

Comune di Cuneo

Variante Parziale n. 19 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Modifiche ambiti e tessuti residenziali, sistema del verde e dei servizi, adeguamento cartografico area depuratore". Approvazione Progetto Definitivo (Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2016).

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.19 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Modifiche ambiti e tessuti residenziali, sistema del verde e dei servizi, adeguamento cartografico area depuratore", composto dai seguenti elaborati integrati e opportunamente modificati con il recepimento delle osservazioni come sopra deliberate:

Relazione Illustrativa del Progetto Definitivo

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

P1 - Norme di attuazione

P3 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000

Legenda

Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo

Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno

Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi

Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi

Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi

Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo

Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina

Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano

Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

Tav.n. 15 Oltre Gesso - Località Spinetta- Roata Canale

Tav.n.16 Oltre Gesso - Località Tetti Pesio

Tav.n.17 Altipiano - Località San Rocco Castagnaretta

Tav.n.18 Altipiano Oltre Gesso - Località Altipiano Spinetta

P5 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000

Legenda

Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo

Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno

Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi

Tav.n. 5 Oltre Stura Località Passatore

Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi

Tav.n. 12 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo

Tav.n. 13 Oltre Gesso Località Bombonina

Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto

Tav.n. 15 Oltre Stura Altipiano - Località Mad. dell'Olmo B.se Stura
Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
Tav.n. 17 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria
Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro
Tav.n. 20 Altipiano Centro Storico
Tav.n. 23 Altipiano Località Quartiere Donatello
Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro
Tav.n. 25 Oltre Gesso Località B.go S.Giuseppe Mad. delle Grazie
Tav.n. 28 Altipiano Località S.Rocco Castagnaretta Zona Fluviale
Tav.n. 29 Altipiano Località Porta Francia Cuneo 2
Tav.n. 30 Altipiano Località Cuneo 1 Viale Angeli
Tav.n. 31 Oltre Gesso Località Spinetta
Tav.n. 32 Oltre Gesso Località Roata Canale
Tav.n. 33 San Rocco Castagnaretta Località Palazzetto dello Sport
Tav.n. 34 Altipiano Località S.Rocco C.ta Città Giardino
Tav.n. 35 Altipiano Località Santuario degli Angeli
predisposti dal Settore Ambiente e Territorio, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena Lovera in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110;

3. di dare atto che l'Amministrazione Provinciale non si è espressa nel termine stabilito del 25.12.2015, in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 e che pertanto il pronunciamento si intende espresso in modo positivo;

4. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, e contributi tecnici pervenuti e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità;

5. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi;

6. di dare atto che la variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

7. di dare mandato al Settore Ambiente e Territorio di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;

8. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dott. Ing. Luca Gautero.

(omissis)