



N.42 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23 Febbraio 2017

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO "ATF2.SP1" DEL P.R.G.
VIGENTE - COMPARTO A - LOCALITA' SPINETTA - APPROVAZIONE -

L'anno Duemiladiciassette addì Ventitre del mese di Febbraio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008 - con D.G.C. n.68 del 06.03.2012 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'intero "*Ambito di trasformazione urbanistica ed ambientale nelle frazioni fuori fuso - ATF2.SP1*" e la suddivisione dello stesso in 2 comparti operativi (A e B), al fine di consentirne l'attuabilità separata;
- in data 08.08.2013 prot. 44498, successivamente integrato in data 17.12.2013 prot. 71295 e in data 23.01.2014 prot. 4798, le società PORTA ROSSA S.p.a., RUÀ 94 s.s. ed i signori LINGUA Biagio, LINGUA Sebastiano, PELLEGRINO Teresa, COMETTO Giorgio e COMETTO Bruna, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo al Comparto A dell'ambito di trasformazione urbanistica "ATF2.SP1", a firma dei tecnici Ing. LERDA Guido, Arch. LAVAGNA Alessandro e Geom. MARTINO Dario, con studio in Cuneo;
- il P.E.C. è stato esaminato favorevolmente dalla II^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 03.06.2014;
- con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 07.07.2014, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art.43 della L.R. 56/77, il P.E.C. è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- successivamente, in data 30.12.2015 prot.n. 82574, in data 28.06.2016 prot.n. 42984 e in data 11.10.2016 prot.n. 66429, i proponenti hanno integrato il Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Comune di Cuneo, Località Spinetta, compresi fra Via della Ripa e Via Tetto Garetto, per una superficie complessiva di mq. 61.398, censiti catastalmente al Foglio 100 mappali vari, classificati come "ATF2.SP1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso", normati dall'art. 52 delle Norme di Attuazione;
- il progetto prevede la realizzazione di un insediamento formato da n. 28 lotti a destinazione residenziale ed n.1 lotto a destinazione socio sanitaria privata (poliambulatorio), per complessivi 12.280 mq. di S.u.l. prevista;

Considerato che:

- i proponenti si impegnano per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare ed attrezzare, a totale scomputo del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con progetto da definire a livello esecutivo con i competenti uffici, le opere di urbanizzazione ritenute necessarie e definite negli elaborati di progetto;
- le suddette opere di urbanizzazione potranno essere suddivise in lotti funzionali e la loro individuazione dovrà essere approvata con provvedimento della Giunta Comunale, a seguito del parere favorevole del Settore Lavori Pubblici;
- in ogni caso con il primo lotto funzionale delle opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate anche tutte le lavorazioni della piazza (parte in cessione e parte già in proprietà dell'Amministrazione Comunale) previste in progetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G., sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Rilevata la necessità di:

- provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici;
- individuare i termini essenziali della convenzione, al fine di consentire la sua sottoscrizione da parte dei proponenti e della Civica amministrazione;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalle società PORTA ROSSA S.p.a., RUÀ 94 s.s. ed i signori LINGUA Biagio, LINGUA Sebastiano, PELLEGRINO Teresa, COMETTO Giorgio e COMETTO Bruna, relativo all'ambito "ATF2.SP1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso", in località Spinetta, in conformità al P.R.G.C. vigente;
- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica Ing. Elena Lovera.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola