



N.107 registro deliberazione  
**SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO**

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 24 Aprile 2013

**OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN LOCALITA' BORGO SAN GIUSEPPE - AMBITO ATF1.BG1 DEL P.R.G. VIGENTE - APPROVAZIONE -**

L'anno Duemilatredici addì Ventiquattro del mese di Aprile alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore) ASSENTE

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 43 della vigente L.U.R. n. 56/77, la Società Artusio Costruzioni s.r.l – Cuneo, i Sigg.ri Imberti Alberto, Imberti Giuseppe, Rebola Nadia, Rebola Roberto, Giugia Giorgio, Giugia Giovanna e Giugia Michele - in qualità di proprietari - hanno presentato una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, in data 21.01.2011 prot. 4074;
- il P.E.C., per una superficie complessiva di mq 68.352, ricade nell'ambito "ATF1.BG1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso" del vigente P.R.G.C. in località Borgo San Giuseppe, normato dagli artt. 49 e 52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- i Sig.ri Andreis/Mukanina, proprietari di un terreno, per una superficie coinvolta nel perimetro dell'ambito pari a mq 307, al momento non aderiscono al P.E.C.;
- l'intervento prevede la realizzazione di comparti edificatori, con fabbricati residenziali di diversa tipologia (unifamiliari, bifamiliari, a schiera e/o condominiale) e a destinazione terziaria;
- sono altresì previsti lotti edificatori per l'area ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) ed AV (Ambiti di Valorizzazione Ambientale);
- all'interno del P.E.C. è prevista una distribuzione degli spazi pubblici coerente con le previsioni del P.R.G., in particolare verranno cedute gratuitamente le aree destinate a viabilità e servizi, in base alle previsioni di P.R.G.C.;
- gli elaborati progettuali, il progetto delle opere di urbanizzazione ed il relativo preventivo di spesa, nonché lo schema di convenzione sono stati redatti in conformità alle prescrizioni della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., artt. 39, 43 e 45, delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, artt. 49 e 52 e del vigente Regolamento Edilizio;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 16.05.2011;
- il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, con Provvedimento di Accoglimento prot. 39626 del 15 luglio 2011, ha accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, con la presentazione di nessuna osservazione;

Considerato che:

- ai sensi dell’art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70” cosiddetto “Decreto Sviluppo” nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall’entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- rilevata la necessità di provvedere all’approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i richiedenti;
- rilevata inoltre la necessità di approvare i lievi adeguamenti alla perimetrazione del suddetto ambito ATF1.BG1, dovuti ad imprecisioni grafiche emerse dalla sovrapposizione tra il rilievo aerofotogrammetrico e la cartografia catastale, fermo restando la superficie complessiva prevista in PRG;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l’art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Dott. Ing. Luca GAUTERO, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalle Ditte in premessa indicate, relativo all’ambito “ATF1.BG1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso” del vigente P.R.G.C., consistente nella realizzazione di un insediamento a destinazione mista residenziale e terziaria, in località Borgo San Giuseppe, in conformità al P.R.G.C. vigente;
2. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e le Ditte proponenti di cui sopra, ai sensi dell’art. 43 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di approvare i lievi adeguamenti alla perimetrazione dell’ambito ATF1.BG1, dovuti ad imprecisioni grafiche emerse dalla sovrapposizione tra il rilievo aerofotogrammetrico e la cartografia catastale, fermo restando la superficie complessiva prevista in PRG;
4. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto

l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

5. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
7. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Ambiente e Territorio Geom. Luciano Claudio.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 02-05-2013 al 17-05-2013.

Cuneo, lì 02-05-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 02-05-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani