

PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI CUNEO

AMBITO URBANISTICO

**ZONA TC3a** TESSUTI URBANI CON UNITA' INSEDIATIVE ISOLATE

**ZONA TC5b** TESSUTI DI RIORDINO URBANISTICO E AMBIENTALE

Interventi ammessi:

Art.41- 43 delle Norme di Attuazione

# **PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' DI ABITAZIONE IN EDIFICIO PLURIPIANO**

**ELABORATO 3.11**  
**Progetto delle opere di urbanizzazione**



**PROPRIETA':**

ROGEST S.R.L.

Via Grandi, 3

12011 BORGO SAN DALMAZZO

**PROGETTISTI:**

arch. BARBERO GIUSEPPE
























Via IV Novembre, 30

12025 DRONERO

Tel. 0171/918345

















e.mail: [arch.barbero@afpdronero.it](mailto:arch.barbero@afpdronero.it)

DICEMBRE 2012

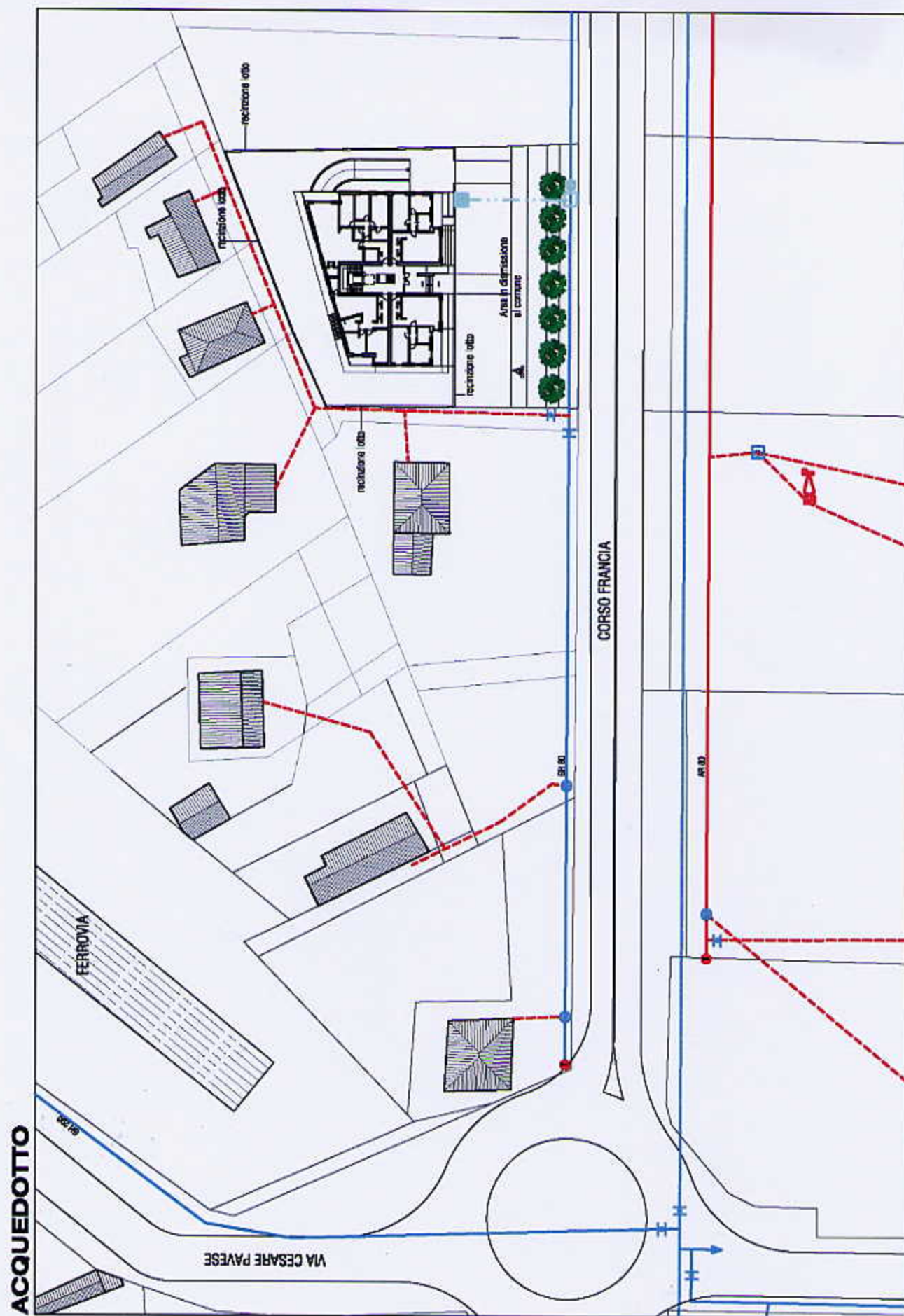
<b>LEGENDA</b>	
<b>URBANIZZAZIONI ESISTENTI</b>	
<b>OPERE FOGNARIE</b>	
	Condotta fognature
	Pozzetto di ispezione + profondità pozzetto da piano campagna
<b>OPERE IDRICHE</b>	
	Condotta di adduzione in ghisa (GH)
	Condotta di distribuzione in ghisa (GH)
	Condotta di distribuzione in acciaio (AR)
	Allacciamento in acciaio (AR)
	Idrante sottosuolo
	Allacciamento idrante privato
	Chiusura di confine
	Saracinesca/Pava aperta
	Contatore in botola
	Scarico
<b>RETE ELETTRICA</b>	
	Rete interrata (media tensione 15 kW)
	Rete aerea (bassa tensione)
	Pozzetto d'ispezione
	Punto di consegna rete elettrica ENEL con pozzetto ed armadio
<b>RETE TELEFONICA</b>	
	Cavidotto rete telefonica
	Collegamento edificio alla rete telefonica
	Punto di consegna
	Punto di consegna
<b>RETE GAS METANO</b>	
	Condotta gas metano esistente
<b>RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	
	Rete illuminazione pubblica
	Punto luce su palo

RIPRODUZIONE DELLA TAVOLA GRAFICA  
TAV.10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE – Stato di progetto – Scala 1:500



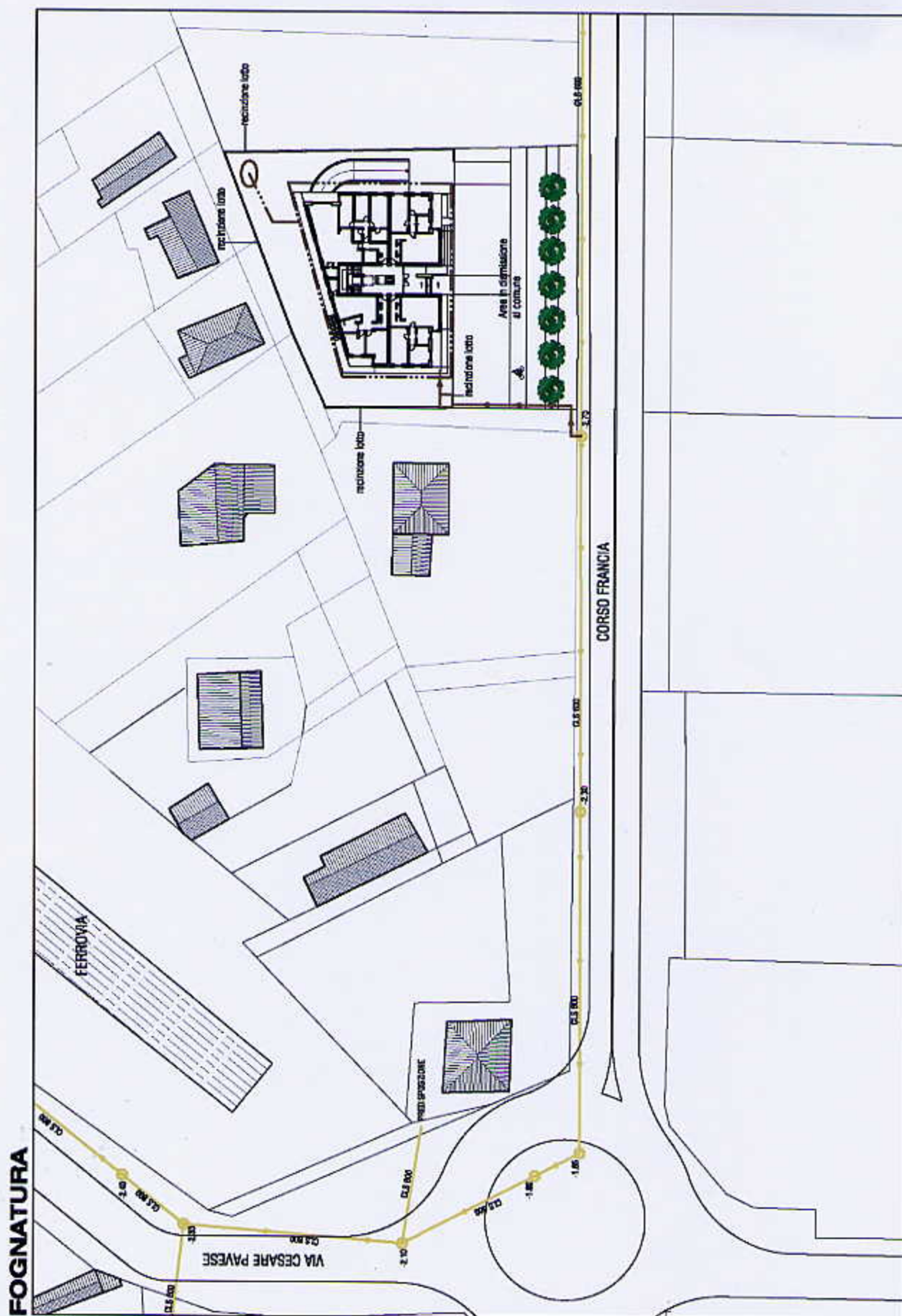
<b>URBANIZZAZIONI IN PROGETTO</b>	
<b>OPERE FOGNARIE</b>	
	Collettore di smaltimento in PVC
	Pozzetto di ispezione con sifone
	Tubazione di raccolta acque meteoriche in PVC
	Cistema per raccolta acque meteoriche
<b>OPERE IDRICHE</b>	
	Rete idrica
	Punto di consegna rete idrica con pozzetto di ispezione e saracinesca
	Saracinesca di manovra in ghisa
	Pozzetto di ispezione e derivazione
<b>RETE ELETTRICA</b>	
	Linea BT 400V. Diametro interno minimo 160 mm. Posizione: profondità 1 mt tangente esteriormente il tubo con nastro monitore per segnalazione cavi posato a 20 cm dal tubo.
	Nuova colonnina in progetto
<b>RETE TELEFONICA</b>	
	Nuovo collegamento edificio alla rete telefonica
	Pozzetto di ispezione
	Collegamento tra pozzetto e distributore a colonnina
	Distributore a colonnina
<b>RETE GAS METANO</b>	
	Tubazione gas metano
	Punto di consegna con armadio con contatori

