

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

ambito normativo ATF2.Pg1 - San Pietro del Gallo del vigente P.R.G.C.

PROGETTO PLANO-VOLUMETRICO

Edificio Unifamiliare Tipo

TINIBR E VISTI COMUNALI

Scala disegni

1:100  
1:200

Data:

TAV.5d

I TECNICI:

FORNERIS Geom. Marco

BARONE Ing. Raffaele

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano

FORNERIS Geom. Marco

STUDIO TECNICO

CUNEO

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano

Via Carlo Emanuele III n.34 - Cuneo

Tel. 0171/648899 - Fax 0171/681427

PROPRIETARI PROPONENTI:

COLOMBERO Francesco

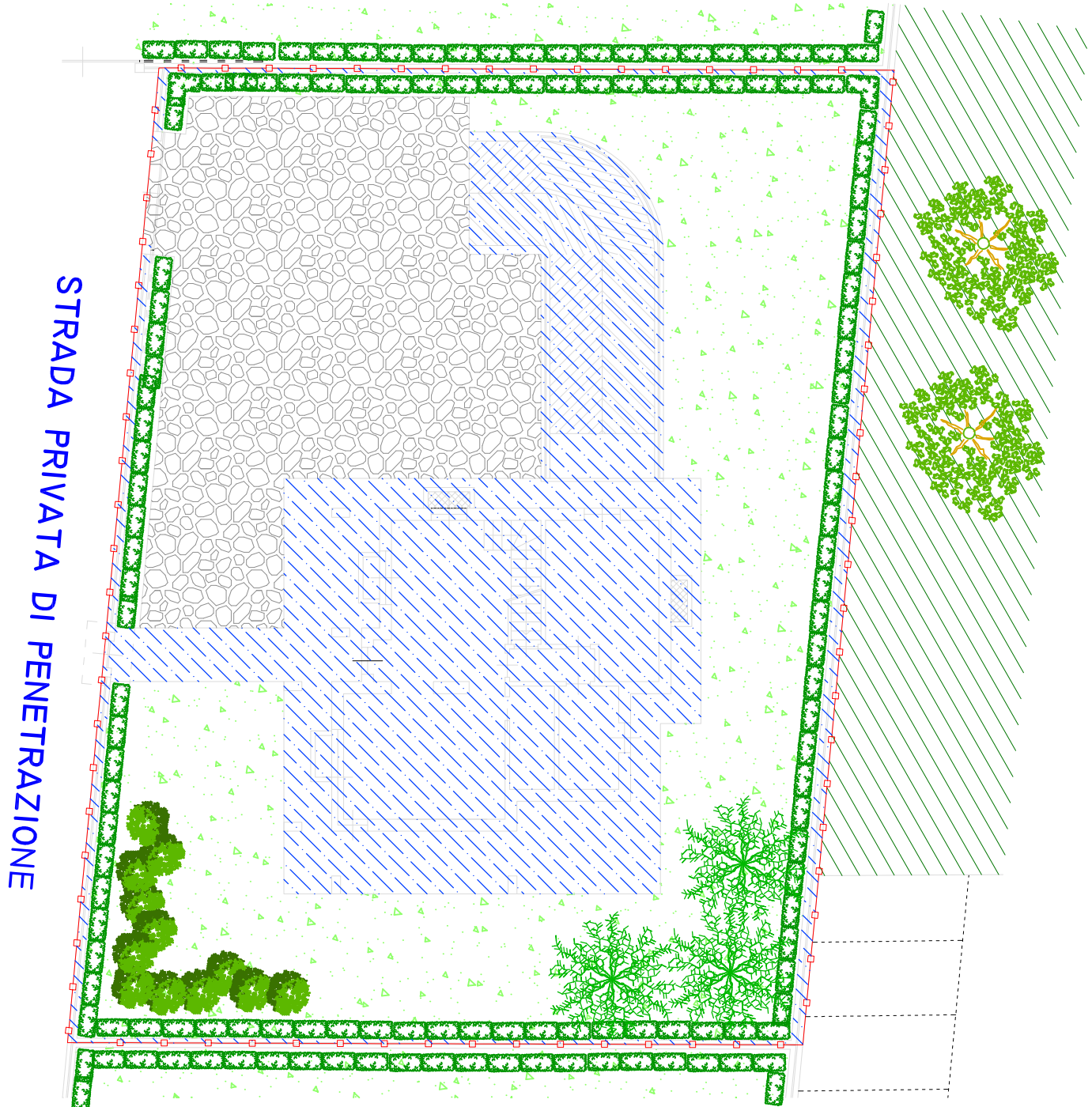
ARMANDO Bruna

GIRAUDO Sara

TUTTI I DIRITTI RISERVATI. RIPRODUZIONE VIETATA

Planimetria Generale Lotto Tipo

