



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 1000 del 12/07/2016

N. Determina 934 del 12/07/2016

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN LOCALITÀ MARTINETTO – AMBITO ATF1.MA3 DEL P.R.G.C. VIGENTE, PRESENTATO DALLA COOPERATIVA EDILIZIA FLAVIA E ALTRI PROPONENTI – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 15/01/2016, con istanza prot. n. 2859, la Cooperativa Edilizia FLAVIA e le Ditte: Signori Arnaudo Arduino, Arnaudo Biancarosa, Arnaudo Piermassimo, Falcone Dario, Biancotto Maura, Falcone Davide, Di Nardo Paola, Bogetto Maria, Goletto Roberto, Società CO.GES.IM. S.p.A. e Consorzio Irriguo Partecipanza Canale Roero, hanno presentato il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) della zona ATF1.MA3 - Cerialdo del P.R.G., precedentemente approvato con deliberazione di C.C. n. 74/2011 e successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 54/2012;
- detta Variante comprende i terreni, in parte già edificati e urbanizzati, di cui al precedente P.E.C. presentato dalla Cooperativa Edilizia FLAVIA, nonché i terreni oggetto di ampliamento del suddetto ambito ATF.MA3 – a seguito dell’approvazione della Variante non variante urbanistica n. 8 del PRG - di proprietà della medesima cooperativa e delle restanti Ditte proponenti, per una superficie territoriale complessiva di mq. 48.509;
- all’interno del P.E.C. sono compresi anche alcuni immobili di proprietà della Sig.ra Borgogno Barbara (mq. 3.365), la quale, come già nel precedente P.E.C., non aderisce alla nuova proposta e, pertanto, le è stato riservato un comparto funzionale autonomo (Comparto n. 1), la cui utilizzazione urbanistica ed edilizia sarà disciplinata con successiva e separata convenzione;
- il nuovo P.E.C. è articolato in cinque comparti funzionali autonomi: comparti 2 – 3 – 4 – 5, di competenza dei proponenti partecipanti; è prevista la realizzazione di quattordici fabbricati: otto a destinazione residenziale (lotti A - B - C - D/E – F – G - G1 - M), due a destinazione terziario-commerciale (lotto L -N) e quattro a destinazione mista (lotti H - P -

Q/R - S);

- gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 11/07/2016, è stata approvata la variante al P.E.C. e lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente di cui sopra, prevista dagli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo - Loc. Cerialdo, compresi nel tessuto urbanistico "ATF1.MA3 - *Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni*" normato dall' articolo 52 delle N.d.A.;;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;
- il suddetto schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo comunali ed è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 11/07/2016 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della sopracitata Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in Cuneo - Loc. Cerialdo, compresi nel tessuto urbanistico "ATF1.MA3 - *Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni*" del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

| | |
|--|--|
| Oggetto del contratto¹ | Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e le Ditte: Cooperativa Edilizia FLAVIA, Società |
|--|--|

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

| | |
|--|---|
| | CO.GES.IM. S.p.A., Consorzio Irriguo Partecipanza Canale Roero, Sig.ri: Arnaudo Arduino, Arnaudo Biancarosa, Arnaudo Piermassimo, Falcone Dario, Biancotto Maura, Falcone Davide, Di Nardo Paola, Bogetto Maria, Goletto Roberto, in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. |
| Fine da perseguire² | Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. Cerialdo, compresi nel tessuto urbanistico "ATF1.MA3 - <i>Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni</i> " del P.R.G. vigente |
| Forma del contratto³ | Atto pubblico notarile. |
| Clausole ritenute essenziali⁴ | Come da bozza di atto allegata. |
| Modalità di scelta del contraente⁵ | // |

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, oltre alle planimetrie ad esso accluse, che sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegati: "SCHEMA CONVENZIONE" - "ALLEGATO A" - "ALLEGATO B"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e strategica Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»