

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

ambito normativo ATF2.Pg1 - San Pietro del Gallo del vigente P.R.G.C.

PROGETTO PLANO-VOLUMETRICO

PLANIMETRIA GENERALE

TAV.5C

TMERI E VISTI COMUNALI

Scala disegni 1:500 / 1:200

Data:

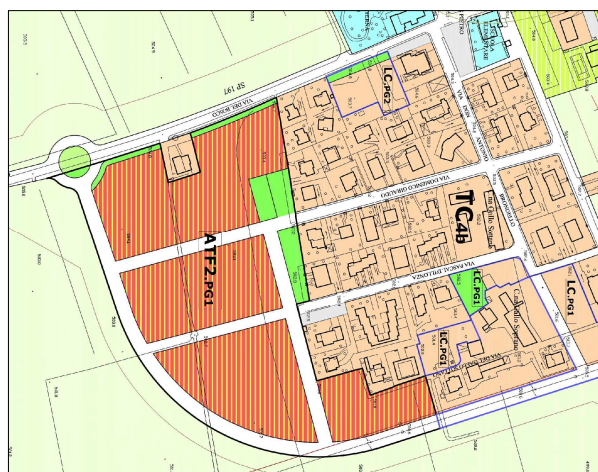
I TECNICI:

FORNERIS Geom. Marco

BARONE Ing. Raffaele

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano



Proprietari Proponenti:

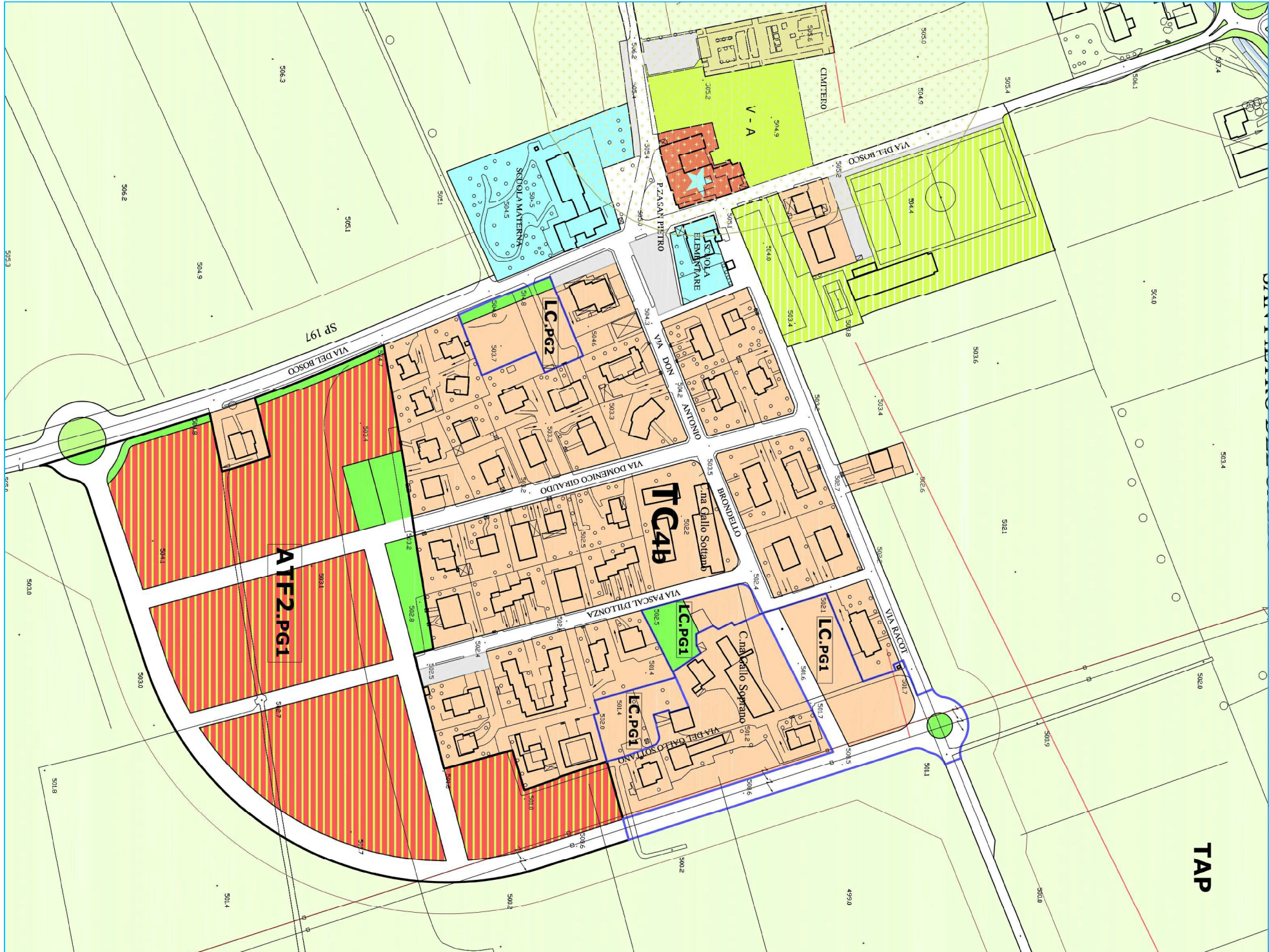
Colombero Francesco

Armando Bruna

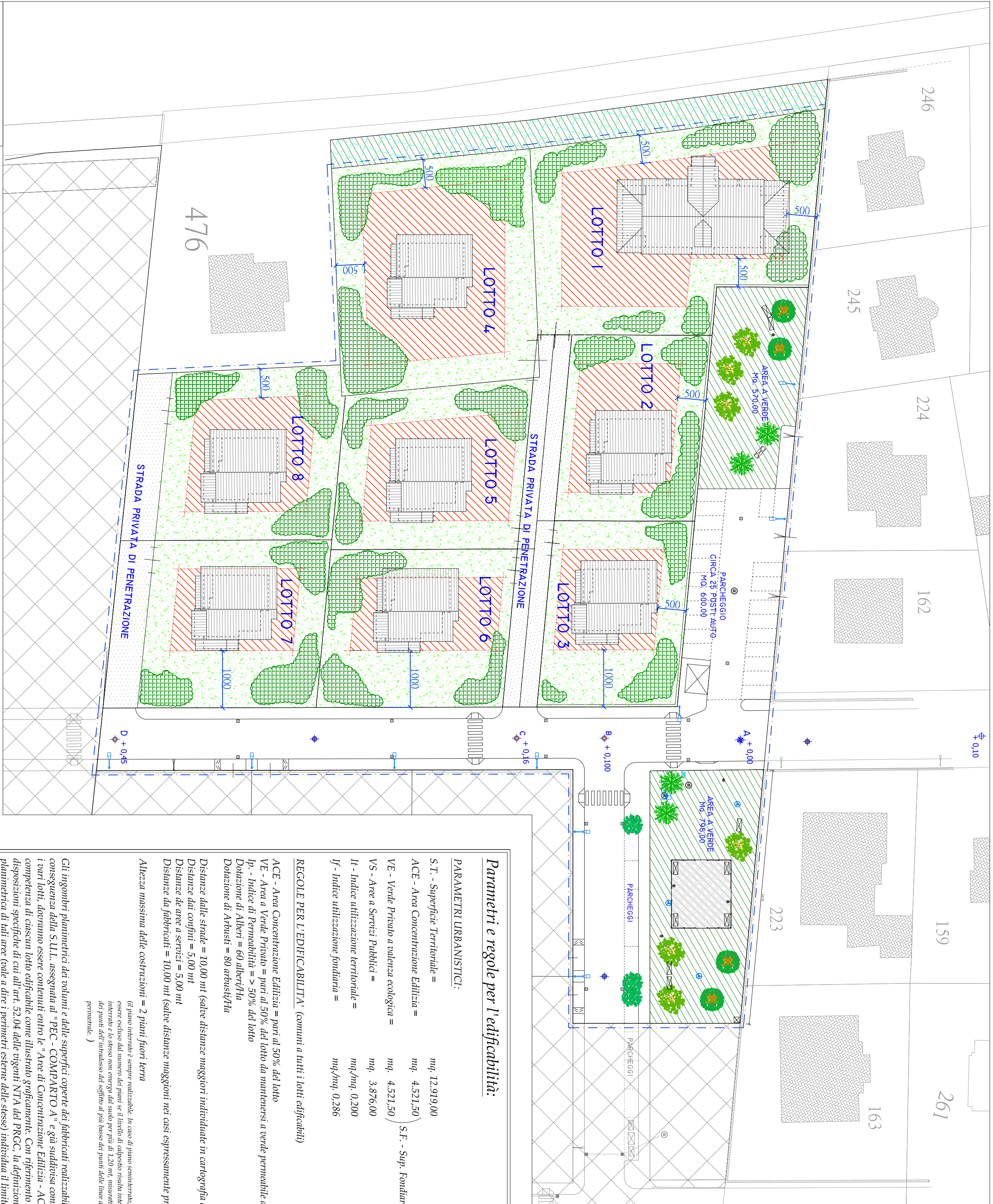
Giraud Sara

Tutti i diritti riservati. Riproduzione vietata.

ESTRATTO DI P.R.G. Vigente



PLANIMETRIA GENERALE - Urbanizzazioni "Comparto A"



Scala 1:500

LEGENDA:

Perimetro PEC - COMPARTO A

Primo comparto di realizzazione MQ. 12.919,00

Aree non perimetrate nel PEC - COMPARTO A

Urbanizzazione spettante ai proprietari Non Aderenti

Verde pubblico

Aree di concentrazione edilizia - ACE (art. 7.05)

Indicazioni di massima intensità di edificazione, da adottare in un punto qualsiasi di tale area nel rispetto delle distanze minime fissate dalle NTA.

Aree a Verde Privato - VE (art. 7.06 NTA)

Quasi il 50% della Superficie del lotto dovrà essere mantenuta a verde privato perimetrale e a valenza ecologica.

Zone per concentrazione alberature

Indicazioni di massima intensità di alberature, da adottare in un punto qualsiasi di tale area nel rispetto delle distanze minime fissate dalle NTA.

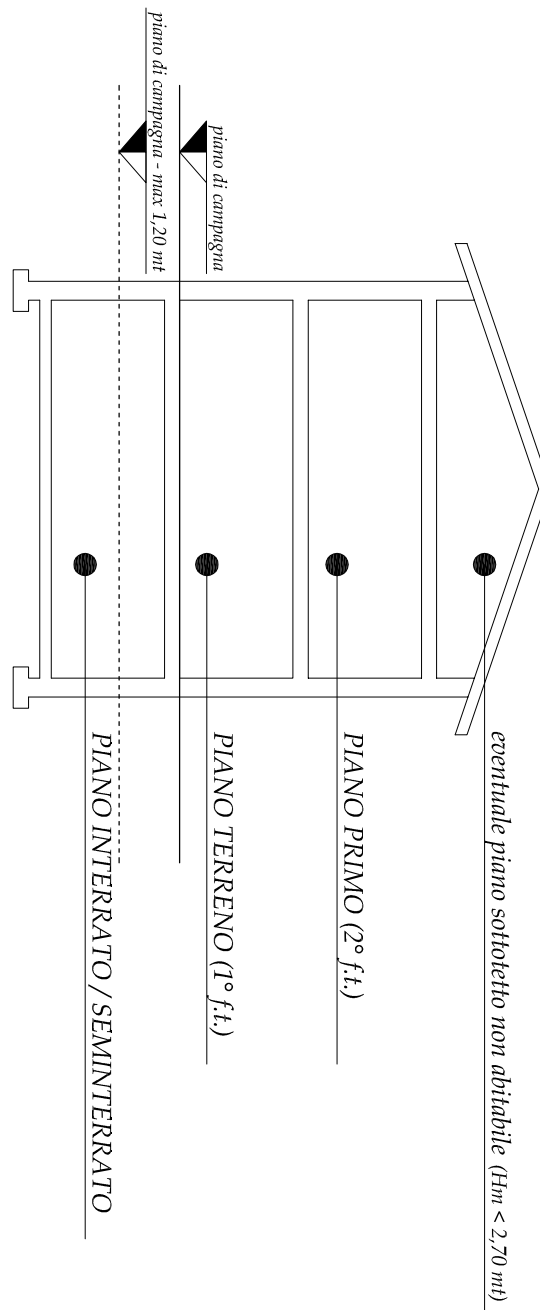
FABBRICATO TIPO

Il fabbricato dovrà essere individuato all'interno dell'area ACE con la sua forma e dimensioni, in modo da garantire la continuità della linea edilizia e la coerenza con l'ambiente urbano.

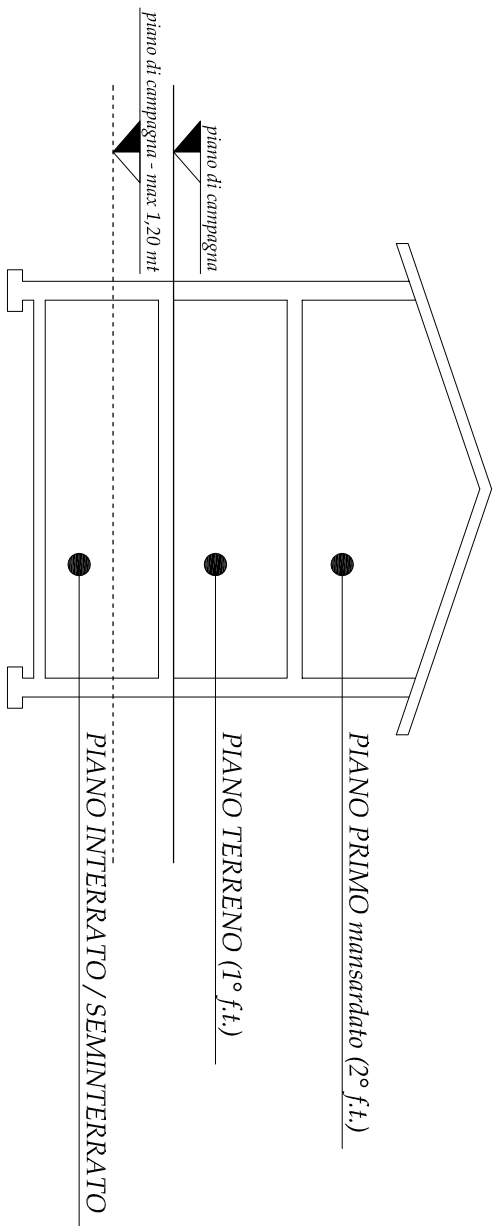
Strade di penetrazione a carattere privato

Indicazioni di massima intensità di strade, da adottare in un punto qualsiasi di tale area nel rispetto delle distanze minime fissate dalle NTA.

SEZIONE TIPO - Fabbricato a due piani fuori terra + sottotetto non abitabile



SEZIONE TIPO - Fabbricato a due piani fuori terra (piano primo mansardato)



LOTTO N. 4

Superficie Fondiaria = (80.00 + 98.00) = mq. 1.400,00

Sup. ACE - Area Concentrazione Edilizia = mq. 700,00

Sup. VE - Verde Privato a valenza ecologica = mq. 200,00

Ip - Indice di permeabilità = mq. > 700,00

S.U.L. realizzabile (su due piani f.l.) = mq. 402,00

Mis. Funzionale:

S.U.L. a destinazione abitativa > 70% = mq. > 282,00

S.U.L. a destinazione terziaria < 30% = mq. < 121,00

N. di alberi da piantumare = 60 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha

N. di arbusti da piantumare = 80 ab./ha