



N. 77 registro deliberazione

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 22 Settembre 2015

OGGETTO: VARIANTE N. 20 AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.16 BIS "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI", DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. - "PALAZZO LOVERA DI MARIA" - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE -

L'anno Duemilaquindici addì Ventidue del mese di Settembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in prosecuzione del 21 Settembre 2015 si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

BORGNA FEDERICO	FIERRO ANIELLO
CERUTTI GIOVANNI	FORNASERI CARLO
AMBROSINO ERIO (assente)	GANDOLFO SERGIO
ARNAUDO ENRICO	GARELLI PIERLUIGI MARIA
ARNEODO GIANCARLO	GARELLI SERENA
BASSO LUCIANA	GENOVESE VITO DONATO ANTONIO
BONETTO MARIA MARGHERITA	ISOARDI MANUELE
BONGIOVANNI VALTER	LAURIA GIUSEPPE
BRIGNONE CARLO	LERDA GUIDO
CASALINO FEDERICO	NOTO CARMELO
CERATTO ROBERTO	PASCHIERO LUCA
CLERICO CRISTINA (ass. giustificato)	PELLEGRINO LUCA
CRAVERO RICCARDO	PELLEGRINO VINCENZO
DEMICHELIS GIANFRANCO	PITTARI ANTONINO ROCCO
DI VICO MARIO	TASSONE GIUSEPPE
ENRICI SILVANO	VERNETTI MARCO
FALCO SILVIO	

Sono presenti gli Assessori Signori:

SERALE LUCA, ARAGNO MARIA GABRIELLA, DALMASSO DAVIDE, FANTINO VALTER, GIORDANO FRANCA, OLIVERO PAOLA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale FENOGLIO LAURA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. CERUTTI GIOVANNI dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- l'amministrazione comunale ha avviato il procedimento di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 in data 27.04.2015 ha approvato il "BILANCIO DI PREVISIONE 2015 E BILANCIO PLURIENNALE 2015-2017 — PIANO DELLE ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI [ARTICOLO 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 S.M.I.]";
- tra i vari immobili elencati nel suddetto "Piano delle alienazioni" che necessitano di valorizzazione e quindi di variante urbanistica sono ricomprese anche le unità immobiliari facenti parte del "Palazzo Lovera di Maria" sito in via Roma n.37;
- il P.R.G. vigente identifica il fabbricato "Palazzo Lovera di Maria" come area destinata a "Verde, servizi ed attrezzature di livello comunale" normato dall'art.57 delle N.d.A. con specifica classificazione "A - aree per attrezzature di interesse comune" costituente standard relativo ad insediamenti residenziali di cui all'art.21, c.1, punto 1 della L.R.56/77;

Considerato che il piano delle alienazioni approvato intende modificare la vigente destinazione urbanistica, consentendo una valorizzazione del patrimonio comunale, mediante l'identificazione del fabbricato in "Tessuti di matrice barocca – TS2" normato dall'art.30 delle N.d.A. al fine di consentire gli usi di tessuto ammessi dall'art.28.09 delle N.d.A.;

Valutato che, per le suddette esigenze, occorre operare una Variante al P.R.G. vigente, ai sensi della L.U.R. n. 56/1977 e s. m. e i., art. 16 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", di competenza del consiglio comunale;

Valutato inoltre che ai sensi dell'art. 16 bis, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. le modificazioni al P.R.G. sono soggette alla verifica di assoggettabilità alla VAS, e che questa Amministrazione, preposta all'approvazione della variante, è dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e pertanto, è stata predisposta idonea documentazione ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008;

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Preliminare della Variante n. 20 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.16bis, della L.R. 56/77 e s.m.e i. costituito dai seguenti elaborati:  
Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Relazione illustrativa del Progetto Preliminare

P3.2 - Assetto urbanistico sud in Variante - scala 1:10.000

P4 - Legenda

P4 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000 - Tav. 14 - Altipiano - Borgo S. Giuseppe

P5 - Legenda

P5 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000 - Tav.n. 20 - Altipiano - Centro Storico  
predisposti dal Settore Ambiente e Territorio, a firma del Responsabile del Servizio

Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena Lovera in qualità di Tecnico Progettista,

iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare in data 09.09.2015;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'adozione del suddetto Progetto Preliminare della Variante n. 20 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.16bis, della L.R. 56/77 e s.m.e i. denominata "Procedimento di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133"- "Palazzo Lovera di Maria";

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena LOVERA, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 9 Fierro Aniello, Garelli Pierluigi, Isoardi Manuele, Lauria Giuseppe, Demichelis Gianfranco, Noto Carmelo, Pittari Antonino, Ceratto Roberto, di Vico Mario
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 22
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il Progetto Preliminare della Variante n. 20 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.16bis, della L.R. 56/77 e s.m.e i. denominata "Procedimento di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno

2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 – “Palazzo Lovera di Maria”, costituito dai seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale):

Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Relazione illustrativa del Progetto Preliminare

P3.2 - Assetto urbanistico sud in Variante - scala 1:10.000

P4 - Legenda

P4 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000 - Tav. 14 - Altipiano - Borgo S. Giuseppe

P5 - Legenda

P5 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000 - Tav.n. 20 - Altipiano - Centro Storico predisposti dal Settore Ambiente e Territorio, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena Lovera in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110;

3. di dare atto che l’ambito oggetto di modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, non riduce la dotazione complessiva di aree per servizi, al di sotto della soglia minima prevista dalla presente legge e dalle normative di settore interessate, e non interessa aree cedute al comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse;
4. di dare atto che dovranno essere rispettate le misure di salvaguardia di cui al P.R.G. vigente, nonché le misure previste dall’art. 58 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
5. di dare atto che la variante urbanistica sarà pubblicata sul sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni sarà possibile presentare osservazioni;
6. di dare mandato al Settore Ambiente e Territorio, ai sensi dell’articolo 16bis, 2° comma L.R. 56/77 e s. m. e i., di procedere alla trasmissione della deliberazione di adozione della variante e della relativa completa documentazione alla Regione, alla Provincia, nonché alle amministrazioni preposte alla V.A.S., ai fini dell’acquisizione dei relativi pareri; di provvedere, quindi, a convocare la conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), finalizzata, nell’ottica della copianificazione, all’esame della variante urbanistica;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l’approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dott. Ing. Luca Gautero.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 10 Fierro Aniello, Garelli Pierluigi, Isoardi Manuele, Lauria Giuseppe, Lerda Guido, Demichelis Gianfranco, Noto Carmelo, Pittari Antonino, Ceratto Roberto, di Vico Mario
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 21
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 0

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

.....O M I S S I S .....

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giovanni Cerutti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Laura Fenoglio