



N. 109 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 24 Novembre 2020

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 29 AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, C.5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - "MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE" - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaventi addì Ventiquattro del mese di Novembre alle ore 18:00 in prosecuzione del 23 novembre 2020 si è riunito, mediante teleconferenza, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, così come indicato dall'art. 73 (Semplificazioni in materia di organi collegiali) del Decreto-legge 17 marzo 2020, n.18:

BORGNA FEDERICO (presente in sede)	MENARDI LAURA
SPEDALE ALESSANDRO (presente in sede)	NOTO CARMELO
BONGIOVANNI VALTER (assente)	OGGERO IVANO
CINA SILVIA MARIA	PASCHIERO LUCA
COGGIOLA ALBERTO	PEANO LAURA (ass. giustificato)
DEMICHELIS GIANFRANCO	PELLEGRINO LUCA
ENRICI SILVANO	PELLEGRINO VINCENZO
FANTINO VALTER	PITTARI ANTONINO ROCCO
FIERRO ANIELLO	PRIOLA SIMONE
FINO UMBERTO	REVELLI TIZIANA
GARAVAGNO CARLO	RISSO MARIA LAURA
GARNERO MASSIMO	ROSSO ROBERTA
ISOARDI CARLA	STURLESE UGO
ISOARDI MANUELE	TOMATIS SARA
LAURIA GIUSEPPE	TOSELLI LUCIANA
MARCHISIO LORIS	VERNETTI MARCO
MARTELLO MARIA-LUISA	

Sono presenti gli Assessori Signori:

MANASSERO PATRIZIA, CLERICO CRISTINA, DALMASSO DAVIDE, GIORDANO FRANCA, GIRAUDO DOMENICO (presente in sede), LERDA GUIDO, MANTELLI MAURO, OLIVERO PAOLA, SERALE LUCA.

Assiste il Vicesegretario Generale GIRAUDO BRUNO (presente in sede).

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. SPEDALE ALESSANDRO dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- nella fase attuativa del Piano Regolatore Comunale e nell’ambito delle istruttorie delle istanze urbanistiche ed edilizie, è emersa la necessità di operare alcune rettifiche normative, che possano eliminare problemi interpretativi e discordanze;
- inoltre, in seguito all’entrata in vigore della Legge Regionale n.16/2018 “Misure per il riuso, la riqualificazione dell’edificato e la rigenerazione urbana” è necessario un aggiornamento delle norme di attuazione del P.R.G.;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 28.07.2020 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 29 al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - “Modifiche alle Norme di Attuazione”;
- la Variante Parziale n. 29 di cui trattasi è stata pubblicata all’Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data dell’11.08.2020 alla data del 10.09.2020;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell’avvenuta adozione e pubblicazione;
- in data 11.08.2020 prot.49268 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Pianificazione, ai fini del pronunciamento ai sensi dell’art.17, c.7 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
- l’Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n.1264 del 22.09.2020, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell’art. 17 comma 7° della L.R. 56/77;
- alla data del 10.09.2020, nei termini utili, è pervenuta l’osservazione di seguito elencata, esaminata dalla II^ Commissione nella seduta del 14.10.2020, e che sarà oggetto di disamina e controdeduzione nella seduta del Consiglio Comunale:

	Sottoscrittore:	Data	Prot.
1	Comune di Cuneo -Servizio Pianificazione Urbanistica	/	/

Nella Determina n.1264 del 22 settembre 2019 del Dirigente del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo, pervenuta in data 25 settembre 2020 prot. n. 53231, è contenuta una osservazione dell’Ufficio Pianificazione;

- le osservazioni di cui sopra sono di seguito riportate sintetizzate nell’argomento e opportunamente controdedotte dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive – Servizio Pianificazione Urbanistica. Le possibili valutazioni utilizzate sono le seguenti:
 - **accoglibile**: quando la proposta viene accolta poiché, a seguito di verifiche effettuate, risulta congruente rispetto all’impianto strutturale urbanistico ed alle scelte e criteri della variante;
 - **parzialmente accoglibile**: quando la proposta viene accolta solo in parte poiché la soluzione data, al fine di essere resa congrua rispetto alle scelte ed i criteri della variante, deve avere una soluzione parzialmente diversa rispetto a quella richiesta;

- non accoglibile: la proposta non viene accolta poiché non congruente con l'impianto strutturale urbanistico e alle scelte ed i criteri della variante;
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e del silenzio assenso dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità; pertanto con il provvedimento D.D. n. 1522 del 14.10.2020 si è concluso il procedimento di verifica;

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Parziale n.29 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Modifiche alle Norme di Attuazione", a cura del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore - Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575.;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 14.10.2020;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 29 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - "Modifiche alle Norme di Attuazione";

Viste le votazioni delle osservazioni di seguito riportate:

OSSERVAZIONE N.1

Avanzata da: Comune di Cuneo Servizio Pianificazione Urbanistica

In riferimento alla modifica introdotta all'art. 39.02, circa il rispetto del rapporto di copertura in caso di ampliamento del 20% della Sul esistente, da una migliore lettura delle Norme di Attuazione, si ritiene che la stessa avrebbe dovuto essere inserita anche agli artt. 40.02.02, 41.02.02 e 42.02.02. Pertanto non potendolo inserire in fase di approvazione si ritiene di dover stralciare quanto inserito all'art.39.02.

Si ritiene di rielaborare la modifica attuata agli artt.39.05 e 40.05 per quanto concerne la distanza dai confini per una ulteriore migliore comprensione.

PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio

L'osservazione è accoglibile.

Per quanto riguarda la modifica all'art.39.02 deve essere stralciato quanto inserito in fase di progetto preliminare ed eventualmente reinserirlo con eventuale futura variante a tutti gli articoli interessati.

Mentre vengono rielaborati gli artt.39.05 e 40.05 per una ulteriore migliore comprensione e applicazione di quanto riguarda la distanza dai confini.

Esaminata l'osservazione n. 1 sopracitata e la proposta di controdeduzione tecnica;

Presenti	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 4 Cina Silvia Maria, Isoardi Manuele, Lauria Giuseppe e Oggero Ivano
Presenti all'apertura della votazione	n. 27
Astenuti	n. 3 Coggiola Alberto e Garnero Massimo (FRATELLI D'ITALIA); Menardi Laura (GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 3 Fierro Aniello, Sturlese Ugo e Toselli Luciana (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

di ACCOGLIERE le indicazioni contenute nella controdeduzione predisposta dal Servizio di Pianificazione Urbanistica

OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI CUNEO (Determina n. 1264 del 22 settembre 2022) - Ufficio Pianificazione.

In riferimento alla modifica introdotta all'art.83.03, per garantire la compatibilità dello stralcio proposto, in riferimento ai disposti contenuti nell'art.17, comma 5, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., si consiglia la verifica relativa alla eventuale approvazione della TAV. AT4 nel P.R.G.C. definitivo.

A titolo collaborativo si segnala che da verifiche effettuate dall'ufficio scrivente, la tavola AT4 parrebbe non essere compresa tra gli elaborati di piano approvati e pertanto la modifica proposta risulterebbe conforme alle prescrizioni della L.R.56/77 e s.m.i..

PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio

Si conferma che la tavola AT4 non compare tra gli elaborati nella delibera di approvazione del P.R.G. e pertanto la modifica introdotta non è in contrasto con le prescrizioni della L.R. 56/77.

Esaminata l'osservazione sopracitata e la proposta di controdeduzione tecnica;

Presenti	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 4 Cina Silvia Maria, Isoardi Manuele, Lauria Giuseppe e Oggero Ivano
Presenti all'apertura della votazione	n. 27
Astenuti	n. 3 Coggiola Alberto e Garnero Massimo (FRATELLI D'ITALIA); Menardi Laura (GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 3 Fierro Aniello, Sturlese Ugo e Toselli Luciana (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

di ACCOGLIERE le indicazioni contenute nella controdeduzione predisposta dal Servizio di Pianificazione Urbanistica

Preso atto delle suddette controdeduzioni e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n.29 al P.R.G.C.;

Visto il progetto definitivo della Variante parziale n.29 al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m.i.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 2 Fino Umberto e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione	n. 29
Astenuti	n. 3 Coggiola Alberto e Garnero Massimo (FRATELLI D'ITALIA); Menardi Laura (GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 5 Fierro Aniello, Sturlese Ugo e Toselli Luciana (CUNEO PER I BENI COMUNI); Isoardi Manuele e Cina Silvia Maria (MOVIMENTO 5 STELLE.IT)

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.29 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Modifiche alle Norme di Attuazione", composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica
Elaborato comparativo - P1 - Norme di attuazione (vigente/variante)
Relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

P1 - Norme di attuazione

predisposti dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

- 3) di dare atto che l’Amministrazione Provinciale si è espressa positivamente nel termine stabilito del 26.09.2020, in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell’art. 17 comma 7° della L.R. 56/77, con Determina Dirigenziale n.1264 del 22.09.2020;
- 4) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l’Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell’ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell’ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l’esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l’assoggettabilità, pertanto, con il D.D. n. 1522 del 14.10.2020 si è concluso il procedimento di verifica;
- 5) di dare atto che con nota prot. 55375 del 09.09.2020 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, si è espressa circa la coerenza della variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all’Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
- 7) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 8) di dare mandato al Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell’art.17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l’approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di piano regolatore;

Presenti	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 6 Cina Silvia Maria, Fierro Aniello, Isoardi Manuele, Lauria Giuseppe, Riso Maria Laura e Toselli Luciana
Presenti all'apertura della votazione	n. 25
Astenuti	n. 3 Coggiola Alberto e Garnerò Massimo (FRATELLI D'ITALIA); Menardi Laura (GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 21
Voto contrario	n. 1 Sturlese Ugo (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Alessandro Spedale

IL VICESEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Bruno Giraudo