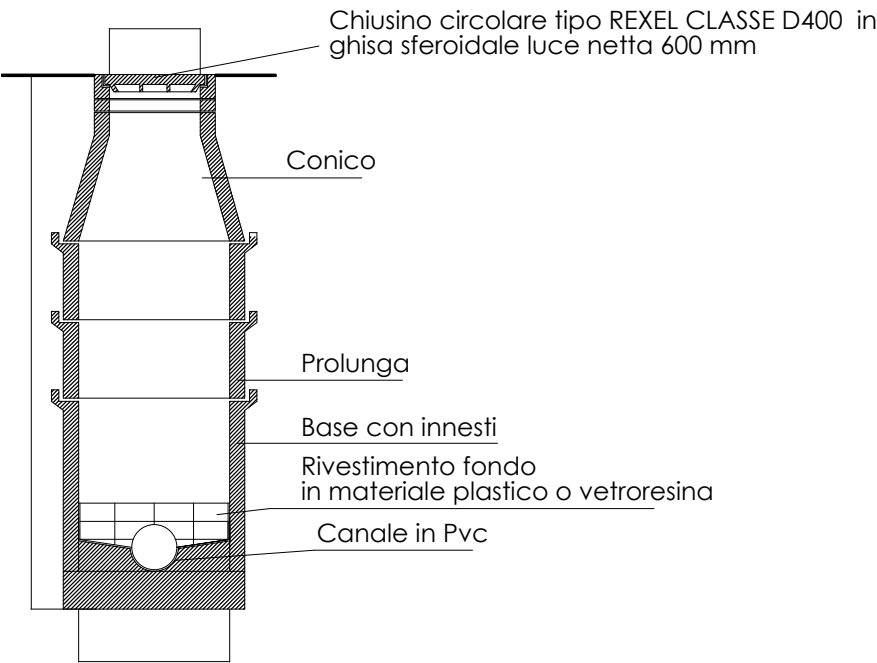


PARTICOLARI COSTRUTTIVI
scala 1:50

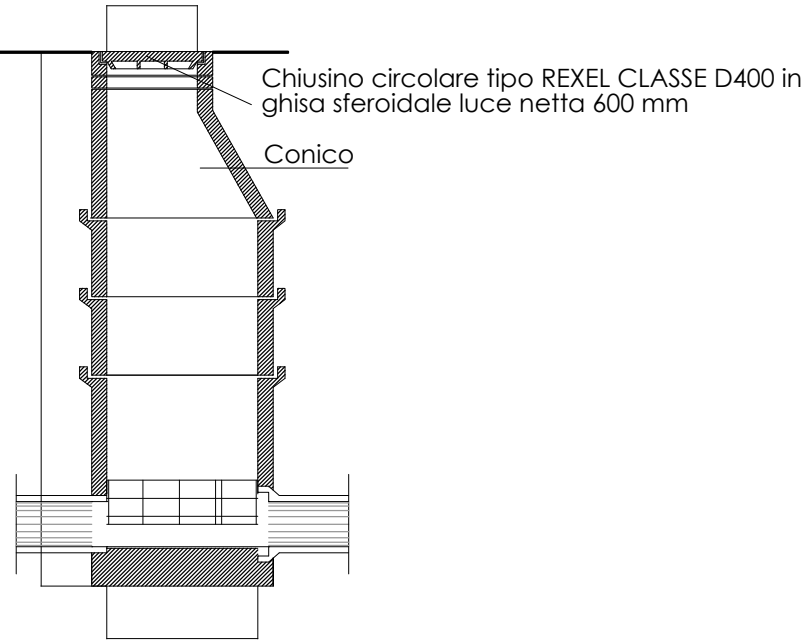
POZZETTO PER RETE NERA O MISTA
