

Legenda

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur. 56/77)

- Attiliano
- T51 - T52 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Art.29.30
 - T53 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
 - T54 - Tessuto di espansione neoclassica - Art.32
 - Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
 - Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
 - VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art.33, 35
 - Limiti della Città Storica
 - Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nei territori - Art.33, 35
 - (TSS) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
 - Edifici e complessi speciali isolati (B2, B5, B4, B5, B6)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art.41
- Edifici (B) interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4B5 - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico - Art.42
- TC5a - TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore - Art.43
- TC6 - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali" - Art.43
- VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art.44
- Rimando alle N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali
- Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47
- Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1989 e s.v.v.) - Art.54
- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50
- AT n - Ambiti di riqualificazione urbana
 - AT1 n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - AT2 n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51
 - AV1 n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
 - AV2 n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana
 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52
 - ATF1 n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
 - ATF1 n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità
 - Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53
 - API1 n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - API2 n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
 - API3 n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - APT1 n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
 - APT2 n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

TITOLO III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

- Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57
- Attrezzature esistenti
- Verde pubblico esistente
 - Verde attrezzato esistente
 - Parcheggi pubblici esistenti
 - Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
 - Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica
 - Area per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57
 - Verde pubblico e verde attrezzato in uso pubblico esistente e previsto
 - Parcheggi pubblici e parcheggi asserviti all'uso pubblico esistenti e previsti
 - Area per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58
 - Attrezzature di interesse generale esistenti
 - Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
 - Attrezzature di interesse generale previste
 - Altre attrezzature di interesse generale - Art.59
 - Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
 - Attrezzature ed aree militari esistenti
 - Parcheggi pubblici di attrezzature esistenti
 - Parcheggi pubblici interrati previsti
 - Area cimiteriali esistenti
 - Area cimiteriali con presenza di tombe e sepolcristi storico - architettonici
 - Fascio di rispetto cimiteriali
 - Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

- Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63
- Servizi e attrezzature private esistenti
 - Impianti ed attrezzature sportive private esistenti: Verde privato attrezzato
 - Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fascio di rispetto ferroviario
- Fascio di rispetto stradale
- Fascio di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Impianto per la distribuzione di carburante - Art.67
- Movicostr
- Nodo di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali D.Croce e Carlo
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

- Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art.70, 71
- Linee elettriche ad alta tensione (132 kV) e fasce di rispetto
 - Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
 - Pozzo di captazione dall' acquedotto
 - Fascia di rispetto dei pozzi
 - Isote ecologiche

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli periferici - Art.76
- TA - Territori agricoli con classi I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classi II di fertilità - Art.77
- TAPV - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Area ineditabili - Art.75.20
- Area attiva - Art.81
- Campo d'acqua - Art.81
- Reticolo idrografico minore - Art.81
- Area di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Depuratore esistente - Art.74
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Area vincolata ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dlg.42/2004, art.142
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposto nel PIR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3247 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Parco Fluviale Cesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Cesso e Stura - Riserva naturale - Art.84



PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40/153 del 07 luglio 2009
Modificato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2/20 del 11 luglio 2009

Progettisti:
Arch. Giuseppe Caviglioli
Arch. Carlo Vercellotti
Arch. Roberto Basso
Arch. Giovanni Pellegrino

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P3.2 - Assetto Urbanistico Generale Sud

VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G. N.27

Assetto Urbanistico Variante

Il progettista
Ing. Massimiliano Gatti
Il responsabile del Procedimento
Ing. Massimiliano Gatti
Il Dirigente
Ing. Massimiliano Gatti
Il Consulente
Ing. Luca Serio
L'approvazione all'Edilizia e
Pianificazione Urbanistica
Luca Serio

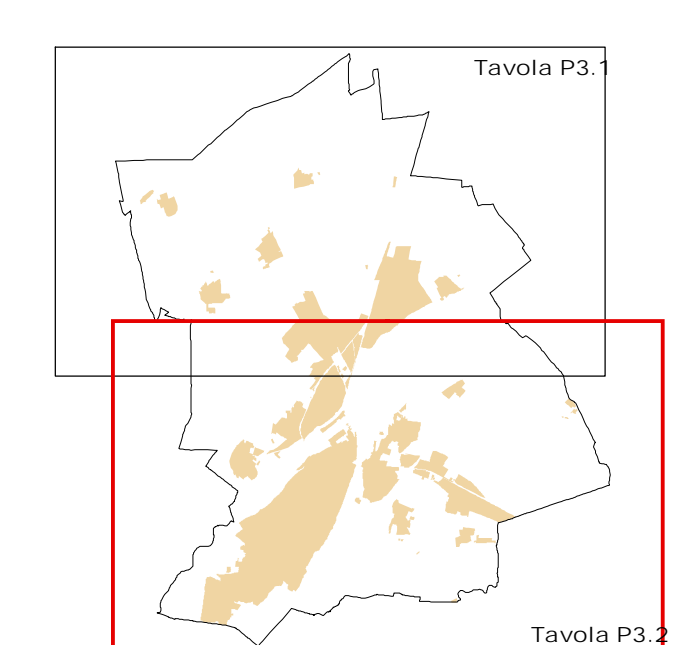
ITER DI APPROVAZIONE:
Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 24/09/2019
Modificato dal 15/02/2019 al 1/11/2019

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Modificato da P.R.G. n. 2/20 del 11 luglio 2009

SCALA 1:10000

QUADRO D'UNIONE



Prodotto dalla D.G. 1000
Adottazione D.G. n. 1/10 del 04/04/2010
Conferma e approvazione del P.R.G. n. 2/20 del 11 luglio 2009
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore RT