

DIC  
2015



COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
DI LIBERA INIZIATIVA  
(ai sensi dell'art. 43 - L.R. 56/77 e s.m.i)

quartiere CERALDO  
zona urbanistica ATF1.MA3

**VARIANTE AL PEC**

TAV. 07

Scala 1:200

**TIPOLOGIE EDILIZIE**

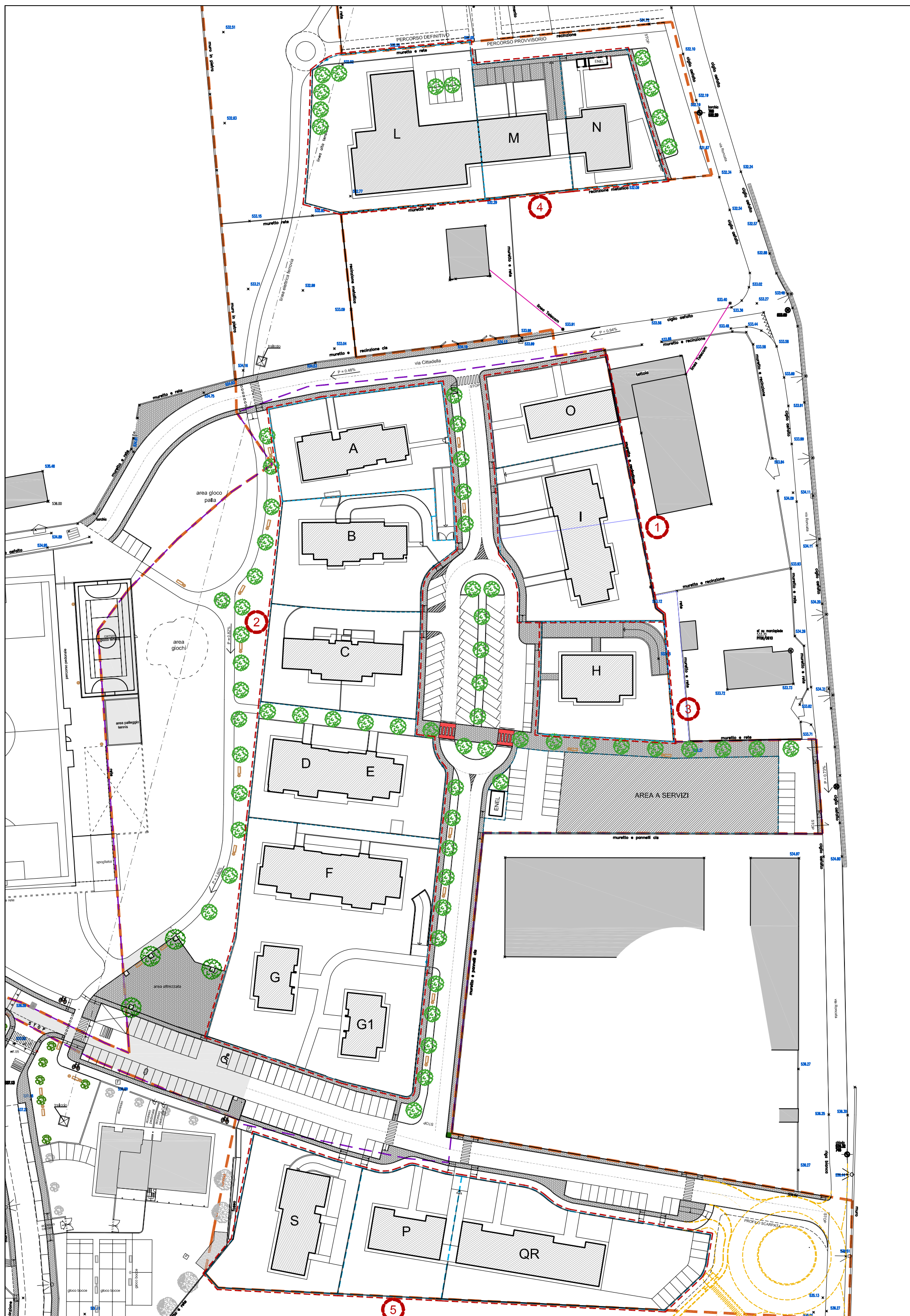
Proponenti:

- Soc. Cooperativa Edilizia FLAVIA  
Via Fossano 7 - 12100 Cuneo
- Arnaudo Arduino  
Via Giaveno 24 - 10152 Torino
- Arnaudo Biancarosa  
Via Tripoli 6 - 10136 Torino
- Arnaudo Piermassimo  
Strada privata delle Rose 1 - 18038 Sanremo
- CO.GES.IM. Costruzioni gestioni immobiliari S.p.a.  
Via Vottignasco 1 - 12020 Villafalletto
- Falcone Dario - Biancotto Maura  
Via Chiasso Curvo 1 - 12020 Villafalletto
- Falcone Davide - Di Nardo Paola  
Via Massimo d'Azeglio 13b - 12100 Cuneo
- Bogetto Maria - Goletto Roberto  
Via Cittadella 31 - 12100 Cuneo
- Consorzio irriguo Partecipanza Canale Roero  
Via Statuto 5 - 12100 Cuneo

Progetto:

ARCHANA ARCHITETTI ASSOCIATI  
Arch. Michele FORNERIS  
Arch. Lisa CATTANEO  
Cuneo - Corso Nizza n°30  
Tel. 0171-695653

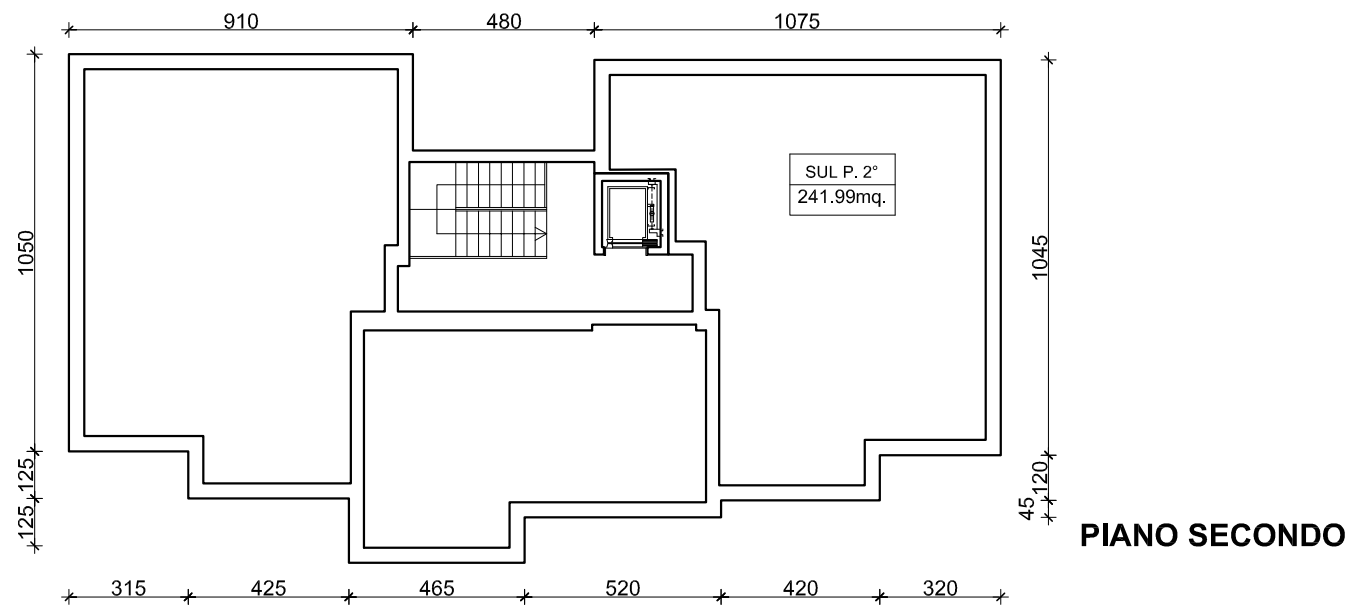
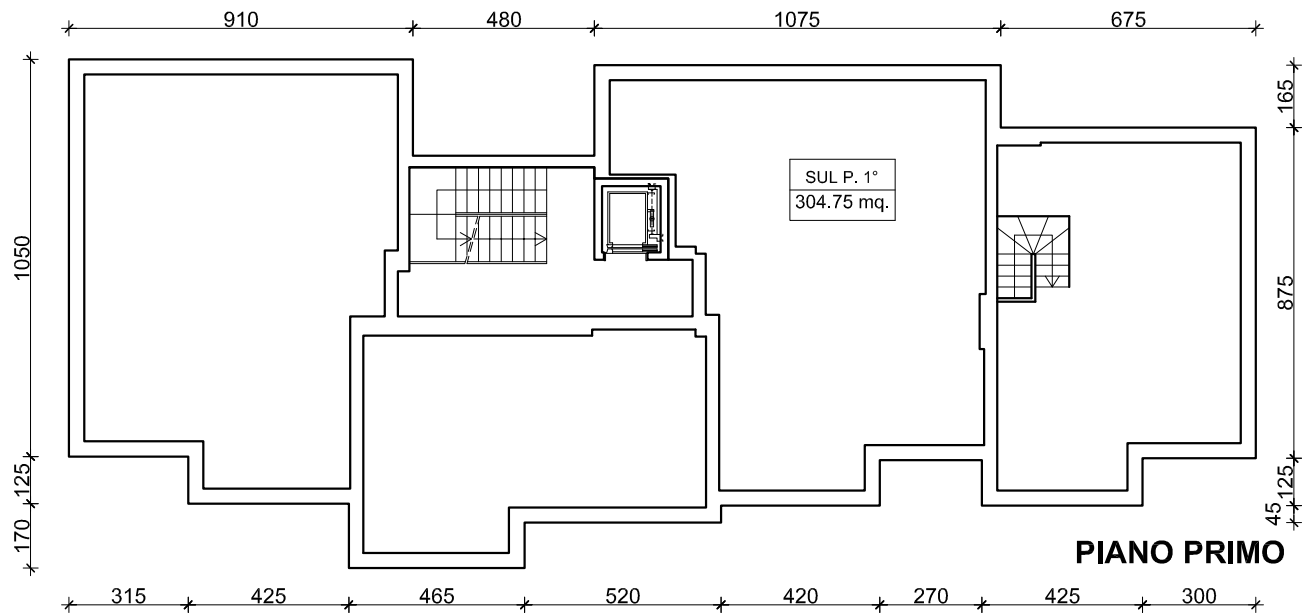
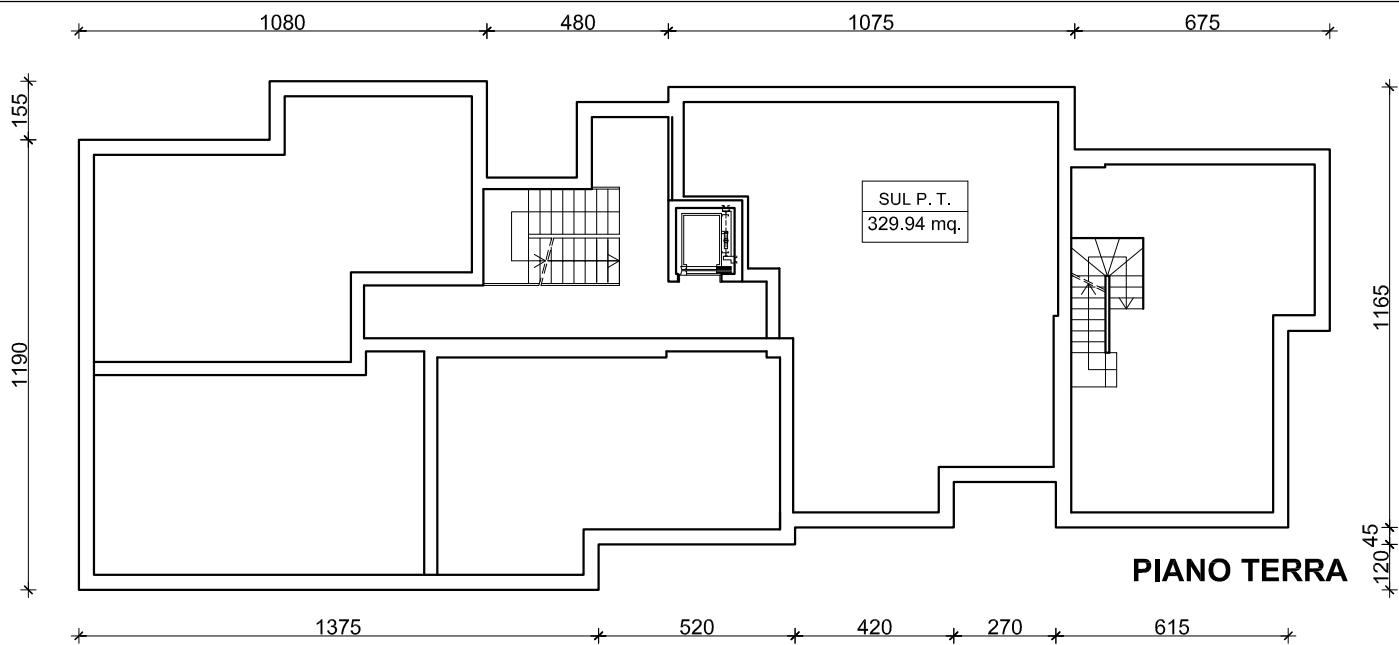
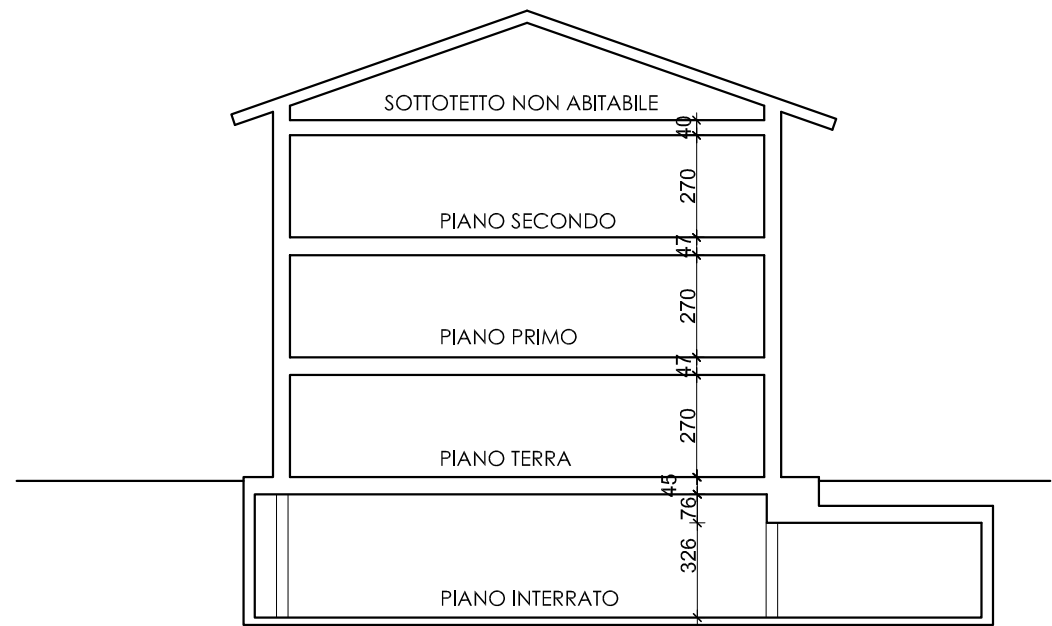




LOTTO A  
già realizzato

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "A"		
SUP. FONDIARIA	mq	1721.00
S.U.L. REALIZZATA	mq	876.68
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	100%
TERZIARIO	%	0%
PARCHEGGI PRIVATI realizzati nell'interrato	mq	469.22

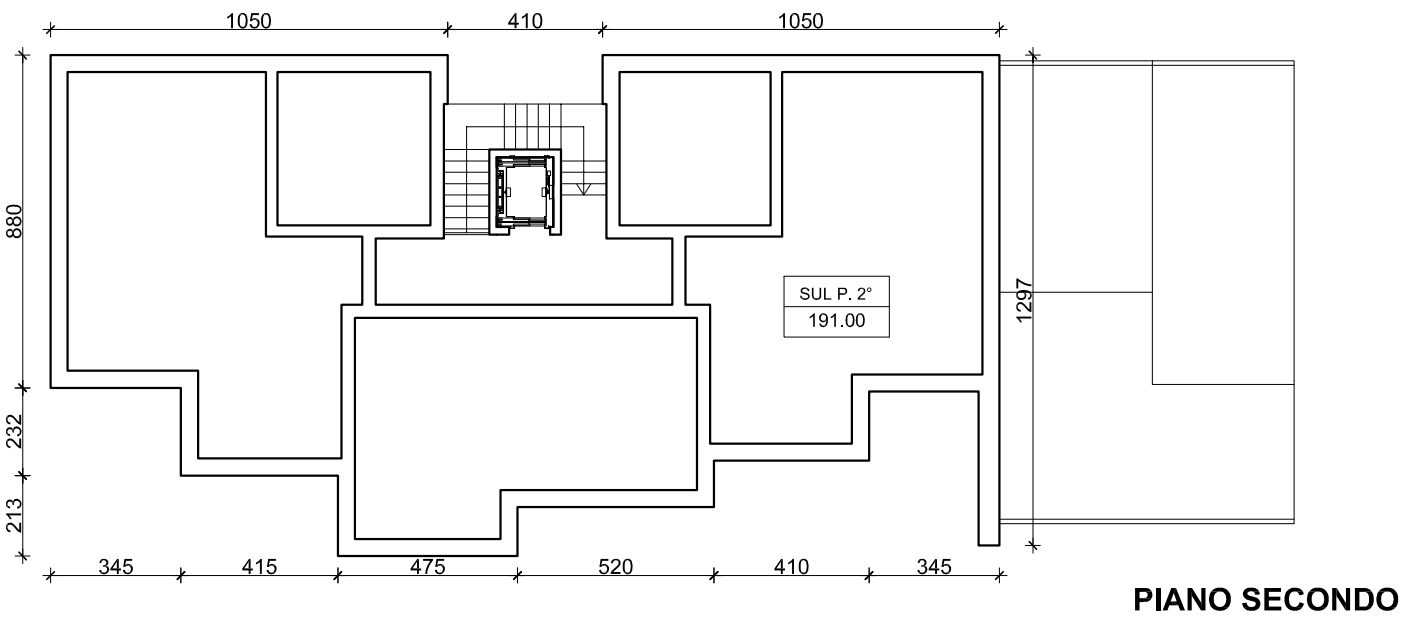
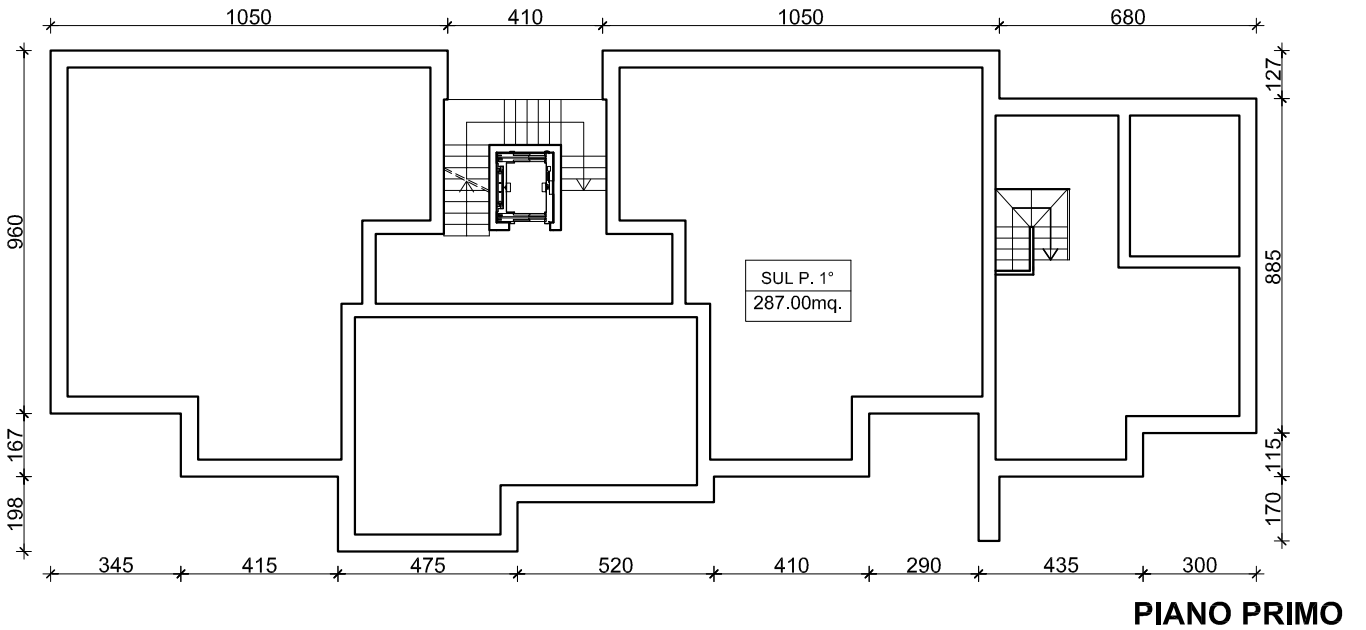
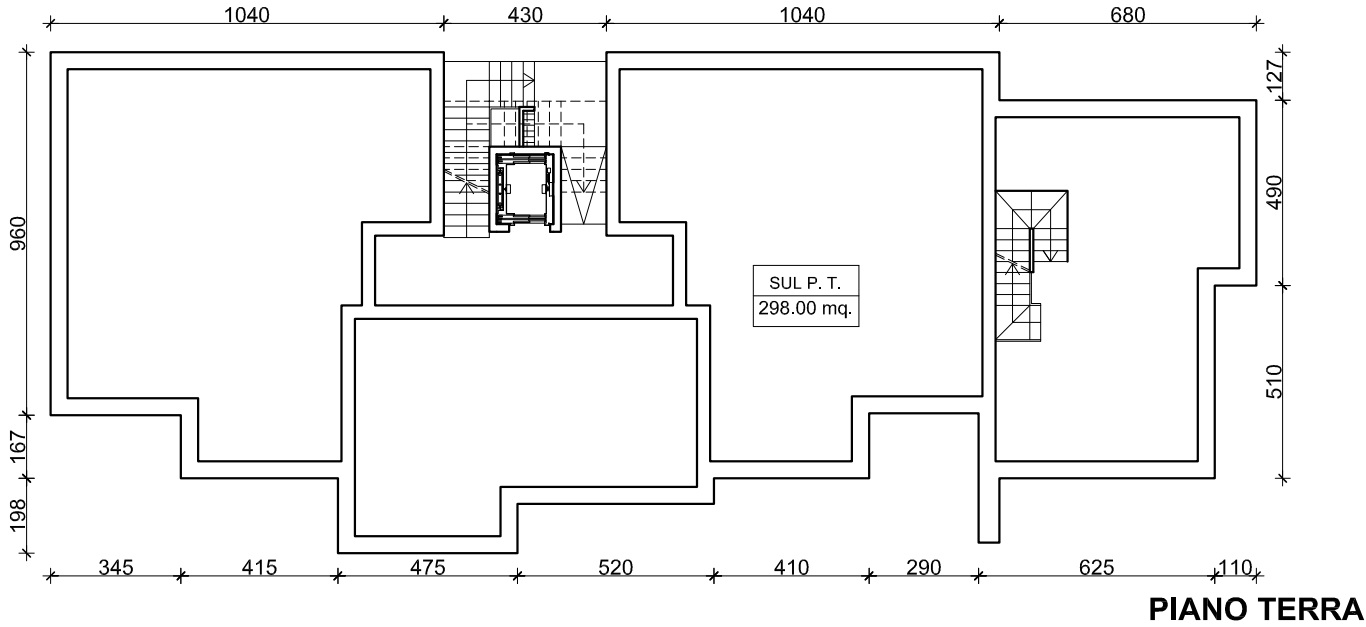
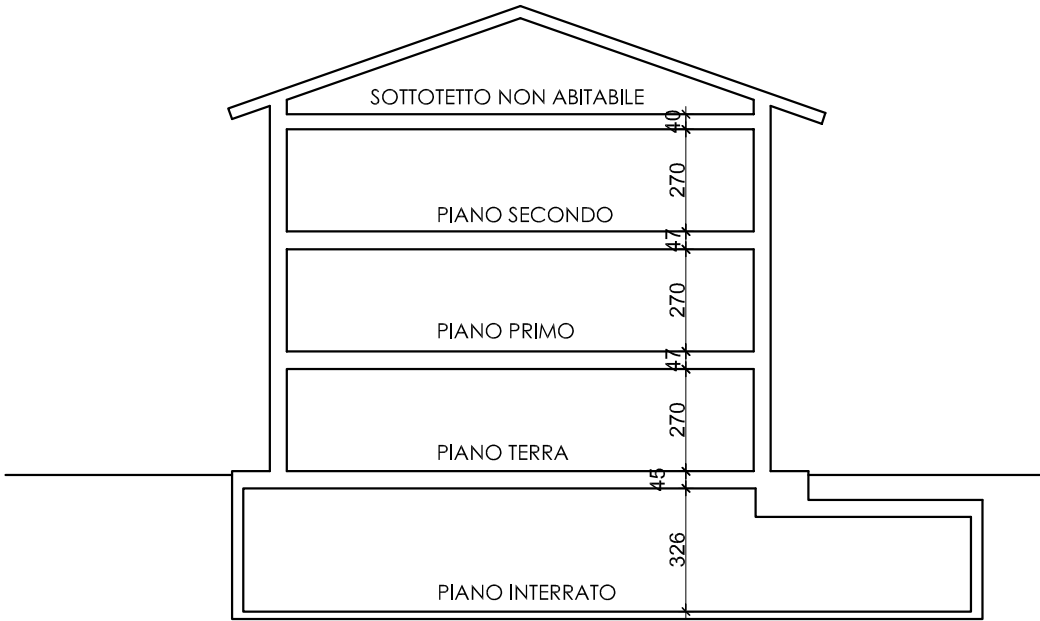
> 350.67 (876.68/10x4)



LOTTO B

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "B"		
SUP. FONDIARIA	mq	1661.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	776.00
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	100%
TERZIARIO	%	0%
PARCHEGGI PRIVATI (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 310.40

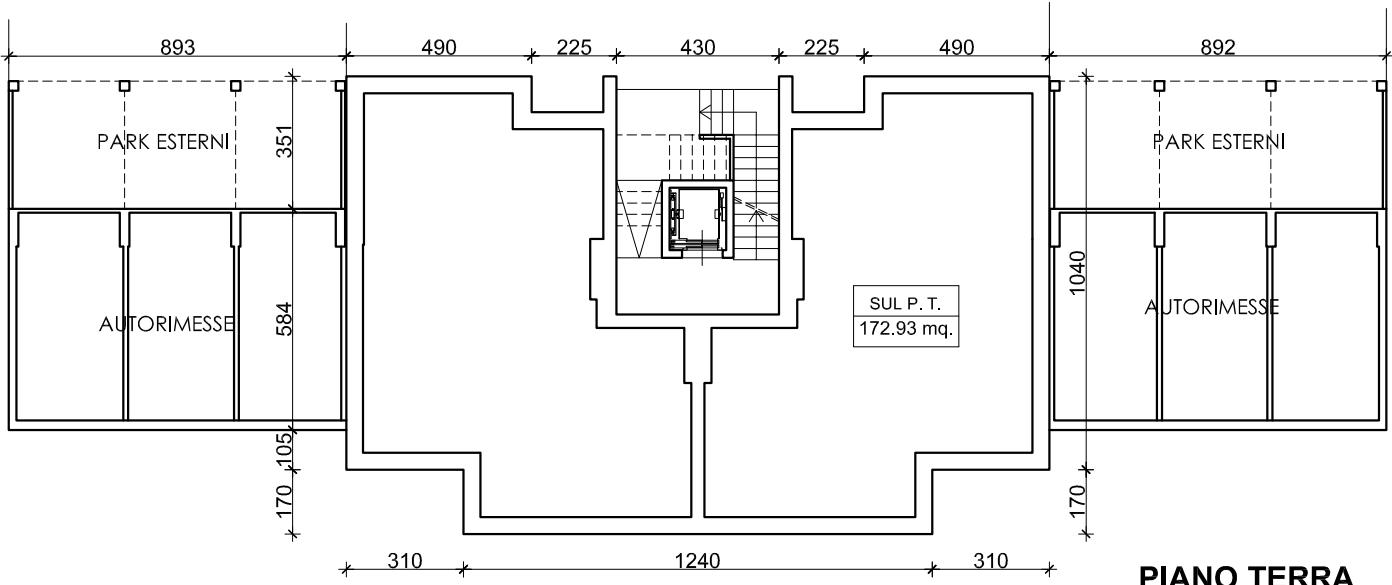
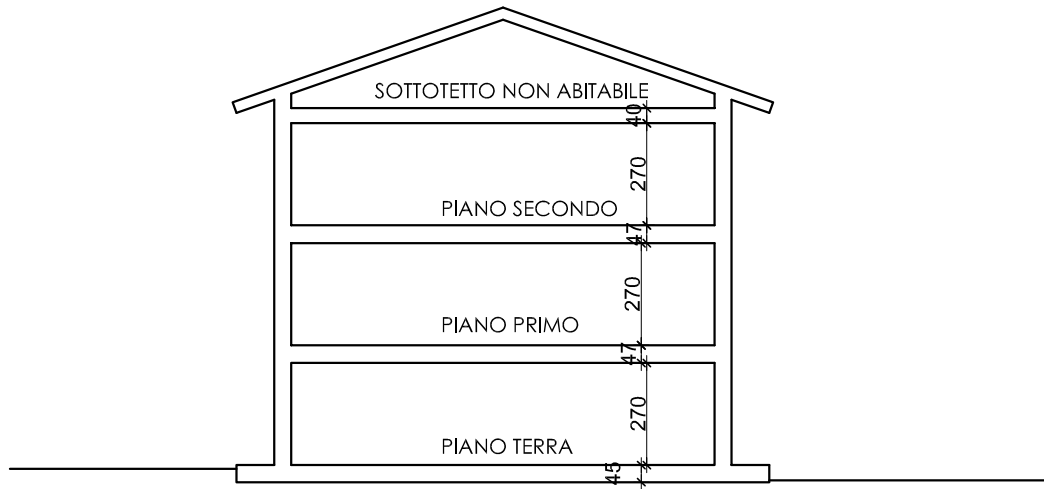
SUP. PREVISTA  
IN PROGETTO  
385.13 mq.



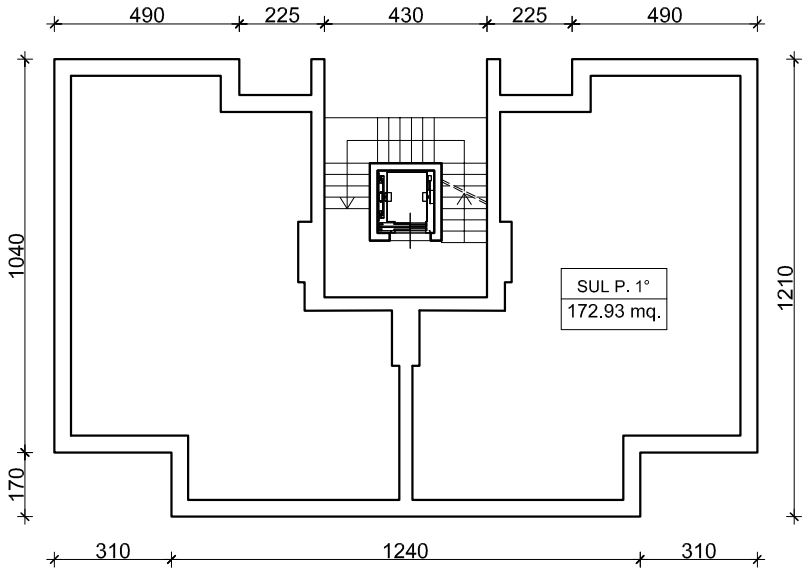
LOTTO C  
già realizzato

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "C"		
SUP. FONDIARIA	mq	1449.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	518.49
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	100%
TERZIARIO	%	0%
PARCHEGGI PRIVATI realizzati in bassi fabbricati e aree esterne private	mq	257.64

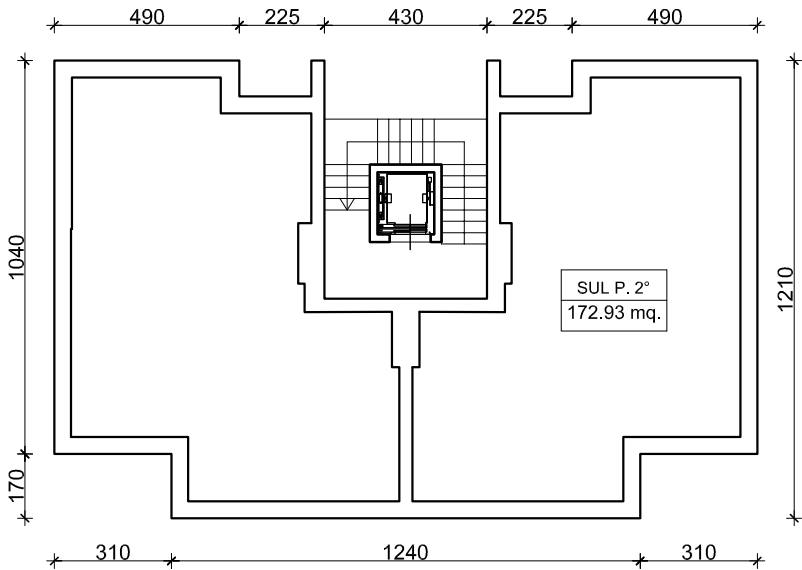
> 207.52 (518.79/10x4)



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



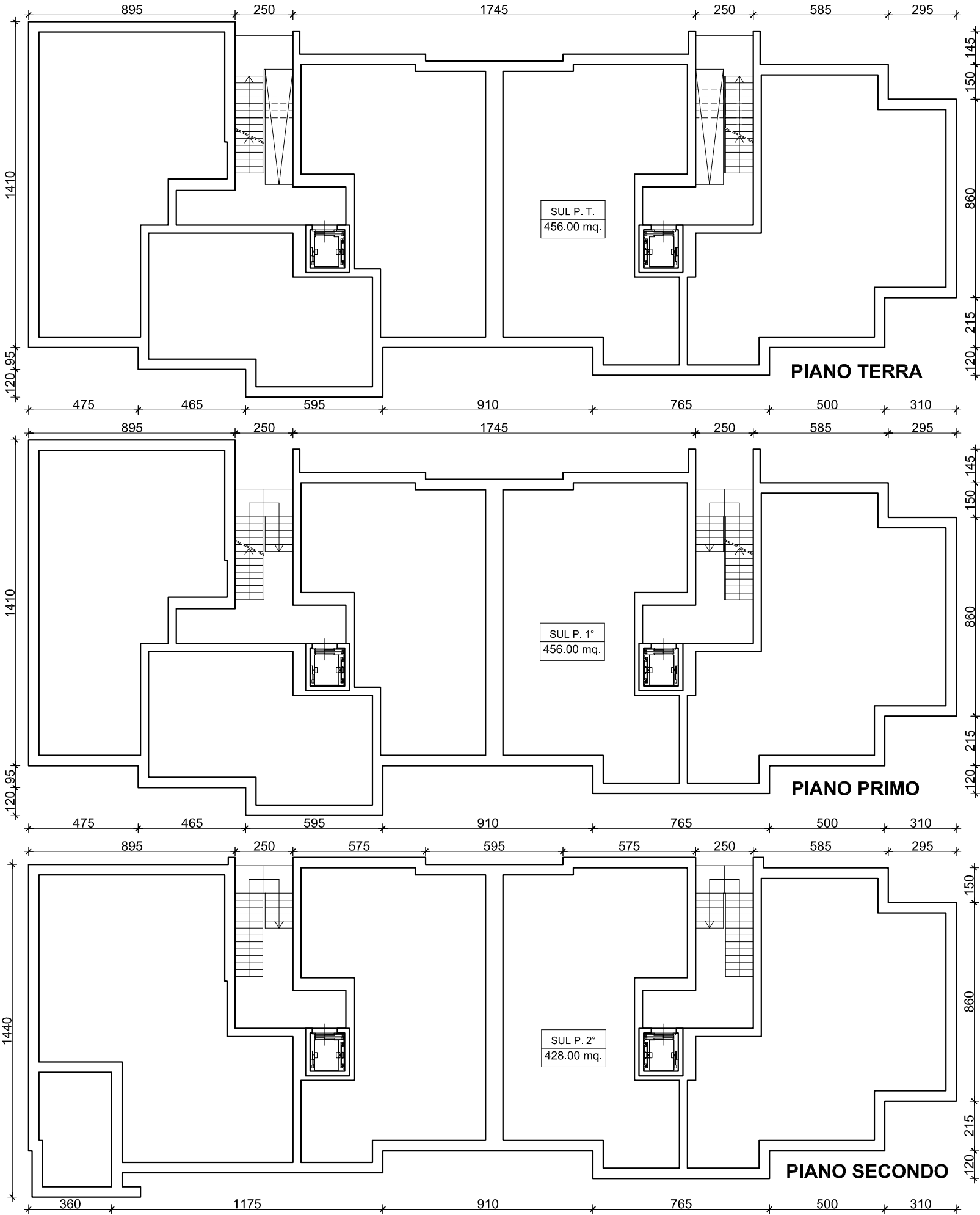
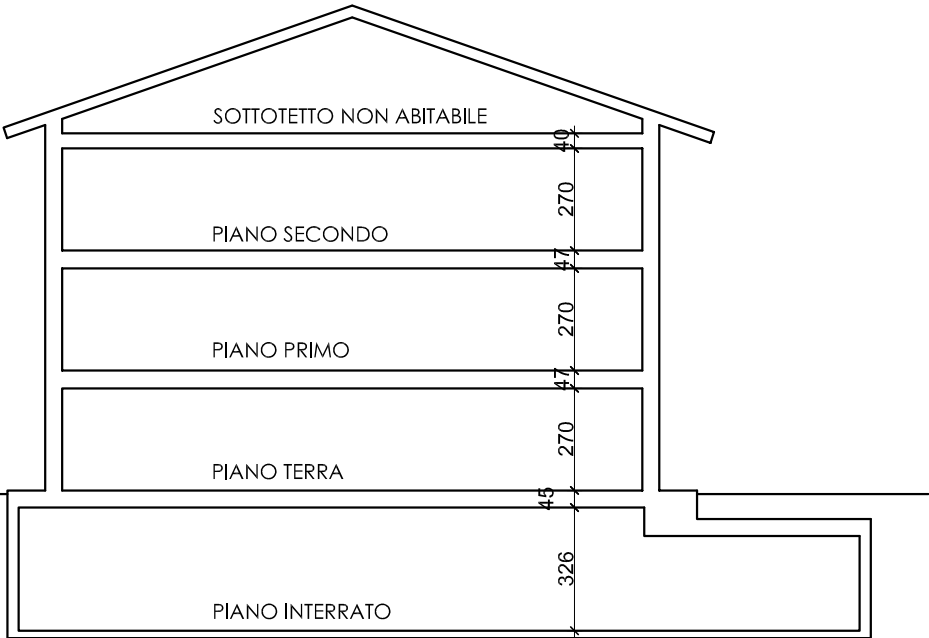
PIANO SECONDO

LOTTO D-E

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "DE"

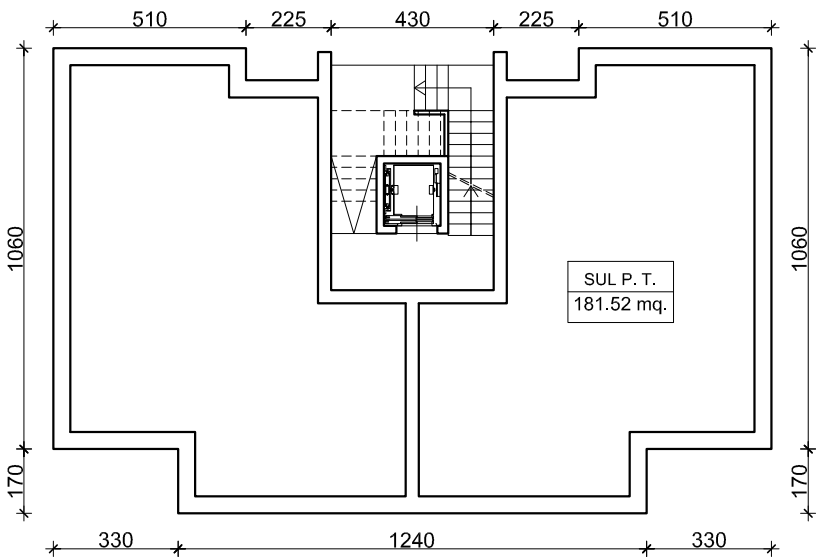
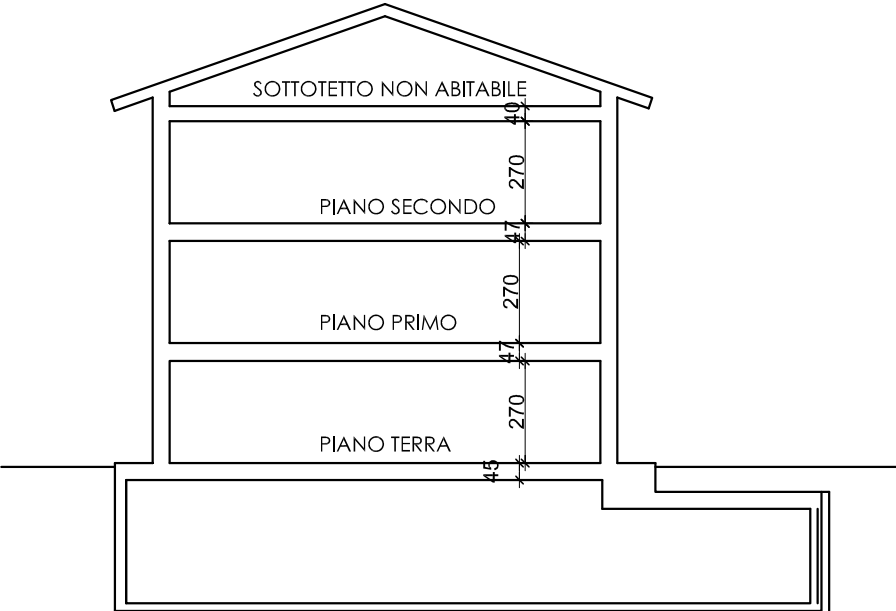
SUP. FONDIARIA	mq	1992.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	1340.00
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	100%
TERZIARIO	%	0%
PARCHEGGI PRIVATI (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato <b>in comune con il lotto FG</b>	mq	Sup. minima 536.00

SUP. PREVISTA  
IN PROGETTO  
335.81 mq.

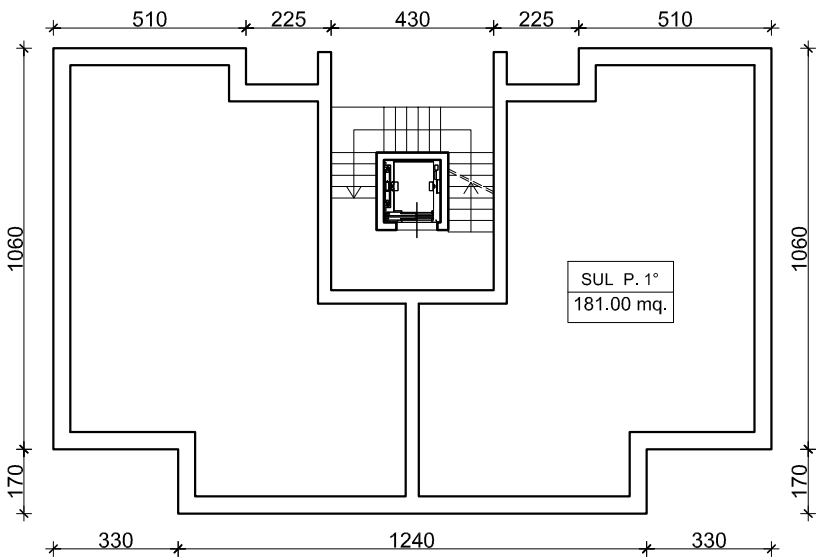


LOTTO F-G  
fabbricati G

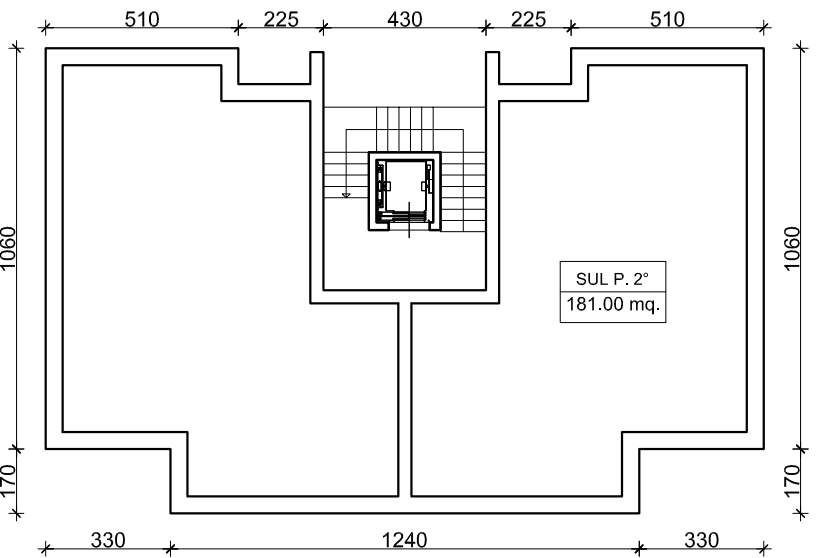
DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "FG"		
SUP. FONDIARIA	mq	4476.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	2258.00
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	100%
TERZIARIO	%	0%
PARCHEGGI PRIVATI (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 903.20



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

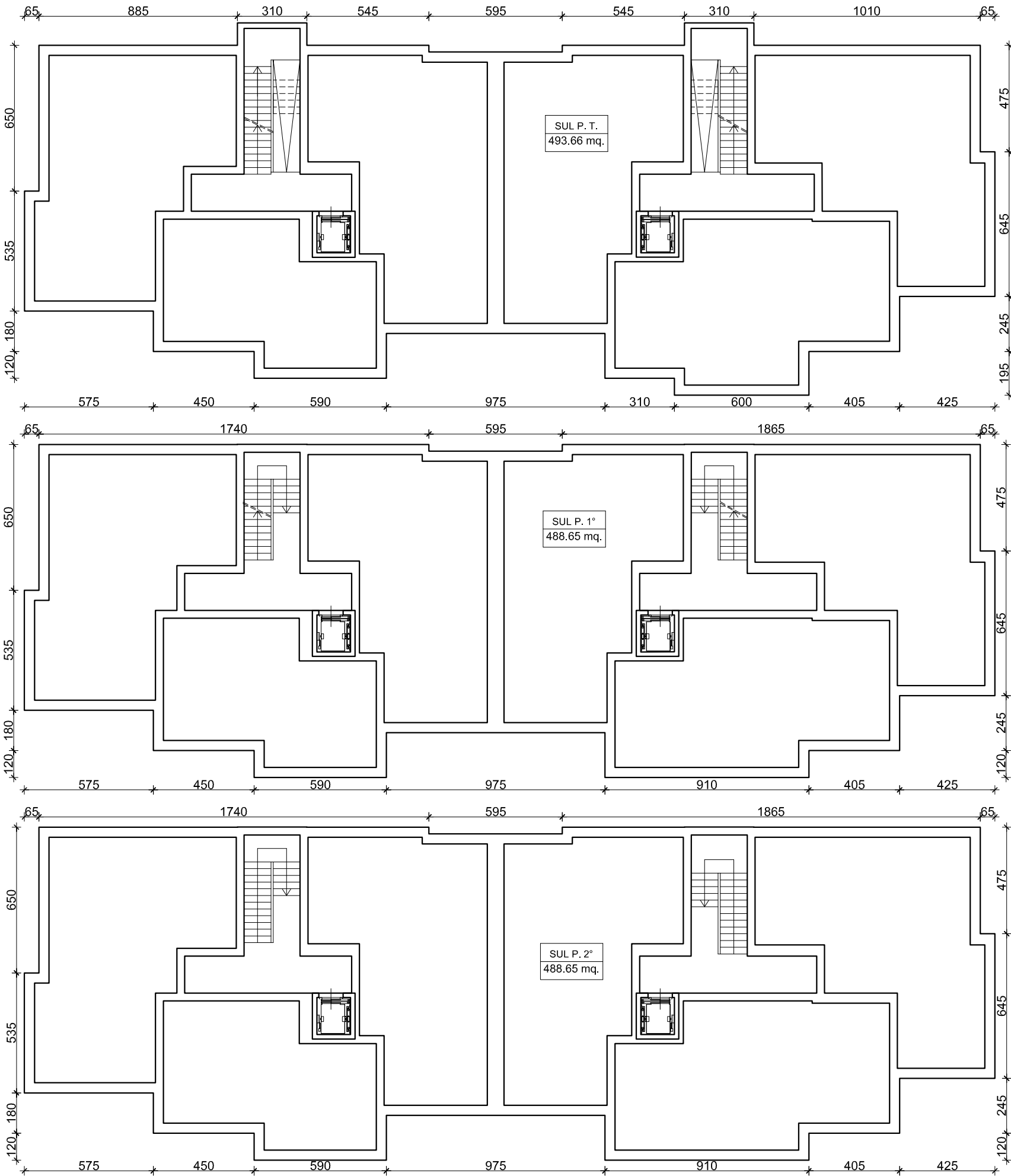
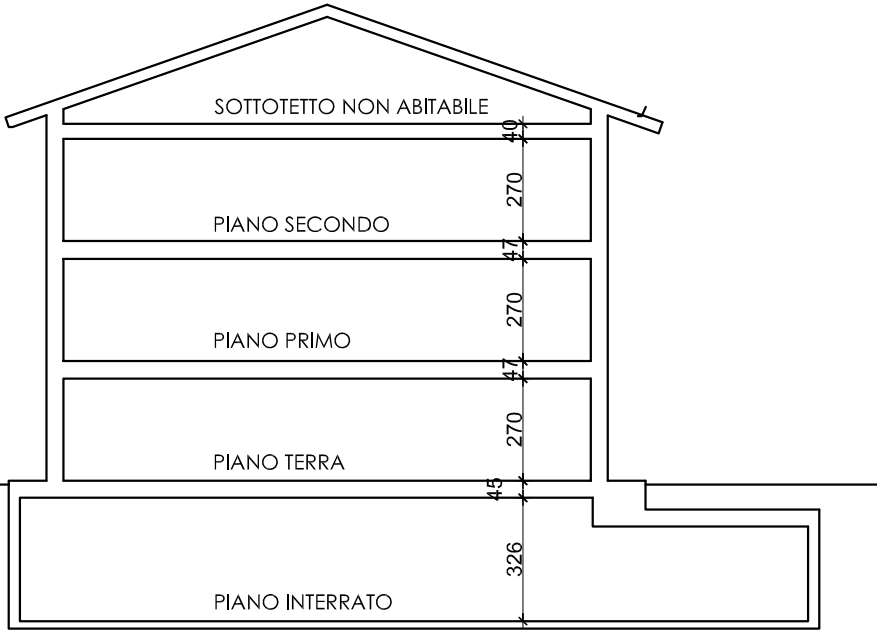


PIANO SECONDO

LOTTO F-G  
fabbricato F

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "FG"

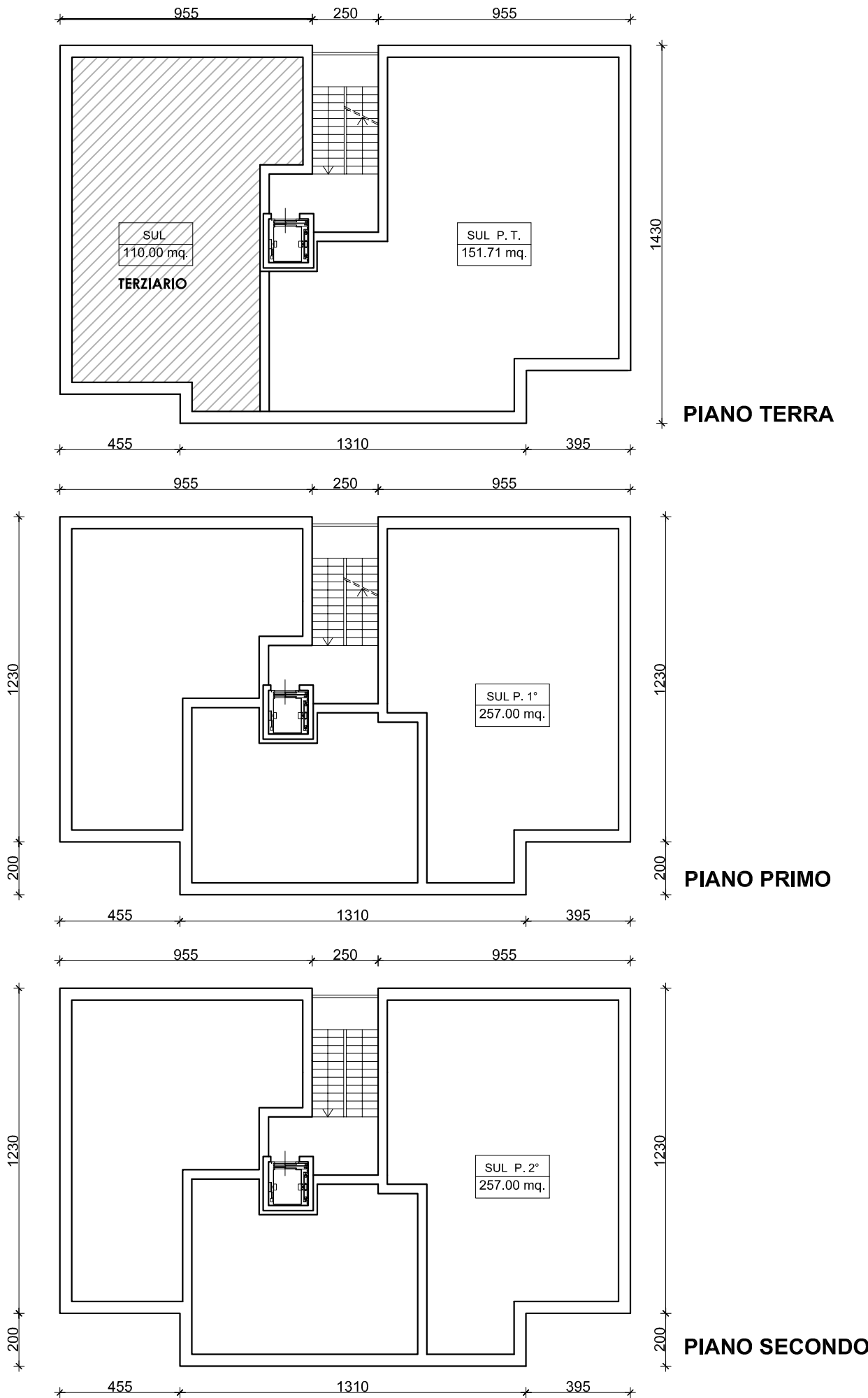
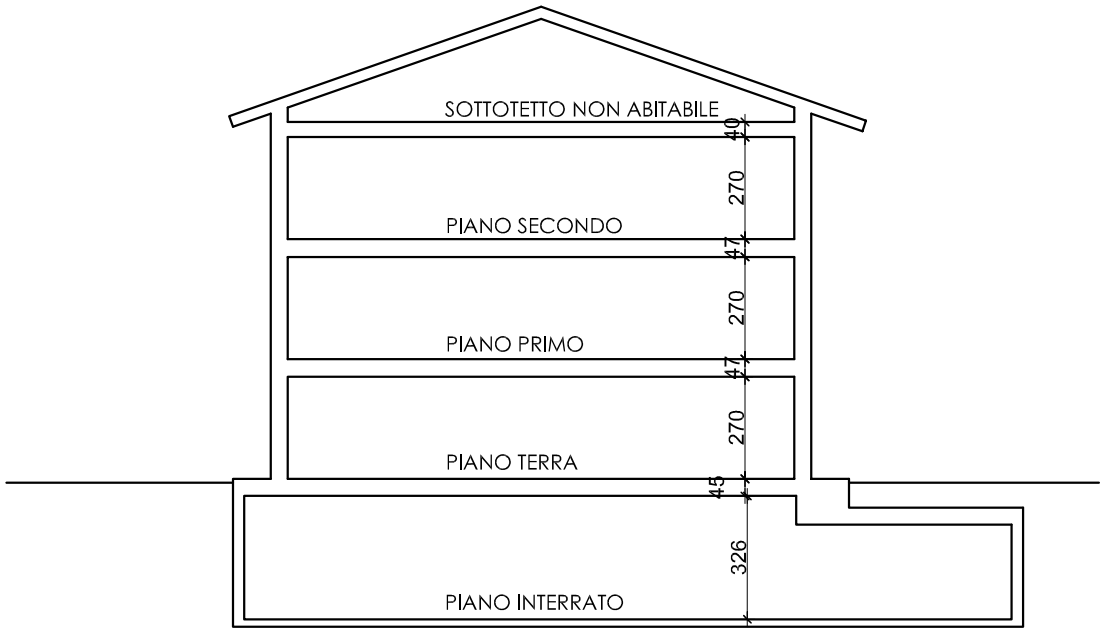
SUP. FONDIARIA	mq	4476.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	2258.00
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	100%
TERZIARIO	%	0%
PARCHEGGI PRIVATI (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minima 903.20





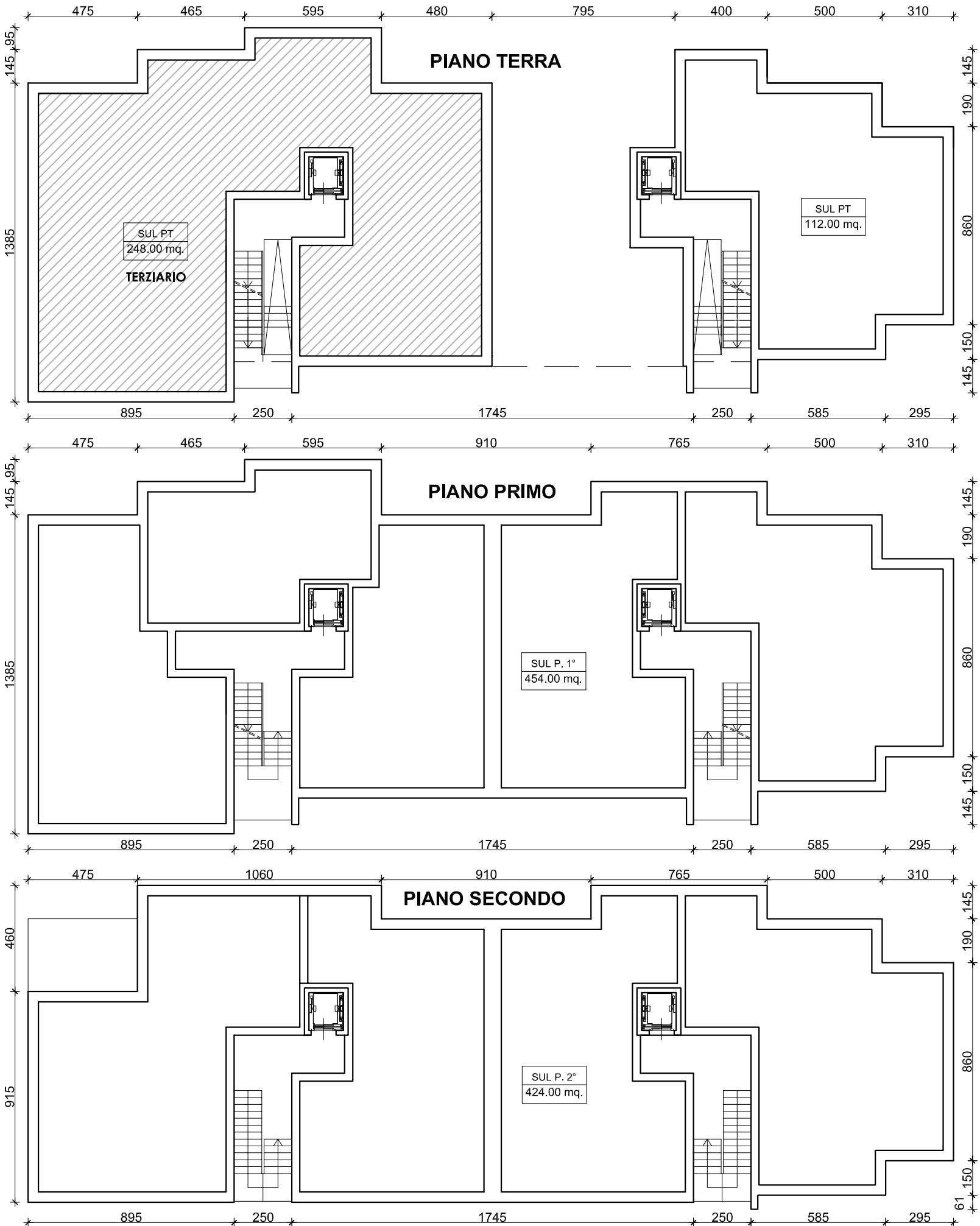
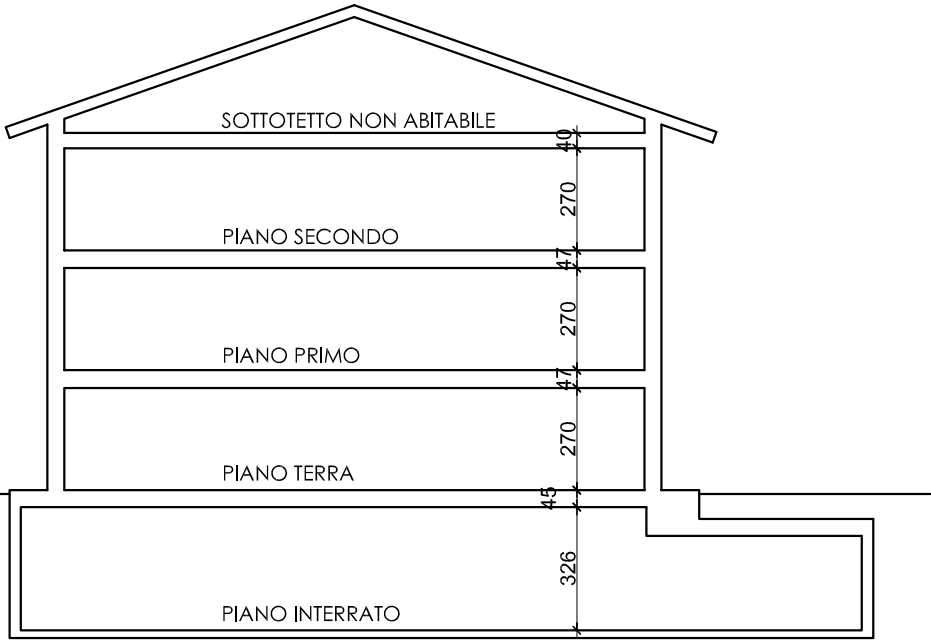
LOTTO H

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "H"		
SUP. FONDIARIA	mq	1396.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	775.71
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	85.82%
TERZIARIO	%	14.18%
PARCHEGGI PRIVATI RESID. (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minima 266.28
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minima 33.00



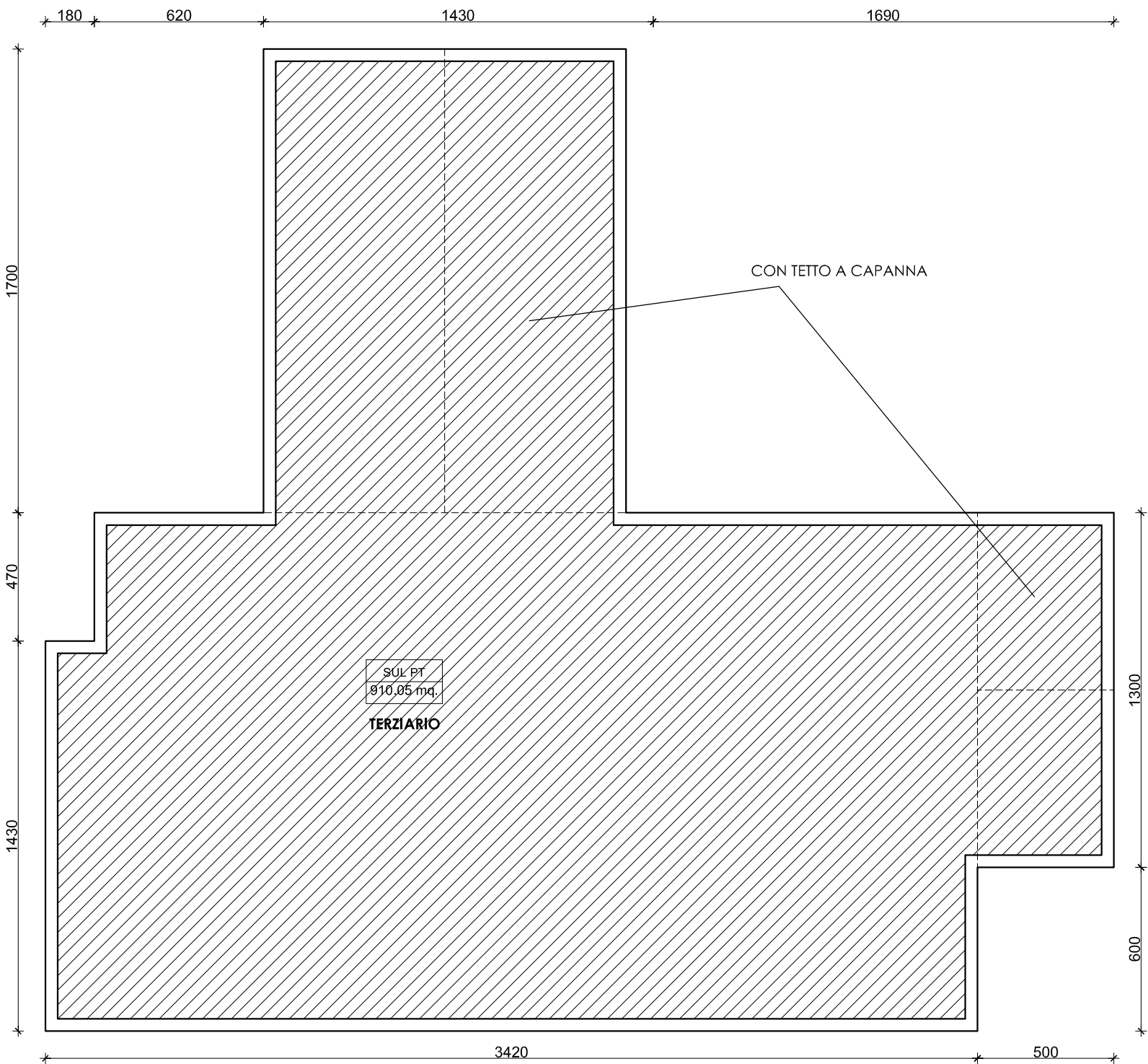
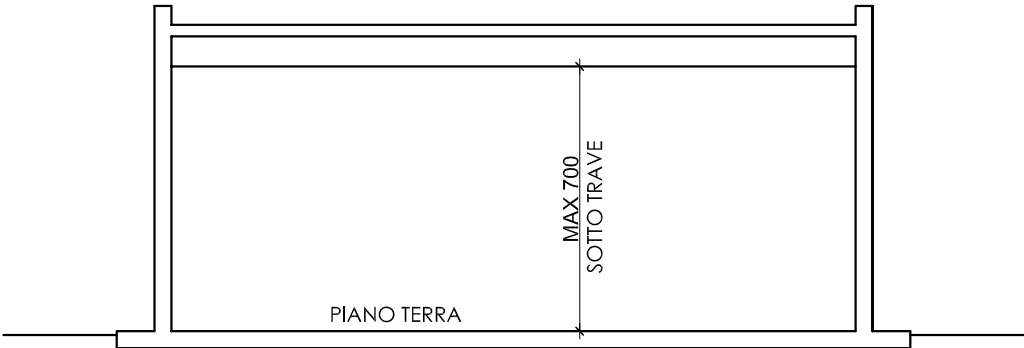
LOTTO I

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "I"		
SUP. FONDIARIA	mq	2227.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	1238.00
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	79.97%
TERZIARIO	%	20.03%
PARCHEGGI PRIVATI RESID. (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 396.00
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 74.70



LOTTO L

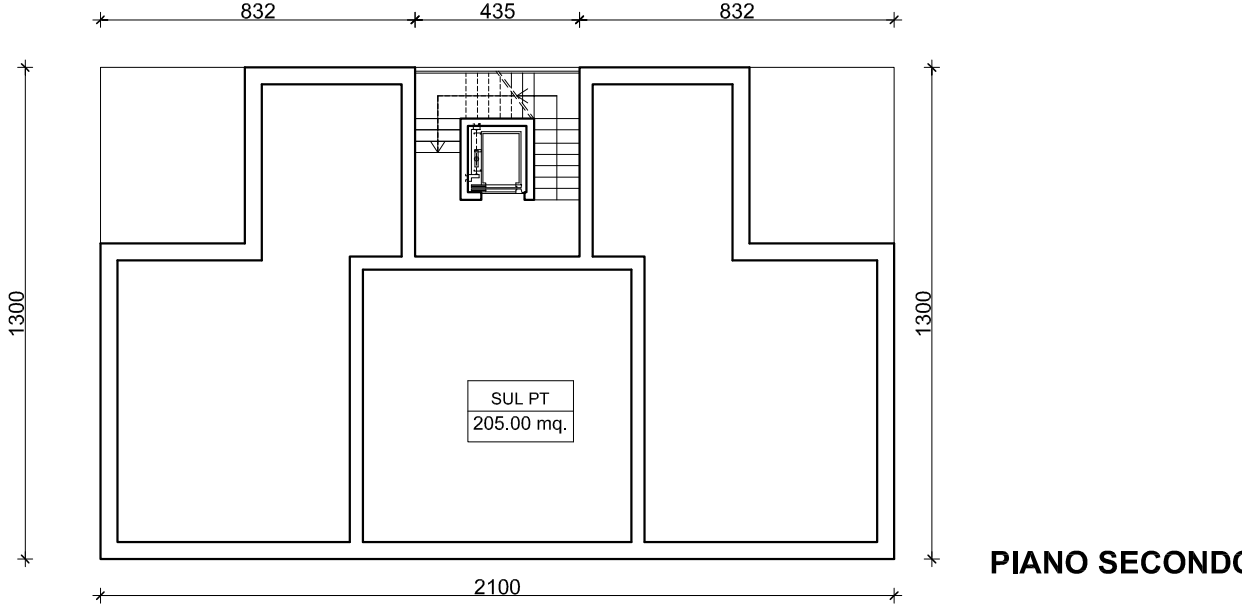
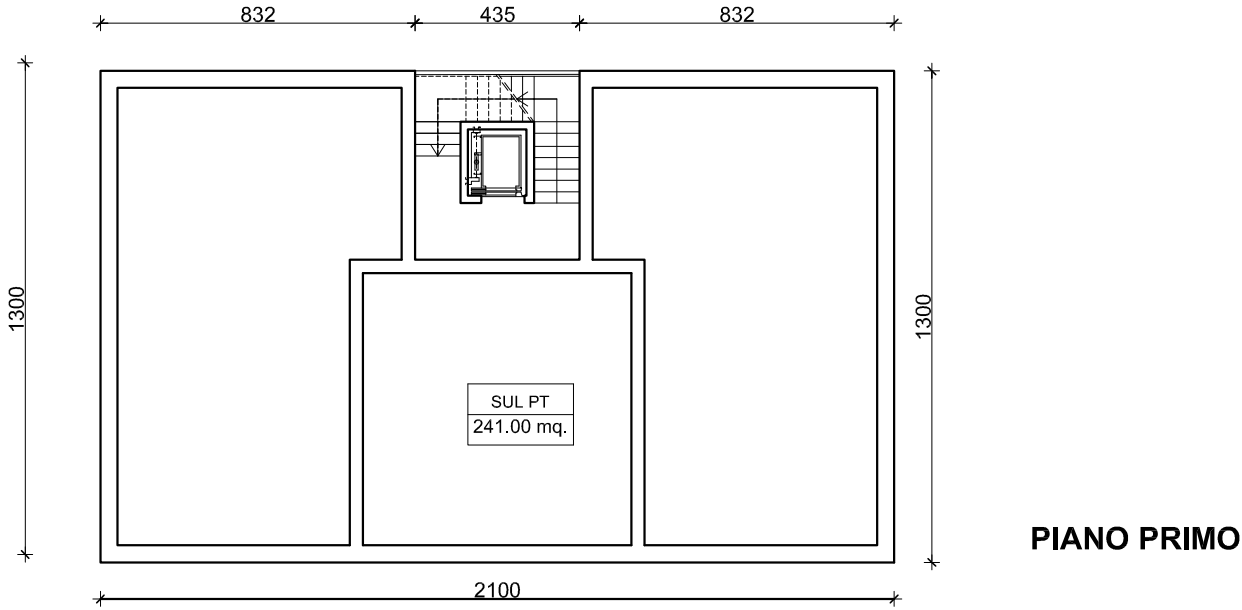
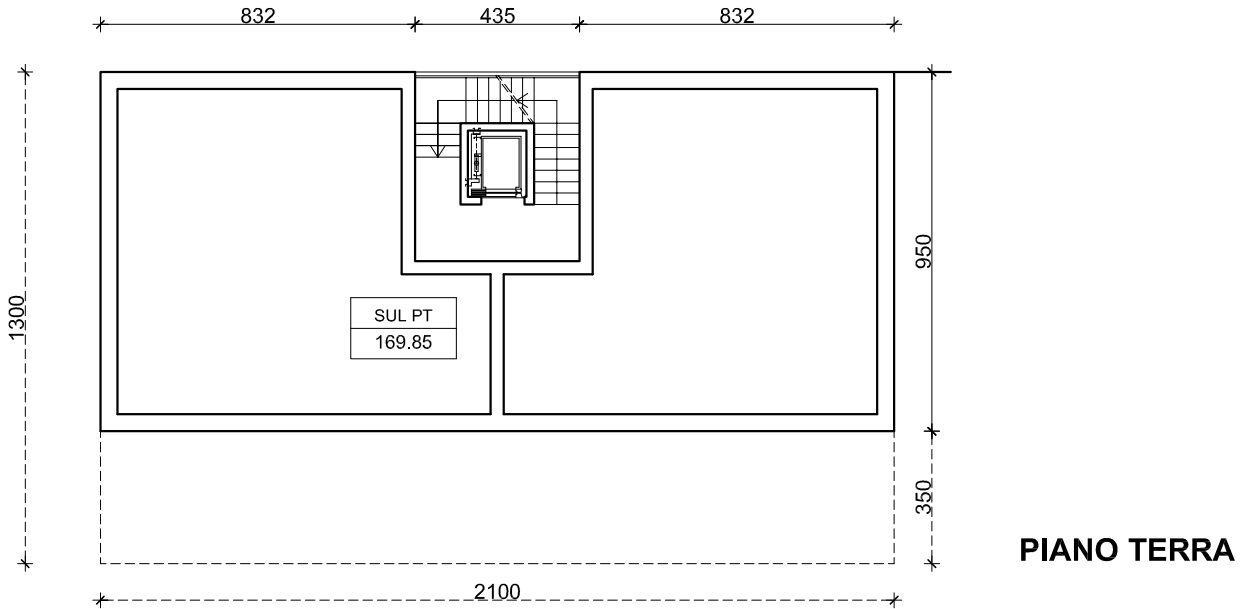
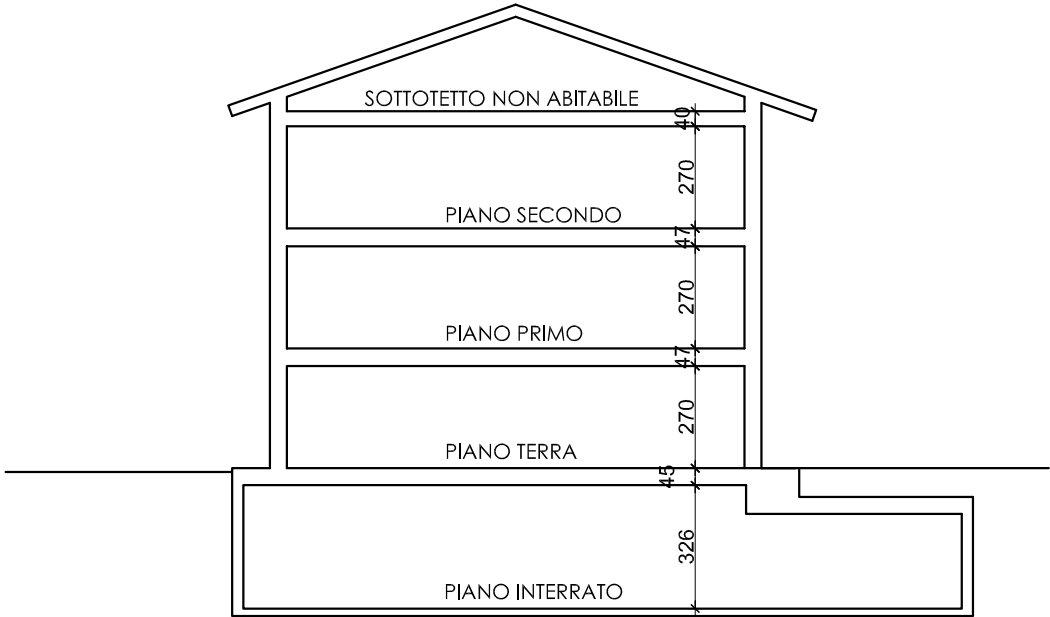
DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "L"		
SUP. FONDIARIA	mq	2444.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	910.05
PIANI FUORI TERRA	n°	1
RESIDENZIALE	%	0.00%
TERZIARIO	%	100.00%
PARCHEGGI PRIVATI RESID. (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minima 0.00
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nel lotto	mq	Sup. minima 273.01



PIANO TERRA

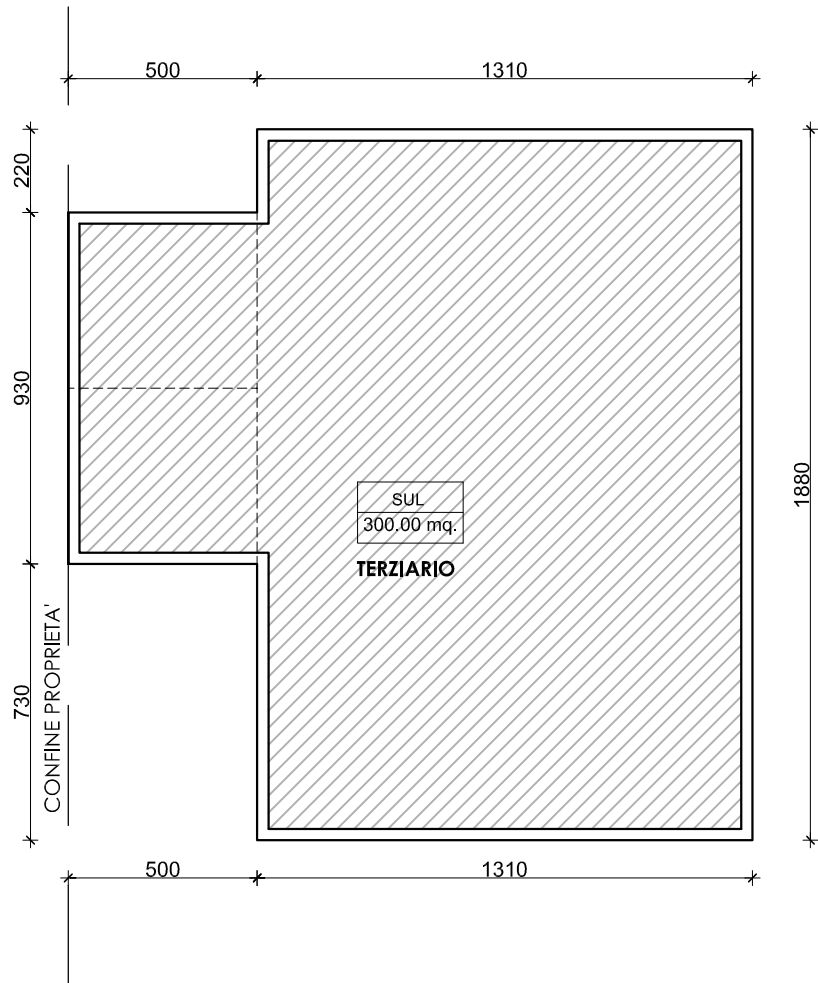
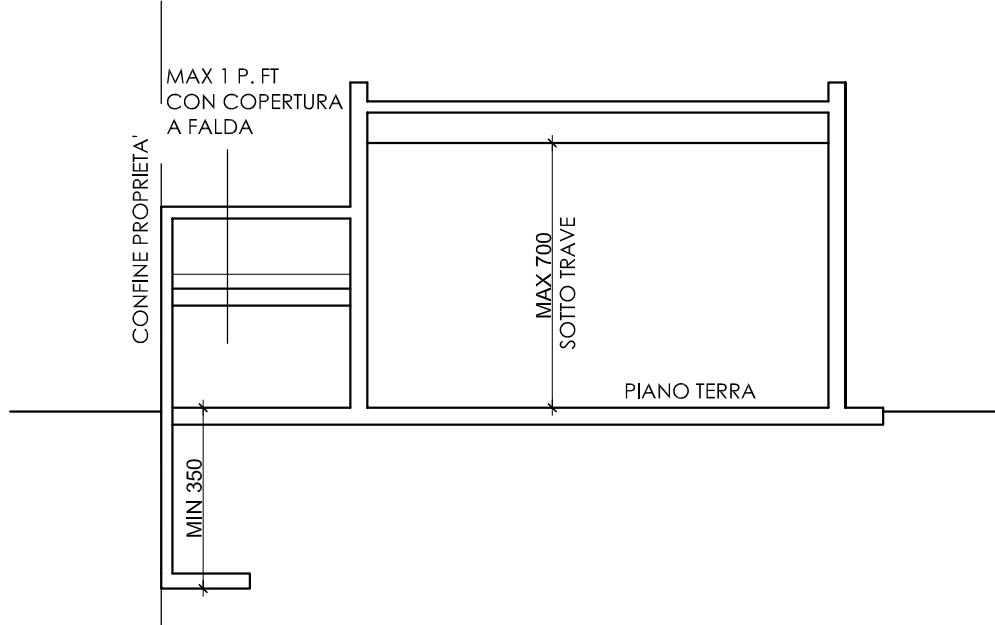
LOTTO M

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "M"		
SUP. FONDIARIA	mq	1099.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	615.85
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	100.00%
TERZIARIO	%	0.00%
PARCHEGGI PRIVATI RESID. (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 246.34
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 0.00



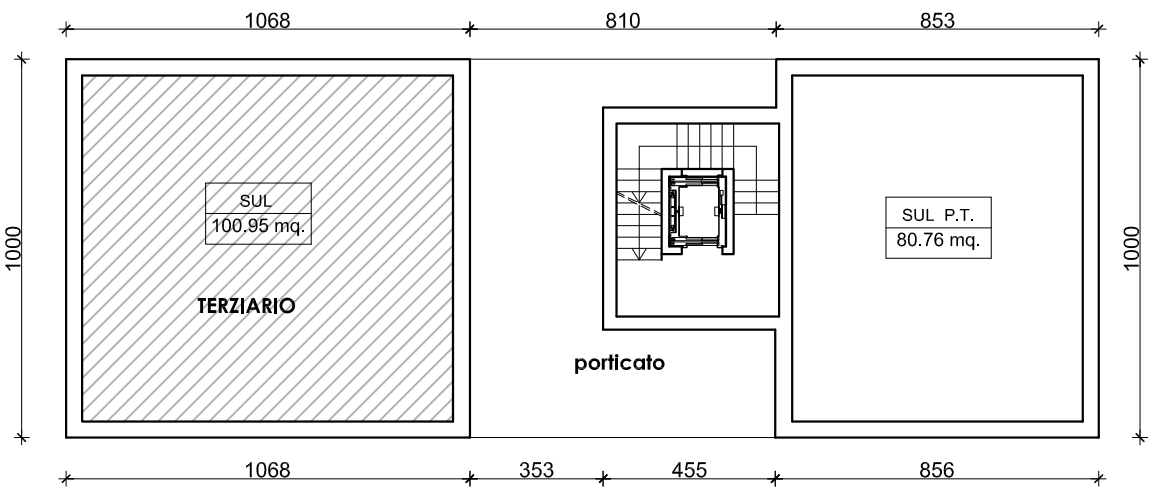
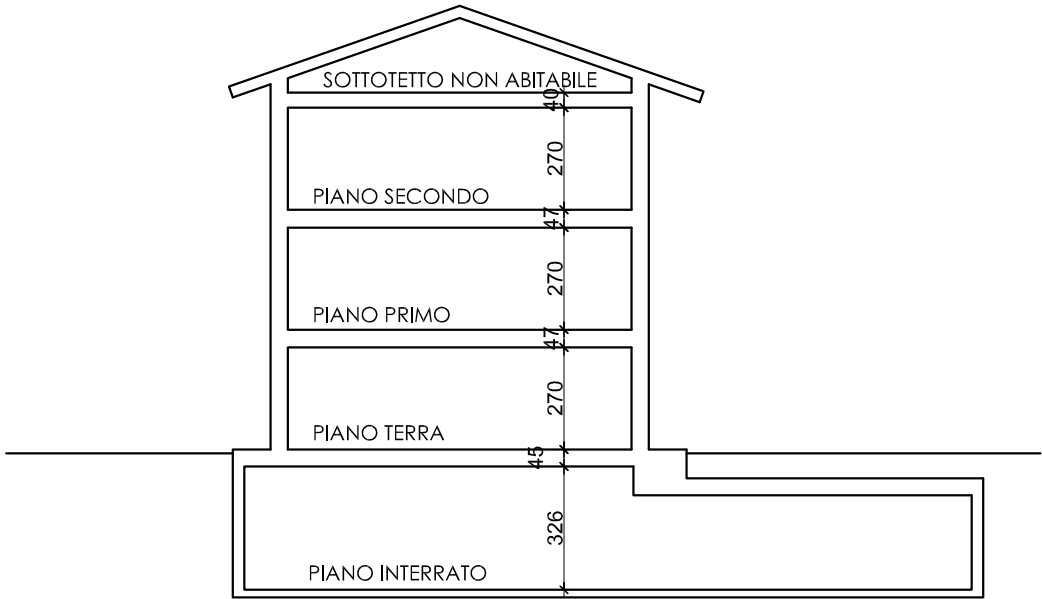
LOTTO N

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "N"		
SUP. FONDIARIA	mq	1.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	300.00
PIANI FUORI TERRA	n°	1
RESIDENZIALE	%	0.00%
TERZIARIO	%	100.00%
PARCHEGGI PRIVATI RESID. (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minima 0.00
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nel lotto	mq	Sup. minima 90

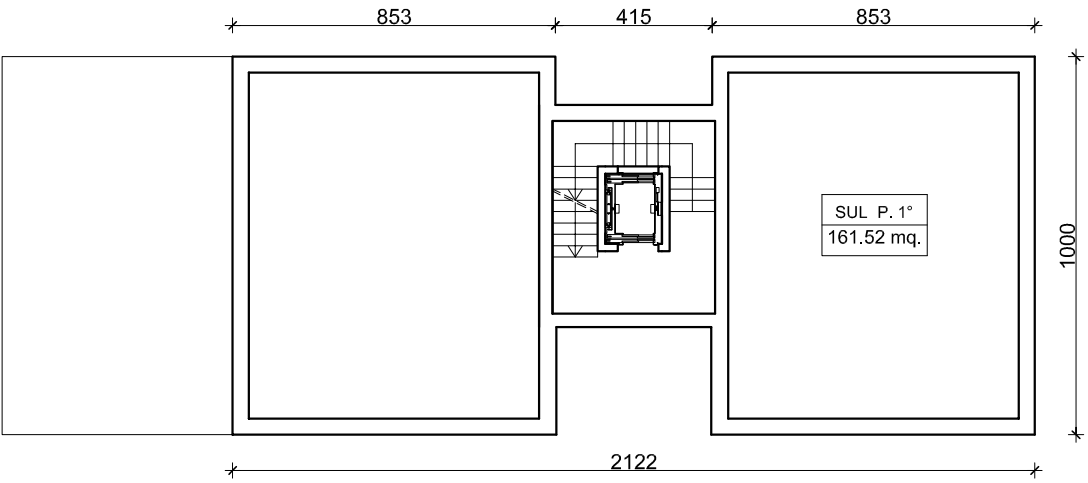


LOTTO O

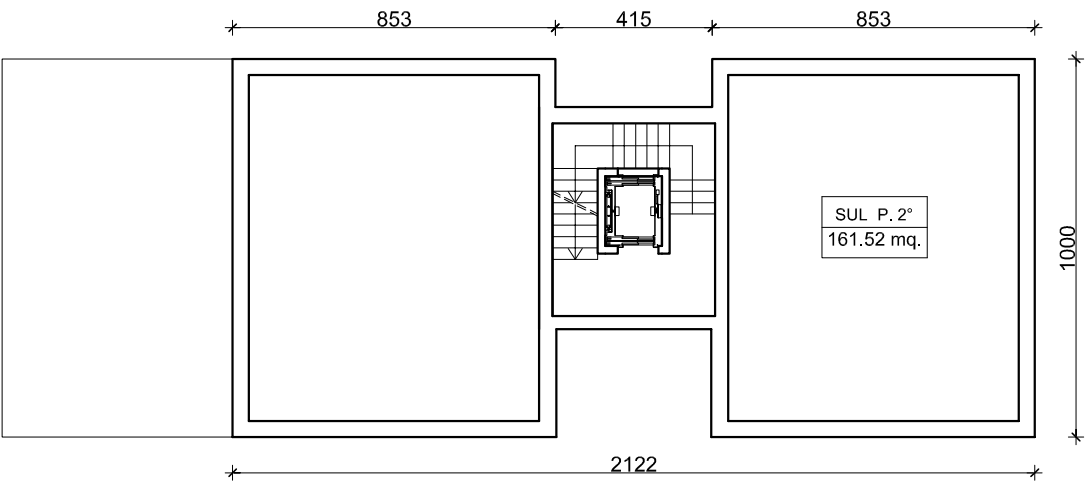
DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEI LOTTO "O"		
SUP. FONDIARIA	mq	1043.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	504.75
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	80%
TERZIARIO	%	20%
PARCHEGGI PRIVATI RESID. (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 161.52
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 30.29



PIANO TERRA



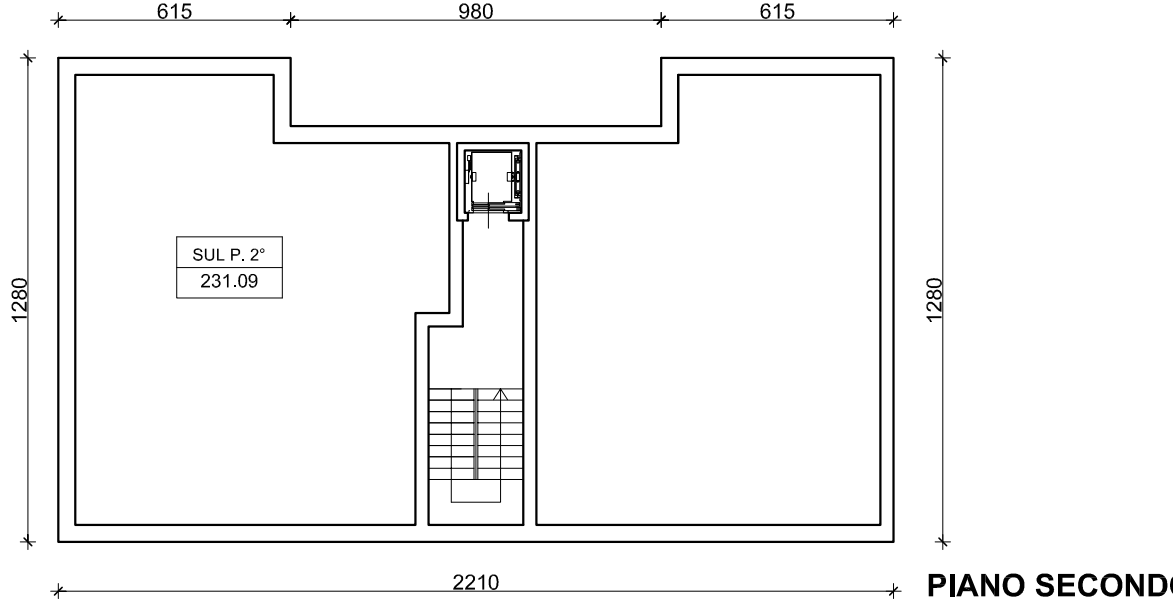
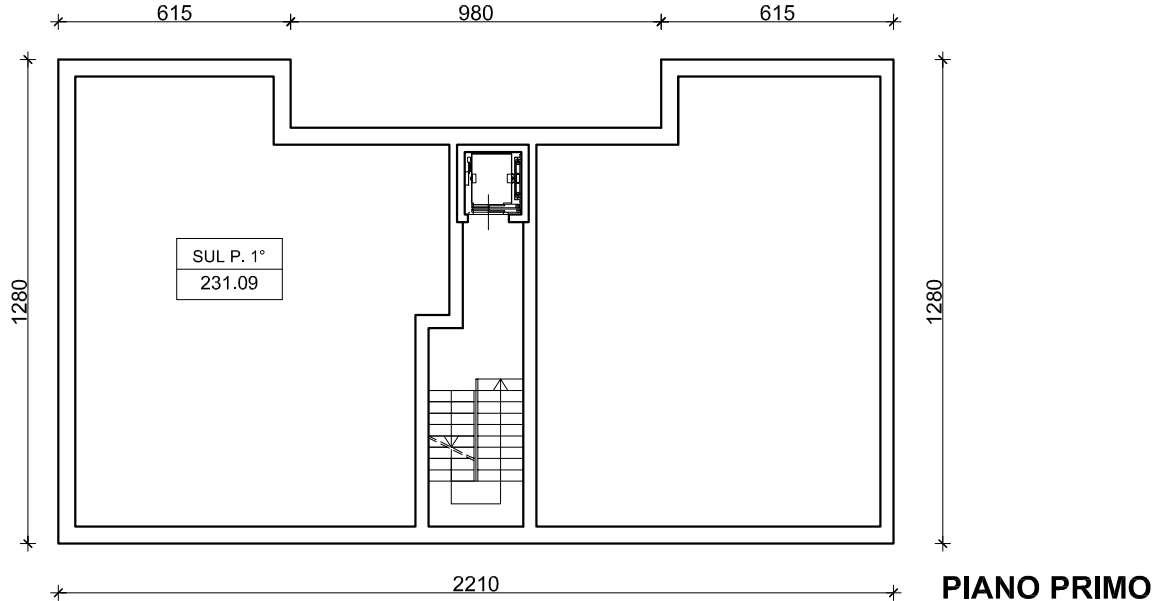
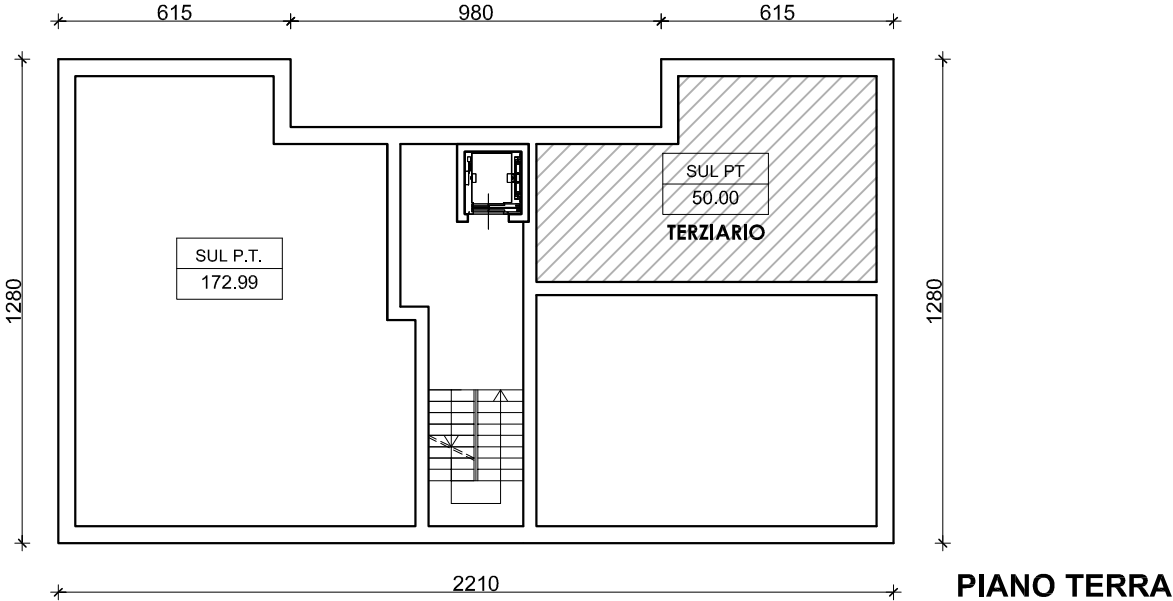
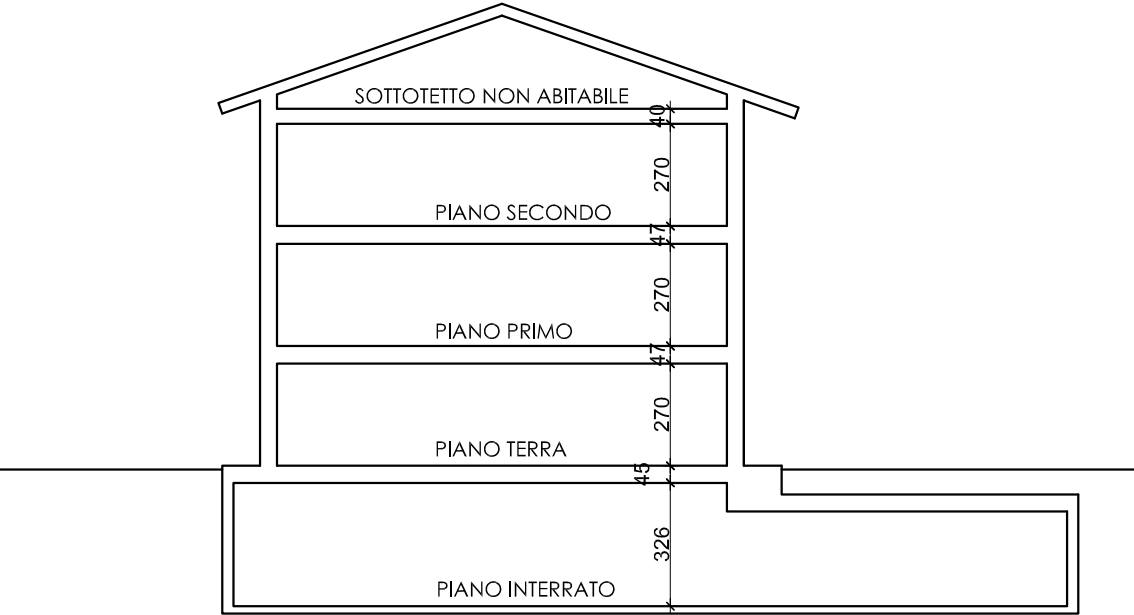
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

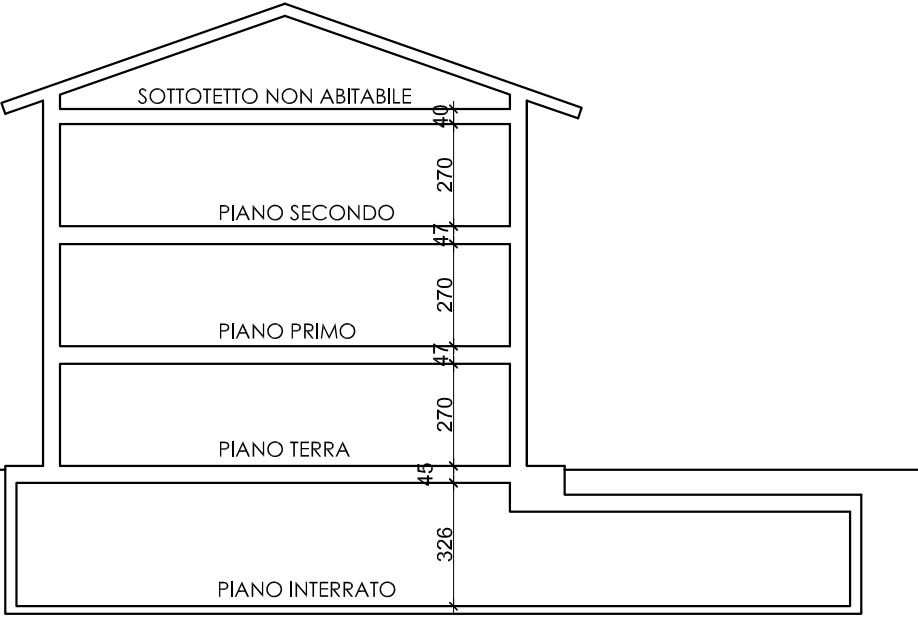
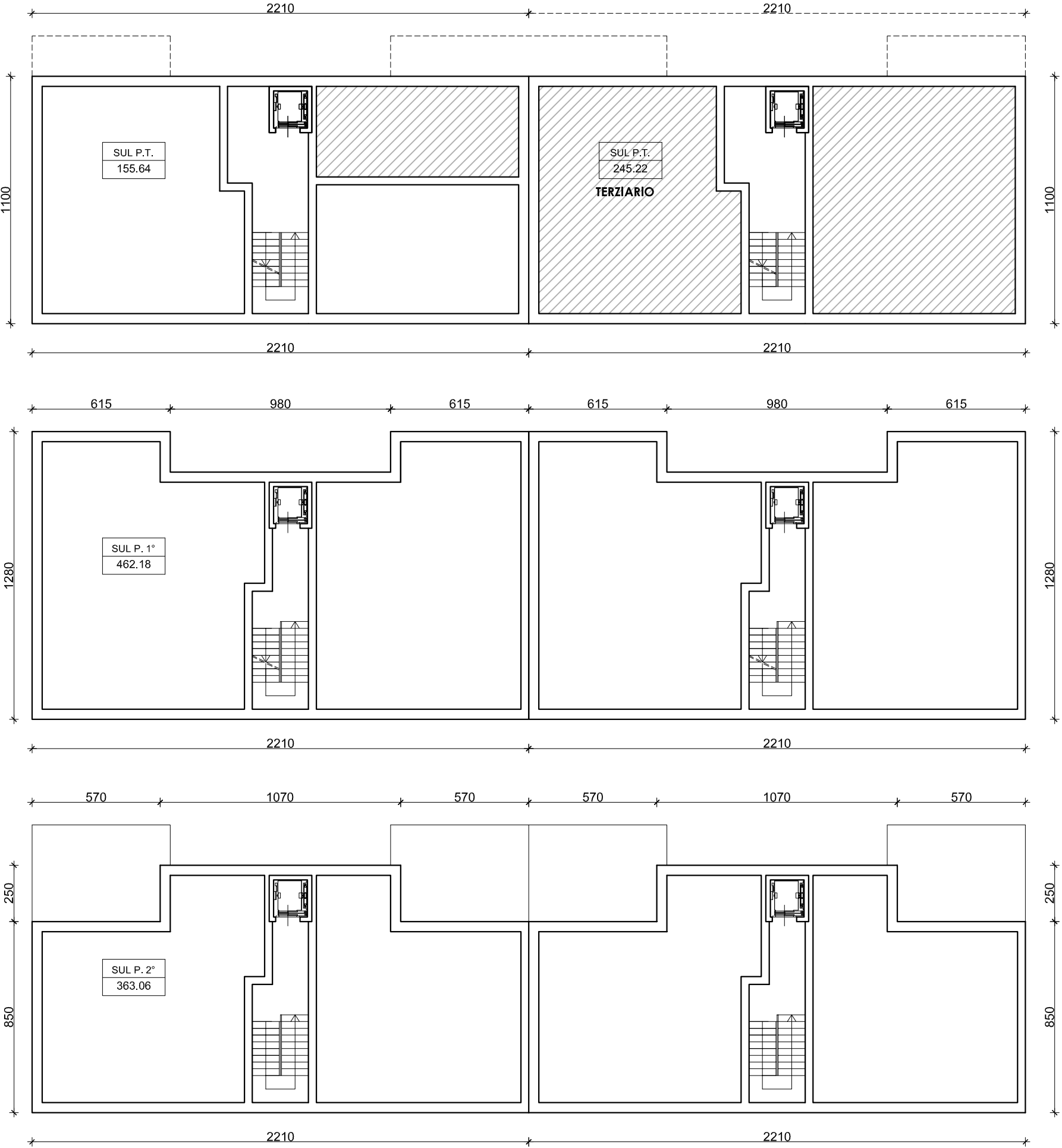
LOTTO P

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEI LOTTO "P"		
SUP. FONDIARIA	mq	1201.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	685.17
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	92.70%
TERZIARIO	%	7.30%
PARCHEGGI PRIVATI RESID. (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 161.52
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 15.00



LOTTO Q-R

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEI LOTTO "QR"		
SUP. FONDIARIA	mq	2283.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	1226.10
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	80%
TERZIARIO	%	20%
PARCHEGGI PRIVATI RESID. (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 392.35
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 73.57





LOTTO S

DATI RELATIVI ALLA TIPOLOGIA DEL LOTTO "S"		
SUP. FONDIARIA	mq	1553.00
S.U.L. ASSEGNATA	mq	850.00
PIANI FUORI TERRA	n°	3
RESIDENZIALE	%	82.12%
TERZIARIO	%	17.88%
PARCHEGGI PRIVATI (4mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 279.20
PARCHEGGI PRIVATI TERZIARIO (3mq/10mq SUL) da reperire nell'interrato	mq	Sup. minina 45.60

