



COMUNE DI CUNEO

ASSESSORATO URBANISTICA

CONTRATTO di QUARTIERE 3 "CERIALDO: UN QUARTIERE INTERESSANTE"

inforb
n. 38

Il Comune di Cuneo, con deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 7 aprile 2009, ha approvato il Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile: **Contratto di Quartiere 3** denominato "Cerialdo: un quartiere "interessante".

La Giunta Regionale con Deliberazione. n. 52-11974 del 4 agosto 2009 ha assegnato al Comune di Cuneo un contributo pari a € 4.133.020,00.

In continuità con l'esperienza acquisita con il Programma Contratti di Quartiere 2 matura, nella primavera del 2009, la candidatura al nuovo Bando Regionale dei Contratti di Quartiere 3, finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare i servizi e l'accessibilità di quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo e sociale.

Il Servizio Urbanistica del Comune, in collaborazione con la Cooperativa Flavia e lo studio Archana sviluppano una proposta di programma sulla frazione Cerialdo che propone due rilevanti interventi pubblici: un centro polifunzionale di quartiere con ampi spazi da riservare in uso al Consorzio Socio Assistenziale di Cuneo, al Centro d'incontro anziani, al

al Comitato di quartiere, alla Polisportiva e alla Croce Rossa per la gestione di un ambulatorio, insieme alla sistemazione viaria di Via Alessi con la realizzazione di un nuovo incrocio e di un ampio parcheggio.

Tramite il Contratto di Quartiere III di Cuneo, ammesso al finanziamento insieme ad altri 6 comuni piemontesi, la Regione Piemonte erogherà complessivamente **4milioni e 133mila euro**, di cui oltre 1,5 milioni destinati alla costruzione di 19 alloggi di nuova edilizia in affitto a canone agevolato che la Cooperativa Flavia realizzerà nel nuova area residenziale del Piano Regolatore, di fronte al campo sportivo della frazione.

Entro 9 mesi, ultimate le fasi di progettazione esecutiva degli interventi previsti, si darà avvio al primo cantiere del Contratto di Quartiere III.

Sono attualmente in corso le attività di progettazione partecipata con i soggetti interessati dagli interventi: Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese C.S.A.C.; Comitato di Quartiere di Cerialdo; Centro d'incontro anziani e Polisportiva di Cerialdo; Croce Rossa Italiana; Diocesi di Cuneo – Caritas Diocesana; Cooperativa Flavia e Cooperativa Coefers

Il Contratto di Quartiere III individua un'area di intervento che interessa l'intero centro frazionale di Cerialdo con un'estensione di circa 188.100 mq.



Gli interventi proposti per il "Contratto di Quartiere 3" sono suddivisi in due assi e sono:

Asse 1 – RESIDENZA

A1.1 - Intervento di edilizia residenziale a canone sostenibile (Fabbricati B - C - D/parte) – 19 alloggi

A1.2 - Intervento di edilizia residenziale privata (Fabbricati D/parte - E) – 10 alloggi

Asse 2 – SERVIZI E SPAZI PUBBLICI

A2.1 - Centro Polifunzionale di quartiere

A2.2 - Opere di urbanizzazione primaria del quartiere

A2.3 - Opere di urbanizzazione primaria del PEC residenziale ATF1.MA3 e impianti sportivi di quartiere

La dichiarazione del Sindaco Valmaggia sui Contratti di Quartiere 2 e 3

"Si tratta di due importanti risultati quelli ottenuti con i Contratti di Quartiere 2 e 3 che hanno fruttato oltre 10 milioni di euro di finanziamenti da destinare alla riqualificazione urbana e sociale di due quartieri della città da sempre svantaggiati: il centro storico e la frazione Cerialdo.

In agosto ho annunciato con grande soddisfazione l'assegnazione del nuovo finanziamento di oltre 4 milioni di euro relativo ai Contratti di Quartiere 3 che destineremo ad importanti interventi pubblici nella frazione Cerialdo. Questi programmi urbani, anche alla luce delle realizzazioni che vengono completate in questi mesi nel centro storico grazie ai Contratti di Quartiere 2, sono strumenti di intervento di grande rilievo, che possono trasformare il problema di quartieri degradati in un'occasione di rilancio per tutta la città".

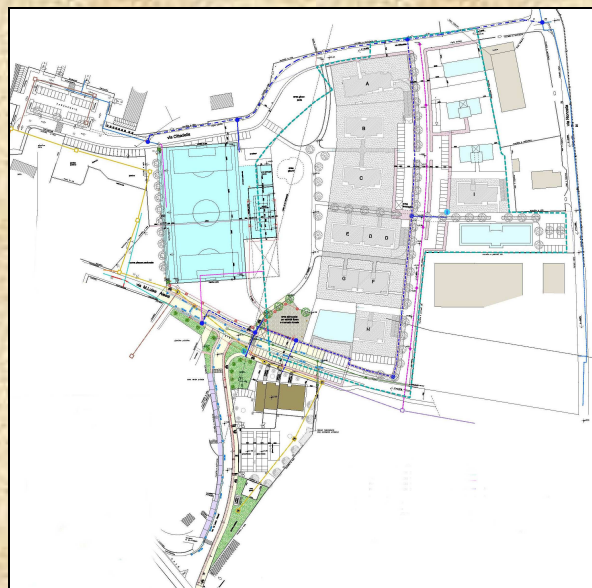
DESCRIZIONE INTERVENTI - CDQ 3

A1.1 – Intervento di edilizia residenziale a canone sostenibile

La Cooperativa Flavia, nell'ambito della riqualificazione del quartiere Cerialdo si occuperà della realizzazione di n.19 alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati alla locazione permanente a canone sostenibile, con le relative opere di urbanizzazione che andranno ad incrementare e migliorare la zona servizi del quartiere.

La realizzazione di edifici a tre piani fuori terra con piano interrato destinato ad autorimesse locali tecnici e cantine comporta:

| | |
|------------------------------------------|----------------------|
| Finanziamento Contratti di Quartiere III | €1.497.020,00 |
| Finanziamenti integrativo sostenibilità | € 285.000,00 |
| Provista Finanziaria Privata | €1.889.340,00 |
| Costo complessivo intervento → | €3.671.360,00 |



A1.2 – Intervento di edilizia residenziale privata (Fabbricati D/parte - E)

A completamento dell'intervento A.1.1 la Cooperativa Flavia si occuperà della realizzazione di n.10 alloggi di edilizia residenziale privata destinati alla vendita, organizzati in fabbricati a tre piani fuori terra con un investimento privato complessivo:

Costo complessivo intervento → € 2.667.699,00



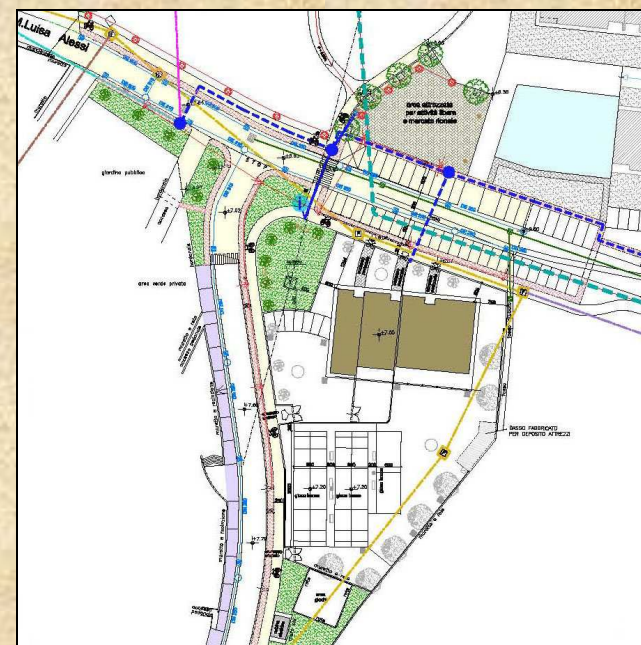
A2.1 – Centro Polifunzionale di quartiere

L'Amministrazione Comunale, per incrementare l'infrastrutturazione di servizi e impianti sportivi della frazione, si occuperà della realizzazione del **Centro Polifunzionale di quartiere** con ampi spazi in uso al Consorzio C.S.A.C., al Centro d'incontro anziani, al Comitato di quartiere, alla Polisportiva e alla Croce Rossa per la gestione di un ambulatorio. I locali previsti per le attività ambulatoriali del servizio infermieristico volontario potranno diventare la sede del presidio medico di base del quartiere, così come richiesto dai residenti. Il fabbricato ad un solo piano fuori terra e locali interrati sarà circondato da un'ampia area esterna dotata di parcheggi e strutture per il tempo libero e per il gioco delle bocce.

Finanziamento Contratti di Quartiere III € 2.041.000,00



A2.2 – Opere di urbanizzazione del quartiere: sistemazione di via Alessi



Finanziamento Contratti di Quartiere III € 310.000,00

A2.3 – Opere di urbanizzazione del PEC residenziale ATF1.MA3 e impianti sportivi di quartiere

Il Comune completerà le opere di urbanizzazione previste realizzando nuovi impianti sportivi quali il trasferimento del campo da tennis e la sistemazione del campo da calcio a valere sul co-finanziamento obbligatorio di € 585.000