

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

ambito normativo ATF2.PG1- San Pietro del Gallo del vigente P.R.G.C.

STANDARD URBANISTICI
GENERALE - COMPARTO "A"

Scala disegni 1:500

TAV.5a

Data:

TABIRI E VISTI COMUNALI

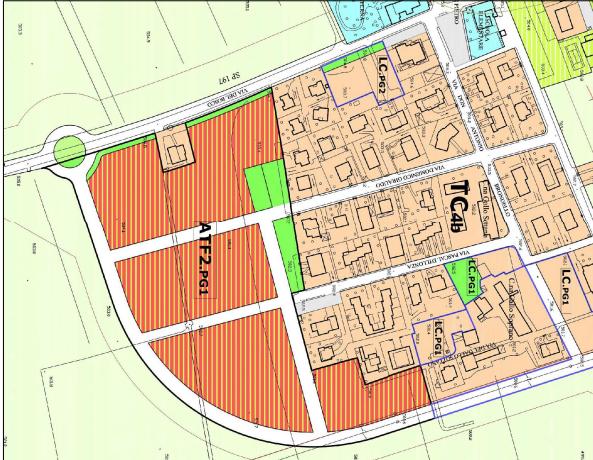
I TECNICI:

FORNERIS Geom. Marco

BARONE Ing. Raffaele

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano



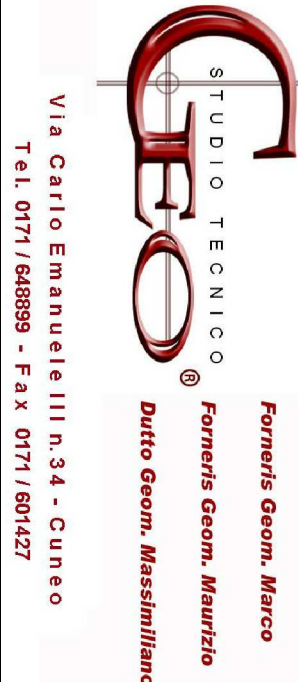
PROPRIETARI PROPONENTI:

COLOMBERO Francesco

ARMANDO Bruna

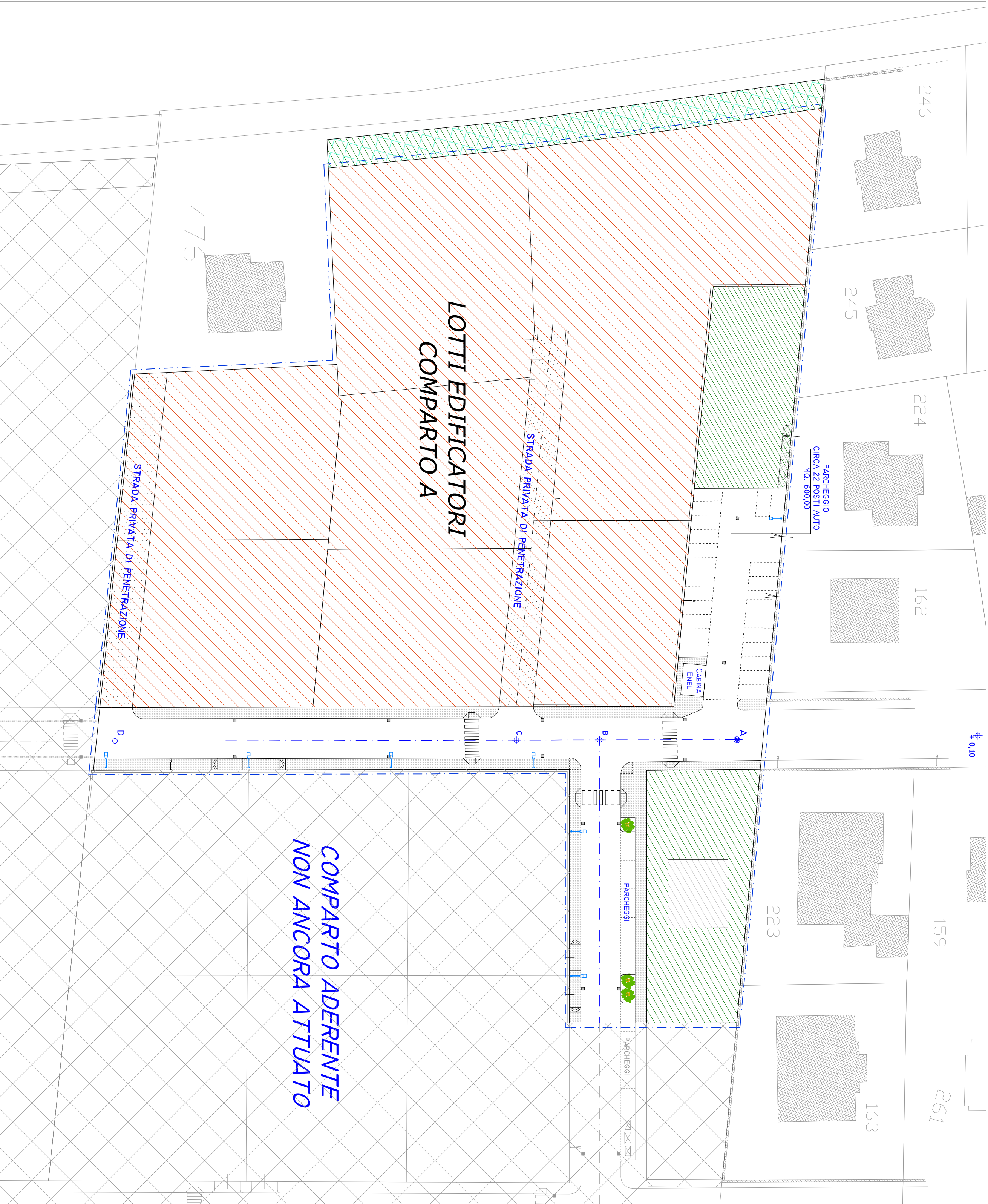
GRAUDO Sara

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA



PLANIMETRIA GENERALE

- scala 1:500 -



COMPARTO ADERENTE
NON ANCORA ATTUATO

PLANIMETRIA GENERALE

- scala 1:1000 -



COMPARTO A - DOTAZIONI URBANISTICHE IN PROGETTO		
destinazione	sup. parziale	sup. totale
VIABILITA' PUBBLICA		
area A	mq. 1.217,00	
totale viabilit�		
	mq. 1.217,00	
MARCIPIEDI - PERCORSI PEDONALI		
area B1	mq. 135,36	
area B2	mq. 8,30	
area B3	mq. 69,89	
area B4	mq. 118,12	
area B5	mq. 239,23	
Superficie bordali	mq. 56,25	
totale marciapiedi		
	mq. 627,90	
AREA SERVIZI - PARCHeggi PUBBLICI		
area C1	mq. 557,12	
area C2	mq. 71,25	
area C3	mq. 22,00	
totale parcheggi pubblici		
	mq. 650,00	
AREA SERVIZI - VERDE PUBBLICO		
area D1	mq. 668,61	
area D2	mq. 126,00	(area gioco bimbi non permeabile)
area D3	mq. 554,46	
area D4	mq. 16,57	(area passaggio per accesso pedonale)
area D5	mq. 16,57	
totale verde pubblico		
	mq. 1382,00	
SUPERFICIE FONDIARIA - LOTTI EDIFICATORI		
area E	mq. 9.043,00	mq. 9.043,00
totale sup. fondiaria		
	mq. 9.043,00	

M.B. - Dimostrazione grafica e calcoli dettagliati nella Tav. 5/b

REGOLE DEL COMPARTO A - URBANISTICHE E AMBIENTE ECOLOGICO		
RIPARTIZIONE DELLA SUPERFICIE DEL COMPARTO A		
ST - Superficie territoriale	mq. 12.919,00	PROGETTO
ACE - AVE	70% di ST	mq. 9.043,00
VS (verde pubblico e servizi)	30% di ST	mq. 3.876,00
GRANDEZZE URBANISTICO - ECOLOGICHE E ALTEZZE		
UT (utilizzazione territoriale)	0,20 mq/mq di ST	mq. 2.584,00
SUL (Sua. Utile Lorda)	> 50% sup. ACE+VE	> mq. 4.521,50
IP su ACE+VE	> 90% sup. VS	mq. Xxxx (minore in quanto sono state rispettate le prescrizioni del P.R.G. e dell'Amministrazione, con la realizzazione della nuova viabilit� e parcheggi pubblici)
IP su VS	2 piani (+ sottotetto non ab.)	2 piani (+ sottotetto non ab.)
Piani fuori terra		n. 54 alberi (verranno distribuiti in accordo con il settore lavori pubblici in sede di Permesso di Costruire)
A (densit� arborea) ACE+VE	60 alberi/ha	n. 72 alberi (verranno distribuiti in accordo con il settore lavori pubblici in sede di Permesso di Costruire)
A (densit� arborea) VS	60 alberi/ha	n. 23 alberi (verranno distribuiti in accordo con il settore lavori pubblici in sede di Permesso di Costruire)
Ar (densit� arbustiva) ACE+VE	80 arbusti/ha	n. 31 arbusti (verranno distribuiti in accordo con il settore lavori pubblici in sede di Permesso di Costruire)
Ar (densit� arbustiva) VS	80 arbusti/ha	n. 10 arbusti (verranno distribuiti in sede di Permesso di Costruire)
Distanzi dalle strade	mt. 10	> 10 mt
Distanzi dai confini e da VS	mt. 5	> 5 mt
Distanzi dai fabbricati	mt. 10	> 10 mt
Tipologie ammesse	isolati/a schiera	isolati/a schiera
MAX FUNZIONALE		
Abitative SUL minima	70% SUL	70% SUL
Turistico SUL massima	30% SUL	30% SUL (facoltativo)
Funzioni escluse	produttive	produttive