RIPRODUZIONE DELLA TAVOLA GRAFICA  
TAV.10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE – Stato di progetto – Scala 1:500



RIPRODUZIONE DELLA TAVOLA GRAFICA  
TAV.10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE – Stato di progetto – Scala 1:500





RIPRODUZIONE DELLA TAVOLA GRAFICA  
TAV.10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE – Stato di progetto – Scala 1:500



**acda**  
azienda cuneese  
dell'acqua spa

Cuneo, 22/08/2012  
Prot. n. U/06127/2012

**① INFO**

**Servizio Depurazione e Fognatura**

*via Basse San Sebastiano 24  
12100 Cuneo*

☎ 0171 326711

☎ 0171 326810

🌐 [www.acda.it](http://www.acda.it)

**Spett.le**  
studio tecnico Arch. Barbero Giuseppe  
Via IV Novembre n. 30  
12025 DRONERO CN

**Comune di**  
Cuneo - Set. Gestione del Territorio  
Via Roma n. 4  
12100 CUNEO CN

**Comune di**  
Cuneo - Set. Programmazione del Territorio  
Via Roma n. 4  
12100 CUNEO CN

**Oggetto:** piano esecutivo convenzionale per realizzazione nuova unità di abitazione in edificio pluripiano nel Comune di Cuneo - Corso Francia  
**PARERE PROVVISORIO**

A riscontro della richiesta di cui all'oggetto, a firma Arch. Barbero Giuseppe, in qualità di tecnico incaricato, pervenuta in data 20.07.2012 prot. E/01933/2012, viste le previsioni del P.R.G.C. e la documentazione tecnica relativa alle opere di urbanizzazione in oggetto, si esprime il parere tecnico di competenza.

Il presente parere ha carattere provvisorio in quanto, in ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Autorità d'Ambito n. 4 Cuneese, per ottenere il parere finale, prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il progetto esecutivo delle opere, redatto con il recepimento delle prescrizioni impartite dall'ACDA, il tutto in triplice copia nonché su supporto informatico con gli elaborati grafici redatti con programma Autocad in formato "dwg".

**SERVIZIO ACQUEDOTTO**

La realizzazione del nuovo edificio in progetto non richiede il potenziamento della rete idrica dell'acquedotto comunale presente in zona.

L'approvvigionamento idrico al nuovo fabbricato consisterà in un semplice allacciamento alla condotta idrica presente in Corso Francia, il quale sarà realizzato secondo le disposizioni tecniche rilasciate da un tecnico dell'A.C.D.A. durante il sopralluogo preventivo da richiedere presso gli uffici di quest'Azienda.

Se gli attuali fabbricati da demolire sono allacciati all'acquedotto comunale, si dovrà preventivamente intervenire per l'eliminazione dello stacco direttamente sulla condotta principale.

Tutti i lavori di scavo necessari sia per l'eventuale eliminazione del vecchio allacciamento che per la costruzione di quello nuovo al servizio del fabbricato in progetto, saranno a totale carico del richiedente.

**SERVIZIO FOGNATURA**

1. Dall'esame degli elaborati progettuali e, a seguito di sopralluogo effettuato in loco, si è verificato che non sono previste opere di modifica o estensione rete fognaria per cui gli allacciamenti previsti provenienti dal fabbricato di nuovo insediamento dovranno essere eseguiti a totale carico dei

**Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A.**

Corso Nizza 85, 12100 Cuneo - tel. 0171 326711 - fax 0171 326710 - Capitale Sociale € 5.030.000  
n. iscrizione registro Imprese di Cuneo e Codice Fiscale: 00012250041 - Partita IVA 02486770041 - n. REA 173297  
e-mail: [info@acda.it](mailto:info@acda.it) - web: [www.acda.it](http://www.acda.it)



- richiedenti nel rispetto delle consuete procedure Aziendali (richiesta di sopralluogo preventivo, redazione e consegna notifica di allacciamento e richiesta sopralluogo in fase di esecuzione)
2. Qualora non sia possibile l'allacciamento nel pozzetto esistente si prescriverà la realizzazione sull'estradosso del tubo esistente (cls resinato DN 600) mediante braga a sella e si consiglia di prevedere pozzetto di ispezione privato al di fuori della sede stradale.
  3. **Potranno essere accettati unicamente gli scarichi civili o artigianali con l'assoluta esclusione delle acque meteoriche che andranno smaltite autonomamente mediante collettamento in canali irrigui / fossi di scolo o in pozzi perdenti.**

#### PRESCRIZIONI FINALI

- a) In ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Autorità d'Ambito n.4 Cuneese, per ottenere il parere finale, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il progetto esecutivo delle opere, redatto con il recepimento delle prescrizioni impartite dall'ACDA, il tutto in triplice copia nonché su supporto informatico con gli elaborati grafici redatti con programma Autocad in formato "dwg".
- b) Dovrà essere data comunicazione scritta, anche via fax, con un preavviso di almeno 4 giorni della data d'inizio dei lavori e di ogni successiva sospensione e/o ripresa degli stessi con precisa indicazione del nominativo dell'impresa esecutrice, del responsabile del cantiere e del Direttore Lavori per consentire i necessari controlli in corso d'opera.
- c) Nella redazione del Piano di Sicurezza per la realizzazione delle opere dovrà essere prevista la presenza in cantiere del personale ACDA addetto ai controlli della posa condotte, collaudi condotte acquedotto e fognatura, lavori di allacciamento acquedotto.
- d) Qualunque danno arrecato alle condotte e/o manufatti di competenza A.C.D.A. è a totale carico dell'impresa esecutrice dei lavori e per i ripristini si procederà nel modo seguente:
  - I danni agli acquedotti esistenti saranno riparati direttamente dall'A.C.D.A. ed il relativo onere, addebitato all'impresa che li ha arrecati, dovrà essere corrisposto prima dell'allacciamento alla rete idrica pubblica delle nuove condotte realizzate.
  - I danni alle fognature esistenti dovranno essere immediatamente riparati, secondo le indicazioni e a insindacabile giudizio del competente ufficio fognature.Il mancato pagamento degli oneri addebitati o la mancata esecuzione delle riparazioni richieste comporterà il divieto di allacciamento alle reti esistenti delle condotte oggetto di realizzazione.
- e) Al fine di ottenere il nulla osta per l'allacciamento delle nuove condotte, sia idriche che fognarie, alle reti esistenti, la direzione lavori dovrà fornire una planimetria dettagliata (in scala 1:1000 o 1:500) delle opere di acquedotto realizzate, **completa delle quote di posa e delle distanze dai fabbricati o muri di recinzioni**. Tale planimetria dovrà essere redatta anche su supporto informatico con programma Autocad in formato "dwg".
- f) Questi Uffici rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, ricordando che è comunque indispensabile sopralluogo, preventivo all'inizio dei lavori, per concordare gli interventi.

**Tutte le precedenti prescrizioni sono valide salvo diritti di terzi.**

Distinti saluti.

Referenti A.C.D.A. :

Lavori Acquedotto: P.I. Silvio Estienne 0171/326787

Lavori Fognatura: Geom. Rossi Domenico 0171/326826

Allegati:

- Planimetria tracciati condotte fognatura

- Planimetria tracciato condotte acquedotto

Il Vice Direttore  
Ing. Roberto Beltritti














## Arch. Barbero Giuseppe

Da: silvio.maccario@enel.com  
Inviato: venerdì 14 settembre 2012 10.10  
A: arch.barberog@afpdronero.it  
Cc: lino.girauda@enel.com  
Oggetto: Enel - Parere Corso Francia

Allegati: Supporti a 6 contatori.pdf; Supporti a 9 contatori.pdf; colonnina.pdf; planimetria Tubi.pdf; Allegato 5 - Guida cavidotti.pdf

 Supporti a 6  
contatori.pdf (63...  
 Supporti a 9  
contatori.pdf (10...  
 colonnina.pdf (57  
KB)  
 planimetria Tubi.pdf  
(361 KB)  
 Allegato 5 - Guida  
cavidotti.p...

Si fa seguita alla Vostra richiesta di parere tecnico per pec abitazione in edificio pluripiano in Cso Francia, per segnalare quanto segue:

Dovranno essere posate delle tubazioni interrate nel percorso indicato sulla planimetria in allegato (diam. interno min. 160 mm per i cavi BT 400 V) ad una profondità di 1 metro tangente esteriormente il tubo (prof. scavo circa 1,20 metri comprensivo di nastro monitore per segnalazione cavi posato a 20 cm dal tubo) come da Guida Cavidotti allegata.

Dalla colonnina indicata dovrà essere posata una tubazione da 160mm di collegamento al quadro centralizzato in vano appositamente predisposto.

Il transito di detta tubazione non dovrà avvenire in aree sottoposte a certificato prevenzione incendi ed il vano dovrà essere compartimentato rispetto alle aree garage.

Le dimensioni del vano centralizzato dovranno essere tali da rispettare gli ingombri dei ns quadri e vi dovrà trovare spazio anche una colonnina (dimensioni in allegato).

Sull'area oggetto di intervento insistono delle linee BT aeree per le quali andrà attivato con congruo anticipo richiesta di demolizione/spostamento.

Precisiamo che la soluzione di allacciamento prospettata tiene conto dell'indicazione di potenza da Voi fornita (14 alloggi+14cantine+14garage 55kw+10kw).

Qualora emergessero esigenze di potenza superiori a quanto indicato andrà rivista la soluzione di allacciamento riconsiderando la possibilità di inserire una cabina elettrica a servizio dell'area in questione.

Cordiali saluti.

—Messaggio originale—

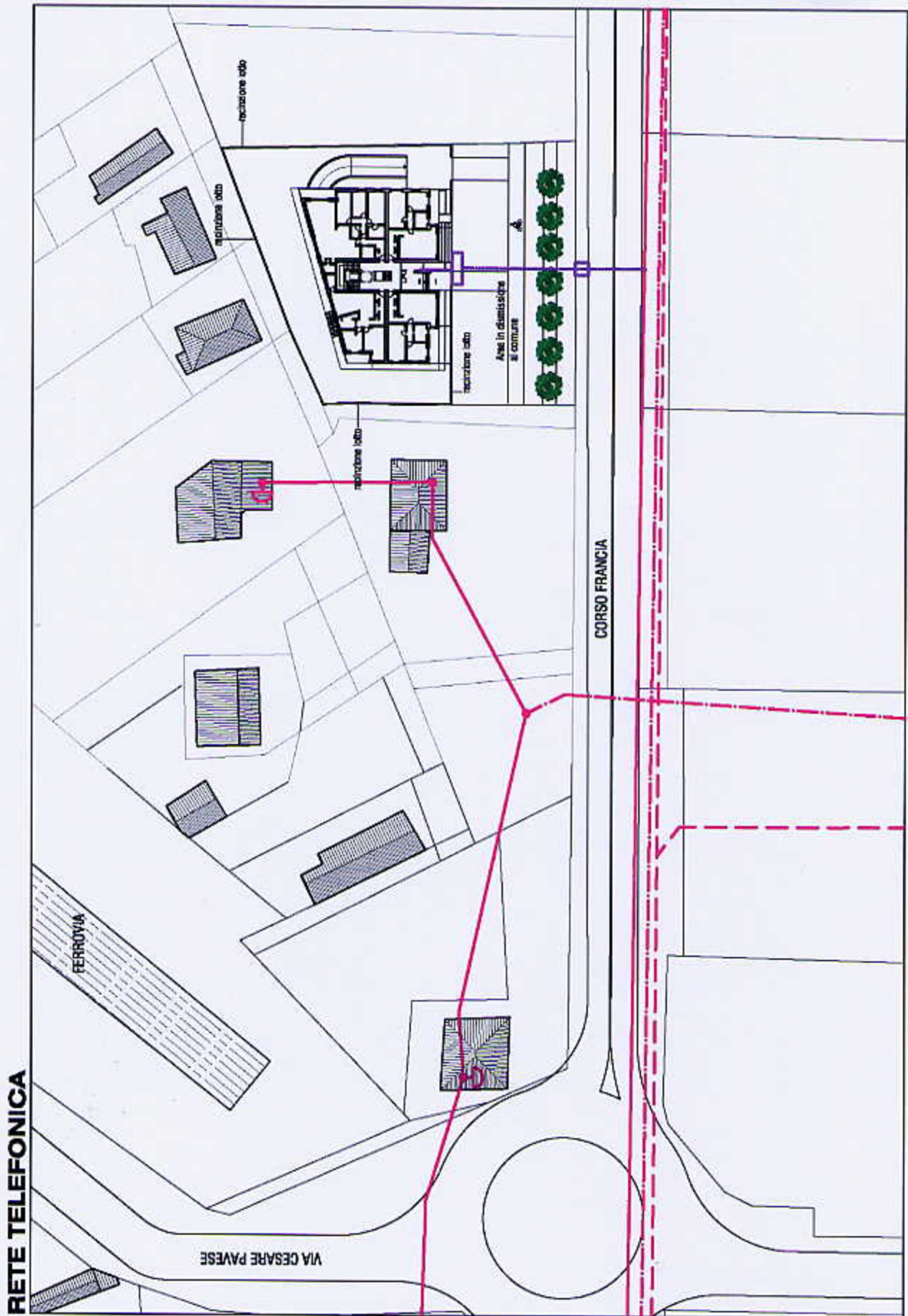
Da: Arch. Barbero Giuseppe [mailto:arch.barberog@afpdronero.it]  
Inviato: mercoledì 12 settembre 2012 12:00  
A: Maccario Silvio (IR DTR PIL)  
Oggetto: Parere Corso Francia

