



N.270 registro deliberazione
*Settore Edilizia e Pianificazione
Urbanistica*

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 25 Ottobre 2018

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO “VCC.2” DEL P.R.G.
VIGENTE – APPROVAZIONE -

L'anno Duemiladiciotto addì Venticinque del mese di Ottobre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco) ASSENTE
CLERICO CRISTINA (Assessore) ASSENTE
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore)
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

L'Assessora Giordano Franca, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e sue successive varianti, la Provincia di Cuneo e la società MARTES s.r.l. in qualità di proprietarie, hanno prodotto - ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977 e s. m. e i. - una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa per l'attuazione dell'ambito VCC.2, mediante demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà provinciale denominato ex I.P.I.;
- la proposta di P.E.C., presentata in data 13.12.2017 prot. n.86648, con progetto a firma dell'Ing. G. Garzino e degli Arch. M. Forneris e L. Cattaneo, occupa i terreni e fabbricati siti in Cuneo – località Altipiano, censiti al Catasto Terreni al Foglio 90 m.li nn. 626, 634, 1346 e 1296 oltre ad altre aree già destinate a viabilità comunale, per una superficie complessiva di mq. 19.218;
- l'area di intervento è classificata come ambito “VCC.2 – Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto. Giardino Don Stoppa e fabbricati provinciali di via M. Zovetto” del P.R.G. vigente e sarà attuata in conformità alle previsioni dell'art. 44.03 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica a corredo dell'istanza sono stati integrati dai proponenti in data 13.04.2018 prot. n.28124, in data 28.06.2018 prot. n.47180 e in data 10.07.2018 prot. n.50219;
- il Settore Lavori Pubblici, in merito all'intervento ed in seguito alle integrazioni pervenute in data 28.06.2018, ha fornito un parere favorevole in data 10.07.2018 prot. n. 50332;
- il progetto è stato esaminato dalla II[^] Commissione Consiliare Permanente nella seduta dell'11.07.2018 e accolto con Determinazione Dirigenziale n.1035 del 12.07.2018, ai sensi e per gli effetti dell'art.43 della L.R. 56/77;
- gli elaborati tecnici di progetto ed il relativo schema di convenzione sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo e depositati presso l'U.R.P. per la durata di 15 giorni consecutivi per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, affinché chiunque nel pubblico interesse potesse presentare osservazioni e proposte scritte;

Considerato che:

- a seguito della pubblicazione del Piano Esecutivo Convenzionato, avvenuta dal 13.07.2018 al 28.07.2018, nel periodo dal 28.07.2018 al 12.08.2018 è pervenuta nei termini di legge, ovvero in data 10.08.2018 – prot. n.58679, n°1 osservazione avanzata da:
Consigliere Comunale – gruppo “Cuneo per i beni Comuni” – Ugo Sturlese
Presidente dell'Associazione Movimento Consumatori – Riccardo Sartoris
- il Servizio Pianificazione Urbanistica ha predisposto apposita “Relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute” sottoponendola alla Giunta Comunale;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 244 del 27.09.2018 sono state approvate le controdeduzioni all'osservazione pervenuta;

Rilevato che i proponenti, con la firma della convenzione urbanistico-edilizia:

- cederanno gratuitamente al Comune l'area destinata a «VS – Verde, servizi pubblici e di interesse collettivo» corrispondente al Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto per una superficie totale di mq. 4.202;
- in accordo con l'Amministrazione Comunale (Direttiva n. 24 del 07.06.2018), si impegneranno a versare interamente gli oneri di urbanizzazione dovuti e quantificati in base alle tariffe vigenti al momento della richiesta dei singoli Permessi di costruire;
- si impegneranno a realizzare - extra oneri concessori e con progetto da definire a livello esecutivo con i competenti uffici - il percorso pedonale di collegamento fra la via XX Settembre e la via Quintino Sella lungo il confine sud di 3 m di larghezza, da assoggettare ad uso pubblico ed a provvedere alle opere necessarie al ripristino dei marciapiedi esistenti compresi i cavidotti e le tubazioni che si renderanno necessarie per il passaggio degli impianti pubblici e la risistemazione dell'impianto di illuminazione rimosso dagli attuali edifici;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge n.106/2011 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70*” cosiddetto “Decreto Sviluppo” i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G., modificato con Variante Strutturale n.11 sottoposta a verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ed esclusa dal procedimento stesso con D.D. 55/ATR del 2.05.2013;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e relativi allegati tecnici;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica — Dott. Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare - il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) descritto in premessa, presentato dalla Provincia di Cuneo e dalla Soc. MARTES s.r.l., consistente nell'attuazione dell'ambito "VCC.2 – Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, Giardino Don Stoppa e fabbricati provinciali di via M.Zovetto" del P.R.G. vigente e in conformità alle previsioni dell'art. 44.03 delle vigenti Norme di Attuazione, corredato dai seguenti elaborati tecnici di progetto presentati nella versione definitiva in data 18.10.2018 prot.n. 76057:
 - Tav. 01 - PLANIMETRIE - scala 1:2.000
 - Tav. 02 - PLANIMETRIA DI P.E.C. INSERITA NEL P.R.G. - scala 1:1.000
 - Tav. 03a- RILIEVO PLANOALTIMETRICO - scala 1:200
 - Tav. 03b - RILIEVO PLANOALTIMETRICO - scala 1:200
 - Tav. 04 - STATO DI FATTO - SEZIONI - PROSPETTI STRADALI - scala 1:500
 - Tav. 05 - URBANIZZAZIONI ESISTENTI - ACQUEDOTTO - FOGNATURA - scala 1:500
 - Tav. 06 - URBANIZZAZIONI ESISTENTI - ENEL - ILLUMINAZIONE - scala 1:500
 - Tav. 07 - URBANIZZAZIONI ESISTENTI - TELECOM - scala 1:500
 - Tav. 08a - PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500
 - Tav. 08b - PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:200
 - Tav. 09 - PROGETTO - SEZIONI E PROSPETTI STRADALI - scala 1:500
 - Tav. 10 - TIPOLOGIE EDILIZIE - PLANIVOLUMETRICO - scala 1:500
 - Tav. 11 - BOZZA DI FRAZIONAMENTO - scala 1:500
 - Tav. 12 - PROGETTO DI COORDINAMENTO PERCORSO PEDONALE - scala 1: 200BOZZA DI CONVENZIONE
NORME DI ATTUAZIONE
RELAZIONE TECNICA
RELAZIONE GEOLOGICA
- 2) di approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;

- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica - Ing. Elena Lovera.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr.ssa Franca Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola