



N. 112 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta dell'11 Maggio 2017

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO
"RU.AL1 - COMPARTO B1 - TC2B" DEL P.R.G. VIGENTE - VIA TIZIANO
VECELLIO - APPROVAZIONE -

L'anno Duemiladiciassette addì Undici del mese di Maggio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE
SERALE LUCA (Vicesindaco)
ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, la Società DAMAR s.a.s., in qualità di proprietaria, ha prodotto - ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni - una proposta di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa;
- la proposta di Variante al P.E.C. interessa i terreni siti in Cuneo – località Altipiano, contraddistinti catastalmente al Foglio 83 mappali nn. 92 – 93 – 420/p – 704 – 705– 706 – 707 –708 – 710 – 711 – 713, per una superficie totale di mq. 4.874 ed è classificata come ambito di Ristrutturazione Urbanistica “RU.AL.1 – Comparto B1” del P.R.G. vigente, normato dall'art. 40 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- con D.G.C. n. 53 del 26.03.2014 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, relativo all'ambito RU.AL1 – comparto B1, avente per oggetto la variazione d'uso del fabbricato esistente, da produttiva a terziario/commerciale, con le relative opere di urbanizzazione;
- in data 08.05.2014, rogito Segretario Comunale rep. n. 11568, reg.to a Cuneo il 13.05.2014 al n. 3854 serie 1T, è stata stipulata la relativa Convenzione urbanistico-edilizia;
- il proponente, già a suo tempo, aveva manifestato la volontà di acquisire parte delle aree esterne al P.E.C. limitrofe all'intervento, infatti la Convenzione all'art. 4 citava: “La parte proponente è in corso di trattativa per l'acquisizione delle aree confinanti di proprietà delle Ferrovie dello Stato esterne al perimetro di P.E.C.; nel caso di acquisizione delle aree suddette, potrà essere valutato, in sede di approvazione della specifica variante al P.E.C., lo spostamento del sedime della pista ciclabile sulla nuova area, con relativa permuta tra le aree cedute e quelle acquisite”;
- con atto del 23.11.2015 rep. 88811/21412, la Soc. DAMAR s.a.s. ha acquisito dalle Ferrovie dello Stato le aree prospicienti il proprio intervento;
- ai sensi dell'art.4 della Convenzione, la Società ha presentato una variante al P.E.C. in data 26.07.2016 prot. 49634, successivamente integrata in data 22.11.2016 prot. 77616, al fine di includere la parte delle aree acquisite e permettere lo spostamento del tracciato della pista ciclabile, con una miglior distribuzione degli spazi interni ed esterni all'intervento, con progetto a firma dell'Architetto Umberto Fino;
- la nuova proposta ha per oggetto esclusivamente lo spostamento del tracciato della pista ciclabile a seguito dell'acquisizione di nuove aree e, conseguentemente, l'ampliamento dell'area di P.E.C. per una superficie di mq. 422, mentre non sono oggetto di variante le opere relative al fabbricato;
- il progetto è stato esaminato dalla II^a Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 23.11.2016 e accolto con Determinazione Dirigenziale n. 1944/ATR del 23.12.2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77;
- successivamente è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al P.E.C.;

- in data 07.03.2017 prot.n. 16286, il proponente ha integrato la variante al Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento;
- il progetto di variante è stato sottoposto a nuova istanza paesaggistica rilasciata con Autorizzazione n. 15 del 21.03.2017;

Considerato che i proponenti si impegnano per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare ed attrezzare, a totale scomputo del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con progetto da definire a livello esecutivo con i competenti uffici, le opere di urbanizzazione ritenute necessarie e definite negli elaborati di progetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70” cosiddetto “Decreto Sviluppo” i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G., sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Rilevata la necessità di:

- provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e relativi allegati tecnici;
- individuare i termini essenziali della convenzione ad integrazione e modifica del precedente atto convenzionale rogito Segretario Comunale Rep. n. 11568 del 08.05.2014, al fine di consentire la sua sottoscrizione da parte dei proponenti e della Civica Amministrazione;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalla Soc. DAMAR s.a.s., consistente nello spostamento del tracciato della pista ciclabile, di cui al Piano Esecutivo Convenzionato, relativo all'ambito RU.AL1 – comparto B1, approvato con D.G.C. n. 53 del 26.03.2014;
- 2) di approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, ad integrazione e modifica della convenzione atto rogito Segretario Comunale Rep. n. 11568 del 08.05.2014, da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica Ing. Elena Lovera;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Luca Serale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola