



N.318 registro deliberazione  
*Settore Ambiente e Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 18 Dicembre 2013

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN LOCALITA' BORGO SAN GIUSEPPE - AMBITO ATF1.BG1 DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA D.G.C. N. 107 DEL 24/04/2013 -**

L'anno Duemilatredici addì Diciotto del mese di Dicembre alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)  
SERALE LUCA (Vicesindaco)  
DALMASSO DAVIDE (Assessore)  
FANTINO VALTER (Assessore)  
GIORDANO FRANCA (Assessore)  
ROSEO GABRIELLA (Assessore) ASSENTE  
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con precedente D.G.C. n. 107 del 24 Aprile 2013 era stato deliberato di approvare, ai sensi dell'art. 43 della vigente L.U.R. n. 56/77, il Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalle Ditte: Società Artusio Costruzioni s.r.l – Cuneo, i Sigg.ri Imberti Alberto, Imberti Giuseppe, Rebola Nadia, Rebola Roberto, Giugia Giorgio, Giugia Giovanna e Giugia Michele, relativo all'ambito "ATF1.BG1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso" del vigente P.R.G.C., consistente nella realizzazione di un insediamento a destinazione mista residenziale e terziaria, in località Borgo San Giuseppe, in conformità al P.R.G.C. vigente;
- l'assetto urbanistico e distributivo degli spazi pubblici del P.E.C., coerentemente con le previsioni di P.R.G. vigente, prevede, dal punto di vista della viabilità in progetto, due tratti di strada – uno centrale e l'altro perimetrale – collegati da un lato con Via G.F. Borney e dall'altro, mediante una nuova rotatoria stradale, con la Provinciale n. 564 Cuneo – Mondovì;
- una parte del suddetto tronco centrale di viabilità è stato individuato di proprietà privata gravata dall'uso pubblico;

Considerato che prima della stipula della convenzione si è ravvisata la necessità di acquisire anche detto tratto di viabilità privata, al fine di razionalizzare i costi di realizzazione, gestione e di manutenzione delle opere; a tale scopo sono stati presentati gli elaborati tecnici modificativi di progetto, a firma degli Architetti Forneris Michele e Cattaneo Lisa;

Valutato che tale soluzione non altera l'assetto planimetrico e distributivo del P.E.C. approvato, ad eccezione di una modesta riduzione dell'area a verde pubblico posta a sud;

Rilevata quindi la necessità di provvedere all'approvazione delle modifiche ed integrazioni necessarie del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici interessati, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i richiedenti;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Dott. Ing. Luca GAUTERO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi indicati in premessa, le modifiche ed integrazioni al Piano Esecutivo Convenzionato, già approvato con precedente D.G.C. n. 107 del 24 Aprile 2013, corredato dagli elaborati tecnici modificativi di progetto, presentato dalle Ditte in premessa indicate, relativo all'ambito "ATF1.BG1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso" del vigente P.R.G.C., consistente nella realizzazione di un insediamento a destinazione mista residenziale e terziaria, in località Borgo San Giuseppe, in conformità al P.R.G.C. vigente;
2. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e le Ditte proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
4. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
6. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Ambiente e Territorio Geom. Luciano Claudio.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 23-12-2013 al 07-01-2014.

Cuneo, lì 23-12-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 23-12-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani