

Comune di Cuneo

**Delibera Consiglio Comunale n. 8 del 06.03.2017 - Approvazione Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 23 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m. e i.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.23 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. *“Modifiche ambiti e tessuti residenziali e per attività, sistema del verde e dei servizi pubblici e privati, viabilità comunale e adeguamento cartografico”*, composto dai seguenti elaborati integrati e opportunamente modificati con il recepimento delle osservazioni come sopra deliberate:  
Relazione Illustrativa del Progetto Definitivo

*Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:*

P1 - Norme di attuazione

*P3 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000*

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

*P4 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000*

- Legenda
- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 4 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 12 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano
- Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta
- Tav.n. 19 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale

*P5 Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000*

- Legenda
- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi
- Tav.n. 4 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località Passatore
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n.10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 12 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Gesso Località Bombonina
- Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto
- Tav.n. 15 Oltre Stura-Altipiano Località Madonna dell'Olmo-Basse di Stura
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
- Tav.n. 17 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro
- Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico
- Tav.n. 21 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe- Madonna delle Grazie
- Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 23 Altipiano Località Quartiere Donatello
- Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro
- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 26 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 27 Oltre Gesso Località Roata Canale-Tetto Valentino
- Tav.n. 28 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Zona Fluviale
- Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2
- Tav.n. 30 Altipiano Località Cuneo 1- Viale Angeli
- Tav.n. 31 Oltre Gesso Località Spinetta
- Tav.n. 32 Oltre Gesso Località Roata Canale
- Tav.n. 33 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta -Palazzetto dello Sport
- Tav.n. 34 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Città Giardino
- Tav.n. 35 Altipiano Località Santuario degli Angeli
- Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Ingresso all'Asse Rettore

*P6 Assetto della Città Storica - scala 1:1.000*

- Legenda
- Tav.n. 1 - Assetto della Città storica
- Tav.n. 2 - Assetto della Città storica
- Tav.n. 3 - Assetto della Città storica
- Tav.n. 4 - Assetto della Città storica
- Tav.n. 6 - Assetto della Città storica
- Tav.n. 6 - Assetto della Città storica

*P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia - scala 1:5.000*

- Legenda
- Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 4 Oltre Stura Località San Benigno
- Tav.n. 5 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
- Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi
- Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi
- Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi
- Tav.n. 9 Oltre Stura Località Confreria
- Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina
- Tav.n. 12 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale
- Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
- Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano
- Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta
- Tav.n. 19 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale

predisposti dal Settore Ambiente e Territorio, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena Lovera in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110;

3. di dare atto che l'Amministrazione Provinciale si è espressa positivamente nel termine stabilito del 25.12.2016, in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 con Determina Dirigenziale n.4272 del 16/12/2016;
4. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità, pertanto, con il provvedimento D.D. n. 1426 del 14.10.2016 si è concluso il procedimento di verifica;
5. di dare atto che con nota prot. 4185-34.19.01/10.1 del 10.10.2016 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, ha espresso la coerenza dei punti di modifica della variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale adottato;
6. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;

7. di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
8. di dare mandato al Settore Ambiente e Territorio di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dott. Ing. Luca Gautero.

(omissis)