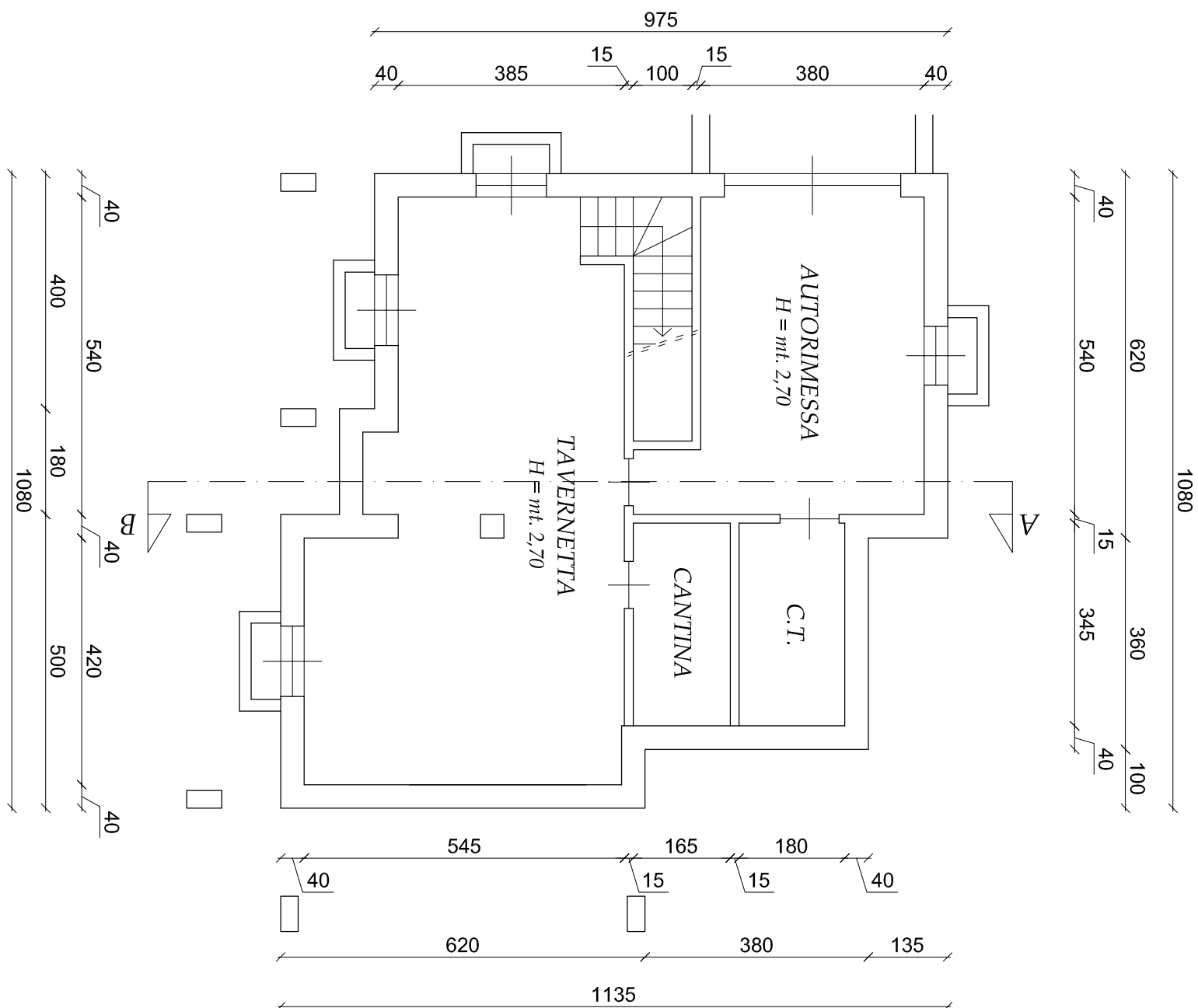
Scala 1/200



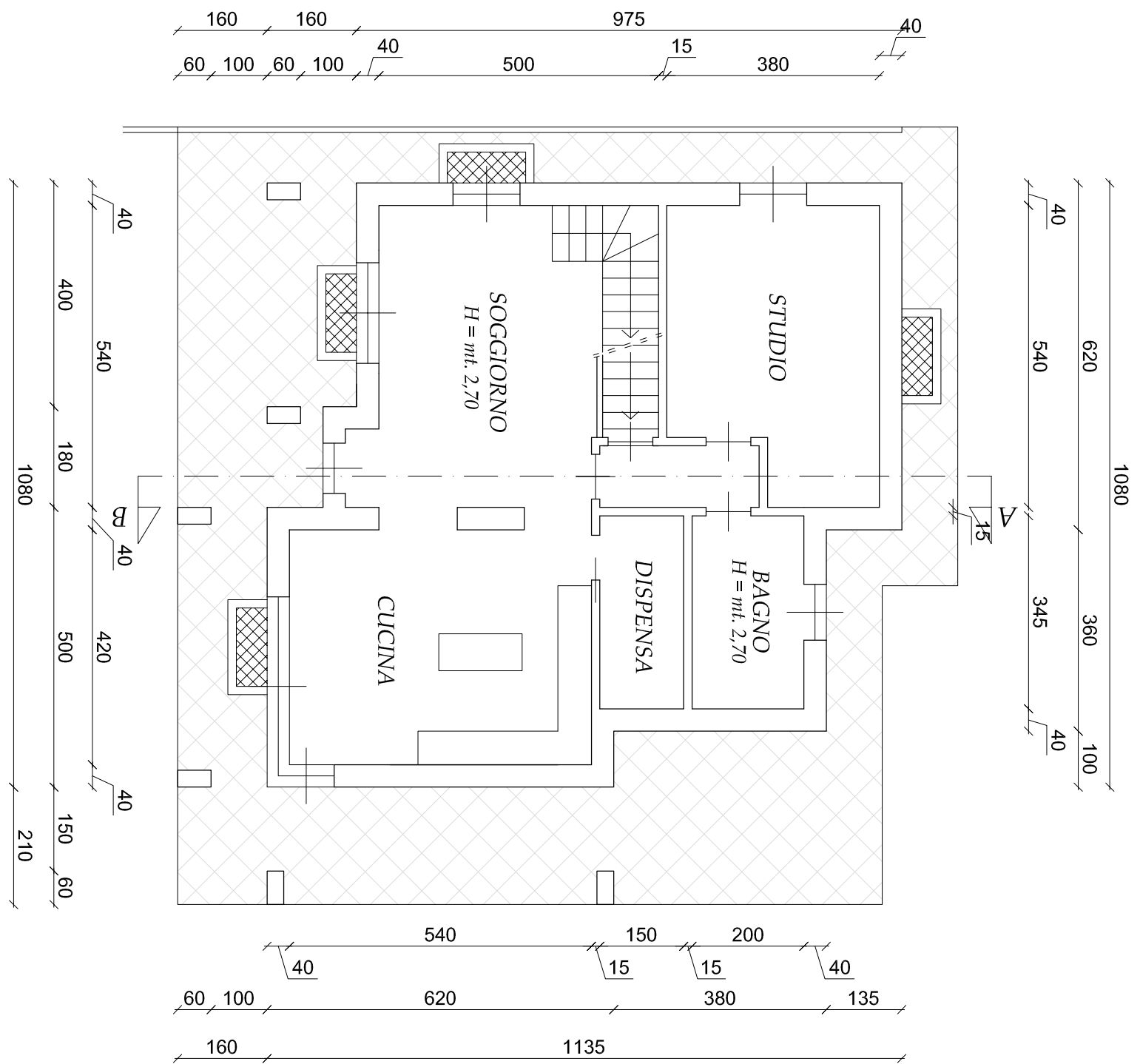
- Superficie Fondiaria totale = mq. 902  
(mq. 804 superficie lotto + mq. 98 superficie strade privata)
- Superficie Coperta Villetta = 267 mq.  
(compresa superficie muro di recitazione e rampa carrai)
- Superficie Cortile inghiottito = 173 mq.  
(considerata 9% sup. permeabile)

Vento Pubbico

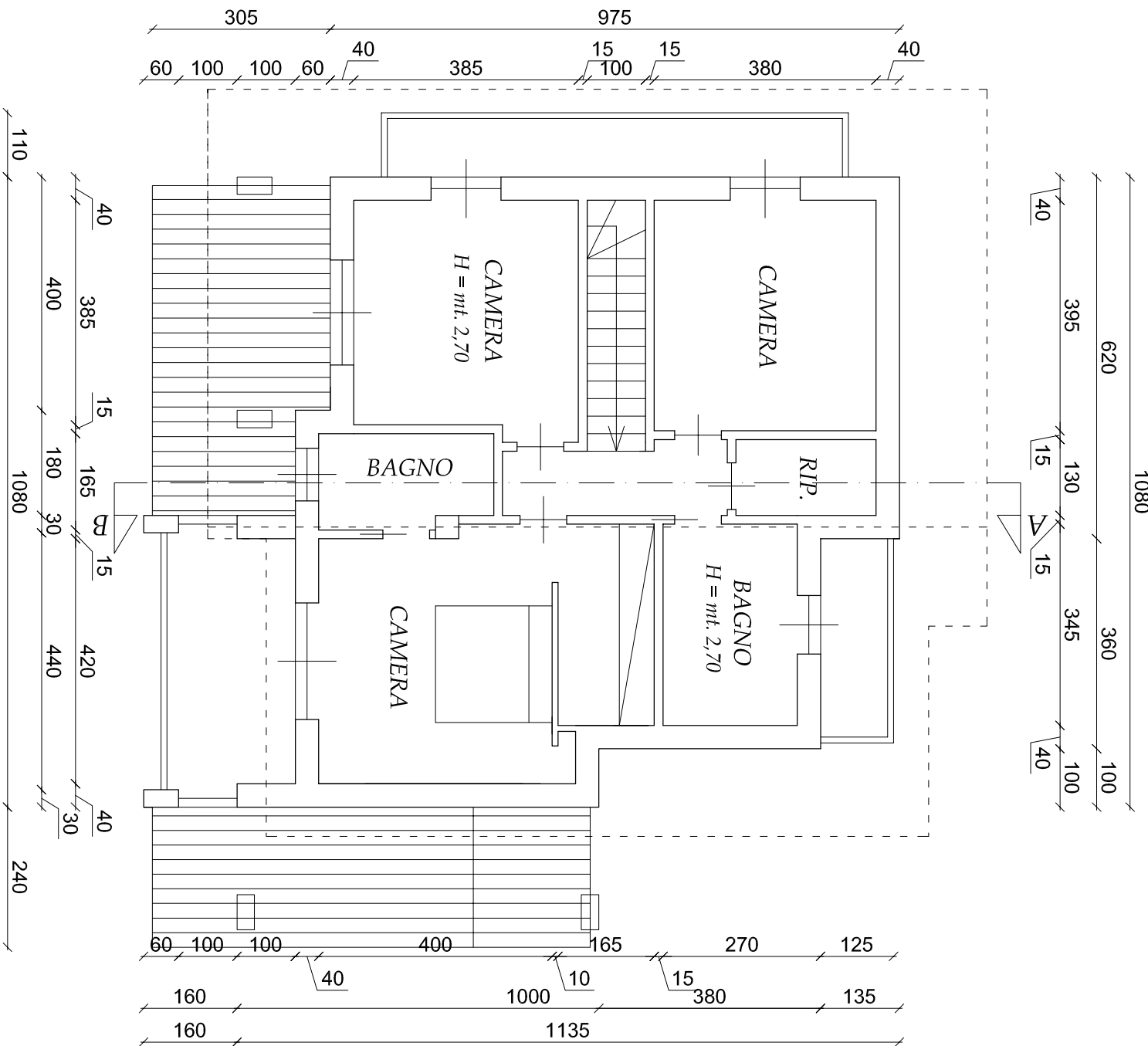
PIANTA PIANO INTERRATO



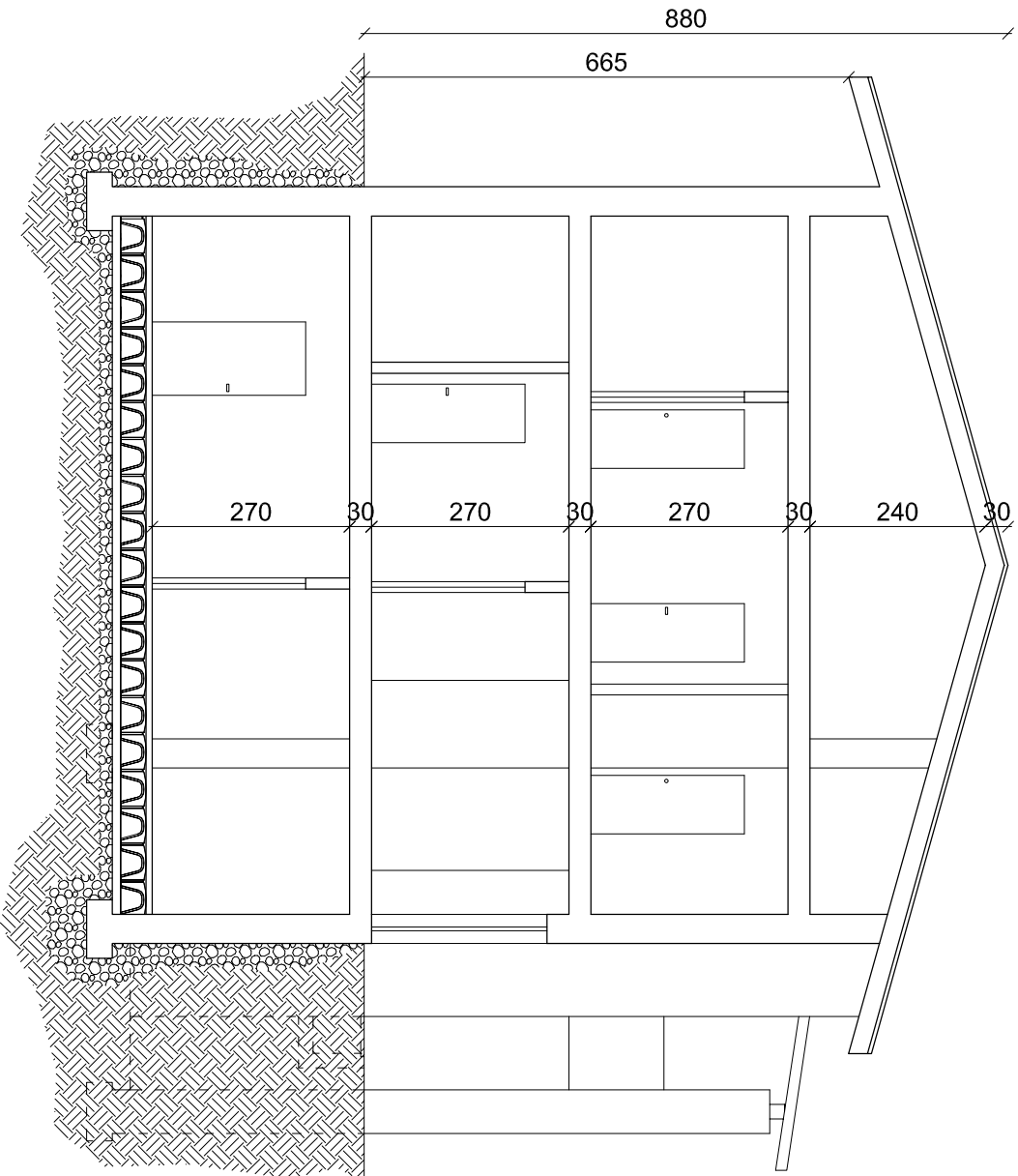
PIANTA PIANO TERRENO



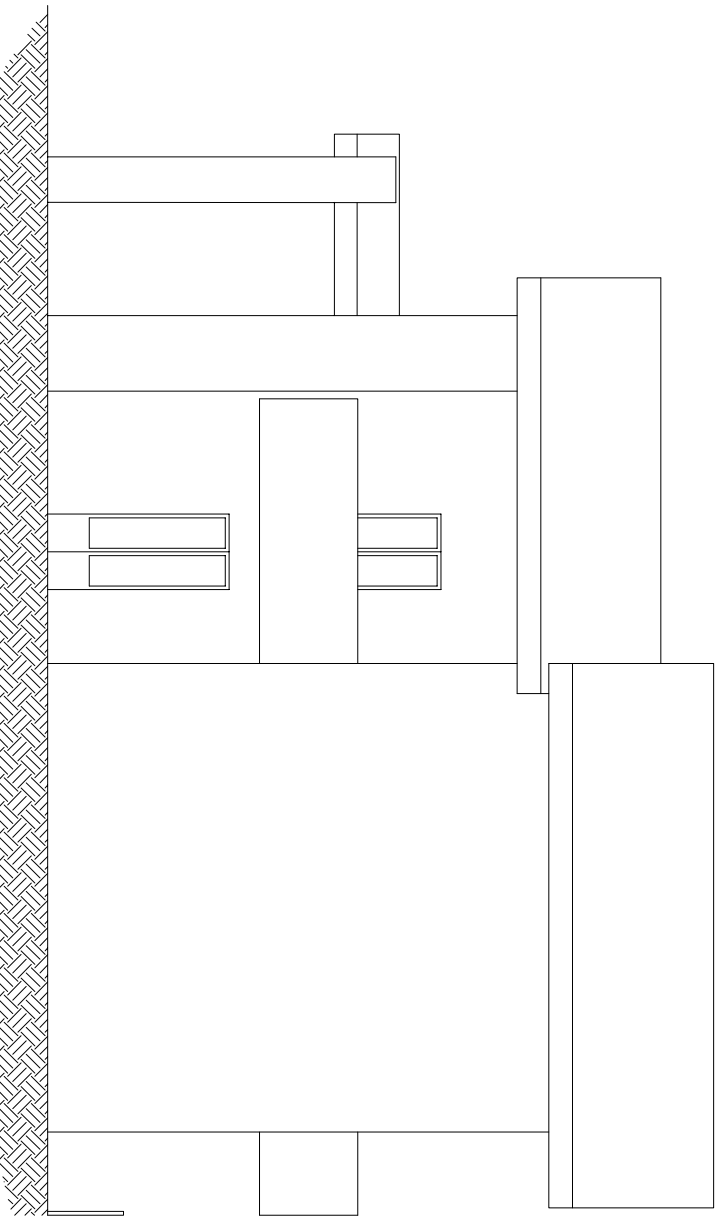
PIANTA PIANO PRIMO



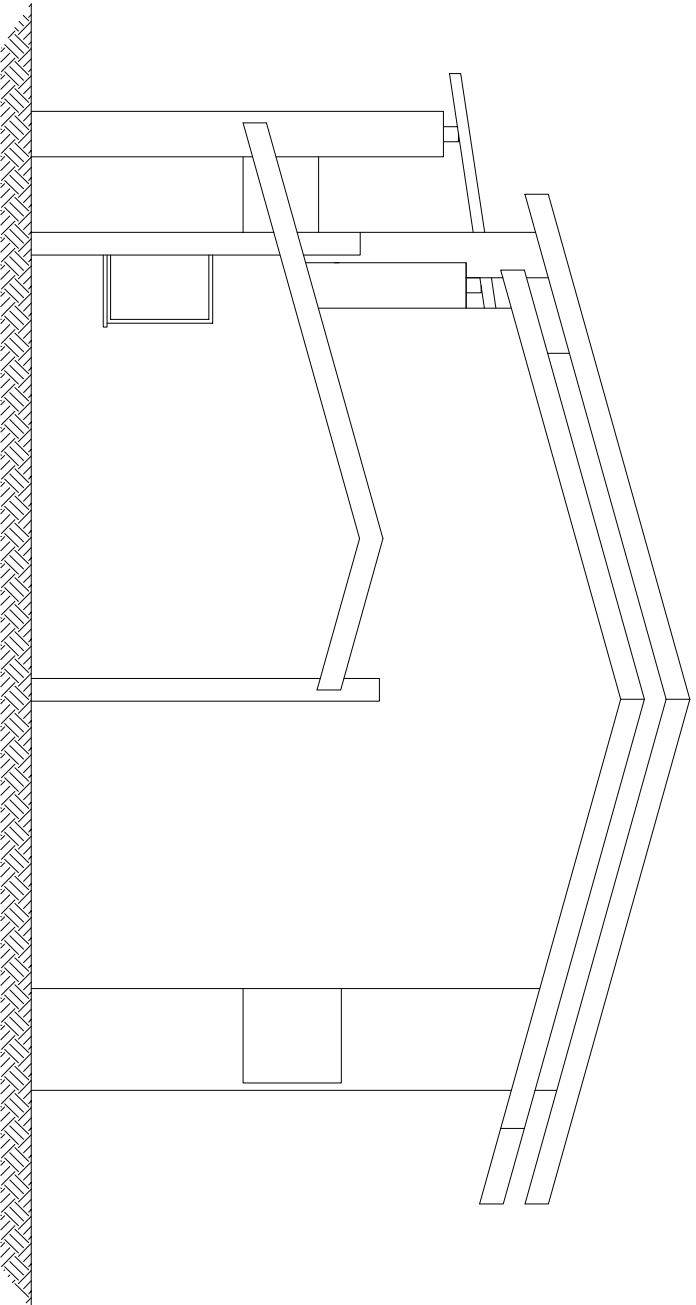
SEZIONE A - B



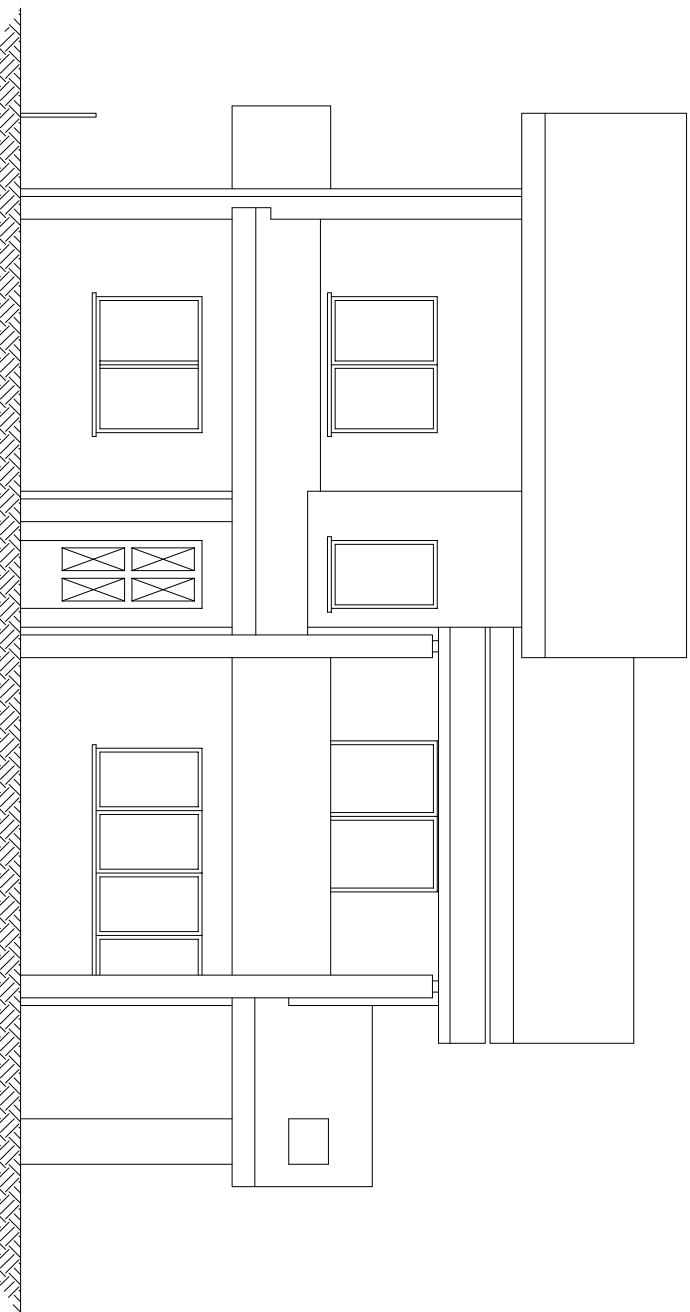
PROSPETTO NORD



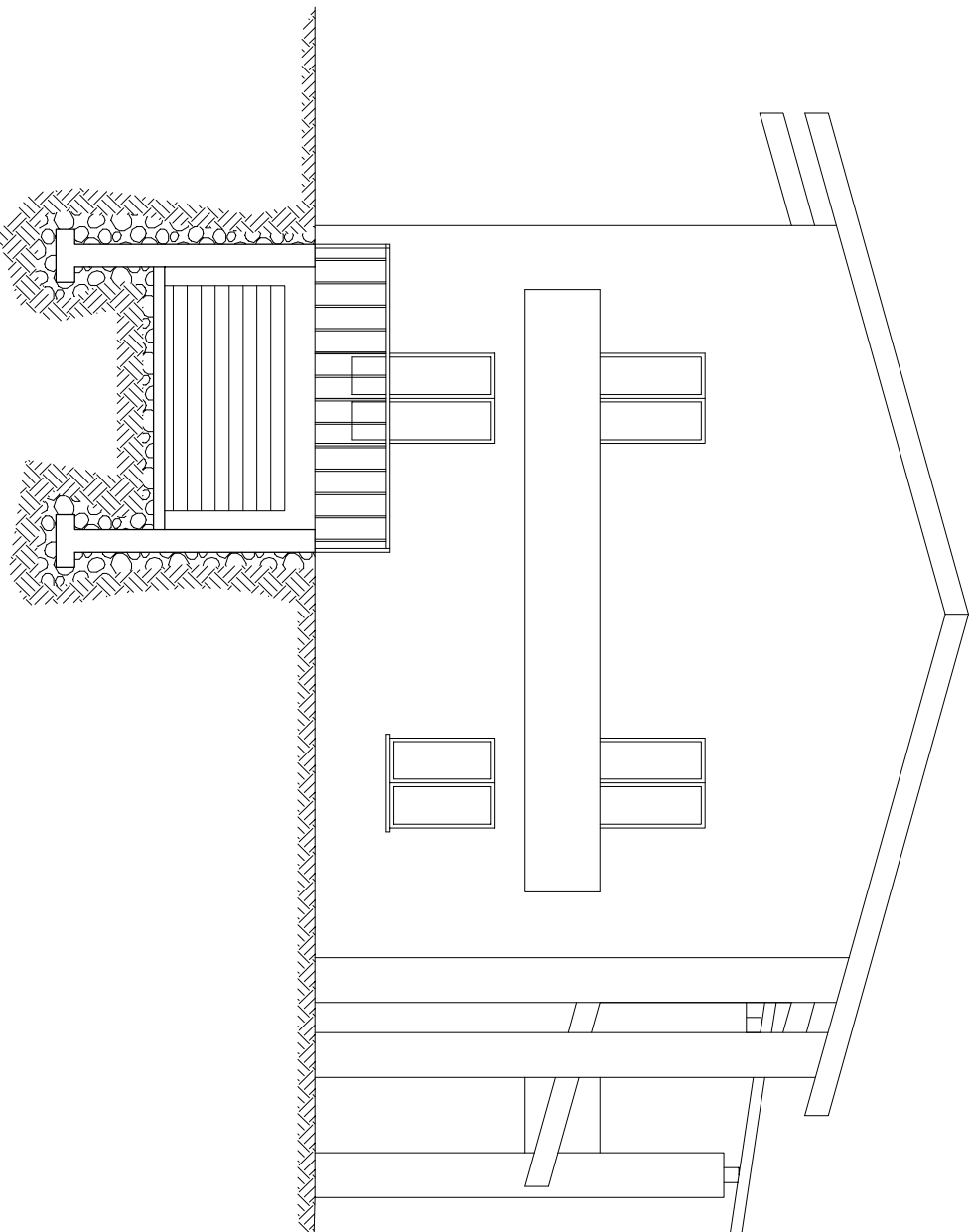
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



VERIFICA DI RISPETTO DELL' INDICE DI PERMEABILITA'

Indice di permeabilità come da N.T.A. del P.R.G.C. di Cuneo = 5%

Calcolo superficie permeabile minima = mq. 902 x 0,50 = 451 mq.

Superficie coperta totale = mq. 267 + (mq.173 x 0,1) = 284 mq.

Superficie permeabile in progetto = mq. 804 - mq. 284 = 520 mq.

Superficie permeabile minima mq.520,00

N. di alberi da piantumare = 60 arb./ha n. 6

N. di arbusti da piantumare = 80 arb./ha n. 7

La disposizione delle alberature sarà da decidere in fase esecutiva con l'ufficio per il verde pubblico