PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO

AMBITO URBANISTICO
**ZONA TC3a** TESSUTI URBANI CON UNITA' INSEDIATIVE ISOLATE
**ZONA TC5b** TESSUTI DI RIORDINO URBANISTICO E AMBIENTALE
Interventi ammessi:
Art. 41-43 delle Norme di Attuazione

# PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' DI ABITAZIONE IN EDIFICIO PLURIPIANO

## TAV. 07
## PIANTE
Stato di progetto
Scala 1:100

**PROPRIETA':**
ROGEST S.R.L.
Via Grande
12011 BORGO SAN DALMAZZO

**PROGETTISTI:**
arch., BARBERO GIUSEPPE
Via IV Novembre, 30
12025 DRONERO
Tel. 0171/919343
e.mail: arch.barberog@ufpdronero.it

**COLLABORATORI:**
arch. LEVRONE LARA


DICEMBRE 2012

## VERIFICA SCALA CONDOMINIALE

LARGHEZZA SCALA = 120 cm
PEDATA SCALA = 30 cm

PIANO INTERRATO-SEMINTERRATO
H=280 cm
N° Pedate=14 da 30 cm
N° Alzate=16 da 16,88 cm
270/16=16,8 2a+p=62-64 2x16,88 + 30=63,76 VERIFICATA

PIANO SEMINTERRATO-TERRA
H=280 cm
N° Pedate=15 da 30 cm
N° Alzate=17 da 16,47 cm
280/20=16,47 2a+p= 62-64 2x16,47 + 30=62,94 VERIFICATA

PIANO TERRA-PRIMO
PIANO PRIMO-SECONDO
PIANO SECONDO-ATTICO
H=310 cm
N° Pedate=17 da 30 cm
N° Alzate=19 da 16,32 cm
310/19=16,32 2a+p=62-64 2x16,32 + 30=62,64 VERIFICATA

## SPECIFICHE PASSO CARRAIO E RAMPE

**PASSO CARRABILE**
LARGHEZZA = 3,50 m
DISTANZA DAL CONFINE CON PROPRIETA' PRIVATE = 1,26 m

**RAMPE A DOPPIO SENSO ALTERNATO REGOLATO DA SEMAFORO**

PIANO TERRA-SEMINTERRATO
H=1,80 m
Larghezza rampa=3,50 m
Lunghezza rampa=L=+11,80 m
P rampa =H/L x 100 =1,80/11,80 x 100=15,25%
Raggio di curvatura su mezzeria carreggiata = 6,75 m

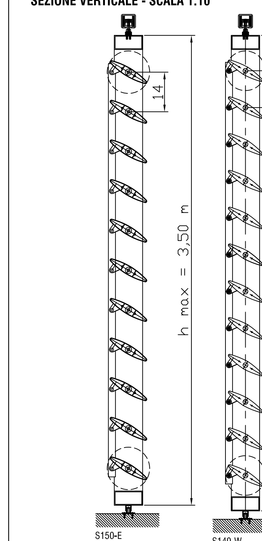
PIANO SEMINTERRATO-INTERRATO
H=2,70 mt
Larghezza rampa=3,50 mt
Lunghezza rampa=L = 17,69 mt
P rampa =H/L x 100 =2,70/17,69 x 100=15,26%
Raggio di curvatura su mezzeria carreggiata = 6,75 m

## SPECIFICHE RINGHIERE

LE RINGHIERE DEI BALCONI VERRANNO REALIZZATE CON RINGHIERA E CORRIMANO IN ACCIAIO INOX
ALTEZZA RINGHIERA=100 cm
La ringhiera non sarà scalabile e non presenterà aperture o interspazi di larghezza libera superiore a 10 cm

## PANNELLI SCORREVOLI A PALE ORIENTABILI SU BALCONI

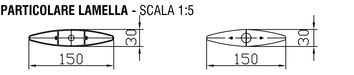
**SEZIONE VERTICALE - SCALA 1:10**




S150-E
LAMELLE IN ALLUMINO

S140-W
LAMELLE IN LEGNO

**PARTICOLARE LAMELLA** - SCALA 1:5

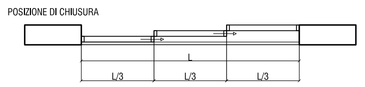



S150-E
Lunghezza massima pala=3,00 mt

S140-W
Lunghezza massima pala=2,00 mt

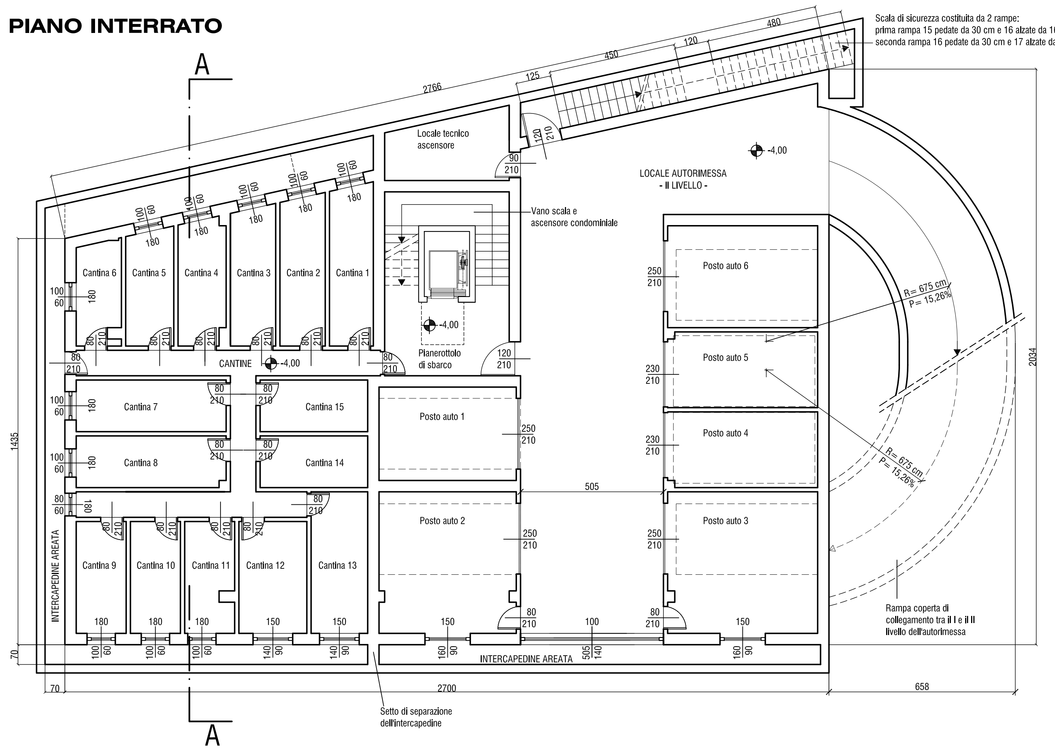
**PARTICOLARI POSIZIONE APERTURA E CHIUSURA PANNELLI SCORREVOLI** -SCALA 1:50

POSIZIONE DI CHIUSURA

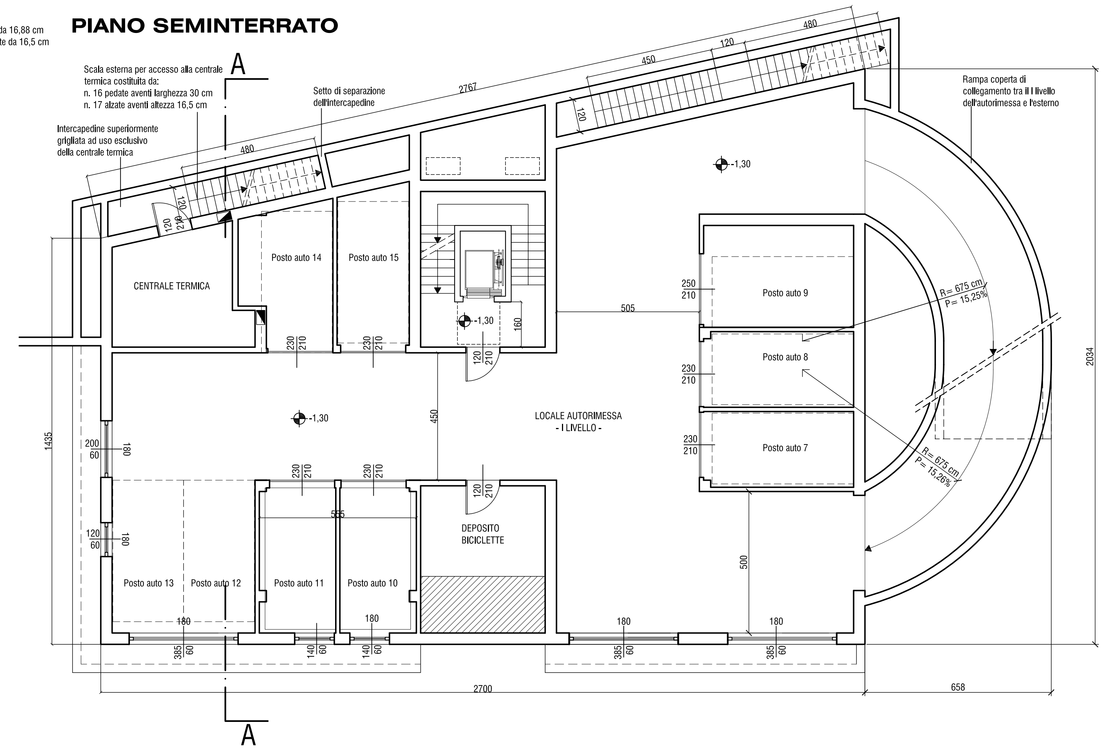



POSIZIONE DI MASSIMA APERTURA

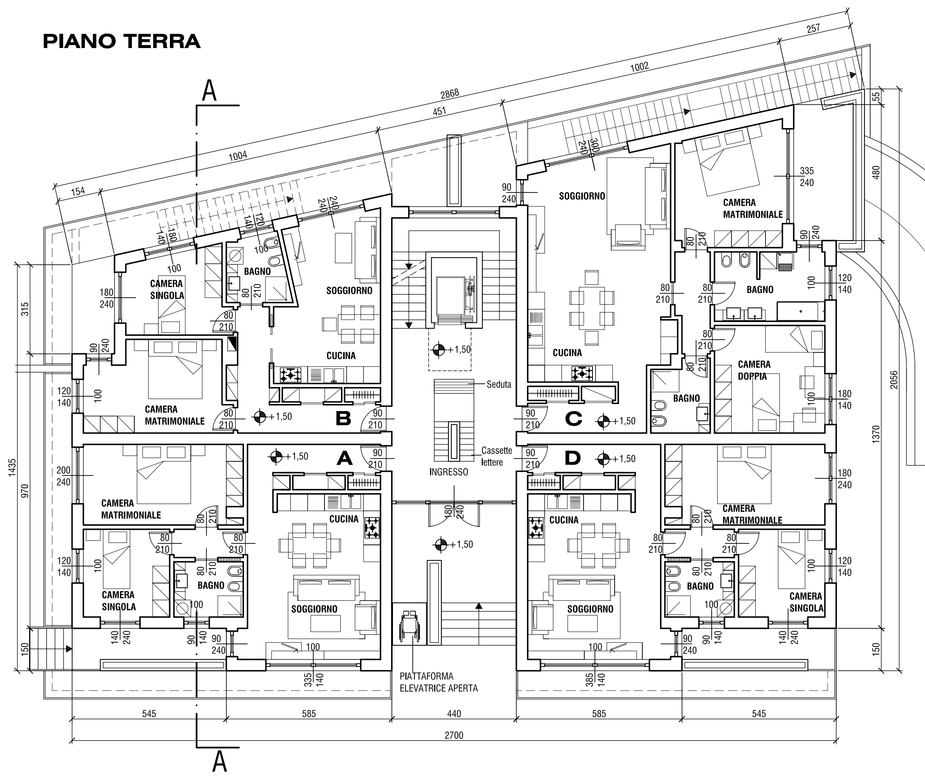
## PIANO INTERRATO



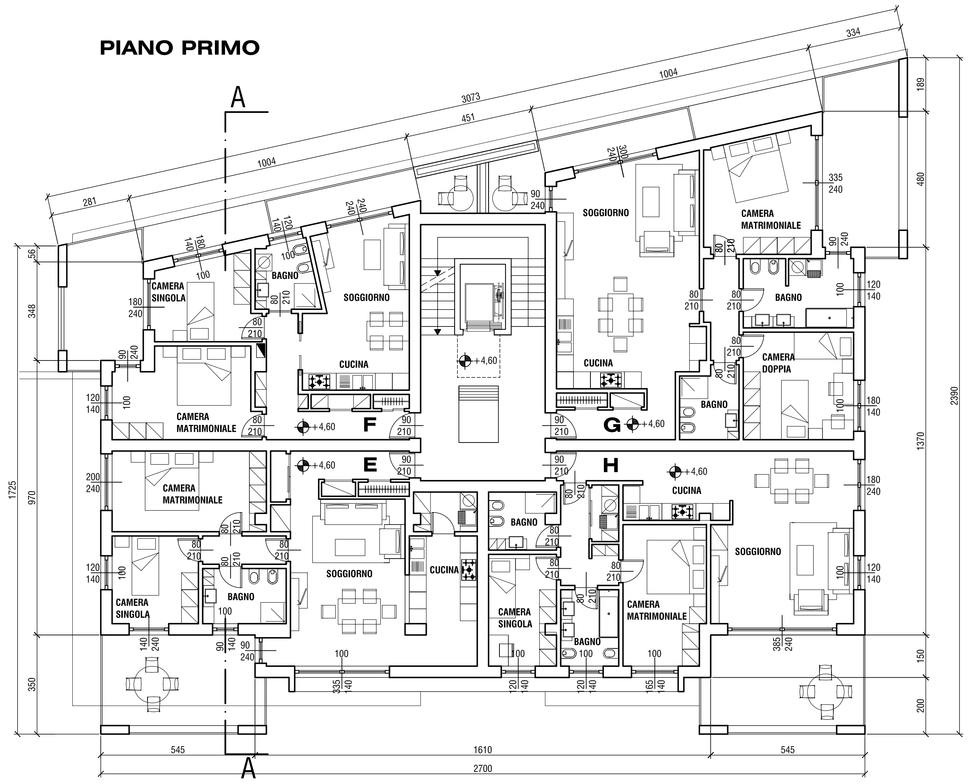

## PIANO SEMINTERRATO



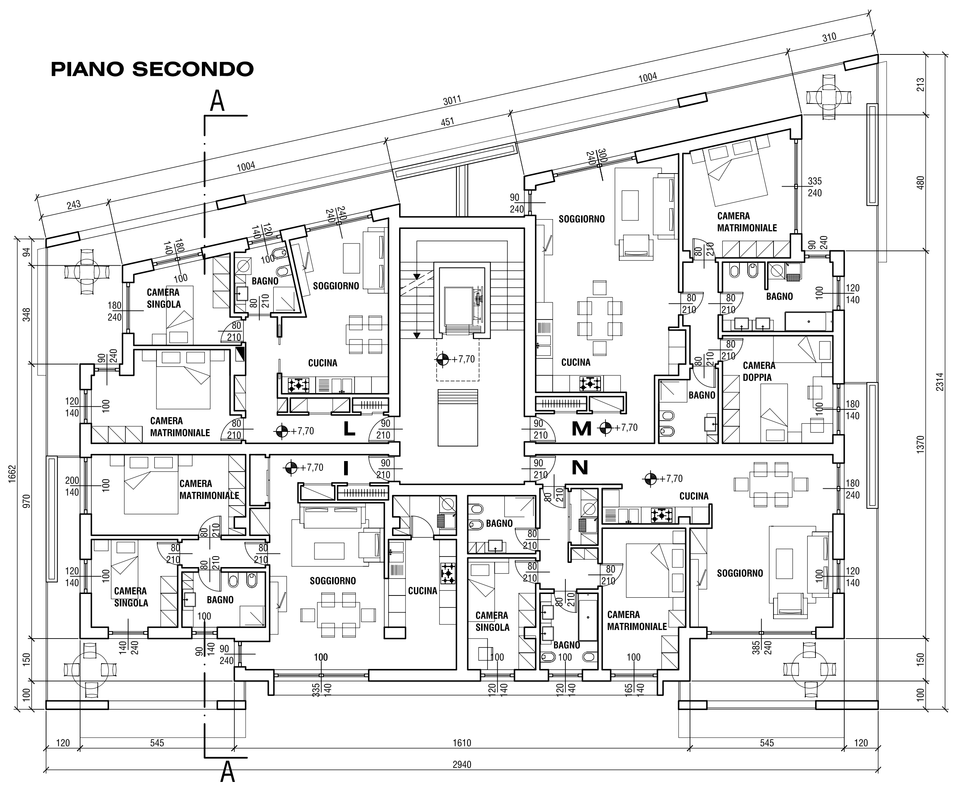

## PIANO TERRA



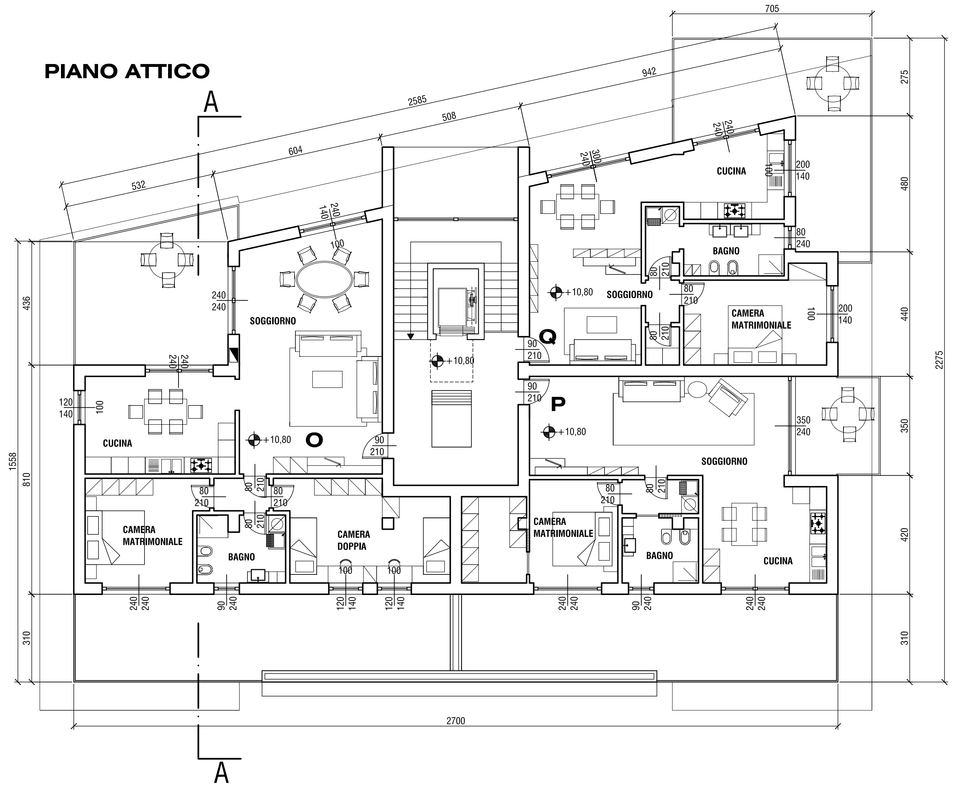

## PIANO PRIMO



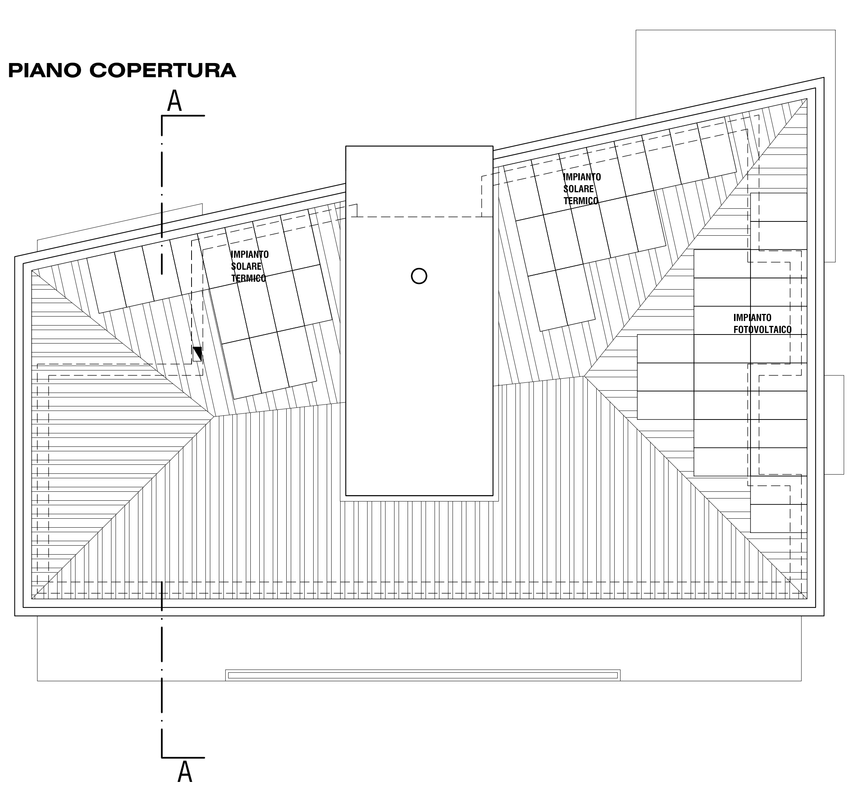

## PIANO SECONDO




## PIANO ATTICO




## PIANO COPERTURA




## TABELLA SUPERFICIE AEREOILLUMINANTE

| | DESTINAZIONE D'USO | SUPERFICIE CALPESTABILE | SUPERFICIE AEREOILLUMINANTE RICHIESTA | SUPERFICIE AEREOILLUMINANTE IN PROGETTO |
|---|---|---|---|---|
| PIANO TERRA | **ALLOGGIO A** | **Superficie netta = 71,62 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 35,47 mq | 4,43 mq | 6,31 mq |
| | DISIMPEGNO | 2,45 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO | 4,78 mq | 0,50 mq | 1,26 mq |
| | CAMERA SINGOLA | 9,46 mq | 1,18 mq | 4,20 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 16,10 mq | 2,01 mq | 3,60 mq |
| | **ALLOGGIO B** | **Superficie netta = 66,23 mq** | | |
| | INGRESSO | 12,00 mq | ——— | ——— |
| | CUCINA - SOGGIORNO | 20,32 mq | 2,54 mq | 4,32 mq |
| | BAGNO | 4,89 mq | 0,50 mq | 1,68 mq |
| | CAMERA SINGOLA | 10,18 mq | 1,27 mq | 6,03 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,26 mq | 1,91 mq | 3,30 mq |
| | **ALLOGGIO C** | **Superficie netta = 100,56 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 46,58 mq | 5,82 mq | 7,02 mq |
| | DISIMPEGNO | 4,16 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO 1 | 5,13 mq | 0,50 mq | aerazione forzata |
| | CAMERA DOPPIA | 14,82 mq | 1,85 mq | 2,52 mq |
| | BAGNO 2 | 9,46 mq | 0,50 mq | 3,30 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,63 mq | 1,95 mq | 6,03 mq |
| | **ALLOGGIO D** | **Superficie netta = 71,63 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 35,44 mq | 4,43 mq | 7,01 mq |
| | DISIMPEGNO | 2,45 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO | 4,78 mq | 0,50 mq | 1,26 mq |
| | CAMERA SINGOLA | 9,46 mq | 1,18 mq | 4,20 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 16,10 mq | 2,01 mq | 3,24 mq |
| PIANO PRIMO | **ALLOGGIO E** | **Superficie netta = 86,38 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 44,82 mq | 5,60 mq | 6,31 mq |
| | RIPOSTIGLIO - LAVANDERIA | 3,05 mq | ——— | ——— |
| | DISIMPEGNO | 2,95 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO | 5,75 mq | 0,50 mq | 1,26 mq |
| | CAMERA SINGOLA | 9,46 mq | 1,18 mq | 4,20 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,37 mq | 1,92 mq | 3,60 mq |
| | **ALLOGGIO F** | **Superficie netta = 66,23 mq** | | |
| | INGRESSO | 12,00 mq | ——— | ——— |
| | CUCINA - SOGGIORNO | 20,32 mq | 2,54 mq | 4,32 mq |
| | BAGNO | 4,89 mq | 0,50 mq | 1,68 mq |
| | CAMERA SINGOLA | 10,18 mq | 1,27 mq | 6,03 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,26 mq | 1,91 mq | 3,30 mq |
| | **ALLOGGIO G** | **Superficie netta = 100,56 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 46,58 mq | 5,82 mq | 7,02 mq |
