



N.137 registro deliberazione  
*Settore Ambiente e Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 1° Giugno 2017

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO “APT2.OS6” -  
COMPARTO 1 DEL P.R.G. VIGENTE - LOCALITA' CERIALDO -  
APPROVAZIONE -

L'anno Duemiladiciassette addì Uno del mese di Giugno alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore) ASSENTE

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.) - approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 40-9137 del 07.07.2008 e sue successive varianti - la Società M.R. s.r.l., in qualità di proprietaria, ha prodotto - ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni - una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa;
- l'area di intervento occupa i terreni siti in Cuneo – località Cerialdo, contraddistinti catastalmente al Foglio 68 mappali nn. 1438, 1439, 1441, 1442, 1443, 1444/parte e 1445, per una superficie totale pari a complessivi mq. 7.656, è classificata dal P.R.G. vigente come ambito “*APT2.OS6 – Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti per funzioni produttive e terziarie*” ed avviene in conformità alle previsioni degli artt. 49 e 53 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- l'intero ambito di trasformazione “APT2.OS6” è stato oggetto di un Piano di Coordinamento, approvato con D.G.C. n. 165 del 13.08.2014, il quale ha previsto la suddivisione dell'ambito stesso in 3 comparti operativi, al fine di consentirne l'attuabilità separata;
- il Piano Esecutivo Convenzionato presentato dai proponenti, in data 13.04.2016 prot. 24907 ed integrato in data 11.07.2016 prot. 46125, ha per oggetto la realizzazione del Comparto 1;
- il P.E.C. è stato esaminato favorevolmente dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 14.09.2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1794 del 09.12.2016, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- gli elaborati tecnici di progetto ed il relativo schema di convenzione è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;
- il progetto di P.E.C. è stato quindi adeguato alla suddetta Determinazione Dirigenziale di accoglimento e presentato in data 17.03.2017 prot. 19239 corredato del Progetto Definitivo delle opere di urbanizzazione previste;
- il progetto prevede la realizzazione di un insediamento a destinazione artigianale – industriale – commerciale – direzionale, per complessivi 3.828 mq. di S.U.L.;

Considerato che:

- i proponenti si impegnano per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare ed attrezzare, a totale scomputo del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con progetto da definire a livello esecutivo con i competenti uffici, le opere di urbanizzazione ritenute necessarie e definite negli elaborati di progetto;
- il Comune consente al proponente l'uso gratuito dello spazio espositivo creato nell'area verde, meglio individuato nelle tavole di progetto, per il periodo di 25 anni a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione, per una superficie pari a 118 mq; per tale utilizzo il proponente si impegna a mantenere, per lo stesso periodo di anni, a sua cura e spese, tutte le aree verdi realizzate nel P.E.C., provvedendo ad irrigarle, ad effettuare lo sfalcio periodico dell'erba e la manutenzione delle essenze arboree, come dettagliatamente precisato in convenzione;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70” cosiddetto “Decreto Sviluppo” nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G., sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Rilevata la necessità di:

- provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e relativi allegati tecnici;
- individuare i termini essenziali della convenzione, al fine di consentire la sua sottoscrizione da parte dei proponenti e della Civica Amministrazione;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalla Società M.R. s.r.l., relativo al Comparto 1 dell'ambito “*APT2.OS6 – Ambiti di trasformazione per attività – Ambiti per funzioni produttive e terziarie*”, sito in Cuneo – Località Cerialdo, in conformità al P.R.G. vigente;
- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica Ing. Elena Lovera.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Luca Serale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola