


3.5) <u>Planimetria catastale</u> delle aree in cessione, con elenchi catastali delle proprietà interessate dal Piano Esecutivo Convenzionato e soggette alla cessione;	in due copie
3.6) <u>Norme di Attuazione</u> del Piano Esecutivo Convenzionato secondo il modello – tipo degli uffici contenente anche la descrizione dei materiali impiegati e particolari costruttivi;	in due copie
3.7) <u>Planimetria</u> del piano esecutivo ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale, al fine di verificarne l’inserimento e di garantire l’aggiornamento dello stesso;	in cinque copie
3.8) Gli elaborati di cui ai punti 3.3 e 3.11 debbono inoltre contenere specifiche prescrizioni in ordine ai requisiti dell’arredo urbano anche ai fini del superamento delle barriere architettoniche, in applicazione del penultimo comma dell’art.32 della L.R. 56/77;	in due copie
3.9) <u>Planimetria di inserimento ambientale</u> (scala 1:500), con indicazione delle aree verdi private e pubbliche, precisando i tipi di alberature impiegati, con essenze e specie e loro organizzazione;	in due copie
3.10) <u>Illustrazioni grafiche</u> a dimostrazione dell’impatto formale dell’intervento nel tessuto esistente (inserimento fotografico, rendering computerizzato).	in due copie
3.11) <u>Progetto delle opere di urbanizzazione</u> primaria e dei relativi allacciamenti con computo metrico redatto sulla base di prezzi indicati nell’elenco prezzi redatto dal Settore Gestione del Territorio del Comune di CUNEO, contenente i pareri favorevoli dei seguenti uffici: ACDA (Azienda Cuneese dell’Acqua) per quanto riguarda le opere idriche e fognarie; ENEL per le reti e installazione di nuove cabine elettriche; TELECOM (o altre Società interessate) per le reti telefoniche; ITALGAS per le reti del metano; ANAS per aperture di nuovi accessi su strade Statali; PROVINCIA per aperture di nuovi accessi su strade Provinciali; Nella fase preliminare di accoglimento del P.E.C. dovrà essere prodotto un progetto di massima delle opere di urbanizzazione con allegato un computo metrico sufficientemente dettagliato. Successivamente, prima dell’appro-vazione consiliare, dovrà essere prodotto il progetto esecutivo (di cui alla L. 109/94 e s. m. e i.) di tutte le opere oggetto di scomputo e cessione al Comune (nelle modalità stabilite per legge) e preventivamente concordato con i competenti uffici del Settore Gestione del Territorio e con i pareri definitivi favorevoli degli ACDA, ENEL, TELECOM (o altri), ITALGAS, PROVINCIA, ANAS, ... (per i casi necessari) a firma di tecnico abilitato per tutte le opere interessate dal P.E.C.;	in cinque copie
4 - SCHEMA DI CONVENZIONE sulla base del modello tipo regionale adeguato dagli uffici comunali (All. 3), da presentare anche in versione informatizzata (CD o consegna a mano o tramite mail).	in copia unica
5 - RELAZIONE GEOTECNICA ai sensi del D.M. 11.03.1988, con cartografia riportante la situazione dello stato geologico e geo-idrogeologico dell’area di intervento;	in copia unica
6 - FRAZIONAMENTO CATASTALE da produrre in bozza nella fase preconiliare e definitivamente approvato con i visti anche dell’ufficio urbanistica alla stipula della convenzione.	in copia unica
7 - PARERI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI O ENTI IN PRESENZA DI SPECIFICI VINCOLI (ANAS, Provincia di Cuneo, Commissione Regionale Beni Ambientali, Soprintendenza, ecc...). Dovranno essere dichiarati con dichiarazione asseverata da tecnico, tutti i vincoli gravanti sull’immobile oggetto di intervento: a) Vincolo ex legge 1089/39, ora D.lgs 490/99; Dovrà essere richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai Beni Architettonici, presentando, agli uffici competenti della Soprintendenza, apposita istanza corredata da disegni ed allegati b) Vincoli ex legge 1497/39 e 431/85 (Legge Galasso e Galassini), ora D.lgs 490/99 Dovrà essere richiesto il rilascio del decreto di Autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale, presentando, agli uffici competenti della Regione Piemonte – c.so Regina Margherita n.304, apposita istanza corredata da disegni ed allegati (secondo apposita procedura). Per gli interventi soggetti a sub-delega (legge regionale n.20/89), si dovranno seguire le opportune procedure. c) Vincoli di natura idrogeologica – legge regionale 45/89 Per interventi che possono alterare l’equilibrio idro–geologico delle aree soggette alle previsioni di cui all’art. 30 delle L.R. n.56/77, dovrà essere richiesto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale, presentando agli uffici competenti, apposita istanza corredata da disegni ed allegati (secondo apposita procedura) Per gli interventi soggetti a sub – delega si dovrà seguire le opportune procedure. d) Vincoli e pareri preventivi di altri enti: • Nulla osta degli enti preposti nei casi di zone inserite in particolari fasce di rispetto (ferrovie, ENEL, strade, ecc. ...) • Nulla osta allo scarico delle acque reflue da richiedersi sulla base della procedura e della modulistica a seconda del tipo di scarico e della destinazione d’uso dell’immobile.	in copia unica
Versamento Diritti di Segreteria pari a €. _____ - per richiasta esame PEC - da versarsi sul C/C postale n. 15783129, intestato a Comune di Cuneo – Servizio Tesoreria.	