Come da accordi le invio la richiesta di parere

Distinti saluti

ARCH. GIUSEPPE BARBERO  
Studio di Architettura  
Via IV Novembre 30 - 12025 DRONERO -CN-  
Tel. 0171918345  
Fax 0171909399  
@mail: arch.barberog@afpdronero.it

Informativa sulla Privacy D.Lgs 196/2003 Le formazioni contenute nella comunicazione che precede possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. La sicurezza



RIPRODUZIONE DELLA TAVOLA GRAFICA  
TAV.10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE – Stato di progetto – Scala 1:500





AOA/NO.AD

TI - MILANO / UFFICIALE  
N: 39333 - P  
23/07/2012 Doc. Principale10134 Torino.....  
Corso Bramante, 20Si prega di citare nella  
risposta

N.: PNL032684 - AS

Rif. Vs. del: 12/07/2012

BARBERO ARCH. GIUSEPPE  
VIA IV NOVEMBRE, 30  
12025 DRONERO - CNOggetto: Indicazione per allaccio nuovo edificio:  
C.SO FRANCIA, 103 CUNEO CN

Con riferimento alla vs richiesta del 12/07/2012, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs. 259/03 e dell'art. 18 del DPR 380/01 secondo i quali è un preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari dei permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai Gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile ad effettuare, a titolo oneroso, un sopralluogo presso il luogo ove vengono effettuati i lavori, allo specifico fine di fornirvi le indicazioni tecniche necessarie per l'allacciamento dell'edificio alla rete telefonica.

L'importo a Vs carico per l'attività sopra specificata è di 200,00 € (IVA esclusa) per ciascun sopralluogo richiesto.

Per l'accettazione del preventivo di spesa Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 011.572.6565, oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia SpA - AOA/NO.AD - Corso Bramante, 20 - 10134 Torino, entro 60 giorni dalla data della presente.

Trascorso tale termine riterremo non accettata la presente proposta. In tal caso Vi invitiamo comunque a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne degli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirvi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM ITALIA S.p.A.

Enrico Porta

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a 200,00 € (IVA esclusa) e si effettuerà il pagamento a seguito emissione fattura da parte di Telecom Italia.

Codice Fiscale													Partita IVA				
													0	3	2	9	7
													0	9	0	0	4
													9				9

Ragione Sociale..... ROGEST S.R.L. .... Via..... Grendi ..... n° 3.....

CAP..... 12011 ..... Città..... Borgio S. Dalmazzo ..... Tel..... 0121/918345 ..... Fax..... 0121/918345.....

Data..... 2/08/2012 ..... Determina n° (solo per Enti) ..... del .....

Timbro e firma per accettazione.....  
Capitale Sociale € 10.693.528/019,25  
Sede Legale: Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano  
Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 RomaCod. Fisc., Part. IVA e N. di Iscrizione al  
Registro Imprese di Milano 00432410010  
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.itSede di: Milano, Piazza degli Affari, 2  
20123 MILANO tel. +39 02 6211



## Verbale di SOPRALLUOGO - Allaccio Fabbricato

CUNEO, 14 / 08 / 2012

Oggetto: ALIMENTAZIONE FABBRICATO C.SO FRANCA, 103

W: 306.22269 PNL 032684

Protocollo Telecom Italia S.p.A. : .....

Data Protocollo: .....

Presenti: Telecom Italia S.p.A. .. BIANCO GIANLUCIANO .....

Telecom Italia S.p.A. ....

PROGETTISTA Costruttore Arch. BARBERO GIUSEPPE .....

dati sopralluogo :

CONCORDATO PREDISPOSIZIONE INFRASTRUTTURA DA LOCALE .....

TECNICO A CONFINI PROPRIETÀ .....

L'ATTRAVERSAMENTO SOTTERRANEO DI C.SO FRANCA PER .....

L'ALIMENTAZIONE DEL FABBRICATO SARA' CURA TELECOM SIA .....

PER QUANTO RIGUARDA LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE .....

ALL' ENTE COMPETENTE (COMUNE DI CUNEO) SIA PER QUANTO .....

RIGUARDA L'ESECUZIONE DEI LAVORI .....

