

Legenda

TITOLO I - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo I1 - CITTÀ STORICA (art. 24 Lur. 56/77)

- Altipiano
- T51 - T52 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Art. 29, 30
  - T53 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art. 31
  - T54 - Tessuto di espansione neoromantica - Art. 32
  - Edifici e complessi speciali urbani - Art. 34
  - Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
  - VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art. 33, 35
  - Limiti della Città Storica
  - Nuclei
  - edifici e complessi isolati nelle frazioni e nei territori - Art. 33, 35
  - (T55) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
  - Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo I11 - CITTÀ CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art. 39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art. 40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art. 41
- Edifici di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art. 42
- TC4BG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico - Art. 42
- TC5a - TC5b - Tessuti di riordino dell' "Asse Rettore" - Art. 43
- TC6 - Tessuti di riordino delle "Basse Fiumate" - Art. 43
- VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art. 44
- Rinviando alla N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e distrettuali
- Ambiti interessati dall' "Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art. 45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art. 46
- TC8 - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art. 47
- TC9 - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art. 47
- Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1985 e s.v.l.) - Art. 54
- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo I11 - CITTÀ CONSOLIDATA

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art. 50
- AR n - Ambiti di riqualificazione urbana
  - AT1 n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
  - AT2 n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
  - Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art. 51
  - AV1 n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
  - AV2 n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana
  - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art. 52
  - ATF1 n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
  - ATF1 n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità
  - Ambiti di trasformazione per attività (APT, APT) - Art. 53
  - APT1 n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
  - APT2 n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
  - APT3 n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
  - APT1 n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
  - APT2 n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

TITOLO II - SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

- Aree per attrezzatura e servizi in insediamenti residenziali (art. 21, c.1, p.10 Lur. 56/77) - Art. 57
- Attrezzature esistenti
  - Verde pubblico esistente
  - Verde attrezzato esistente
  - Parcheggi pubblici esistenti
  - Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
  - Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica
  - Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art. 21, c.1, p.10 Lur. 56/77) - Art. 57
  - Verde pubblico e verde attrezzato all'uso pubblico esistente e previsto
  - Parcheggi pubblici e parcheggi esistenti all'uso pubblico esistenti e previsti
  - Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art. 22 Lur. 56/77) - Art. 58
  - Attrezzature di interesse generale esistenti
  - Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
  - Attrezzature di interesse generale previste
  - Altre attrezzature di interesse generale - Art. 59
  - Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
  - Attrezzature ed aree militari esistenti
  - Parcheggi pubblici di attrezzature esistenti
  - Parcheggi pubblici interni previsti
  - Aree cimiteriali esistenti
  - Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - architettonici
  - Fasce di rispetto cimiteriali
  - Attrezzature polifunzionali

Capo I11 - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

- Servizi privati di uso pubblico - Art. 60, 61, 62, 63
- Servizi e attrezzature private esistenti
  - Impianti ed attrezzature sportive private esistenti. Verde privato attrezzato
  - Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITÀ

- Infrastrutture ferroviarie - Art. 64
- Infrastrutture viabilistiche - Art. 65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art. 66
- Impianto per la distribuzione di carburante - Art. 67
- Movimento
- Nodo di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali D.Croce e Carlo
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art. 68
- Piste ciclabili - Art. 69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

- Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art. 70, 71
- Linee elettriche ad alta tensione (132 kV) e fasce di rispetto
  - Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
  - Pozzo di captazione dell'acquedotto
  - Fasce di rispetto dei pozzi
  - Isole ecologiche

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli periferici - Art. 76
  - TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art. 77
  - TA - Territori agricoli con classe IV di fertilità - Art. 77
  - TAPV - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art. 78
  - TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art. 79
  - TPF - Territori a parco fluviale - Art. 80
  - Aree inedificabili - Art. 75.20
  - Alveo attivo - Art. 81
  - Campo d'acqua - Art. 81
  - Reticolo idrografico minore - Art. 81
  - Aree di cava e per impianti estrattivi - Art. 75
  - Depuratore esistente - Art. 74
  - Fasce di rispetto del depuratore
  - Fasce di rispetto - Art. 38.11
- Vincolo ambientale e idrogeologico
- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Classico) come Parco Fluviale di Cuneo
  - Vincolo ambientale ai sensi del D.lgs. 42/2004, art. 142
  - Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposto nel PRG ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
  - Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
  - Parco Fluviale Gesso e Saura - Area contigua - Art. 84
  - Parco Fluviale Gesso e Saura - Riserva naturale - Art. 84



PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40/1512 del 07 luglio 2008  
Modificato con Deliberazione Giunta Regionale n. 24/681 del 17 luglio 2009

Progettisti:  
Arch. Giuseppe Carpani Merli  
Arch. Carlo Alberto Bortol  
Arch. Roberto D'Amico  
Arch. Giovanni Prigione

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

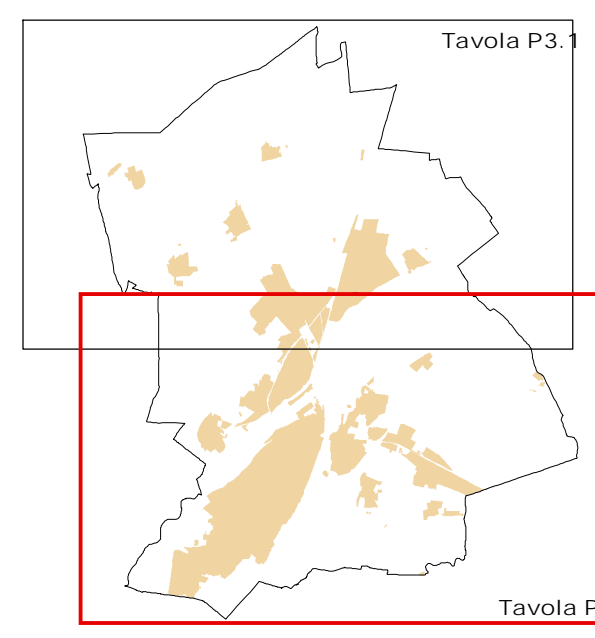
P3.2 - Assetto Urbanistico Generale Sud

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Versione PRG n. 1/24 (Deliberazione G.C. n. 14 del 15/05/2017)

Scala 1:10000

QUADRO D'UNIONE



Nota: scala 1:100.000  
Acquisizione S.M. n. 1/101 del 03/04/2008  
Controllata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 11/03/2008  
Approvazione cartografica - dicembre 2003 a cura del Settore RT