CON ELEMENTO CONICO

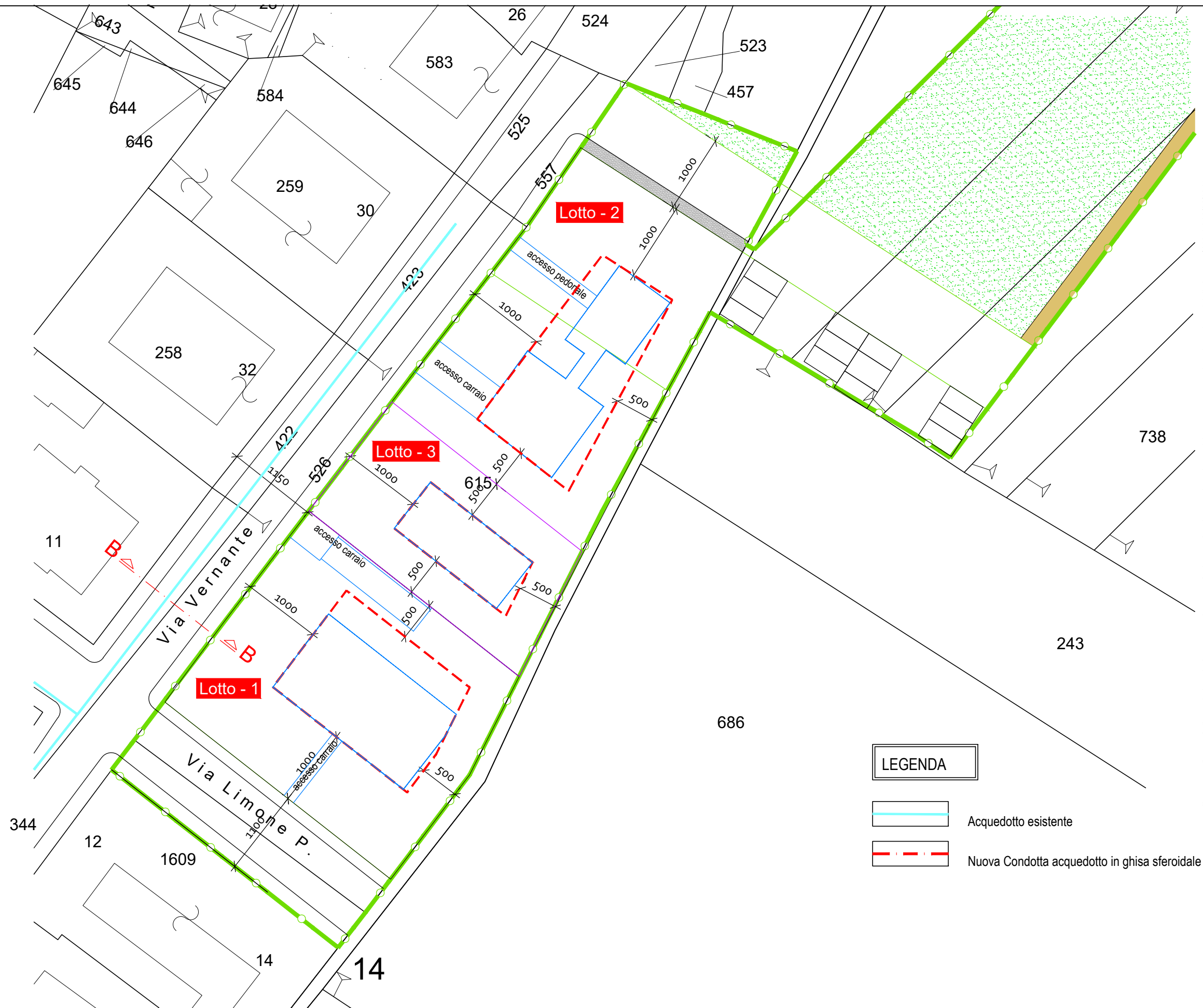


SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