<sup>4</sup> E’ preferibile la presentazione di un unico fascicolo in formato A3. Sono ammessi formati diversi concordati con gli uffici.

spazio riservato alla protocollazione	Marca da Bollo € 14,62	 <b>Sportello Edilizia-Urbanistica</b> <b>Via Roma 4</b> <b>12100 Cuneo</b>
Pratica n.	Timbro e sigla istruttore	

**PROPOSTA di PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
di LIBERA INIZIATIVA ai SENSI dell’ART. 43 L.U.R. n.56/77**

Il/La sottoscritto/a <sup>1</sup> ALLEGRI FABIO		
codice fiscale	<b>L   L   G   F   B   A   7   1   P   0   3   D   2   0   5   G  </b>	
nato/a a:	<b>CUNEO</b>	Prov. <b>CN</b> il <b>0   3   / 0   9   / 1   9   7   1  </b>
residente in:	Comune <b>CUNEO</b>	Prov. <b>CN</b> C.A.P. <b>12100</b>
indirizzo	<b>VIA MEDAGLIE D'ORO</b>	n.14 tel.
E-mail		fax

<input type="checkbox"/> <b>In proprio</b> <i>(oppure)</i>	
<input type="checkbox"/> <b>In qualità di legale rappresentante di:</b>	
<input type="checkbox"/> <b>In qualità di amministratore di:</b>	
Denominazione (persona giuridica) ALL J HOUSE SNC DI ALLEGRI ING. FABIO & C.	
codice fiscale / partita IVA <b>0   3   4   8   8   2   5   0   0   4   8            </b>	
domicilio fiscale/sede (via/c.so) CASCINA COLOMBARO n. 27	
città: CUNEO C.A.P. 12100 prov. <b>CN</b>	
E-mail	tel. <b>017167563</b>
<b>fabio.allegri@idrotermica-allegri.it</b>	fax <b>0171609771</b>

**RICHIEDE  
L’APPROVAZIONE del PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

ricadente nell’Ambito di P.R.G.: APT2.OS4		
per opere relative a: LOTTIZZAZIONE ED URBANIZZAZIONE DI TERRENO IN COMPROPRIETA'		Sigla:
località (capoluogo/frazione): MADONNA DELL'OLMO		
censito al Catasto (C.T./C.E.U.) al	Foglio	Mappale/i n°
c.t	57	188

<sup>1</sup> Altri eventuali richiedenti devono essere indicati negli spazi appositi nella seconda pagina

architetto | Cognome e nome:<sup>2</sup> RENAUDO ANNALISA  
denominazione studio:  
codice fiscale / partita IVA **R | N | D | N | L | S | 8 | 1 | M | 5 | 4 | D | 2 | 0 | 5 | G |**  
con sede in (via/c.so) FENOGLIO n. 6  
comune: CUNEO C.A.P. 12100 prov. **CN**  
E-mail  
**annalisa.renaudo@hotmail.it**

Tel. **0171 697041**  
fax **0171 697041**

di essere a conoscenza della legge 31.12.96 n. 675 sulla tutela della Privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

<input type="checkbox"/> Strumenti Urbanistici Esecutivi - Del. C.C. n.	del
<input type="checkbox"/> MAIL del Comune di Cuneo – opere.urbanizzazione@comune.cuneo.it	Del 01/04/2015 e 08/04/2015
<input type="checkbox"/> Altro (specificare) DELIBERA DI GIUNTA N. 307 PER APPROVAZIONE PIANO COORDINAMENTO -	Del 21/11/2012

<b>Firma per esteso del Richiedente</b>	<b>Timbro e Firma per esteso del Progettista</b>

<b>EVENTUALI ALTRI PROPONENTI INTERESSATI</b>	
Cognome e nome FIANDINO FRIGORIFERI DI FIANDINO LIVIO	
C.F. / P. IVA 00683890040	
domicilio fiscale in (via/c.so) VIA DELLA BATTAGLIA n. 92	
città: CUNEO C.A.P. 12100 prov. CN	
E-mail info@fiandino.com	tel. 0171411312
	Firma per esteso del Richiedente
Cognome e nome GIUBERGIA & ARMANDO SRL	
C.F. / P. IVA 00909870040	
domicilio fiscale in (via/c.so) VAI MAESTRI DEL LAVORO n. 20	
città: CUNEO C.A.P. 12100 prov. CN	
E-mail remo.giubergia@gaimpianti.it	tel. 0171411444
	Firma per esteso del Richiedente
Cognome e nome PEANO PIER PAOLO	
C.F. / P. IVA P N E P P L 5 1 T 2 1 C 4 6 6 M	
domicilio fiscale in (via/c.so) PIAZZA CADUTI n. 3	
città: CENTALLO C.A.P. 12044 prov. CN	
E-mail paolopeano@sacop.it	tel. 0171411300

										Firma per esteso del Richiedente									
<b>EVENTUALI ALTRI TECNICI INTERESSATI</b>																			
_____ Cognome e nome:																			
denominazione studio:																			
codice fiscale / partita IVA																			
con sede in (via/c.so)                      n.																			
città:					C.A.P.					prov.									
E-mail										tel.									
<b>Timbro e Firma per esteso del Progettista</b>																			

**DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA PER LA PROTOCOLLAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**ELABORATI<sup>(4)</sup>:**  
a firma di tecnico abilitato (architetto o ingegnere) e di tutti i proprietari interessati o legali rappresentanti:

2 - ALLEGATI:		
2a)	mappa catastale con i terreni oggetto di intervento individuati con differente colorazione, con allegato l'elenco dei proprietari;	in copia unica
2b)	titoli di proprietà (atti di provenienza in fotocopia);	
2c)	eventuale dichiarazione di rinuncia di proprietari non interessati a partecipare al P.E.C.;	
2d)	rilevo topografico dei terreni interessati dallo S.U.E. con quote plano-altimetriche ed eventuali capisaldi indicati, asseverato da tecnico abilitato, con precisa elencazione ed individuazione di tutti i vincoli esistenti e le relative fasce di rispetto insistenti sull'area (Ambientali - Soprintendenza - strade - canali - fiumi - elettrodotti - cimiteri - ferrovie - ecc...). Inoltre devono essere indicate le presenze di eventuali essenze arboree e loro specie;	
2e)	ampia documentazione fotografica a colori dell'area o dei fabbricati oggetto di intervento, oltre ad una panoramica dell'intorno ambientale (non si accettano fotografie a sviluppo istantaneo);	
3 - ELABORATI: a firma di tecnico abilitato (Architetto o Ingegnere) e di tutti i proprietari interessati o legali rappresentanti (preferibilmente costituiti da un unico elaborato con formato UNI A3 fascicolato; in caso di impossibilità sono ammessi formati diversi su parere concordato con gli uffici):		
3.1)	<u>Relazione Illustrativa</u> : contenente i seguenti punti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inquadramento territoriale – urbanistico con prescrizioni e previsioni del P.R.G.;</li> <li>- Le analisi e le ricerche svolte;</li> <li>- Descrizione dell'intervento;</li> <li>- La scheda quantitativa dei dati del piano;</li> <li>- La specificazione e quantificazione delle aree da cedere per destinazione pubbliche e di uso pubblico;</li> <li>- La relazione finanziaria, con la stima sommaria degli oneri derivanti dalla urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra i proponenti;</li> <li>- I tempi previsti per l'attuazione, con indicazione delle relative priorità;</li> </ul>	in due copie
3.2)	<u>Planimetrie Stralcio delle previsioni del Piano Regolatore Generale</u> , relative al territorio oggetto del Piano Esecutivo Convenzionato, estese anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del piano stesso;	in due copie
3.3)	<u>Planimetria del Piano Esecutivo Convenzionato</u> disegnata sulla mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote plano-altimetriche e capisaldi di riferimento, contenente i seguenti elementi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- le strade e gli altri spazi riservati alle viabilità e parcheggi, con precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche, oltreché delle fasce di rispetto e dei distacchi degli edifici esistenti dalle sedi stradali;</li> <li>- gli edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto;</li> <li>- le aree destinate all'edificazione o alla riqualificazione dell'edilizia esistente con l'indicazione delle densità edilizie, delle destinazioni d'uso, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici, della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili;</li> <li>- l'eventuale delimitazione di comparti edificatori con indicato l'ordine di priorità;</li> </ul>	in cinque copie
3.4)	<u>Progetto Plano-Volumetrico</u> degli interventi previsti, con profili, sezioni e indicazione delle tipologie edilizie e delle destinazioni d'uso in scala 1:500 e/o 1:200 (con eventuali particolari in scala adeguata);	in due copie

Altri eventuali professionisti dovranno essere indicati negli spazi appositi del  
Piano di Coordinamento, P.E.C. già approvato, parere preventivo, ...