



N. 29 registro deliberazione

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 23 Febbraio 2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 30 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, C.5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - "AMBITO DI VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA -EX FRIGO MILITARE -VCS10". APPROVAZIONE.

L'anno Duemilaventuno addì Ventitre del mese di Febbraio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in prosecuzione del 22 febbraio 2021 si è riunito, mediante teleconferenza, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, così come indicato dall'art. 73 (Semplificazioni in materia di organi collegiali) del Decreto-legge 17 marzo 2020, n.18 s.m.i.:

BORGNA FEDERICO (presente in sede)	MARTELLO MARIA-LUISA
SPEDALE ALESSANDRO (presente in sede)	MENARDI LAURA
BONGIOVANNI VALTER (assente)	NOTO CARMELO
CERUTTI GIOVANNI	OGGERO IVANO
CINA SILVIA MARIA	PASCHIERO LUCA
COGGIOLA ALBERTO	PEANO LAURA (assente)
DEMICHELIS GIANFRANCO	PELLEGRINO LUCA
ENRICI SILVANO	PELLEGRINO VINCENZO
FANTINO VALTER (ass. giustificato)	PITTARI ANTONINO ROCCO
FIERRO ANIELLO	PRIOLA SIMONE
FINO UMBERTO	REVELLI TIZIANA
GARAVAGNO CARLO	RISSO MARIA LAURA
GARNERO MASSIMO	ROSSO ROBERTA
ISOARDI CARLA	STURLESE UGO (assente)
ISOARDI MANUELE	TOMATIS SARA
LAURIA GIUSEPPE	TOSELLI LUCIANA
MARCHISIO LORIS	

Sono presenti gli Assessori Signori:

MANASSERO PATRIZIA, CLERICO CRISTINA, DALMASSO DAVIDE, GIORDANO FRANCA, GIRAUDO DOMENICO (presente in sede), OLIVERO PAOLA, SERALE LUCA, VERNETTI MARCO.

Assiste il Vice Segretario Generale GIRAUDO BRUNO (presente in sede).

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. SPEDALE ALESSANDRO dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- la Fondazione CRC, proprietaria dell'edificio denominato “*ex frigo militare*” ha intenzione di sviluppare un importante progetto di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ubicato a lato del complesso di San Francesco ed attualmente in stato di avanzato degrado, al fine di offrire alla Città un nuovo spazio culturale quale luogo aperto, inclusivo, in cui sperimentare nuovi modi di fare cultura, empowerment e collaborazione.

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 24.11.2020 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 30 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - “Ambito di valorizzazione della Città Storica –ex Frigo Militare –VCS10”;
- la Variante Parziale n. 30 di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 30.11.2020 alla data del 30.12.2020;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;
- in data 30.11.2020 prot.79652 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Pianificazione, ai fini del pronunciamento ai sensi dell'art.17, c.7 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
- l'Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n.2169 del 31.12.2020, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- alla data del 31.12.2020, nei termini utili, non è pervenuta alcuna osservazione ai contenuti della variante.
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo e dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità; pertanto con il provvedimento D.D. n. 66 del 28.01.2021 si è concluso il procedimento di verifica;

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Parziale n.30 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. “Ambito di valorizzazione della Città Storica –ex Frigo Militare –VCS10”, a cura del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore - Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575.;

Informata la Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 04.02.2020;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 30 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - "Ambito di valorizzazione della Città Storica – ex Frigo Militare –VCS10";

Visto il progetto definitivo della Variante parziale n.30 al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 29
Non partecipano alla votazione	n. 3 Coggiola Alberto, Lauria Giuseppe e Tomatis Sara
Presenti all'apertura della votazione	n. 26
Astenuti	n. 4 Garnero Massimo (FRATELLI D'ITALIA); Isoardi Manuele e Cina Silvia Maria (MOVIMENTO 5 STELLE.IT); Menardi Laura (GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 20
Voti contrari	n. 2 Fierro Aniello e Toselli Luciana (CUNEO PER I BENI COMUNI)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.30 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Ambito di valorizzazione della Città Storica –ex Frigo Militare –VCS10", composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

*Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:*

*P1 - Norme di attuazione*

*P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000*

*P3.2 - Sud*

*P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000*

- *Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe*

*P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000*

- *Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico*

*P6 Assetto della Città Storica – scala 1:1000*

- *Tav.n.1*

predisposti dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

- 2) di dare atto che l’Amministrazione Provinciale si è espressa positivamente nel termine stabilito del 15.01.2021, in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell’art. 17 comma 7° della L.R. 56/77, con Determina Dirigenziale n.106 del 31.12.2020;
- 3) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l’Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell’ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell’ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l’esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l’assoggettabilità, pertanto, con il D.D. n. 66 del 28.01.2021 si è concluso il procedimento di verifica;
- 4) di dare atto che con nota prot. 137/P del 07.01.2021 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, si è espressa circa la coerenza della variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all’Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
- 6) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 7) di dare mandato al Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell’art.17 della L.R. n.56/1977;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l’approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di piano regolatore;

Presenti in aula	n. 29
Non partecipano alla votazione	n. 6 Coggiola Alberto, Fierro Aniello, Garnero Massimo, Isoardi Manuele, Lauria Giuseppe e Tomatis Sara
Presenti all'apertura della votazione	n. 23
Astenuto	n. 1 Cina Silvia Maria (MOVIMENTO 5 STELLE.IT)
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 0

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 20:15.

\*\*\*\*\*

“..... O M I S S I S .....”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Alessandro Spedale

IL VICESEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Bruno Giraudò