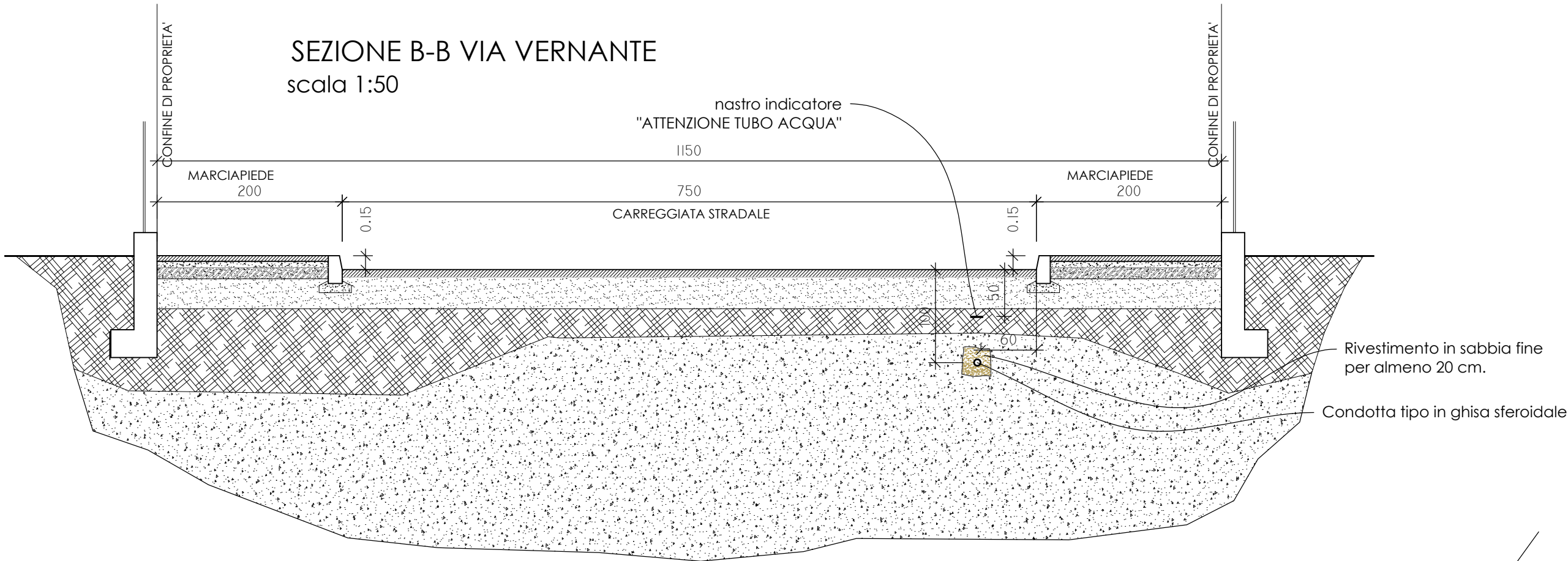


LEGENDA

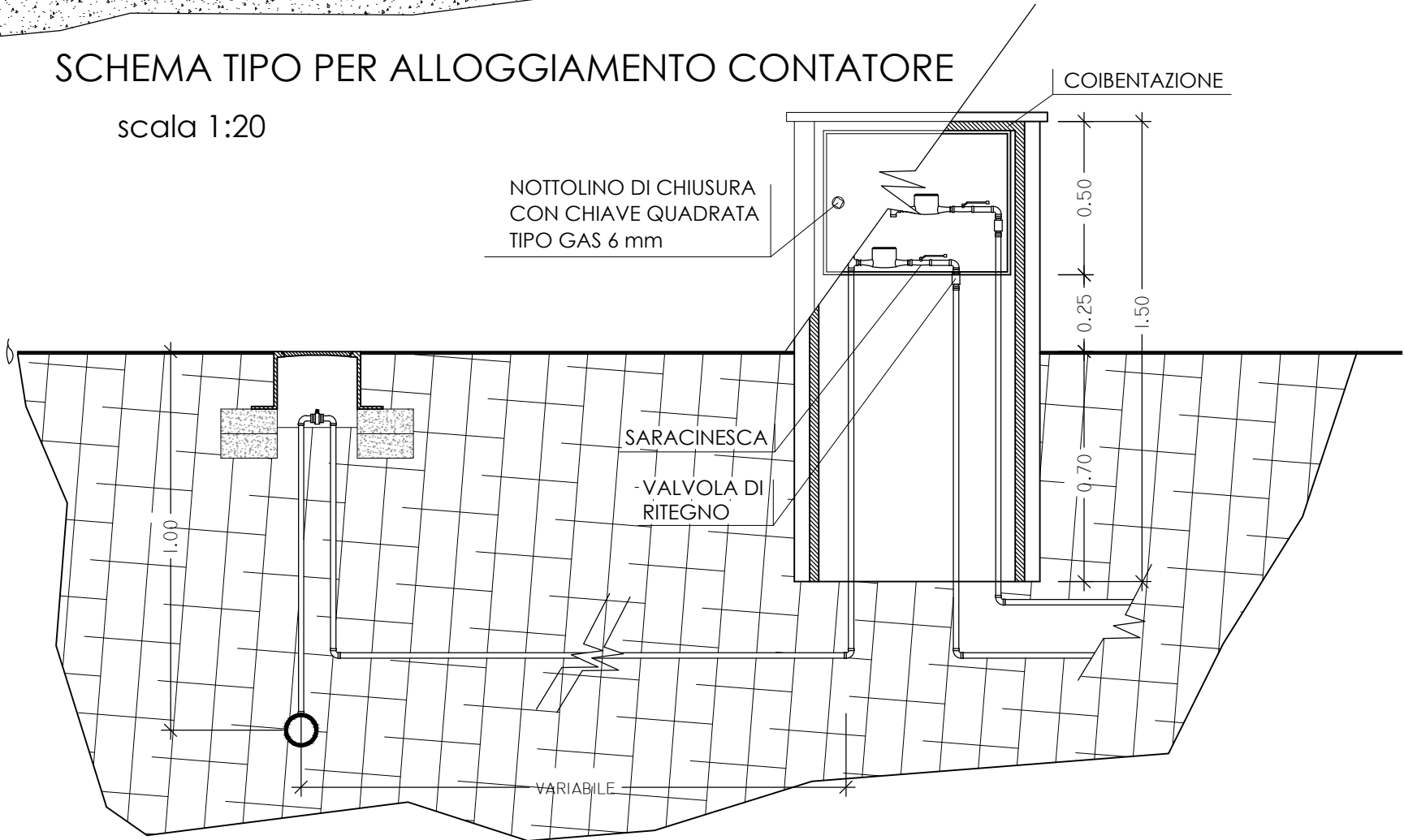
- Acquedotto esistente
- Nuova Condotta acquedotto in ghisa sferoidale

