

Titolo II
-
SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II
-
CITTA' STORICA
(art.24 Lur.56/77)

<b>Tessuti, edifici e complessi urbani storici sull' Altipiano</b>	
	TS1 -TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Artt.29,30
	TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
	TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
	Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
	Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
	VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Artt. 33, 35
	Limite della Città Storica

Nuclei e complessi speciali isolati nelle frazioni e nei territori

	(TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
	Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo III
-
CITTA' CONSOLIDATA

Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato (TC1) - Art.39

	TC1a - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale porticato
	TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineata rispetto alla maglia stradale

Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero (TC2) - Art.40

	TC2a - Tipologia edilizia aperta pluripiano ad alta densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali
	TC2b - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali

Tessuti urbani con unità insediative isolate (TC3) - Art.41

	TC3a - Tipologia a villa isolata al centro del lotto o allineata su strada e del sistema storico di Viale Angeli
	TC3b - Tipologia a villa isolata esterna al nucleo frazionale di S.Rocco
	Altri immobili esistenti in stile con vincolo architettonico
	TC3va - Tipologia a villa isolata del sistema storico in Viale Angeli
	IA - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine esterni al limite di centro storico
	IAva - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine del sistema storico di Viale Angeli

Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni (TC4) - Art.42

	TC4a - Tipologia pluripiano aperta isolata
	TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate
	TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico

Tessuti di riordino urbanistico e ambientale (TC5) - Art.43

	TC5a - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici ricadenti all' esterno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
	TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici compresi all' interno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
	Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
	TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali"

Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata (VCC) - Art.44

	VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata
--	--

Tessuti per attività

	TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
	TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
	TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47

Interventi di ristrutturazione urbanistica e lotti di completamento - Art.38

	RU - Ristrutturazione urbanistica
	LC - Lotti di completamento edilizio
	Rimando alle N.d.A, in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali

Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54

	Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
	Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV
-
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

	AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
	AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
	AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
	Quota di edificabilità per ERP/ECA all' interno degli ambiti

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

	AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
	AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

	ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
	ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità

Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53

	API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
	API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
	APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
	APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III
-
SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II
-
VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

	Attrezzature esistenti
	Verde pubblico esistente
	Verde attrezzato esistente
	Parcheggi pubblici esistenti
	Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
	Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica
	Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57
	Verde pubblico esistente e previsto
	Verde asservito all' uso pubblico esistente e previsto
	Parcheggi pubblici esistenti e previsti
	Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

	Verde pubblico esistente e previsto
	Verde asservito all' uso pubblico esistente e previsto
	Parcheggi pubblici esistenti e previsti
	Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

	Attrezzature di interesse generale esistenti
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
	Attrezzature di interesse generale previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

	Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
	Attrezzature ed aree militari esistenti
	Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
	Parcheggi pubblici interrati previsti
	Aree cimiteriali esistenti
	Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - archotettonici
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Piazze, sagrati e spazi pubblici da riqualificare
	Attrezzature polifunzionali

Capo III
-
SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

	Servizi e attrezzature private esistenti
	Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
	Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV
-
INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

	Infrastrutture ferroviarie - Art.64
	Infrastrutture viabilistiche - Art.65
	Tratti in galleria
	Fasce di rispetto ferroviarie
	Fasce di rispetto stradale
	Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
	Impianto per la distribuzione di carburante - Art.67
	Movicentro
	Nodo di interscambio
	Collegamento di servizio tra gli Ospedali D.Croce e Carle
	Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
	Piste ciclabili - Art.69

Capo V
-
AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

	Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
	Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
	Pozzo di captazione dell' acquedotto
	Fascia di rispetto dei pozzi
	Isole ecologiche

Titolo IV
-
SISTEMA AMBIENTALE

Capo I
-
COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

	TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
	TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
	TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
	TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
	TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
	TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
	Aree inedificabili - Art.75.20
	Alveo ttivo - Art.81
	Corso d'acqua - Art.81
	Reticolo idrografico minore - Art.81
	Parco Fluviale Gesso e Stura - zona di salvaguardia - Art.84
	Riserve naturali oriantate per la conservazione dell' ambientale naturale - Art.84
	Aree attrezzate - Art.84
	Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
	Depuratore esistente - Art.74
	Fascia di rispetto del depuratore
	Fascia di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

	Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
	Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
	Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR si sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
	Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

	CLASSE I	Porzioni di territori dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
	CLASSE II	Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
	CLASSE IIb	Porzioni di territorio a moderata pericolosità in cui i fattori limitanti sono legati essenzialmente alle condizioni morfologiche degli stessi ed alla presenza di acque a bassa energia, in concomitanza di eventi idrometeorologici con Tr. 200-500.
	CLASSE III	Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
	CLASSE IIIa1	Porzioni di territorio a pericolosità elevata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate (dissesti quiescenti, aree con elevata propensione al dissesto).
	CLASSE IIIa2	Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia-dissesti) apericolosità molto elevata, non utilizzabili ai fini urbanistici.
	CLASSE IIIb2	Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. Nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti saranno consentiti a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto territoriale.
	CLASSE IIIb3	Porzioni di territorio nelle quali a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto territoriale sarà consentito solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità e completamenti.

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI

(Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - L.18 Maggio, 1989, n°183, art.17, comma 6-ter) (Torrente Grana Piano adottato con deliberazione n°18 del 5 ottobre 2004)

	Limite tra la Fascia A e la Fascia B
	Limite fascia B di progetto
	Limite tra la Fascia B e la Fascia C
	Limite esterno della Fascia C



PRG
Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008  
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.29 del 17 luglio 2008

Progettisti:  
Arch. Giuseppe Campos Venuti  
Arch. Carlo Alberto Barbieri  
Arch. Federico Oliva  
Arch. Giovanni Previgliano

P
ELABORATI PRESCRITTIVI

P8.7- Tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica

Legenda

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.23

Progetto Definitivo Assetto Urbanistico Variante

Il Progettista:  
Ing. Elena Lovera

Il Responsabile del Procedimento:  
Ing. Luca Gautero

Il Dirigente:  
Ing. Luca Gautero

Il Sindaco:  
Federico Borgna

Il Vicesindaco e Assessore all'Edilizia e Programmazione del Territorio:  
Luca Serale

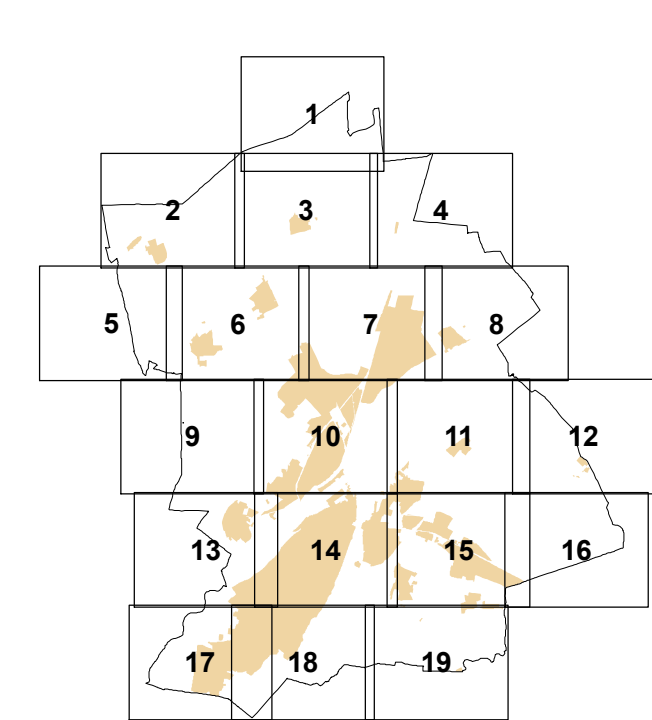
ITER DI APPROVAZIONE:  
Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n. 63 del 25.10.2016  
Pubblicazione del 9.11.2016 al 9.12.2016  
Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ de l \_\_\_\_

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Variante Parziale n. 23      Deliberazione di C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

SCALA 1:5000

QUADRO D'UNIONE



Ripresa aerea del 30.04.1999  
Autorizzazione S.M.A. n.1-301 del 03.06.1999  
Controllo ai sensi della Legge n.68 del 02.02.1960  
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore Pdt