

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

ambito normativo ATF2.PG1- San Pietro del Gallo del vigente P.R.G.C.

PLANIMETRIA GENERALE

Timberi e visti comunali

Piano di Coordinamento Approvato

Scala disegni 1:1000

TAV.1

Data:

I TECNICI:

FORNERIS Geom. Marco

BARONE Ing. Raffaele

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano

FORNERIS Geom. Marco

STUDIO TECNICO

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano

Via Carlo Emanuele III n.34 - Cuneo
Tel. 0171/64889 - Fax 0171/691427

PROPRIETARI PROPONENTI:

COLOMBERO Francesco

ARMANDO Bruna

GRAUDO Sara

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA

DATI GENERALI

Dati Generali dell'ambito ATF2.PG1:			
ST - Superficie Territoriale		= mq. 56.619,00	
ACE - Area di Costruzione Edilizia		= mq. 19.817,00	
VE - Verde Privato con valenza ecologica		= mq. 19.817,00	
VS - Verde, Servizi e di interesse collettivo		= mq. 16.386,00	
Dati Generali - Piano di Coordinamento approvato con Delibera n. 572/013			
Identificazione delle aree previste nel Piano di Coordinamento			
Lottizzazioni Aderenti al Piano di Coordinamento			
ST	= mq.	38.050,00	
ACE + VE	= mq.	26.635,00	
VS	= mq.	11.415,00	
Lottizzazioni NON aderenti al Piano di Coordinamento			
ST	= mq.	18.569,00	
ACE + VE	= mq.	12.999,00	
VS	= mq.	5.570,00	
Identificazione del Vs - Verde, Servizi pubblici e di interesse collettivo			
StraDE pubbliche:	mq.	13.363,00	
Verde e parcheggi:	mq.	3.023,00	
TOTALE	mq.	16.386,00	
Verifica dei Parametri Urbanistici			
ST - Superficie Territoriale = 68.050,00 + 18.569,00		= mq.	56.619,00
ACE+VE - Area di Costruzione Edilizia + Verde Privato = 06.635,00 +12.999,00		= mq.	39.634,00
VS - Verde, Servizi e di interesse collettivo = (11.415,00 +5.570,00)		= mq.	16.986,00

Verifica dei Comparti di Intervento - Proprietari Aderenti

COMPARTO A - Primo comparto di intervento			
ST	= mq.	12.919,00	
ACE + VE (70% S)	= mq.	9.043,00	
VS (30% S)	= mq.	3.876,00	
COMPARTO B - di futura realizzazione			
ST	= mq.	25.131,00	
ACE + VE (70% S)	= mq.	17.592,00	
VS (30% S)	= mq.	7.539,00	
Proprietà Non Aderenti - di futura realizzazione			
ST	= mq.	18.569,00	
ACE + VE (70% S)	= mq.	12.999,00	
VS (30% S)	= mq.	5.570,00	

PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria Generale - S.U.E - ATF2.PG1



LEGENDA:

Perimetro di S.U.E.

Perimetro Comparto A

Perimetro BLOCCO A (aderenti al Piano) mq. 38.050,00

Area edificabile Proprietà Aderenti mq. 26.635,00

Verde pubblico

StraDE pubbliche

Perimetro NON Aderenti al Progetto di Coordinamento

Area Non Aderenti al Progetto di Coordinamento mq. 18.569,00

Area edificabile Proprietà NON Aderenti mq. 12.999,00

Verde pubblico

StraDE pubbliche