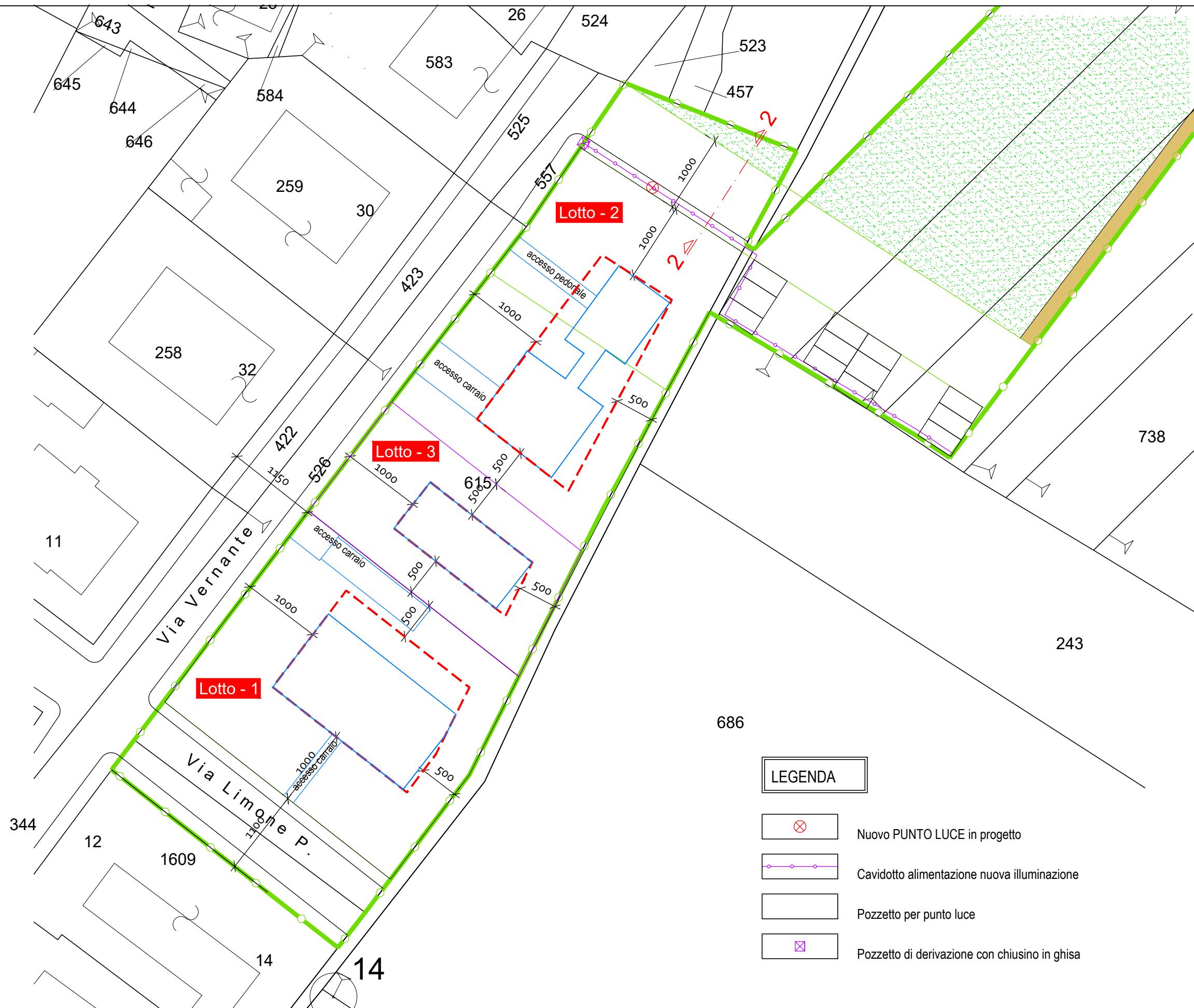
-- Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941. -

SEZIONE B-B VIA VERNANTE
scala 1:50







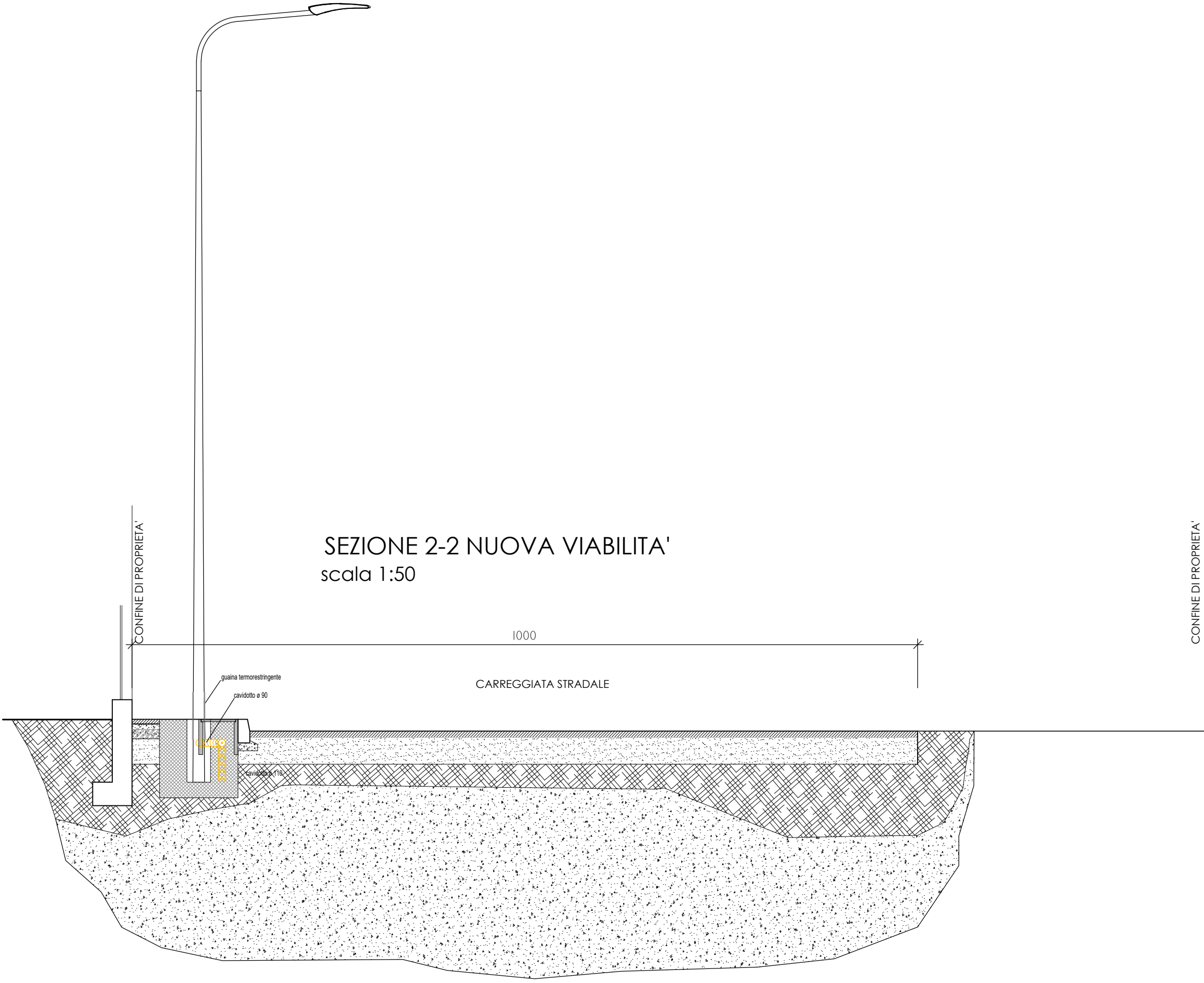
SCHEMA TIPO PER ALLOGGIAMENTO CONTATORE
scala 1:20

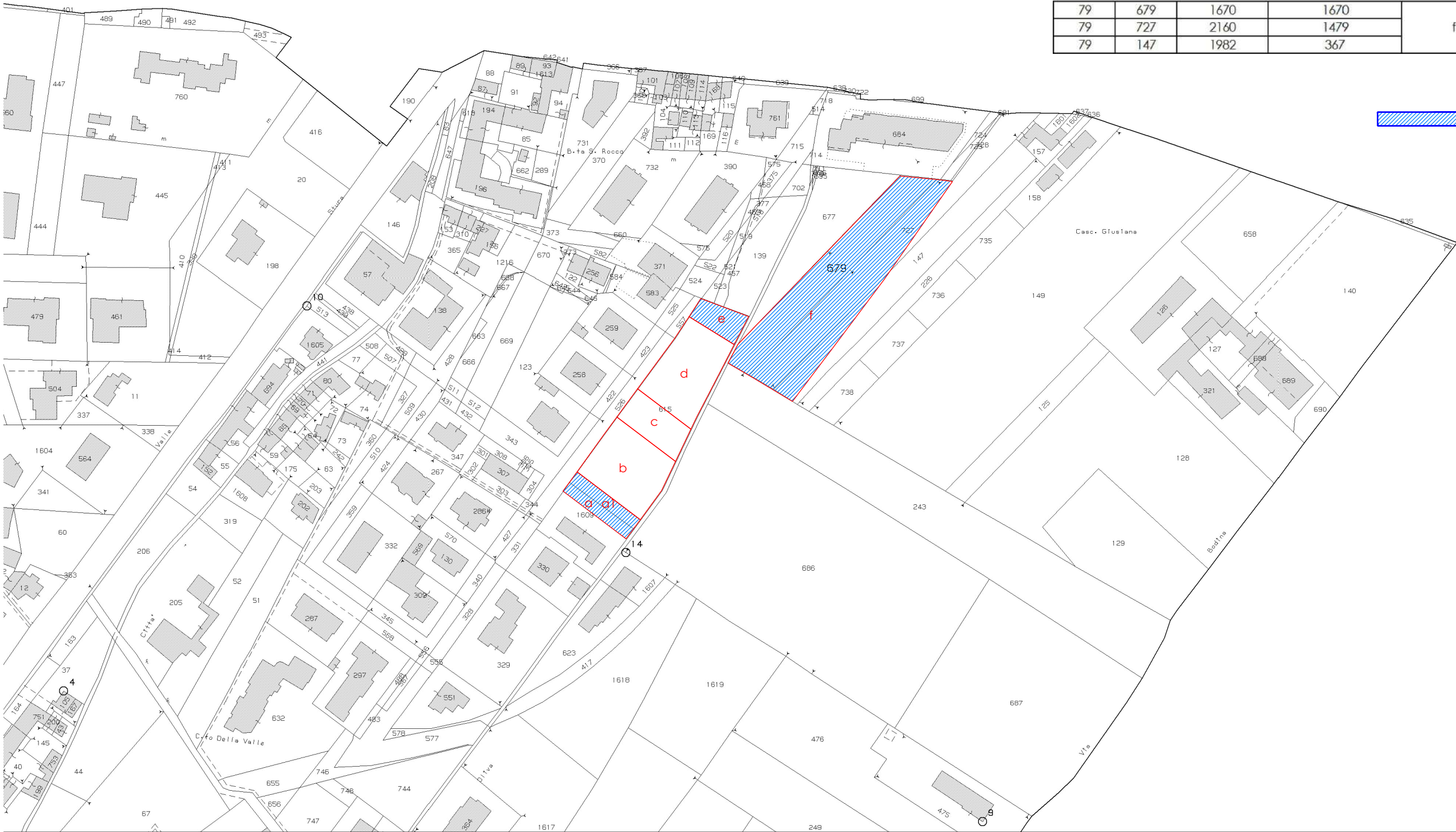




LEGENDA

-  Nuovo PUNTO LUCE in progetto
-  Cavidotto alimentazione nuova illuminazione
-  Pozzetto per punto luce
-  Pozzetto di derivazione con chiusino in ghisa





Fg.	Mappale	Sup. Catastale	Sup. in Ambito P.E.C.	Mappali derivati	Superficie	Utilizzo
79	1609	987	192	a	192	Cessione

79	615	3289	3289	a1	210	Cessione
				b	1100	Lotto 1
				c	568	AV
				d	1131	Lotto 2
				e	280	Cessione

79	679	1670	1670	f	3516	Cessione
79	727	2160	1479			
79	147	1982	367			

CESSIONI

	Area per viabilità pubblica	Sup. in progetto mq. 997
	Area per parcheggi pubblici	mq. 285
	Verde pubblico	mq. 2916
	Totale superficie per spazi pubblici	mq. 4198

