



Legenda

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

- Altipiano**
- TS1 - TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Art.29,30
 - TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
 - TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
 - Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
 - Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
 - VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art.33, 35
 - Limiti della Città Storica
 - Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nei territori - Art.33, 35**
 - (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
 - Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art.41
- Edifici di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4BG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico - Art.42
- TC5a - TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore - Art.43
- TC6 - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali" - Art.43
- VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art.44
- Rimando alle N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali
- Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Franca e Madonna dell' Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TTIC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47
- Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1985 e s.v.v.) - Art.54**
- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50**
- AT0.n - Ambiti di riqualificazione urbana
 - AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51**
 - AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
 - AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana
 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52**
 - ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
 - ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità
 - Ambiti di trasformazione per attività (APS, APT) - Art.53**
 - APT1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - APT2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
 - APT3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
 - APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

TITOLO III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

- Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.23, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57**
- Attrezzature esistenti
 - Verde pubblico esistente
 - Verde attrezzato esistente
 - Parcheggi pubblici esistenti
 - Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica**
 - Area per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.23, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57**
 - Verde pubblico e verde attrezzato di uso pubblico esistente e previsto
 - Parcheggi pubblici e parcheggi associati all'uso pubblico esistenti e previsti

Area per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

 - Attrezzature di interesse generale esistenti
 - Parchi pubblici urbani e comprensori esistenti
 - Attrezzature di interesse generale previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

 - Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
 - Attrezzature ed aree militari esistenti
 - Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
 - Parcheggi pubblici interrati previsti
 - Area cimiteriali esistenti
 - Area cimiteriali con presenza di tombe e sepolcristi storico-architettonici
 - Fasce di rispetto cimiteriali
 - Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

- Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63**
- Servizi e attrezzature private esistenti
 - Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
 - Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria
- Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'**
- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
 - Infrastrutture viabilistiche - Art.65
 - Tratti in galleria
 - Fasce di rispetto ferroviarie
 - Fasce di rispetto stradale
 - Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
 - Impianto per la distribuzione di carburante - Art.67
 - Movicentro
 - Nodo di interscambio
 - Collegamento di servizio tra gli Ospedali D.Croce e Carle
 - Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
 - Piste ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art.70, 71

- Linee elettriche ad alta tensione (132 kV) e fasce di rispetto
- Alta tensione FFS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
- Pozzo di captazione dell' acquedotto
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Isole ecologiche

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli perurbani - Art.76
 - TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
 - TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
 - TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
 - TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
 - TFF - Territori a parco fluviale - Art.80
 - Area modificabili - Art.75.20
 - Alveo attivo - Art.81
 - Canoe d'acqua - Art.81
 - Reticolo idrografico minore - Art.81
 - Area di cava e per impianti estrattivi - Art.75
 - Depuratore esistente - Art.74
 - Fascia di rispetto del depuratore
 - Fascia di rispetto - Art.78.11
- Vincolo ambientale e idrogeologico**
- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galliano) come Parco Fluviale di Cuneo
 - Vincolo ambientale ai sensi del Dlg.42/2004, art.142
 - Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PFR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.I.R. 56/77 art.30 c.1)
 - Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
 - Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84



PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40 del 17 del 07 luglio 2009

Adottato dal Consiglio Comunale n. 10 del 17 luglio 2009

Progettisti:
Arch. Giuseppe Caruso Vercelli
Arch. Carlo Vercelli Vercelli
Arch. Roberto Dini
Arch. Giovanni Pignatelli

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P3.1 - Assetto Urbanistico Generale Nord

**VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G. N.27**

Assetto Urbanistico Variante

Il Progettista:
Ing. Alessandro Gatti

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Alessandro Gatti

Il Dirigente:
Ing. Alessandro Gatti

Il Sindaco:
Federico Borgia

L'Assessorato all'Edilizia e
Pianificazione Urbanistica:
Luca Serle

Il Tesoro:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle

Il Responsabile del Servizio:
Luca Serle