

Comune di Cuneo

**D.C.C. n. 19 del 08/03/2022: Variante n. 20 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.16bis della L.R. 56/77 denominata "Procedimento di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58 del DL 25.06.2008 n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6.08.2008 n. 133 – "Palazzo Lovera di Maria"**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il Progetto Definitivo della Variante n. 20 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.16bis, della L.R. 56/77 e s.m.i. denominata "*Procedimento di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria)*, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 – "Palazzo Lovera di Maria", costituito dai seguenti elaborati (allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale):

Relazione illustrativa del Progetto Definitivo

P3 - Assetto urbanistico sud in Variante - scala 1:10.000 – Tav. 2

P4 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000 - Tav. 14 - Altipiano - Borgo S. Giuseppe

P5 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000 - Tav.n. 20 - Altipiano - Centro Storico

P6 – Assetto della Città Storica – scala 1:1000 – Tav.n. 4

P7 – Assetto Commerciale su base dell'Assetto Urbanistico sud – Tav. 2

P8.7 - Tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - Tav. 14

a cura del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, a firma del Dirigente del Settore - Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575;

- 3) di dare atto che l'ambito oggetto di modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali;
- 4) di dare atto che detto progetto di variante è stato formato, adottato e viene ora approvato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- 5) di dare atto, per quanto in premessa richiamato, che la Regione Piemonte, l'Amministrazione Provinciale e la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo si sono espresse positivamente in merito alla variante infrascritta;
- 6) di dare atto altresì che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo con nota n. 2329-P del 15/02/2022 ha trasmesso autorizzazione al cambio della destinazione d'uso;
- 7) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, e assunte le proprie valutazioni in merito - hanno deciso l'esclusione della variante in

oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità;

- 8) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
- 9) di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 10) di dare mandato al Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti della L.R. n.56/1977;
- 11) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli.

(omissis)