


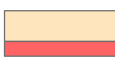
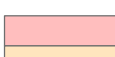







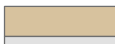
Titolo II
-
SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II
-
CITTA' STORICA
(art.24 Lur.56/77)







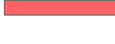




Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca (TS1 - TS2) - Artt.29, 30

	A1 - Cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
	A2 - Cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
	A3 - Cellule edilizie e palazzi barocchi e tardo barocchi
	A3.1 - Riplasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
	A3.2 - Riplasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
	AA - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto medioevale
	AB - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto barocco


Tessuto di espansine ottocentesca (TS3) - Art.31

	A4 - Complessi ottocenteschi integrati in sistemi porticati
	A5 - Edifici da reddito ottocenteschi, tessellati negli isolati
	A6 - Palazzi e case del II° dopoguerra nella città di impianto medioevale e ottocentesco
	AC - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto ottocentesco







Tessuto di espansine novecentesca (TS4) - Art.31

	A7 - Palazzi umbertini integrati in sistemi porticati
	A8 - Edifici umbertini tassellati negli isolati
	A9 - Palazzine eclettiche
	A10 - Casa del periodo moderno con caratteri dell'architettura razionalista
	A11 - Palazzi e case edificate dal II°dopoguerra
	A12 - Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati
	A13 - Residui della città foranea inglobati nella città novecentesca
	AD - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto umbertino
	AE - Ristrutturazioni recenti su edifici del periodo moderno
	AF - Bassi fabbricati pertinenziali integrati negli isolati
	AG - Tasselli non saturi inglobati negli isolati

Ambiti di valorizzazione della Città Storica (VCS) - Art.36



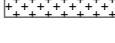



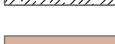





 VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica

Edifici e complessi speciali urbani - Art.34

	B7 - Strutture per il culto, risalenti alla fase tardo medioevale
	B8 - Chiese e complessi ecclesiastici e civili di impianto barocco
	B9 - Poli e attrezzature urbane della città ottocentesca
	B10 - Poli e attrezzature urbane della città umbertina
	B11 - Attrezzature e strutture di servizio del periodo "razionalista" (1933-'39)
	B12 - Attrezzature e strutture di servizio del periodo "eclettico" (1921-'39)



 Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi

Spazi aperti della Città Storica - Artt. 29, 30, 31, 32


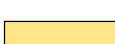
	Piazze della città storica
	Spazi della città antica
	Spazi della città barocca
	Spazi della città ottocentesca
	Spazi della città umbertina
	Sistema dei baluardi: Lungo Gesso, Lungo Stura e vialetti pedonali
	Parchi e giardini pubblici
	Parchi storici privati
	Limite della Città Storica
	Nuclei e complessi speciali isolati nelle frazioni e nei territori
	(TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
	Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo III
-
CITTA' CONSOLIDATA


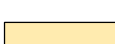
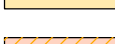
Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato (TC1) - Art.39

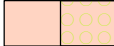

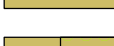
	TC1a - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale porticato
	TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineata rispetto alla maglia stradale

Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero (TC2) - Art.40

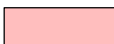


	TC2a - Tipologia edilizia aperta pluripiano ad alta densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali
	TC2b - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali

Tessuti urbani con unità insediative isolate (TC3) - Art.41

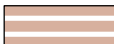


	TC3a - Tipologia a villa isolata al centro del lotto o allineata su strada e del sistema storico di Viale Angeli
	TC3b - Tipologia a villa isolata esterna al nucleo frazionale di S.Rocco
	Altri immobili esistenti in stile con vincolo architettonico


	TC3va - Tipologia a villa isolata del sistema storico in Viale Angeli
	IA - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine esterni al limite di centro storico
	IAva - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine del sistema storico di Viale Angeli

Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni (TC4) - Art.42


	TC4a - Tipologia pluripiano aperta isolata
	TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate
	TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico

Tessuti di riordino urbanistico e ambientale (TC5) - Art.43




	TC5a - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici ricadenti all' esterno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
	TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici compresi all' interno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
	Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo

	TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali"
---	---


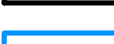
Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata (VCC) - Art.44


 VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata

Tessuti per attività



	TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
	TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
	TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47

Interventi di ristrutturazione urbanistica e lotti di completamento - Art.38

	RU - Ristrutturazione urbanistica
	LC - Lotti di completamento edilizio





 Rimando alle N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali

Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54

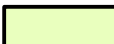

	Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
	Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV
-
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE



Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

	AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
	AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
	AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
	Quota di edificabilità per ERP/ECA all' interno degli ambiti





Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

	AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
	AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti intergrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

	ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
	ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità







Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53

	API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
	API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
	APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
	APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie





Titolo III
-
SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II
-
VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO




Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

	Attrezzature esistenti
	Verde pubblico esistente
	Verde attrezzato esistente
	Parcheggi pubblici esistenti
	Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
	Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica




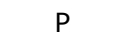


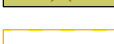

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

	Verde pubblico esistente e previsto
	Verde asservito all' uso pubblico esistente e previsto
	Parcheggi pubblici esistenti e previsti
	Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

Aree per servizi sociali e attrezzature di intresse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58




	Attrezzature di interesse generale esistenti
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
	Attrezzature di interesse generale previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59



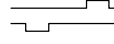
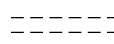
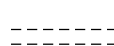







	Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
	Attrezzature ed aree militari esistenti
	Parcheggi pubblici interrati previsti
	Aree cimiteriali esistenti
	Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - architettonici
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Piazze, sagrati e spazi pubblici da riqualificare
	Attrezzature polifunzionali

Capo III
-
SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

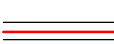




	Servizi e attrezzature private esistenti
	Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
	Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV
-
INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

	Infrastrutture ferroviarie - Art.64
	Infrastrutture viabilistiche - Art.65
	Tratti in galleria
	Fasce di rispetto ferroviarie
	Fasce di rispetto stradale
	Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
	Impianto per la distribuzione di carburante - Art.67
	Movicentro
	Nodo di interscambio
	Collegamento di servizio tra gli Ospedali D.Croce e Carle
	Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
	Piste ciclabili - Art.69



Capo V
-
AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

	Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
	Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
	Pozzo di captazione dell' acquedotto
	Fascia di rispetto dei pozzi
	Isole ecologiche

Titolo IV
-
SISTEMA AMBIENTALE

Capo I
-
COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

	TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
	TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
	TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
	TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
	TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
	TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
	Aree inedificabili - Art.75.20
	Alveo ttivo - Art.81
	Corso d'acqua - Art.81
	Reticolo idrografico minore - Art.81
	Parco Fluviale Gesso e Stura - zona di salvaguardia - Art.84
	Riserve naturali oriantate per la conservazione dell' ambientale naturale - Art.84
	Aree attrezzate - Art.84
	Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
	Depuratore esistente - Art.74
	Fascia di rispetto del depuratore
	Fascia di rispetto - Art.38.11
	Vincolo ambientale e idrogeologico
	Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
	Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
	Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR si sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
	Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
	Immobile soggetto a "contributo straordinario" ai sensi del punto d-ter) del comma 4 dell'art.16 del D.P.R. 380/2001



PRG
Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.29 del 17 luglio 2008

Progettisti:
Arch. Giuseppe Campos Venuti
Arch. Carlo Alberto Barbieri
Arch. Federico Oliva
Arch. Giovanni Previgliano