| | DISIMPEGNO | 4,16 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO 1 | 5,13 mq | 0,50 mq | aerazione forzata |
| | CAMERA DOPPIA | 14,82 mq | 1,85 mq | 2,52 mq |
| | BAGNO 2 | 9,46 mq | 0,50 mq | 3,30 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,63 mq | 1,95 mq | 6,03 mq |
| | **ALLOGGIO H** | **Superficie netta = 86,38 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 40,47 mq | 5,06 mq | 11,85 mq |
| | DISIMPEGNO | 7,28 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO 1 | 4,76 mq | 0,50 mq | aerazione forzata |
| | CAMERA SINGOLA | 9,32 mq | 1,16 mq | 1,68 mq |
| | BAGNO 2 | 5,54 mq | 0,50 mq | 1,68 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 14,37 mq | 1,80 mq | 2,31 mq |
| PIANO SECONDO | **ALLOGGIO I** | **Superficie netta = 86,38 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 44,82 mq | 5,60 mq | 6,31 mq |
| | RIPOSTIGLIO - LAVANDERIA | 3,05 mq | ——— | ——— |
| | DISIMPEGNO | 2,95 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO | 5,75 mq | 0,50 mq | 1,26 mq |
| | CAMERA SINGOLA | 9,46 mq | 1,18 mq | 4,20 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,37 mq | 1,92 mq | 3,60 mq |
| | **ALLOGGIO L** | **Superficie netta = 66,23 mq** | | |
| | INGRESSO | 12,00 mq | ——— | ——— |
| | CUCINA - SOGGIORNO | 20,32 mq | 2,54 mq | 4,32 mq |
| | BAGNO | 4,89 mq | 0,50 mq | 1,68 mq |
| | CAMERA SINGOLA | 10,18 mq | 1,27 mq | 6,03 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,26 mq | 1,91 mq | 3,30 mq |
| | **ALLOGGIO M** | **Superficie netta = 100,56 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 46,58 mq | 5,82 mq | 7,02 mq |
| | DISIMPEGNO | 4,16 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO 1 | 5,13 mq | 0,50 mq | aerazione forzata |
| | CAMERA DOPPIA | 14,82 mq | 1,85 mq | 2,52 mq |
| | BAGNO 2 | 9,46 mq | 0,50 mq | 3,30 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,63 mq | 1,95 mq | 6,03 mq |
| | **ALLOGGIO N** | **Superficie netta = 86,38 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 40,47 mq | 5,06 mq | 11,85 mq |
| | DISIMPEGNO | 7,28 mq | ——— | ——— |
| | BAGNO 1 | 4,76 mq | 0,50 mq | aerazione forzata |
| | CAMERA SINGOLA | 9,32 mq | 1,16 mq | 1,68 mq |
| | BAGNO 2 | 5,54 mq | 0,50 mq | 1,68 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 14,37 mq | 1,80 mq | 2,31 mq |
| PIANO ATTICO | **ALLOGGIO O** | **Superficie netta = 109,20 mq** | | |
| | INGRESSO-SOGGIORNO | 42,68 mq | 5,34 mq | 7,68 mq |
| | CUCINA | 18,29 mq | 2,29 mq | 6,00 mq |
| | DISIMPEGNO | 2,24 mq | ——— | ——— |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 14,75 mq | 1,84 mq | 4,32 mq |
| | BAGNO | 7,52 mq | 0,50 mq | 1,62 mq |
| | CAMERA DOPPIA | 20,07 mq | 2,51 mq | 3,36 mq |
| | **ALLOGGIO P** | **Superficie netta = 78,12 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 47,53 mq | 5,94 mq | 10,62 mq |
| | DISIMPEGNO - LAVANDERIA | 3,24 mq | ——— | aerazione forzata |
| | BAGNO | 6,21 mq | 0,50 mq | 1,62 mq |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 18,72 mq | 2,34 mq | 4,32 mq |
| | **ALLOGGIO Q** | **Superficie netta = 71,20 mq** | | |
| | INGRESSO - CUCINA - SOGGIORNO | 38,86 mq | 4,86 mq | 12,52 mq |
| | DISIMPEGNO | 1,80 mq | ——— | ——— |
| | RIPOSTIGLIO | 1,62 mq | ——— | ——— |
| | CAMERA MATRIMONIALE | 15,96 mq | 2,00 mq | 2,80 mq |
| | LAVANDERIA | 2,94 mq | 0,50 mq | aerazione forzata |
| | BAGNO | 6,57 mq | 0,50 mq | 1,44 mq |