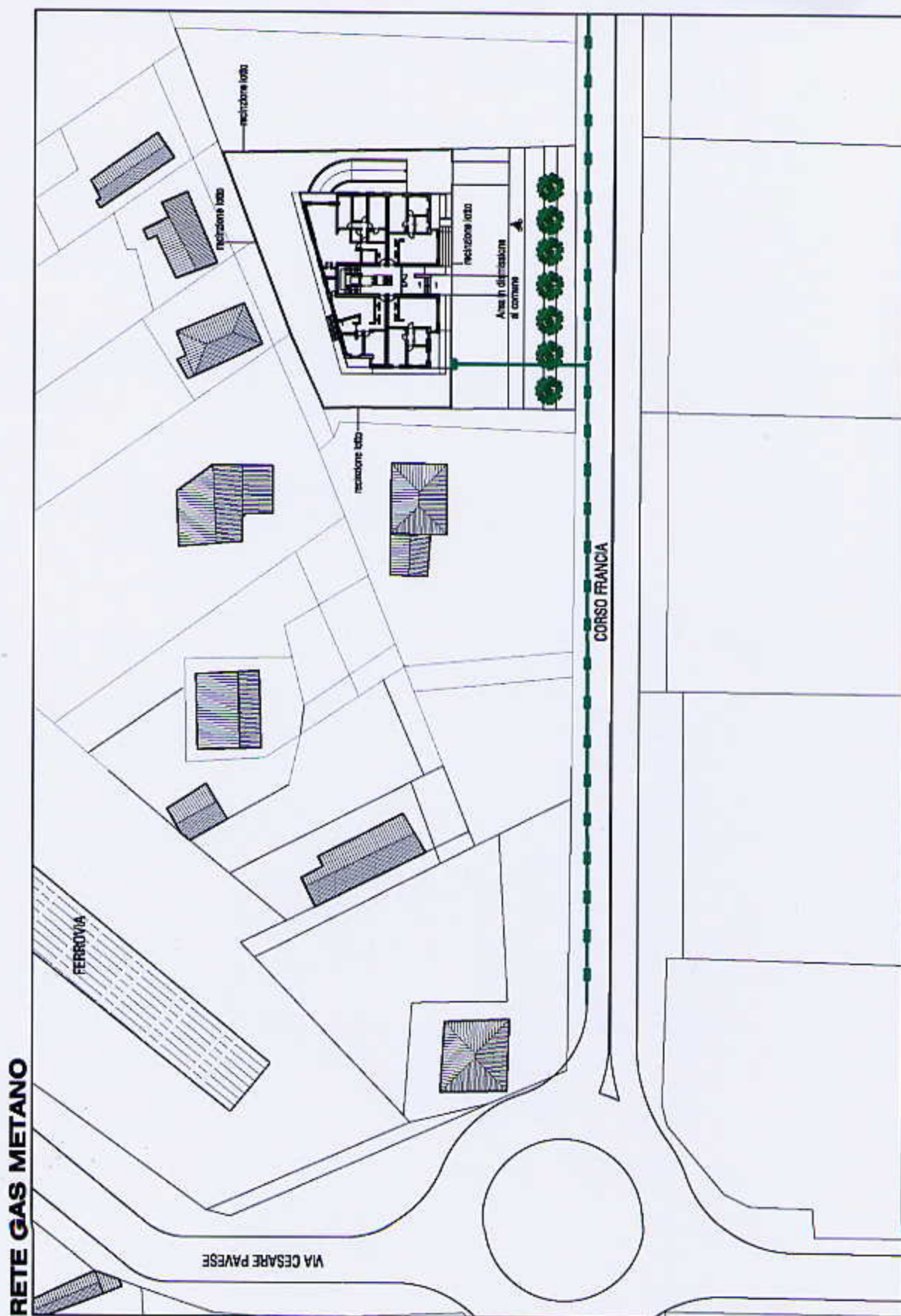
Data prevista fine lavori: DIC 2014

Data prevista di consegna appartamenti: DIC 2014

Firma dei presenti: Telecom Italia S.p.A. 

Costruttore 





RIPRODUZIONE DELLA TAVOLA GRAFICA  
TAV.10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE – Stato di progetto – Scala 1:500

## **Arch. Barbero Giuseppe**

---

**Da:** Canavese, Rinaldo [Rinaldo.Canavese@mail.italgas.it]  
**Inviato:** venerdì 13 luglio 2012 7.17  
**A:** Arch. Barbero Giuseppe  
**Oggetto:** R: Richiesta parere

Buongiorno

A seguito della Sua richiesta in merito all'allacciamento alla rete gas, si è a confermare che la tubazione gas è presente in Corso Francia e per tanto è possibile provvedere da parte Vostra alla richiesta presso la società di vendita presente sul territorio per l'allacciamento e la costruzione dei punti gas.

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgo distinti saluti.

Canavese Rinaldo

Rinaldo CANAVESE  
ITALGAS S.p.A.  
Oper/Nov/CO Cuneo  
Piazza Torino, 7  
12100 CUNEO

0171449022  
3487984084

—Messaggio originale—

**Da:** Arch. Barbero Giuseppe [mailto:arch.barberog@afpdronero.it]  
**Inviato:** giovedì 12 luglio 2012 16.21  
**A:** Canavese, Rinaldo  
**Oggetto:** I: Richiesta parere

Buongiorno

Come da accordi le invio in allegato tavola con ipotesi di allaccio alla linea ITALGAS esistente per rilascio vostro parere

Distinti saluti  
Arch. Giuseppe Barbero

ARCH. GIUSEPPE BARBERO  
Studio di Architettura  
Via IV Novembre 30 - 12025 DRONERO -CN-  
Tel. 0171918345  
Fax 0171909399  
@mail: arch.barberog@afpdronero.it

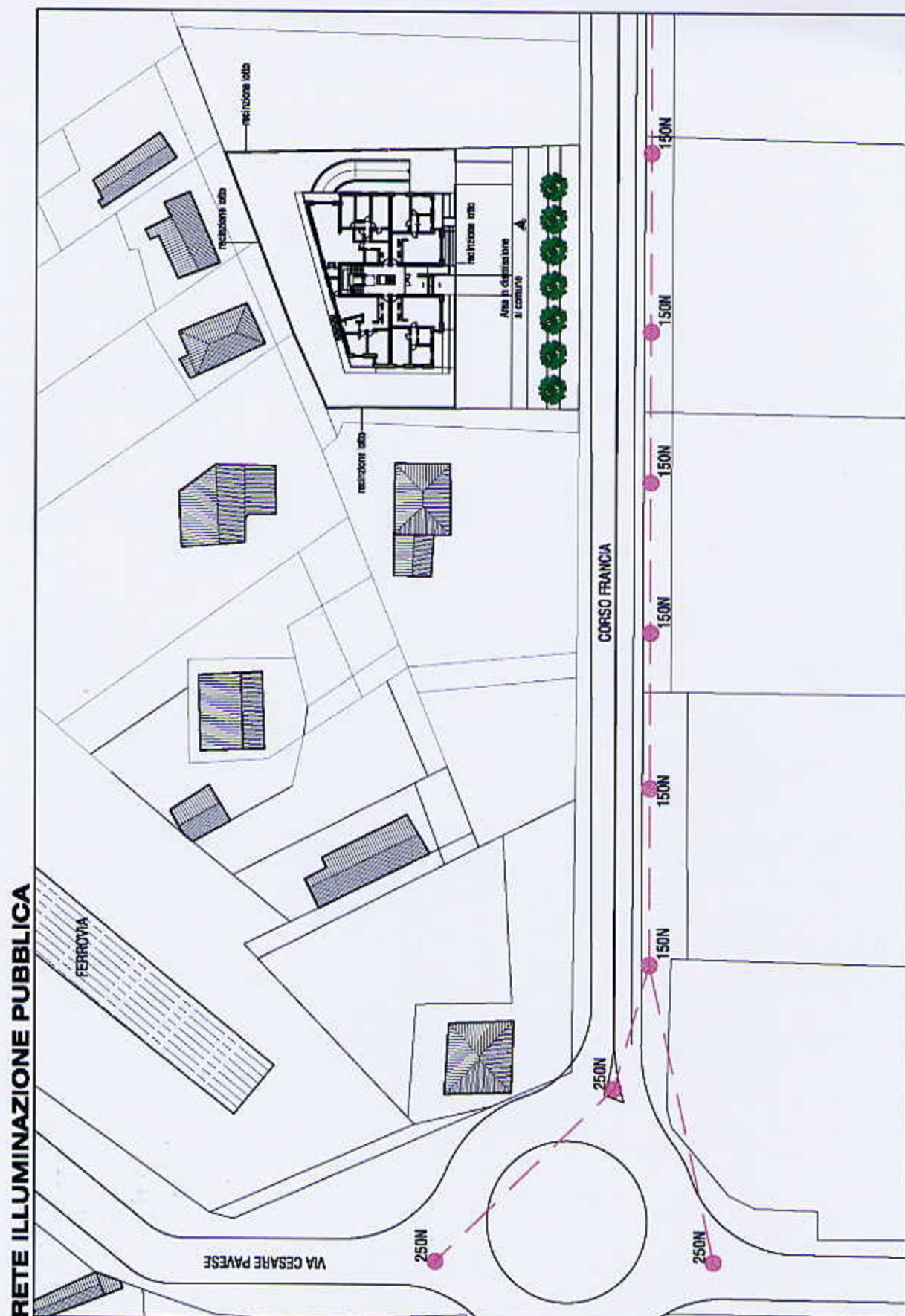
Informativa sulla Privacy D.Lgs 196/2003 Le informazioni contenute nella comunicazione che precede possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alla persona o all'ente sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita. La sicurezza e la correttezza dei messaggi di posta elettronica non possono essere garantite. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di contattarci immediatamente. Grazie.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. Transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free. If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you

Ragione sociale: Italgas  
Indirizzo: "Largo Regio Parco 9  
10153 Torino"  
Fax: 011.2394.499  
Tel Centralino: 011.2394.1  
Sito: www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni  
Sede Legale: Torino, Largo Regio Parco 9 Capitale sociale: euro 252.263.314,00 i.v.





RIPRODUZIONE DELLA TAVOLA GRAFICA  
TAV.10 – OPERE DI URBANIZZAZIONE – Stato di progetto – Scala 1:500