COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 284 del 02/03/2015

N. Determina 237 del 02/03/2015

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN TESSUTO "TC3A E TC5B" DEL P.R.G. VIGENTE - LOC. SAN ROCCO CASTAGNARETTA – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 45 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - DETERMINA A CONTRARRE (ART.192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del vigente P.R.G., in data 18.01.2013 prot. n.3807, la Società Rogest s.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo al tessuto "TC3a e TC5b", a firma dell'Arch. Giuseppe BARBERO, con studio in Dronero;

- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo - Loc. San Rocco Castagnaretta, per una superficie complessiva di mq. 1.923,79, censiti catastalmente al Fg. 78 mappali 244 - 252, e N.C.E.U. Fg. 78 mappali 251 sub 1-2-3-4 / 252 sub 3-4-5-6-7-8 classificati come tessuti "TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate e "TC5b - Tessuti di riordino urbanistico ed ambientale" normati dagli artt. 41 e 43 delle N.d.A.;

- l'intervento consiste nella totale demolizione del fabbricato esistente ed annesse pertinenze e la successiva realizzazione di un nuovo edificio residenziale di 3 piani ft. più attico arretrato dal fronte principale e due piani interrati comuni adibiti ad autorimesse, cantine e locali tecnici;

- gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo

schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 19.02.2015, è stato approvato il PEC e lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente di cui sopra, prevista dagli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;

- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stato redatto lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed la parte proponente sopra citata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della citata Legge Urbanistica Regionale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni in Cuneo - Loc. San Rocco Castagnaretta, compresi nei tessuti "TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate e "TC5b - Tessuti di riordino urbanistico ed ambientale" normati dagli artt. 41 e 43 delle N.d.A.;

- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 19.02.2015 – all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della sopracitata Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in Cuneo - Loc. San Rocco Castagnaretta, compresi nei tessuti "TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate e "TC5b - Tessuti di riordino urbanistico ed ambientale" del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»* quanto segue:

Oggetto del contratto[1]	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e la Società Rogest s.r.l., in qualità di proprietaria dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire[2]	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. San Rocco Castagnaretta, compresi nei tessuti "TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate e "TC5b - Tessuti di riordino urbanistico ed ambientale" del P.R.G. vigente
Forma del contratto[3]	Atto pubblico notarile.

[1] Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»
[2] Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»
[33] Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

Clausole ritenute essenziali[4]	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente[5]	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e strategica Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

[4] Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»
[5] Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»