

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO di

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

redatto ai sensi art. 43 L.R.U.56/77 e s.m.e.i.

ZONA DI P.R.G.C. - ATF2.RC2 - Rotta Canale - COMPARTO "A"

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso

COMMITTENTI:

Sig. SUCCI Raffaella;

Sig.ra BARALE Giovanni

Sig. BARALE Luca;

Sig.BARALE Paolo;

Sig. BARALE Daniele;

PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO

- DISMISSIONI -

scale

1:500

data

riferimenti

TAV

3

Dott. Arch. FINO Umberto

STUDIO

TECNICO

dott. architetto

Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III n. 21/B

12100 CUNEO

tel: 017167943

fax: 0171603647

mail: archfino@cuneo.net

	P.R.G.	Variante parziale n. 19 PRG ampliamento COMPARTO "A" approvato con D.C.C. n.4/2016 del 25/01/2016 senza aumento di SUL	COMPARTO "A" oggetto di intervento
Area in ambito ATF2.RC2 Piano di Coordinamento	mq 17.824		
COMPARTO "A"	mq 10.078	mq 1.855	mq 11.933

<b>Indice di utilizzazione territoriale (Ut)</b> mq 10.078 x 0.20 mq/mq	Ut = 0,20mq/mq 2.015,60 mq.
--	--------------------------------

SUDDIVISIONE SUPERFICIE ACE+Ve, CON S.U.L. IMPIEGATA:		
LOTTO	ACE + Ve	S.U.L. Disponibile
LOTTO -A-	mq 1.038	mq 335
LOTTO -B-	mq 1.252	mq 335
LOTTO -C-	mq (737+653)	mq 335
LOTTO -D-	mq (782+573)	mq 335
LOTTO -E-	mq 1.205	mq 335
LOTTO -F-	mq 1.030	mq 335
VIABILITA' Privata	mq 827	-----
TOTALE	mq 6.871+1.226	mq 2.010

➤ = mq 8.097 MAX disponibile  
➤ < mq 2.015,60 MAX disponibile

Vs. in progetto mq. 3.207 di cui	
Verde pubblico	mq 574
Parcheggi pubblici in Green-blok	mq 203
Viabilità Parcheggi pubblici in asfalto	mq 610
Marciapiede in autobloccanti	mq 568
Viabilità in progetto	mq 1.252

Verifica indice di permeabilità (90% del Vs)

(Ip Vs ( con esclusione sedime stradale : strade e marciapiede ) > 90%

3.207 (Vs) - 1.252 (viabilità) - 568 (marciapiede) = 1387 x 90% = mq 1248,30 mq

Verde pubblico (Ip100%)

mq 574

Parcheggi permeabile  
in geen-blok in cls 70% (mq 203)

mq 142.10

Marciapiede permeabile  
in autobloccanti 50% (mq 568)

mq 284

TOTALE Sup. Permeabile

mq 1000,10

I.p = mq 1.000,10 < mq 1248,30 (90%Vs) richiesto NON VERIFICATO

Verifica indice di permeabilità

NB: considerando le previsioni di Piano regolatore, a seguito degli accordi  
presi con gli uffici competenti, a seguito della planimetria di piano concordata con  
gli uffici in relazione alle reali necessità della frazione e al fine di permettere un  
razionale uso del suolo e un contenuto costo di manutenzione non è stato possibile  
rispettare l'indice di permeabilità previsto nella scheda.

ACE + Ve in progetto complessivi mq 8.097 (6871+1226) di cui:

Viabilità privata in asfalto

mq 827

Superficie lotti

mq 7.270

Verifica indice di permeabilità (Ip (ACE+Ve) > 50% (ACE+Ve)

Superficie verde privato

= mq 4.050

TOTALE Sup. Permeabile

mq 4.050,00

I.p.( ACE+Ve) mq 4.050,00 > mq 4.048,50 richiesto VERIFICATO

Densità arborea (A) e arbustiva (Ar) totale (Art. 52 delle N.T.A.)

A = 60 alberi/ha

Ar = 80 alberi/ha

A = 60 alberi/ha x 1.007 = A 61

Ar = 80 alberi/ha x 1.007 = Ar 81

DISMISSIONE GENERALE	COMPARTO "A"	
	Superfici da P.R.G nell' ambito ATF2.RC2	Superfici in Progetto
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	10.078 mq.	10.078 mq.
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 30% St 3.023,40mq.	3.207,00 mq. =31,82%
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max= 35% St 3.527,30 mq.	3.435,00 mq. =34,08%
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 35% St 3.527,30 mq.	3.436,00 mq. =34,09%
TOTALE ACE+VE		6.871,00 mq.

DISMISSIONE	AMPLIAMENTO	
SUPERFICIE AMPLIAMENTO (St)	1.855 mq.	
SUPERFICIE IN CESSIONE VS	629 mq.	
SUPERFICIE ACE+VE	1.226 mq.	