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO
SUL Residenziale Totale = 1113,00 m²
SUL Terziario Totale = 172,40 m²

Parcheggio Pubblico ai sensi dell'art. 20 delle N.d.A. del P.R.G. Vigente

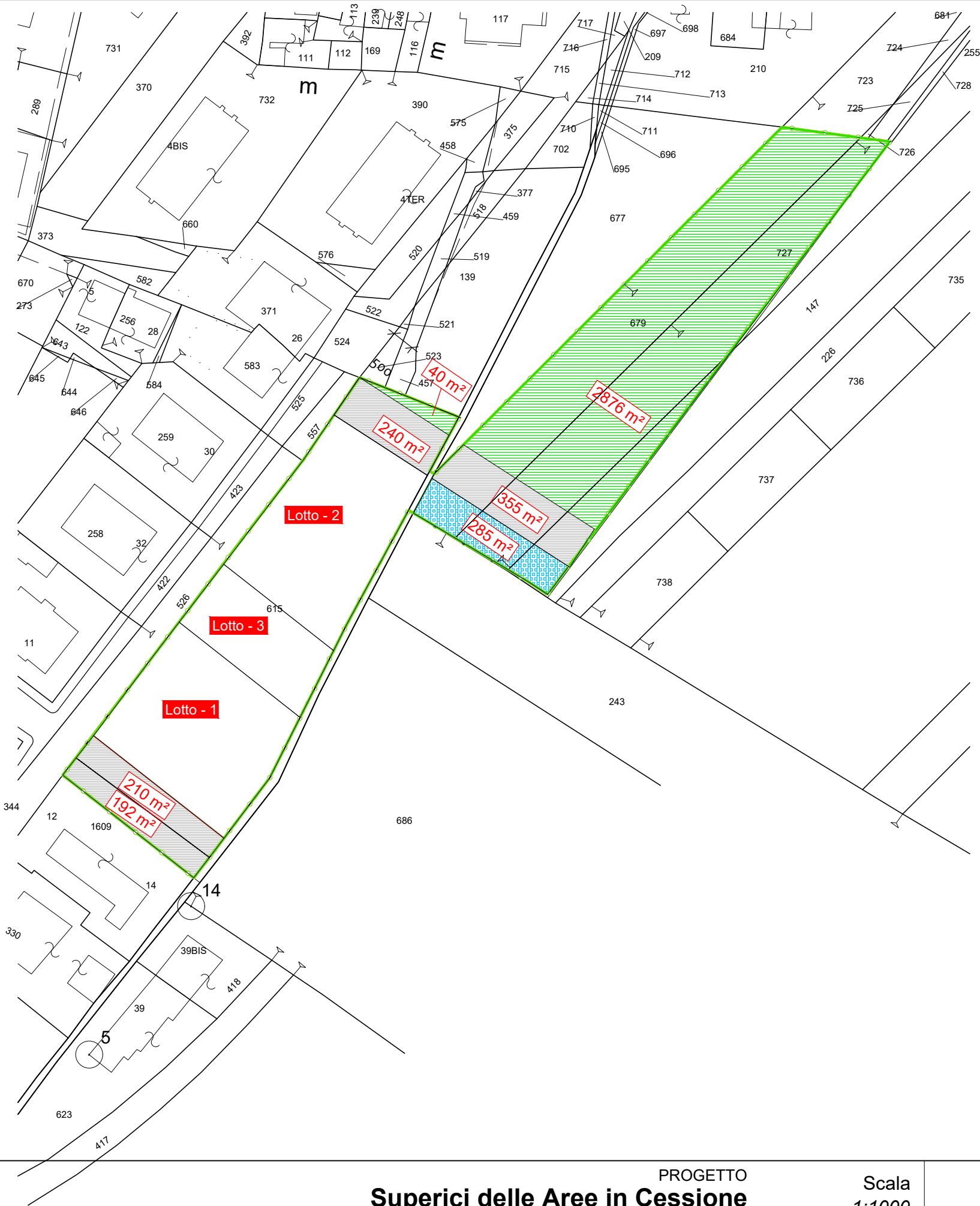
Parcheggio P. res. = 1m²/10m² SUL = 1113,00 m² : 10 m²
Parcheggio P. terziario = 4m²/10m² SUL = 172,40 m² : 10 m² = 17,24 m² x 4 m² =
Totale =
Parcheggio Pubblico Previsto = 285 m² > 180,26 m² Richiesti

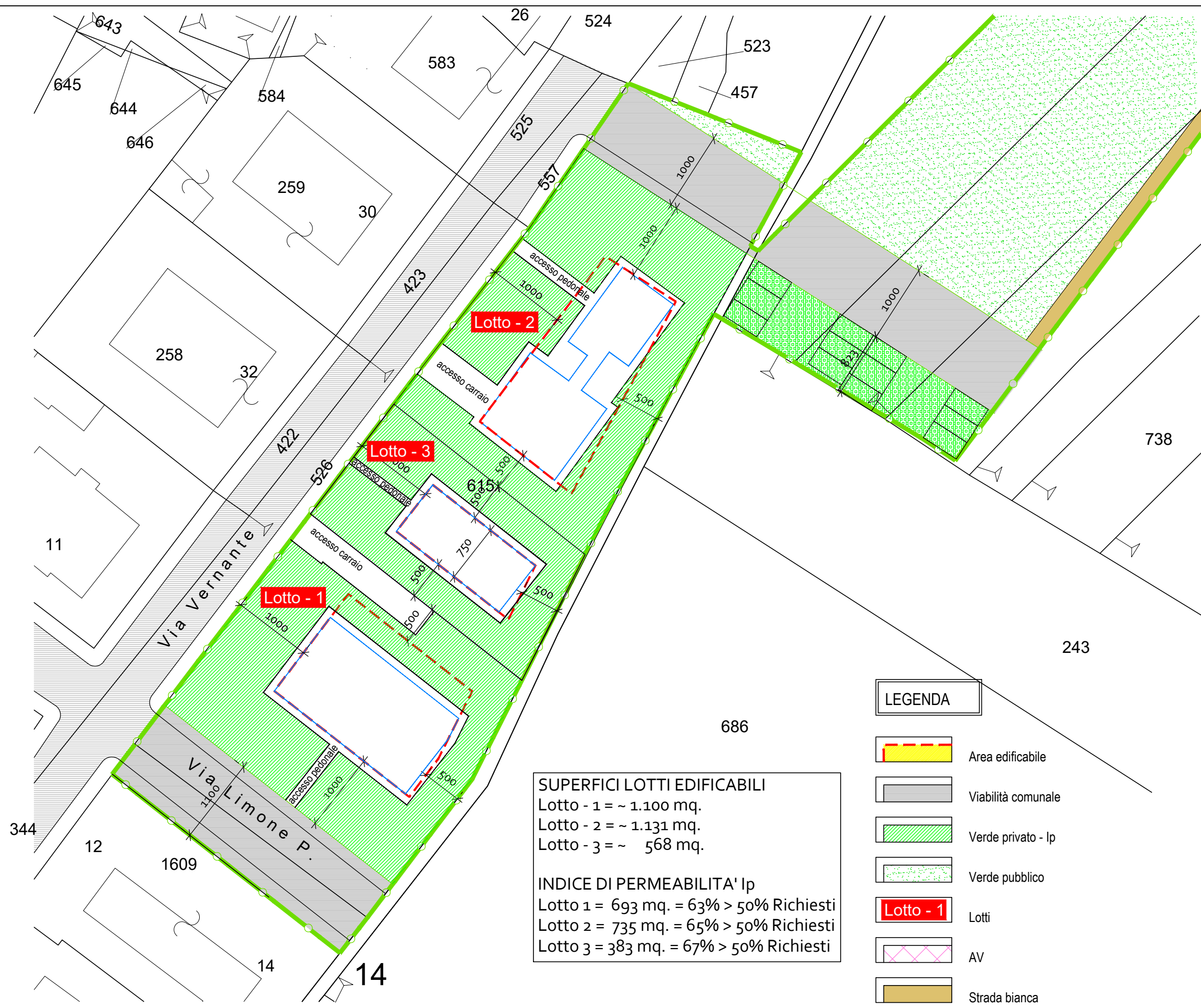
111,30 m²
68,96 m²
180,26 m²

Parcheggio Pubblico ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Parcheggio P. res. = 1113,00 m² x 3,00 m. = 3339,00 m³ : 75 m³/abit. = 44,52 abit. x 2,5 m²/abit. =
Parcheggio P. terziario = 172,40 m² x 3,00 m. = 517,20 m³ : 90 m³/abit. = 5,75 abit. x 2,5 m²/abit. =
Totale =
Parcheggio Pubblico Previsto = 285 m² > 125,67 m² Richiesti

111,30 m²
14,37 m²
125,67 m²





-- Il presente disegno è di proprietà esclusiva e non può essere divulgato o riprodotto anche solo parzialmente senza autorizzazione ai sensi della Legge n°633 del 22/04/1941. --