



N. 76 registro deliberazione

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 23 Settembre 2013

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - "VARIANTE NON VARIANTE" N. 15 AI SENSI DELLA L.U.R. N. 56/1977 E S.M. E I. ART. 17 COMMA 12, RELATIVA ALL'AREA EX ELIPORTO - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilatredici addì Ventitre del mese di Settembre alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

BORGNA FEDERICO	GANDOLFO SERGIO
TASSONE GIUSEPPE	GARELLI PIERLUIGI MARIA
AMBROSINO ERIO	GIRAUDO DOMENICO
ARNAUDO ENRICO	ISAIA GIANCARLO
ARNEODO GIANCARLO	ISOARDI MANUELE
BONGIOVANNI VALTER	LAURIA GIUSEPPE (ass. giustificato)
CASALINO FEDERICO	LERDA GUIDO
CERATTO ROBERTO	NOTO CARMELO
CERUTTI GIOVANNI	OLIVERO PAOLA
CLERICO CRISTINA	PELLEGRINO LUCA
COLLIDA' ENRICO	PELLEGRINO VINCENZO
CRAVERO RICCARDO	PITTARI ANTONINO ROCCO
DEMICHELIS GIANFRANCO (ass. giustificato)	ROMEO PAOLO
DI VICO MARIO	ROSSO EMILIANO PAOLO
ENRICI SILVANO	VALMAGGIA ALBERTO
FALCO SILVIO	VERNETTI MARCO
FORNASERI CARLO	

Sono presenti gli Assessori Signori:

SERALE LUCA, DALMASSO DAVIDE, FANTINO VALTER, GIORDANO FRANCA, ROSEO GABRIELLA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE GIUSEPPE dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- la civica Amministrazione sta attuando gli interventi previsti dal “Progetto Integrato di Sviluppo Urbano” (P.I.S.U.), con un contributo pari a € 12.800.000 a valere sul P.O.R. - F.E.S.R. 2007/2013, a titolo dell’obiettivo “Competitività ed occupazione” - Asse di intervento III “Riquilificazione territoriale” - Attività III.2.2 “Riquilificazione aree degradate”;
- in particolare l’intervento 2 del P.I.S.U. denominato “Sistema parcheggi urbani Ex Foro Boario”, per un costo complessivo pari a € 900.000, prevede la realizzazione di due aree a parcheggio collocate rispettivamente nell’area Ex Eliporto (lotto 2a) e nel cortile della Caserma Cantore (lotto 2b), per un totale di 310 nuovi posti auto;
- l’intervento relativo al “Sistema parcheggi urbani Ex Foro Boario” è strettamente funzionale all’intervento previsto sull’area dell’ex Foro Boario (intervento 1 del P.I.S.U.) e si colloca in una posizione particolarmente favorevole per intercettare i flussi di ingresso verso il Centro Storico, dove confluiscono i veicoli provenienti dal Viadotto Soleri e dalla Discesa Bellavista;
- sotto il profilo funzionale, i due nuovi parcheggi sono parte di un unico disegno urbano finalizzato al miglioramento della qualità urbana del Centro Storico e garantiranno il recupero di una quota dei posti auto soppressi sull’Ex Foro Boario;
- l’intervento relativo al “Parcheggio Ex Eliporto” (Lotto 2a) coinvolge un’area di circa 6.650 mq attualmente denominata “Giardino Bellavista” posta nella porzione di terreno compresa tra il viale alberato Lungo Stura Kennedy, il viadotto Soleri e la discesa Bellavista;
- l’area di intervento è individuata come “Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977)” e ricade nella ripartizione “V - aree per verde pubblico e verde attrezzato” di cui all’art.57 delle N.d.A. del P.R.G. vigente;
- nell’ambito del programma P.I.S.U. l’intervento su tale area prevede la realizzazione di un parcheggio a raso, con delimitazione dei posti auto (170 posti auto) e delle corsie di manovra, l’organizzazione della vegetazione (verde ed alberi), la realizzazione dell’impianto di illuminazione pubblica e la predisposizione del sistema di videosorveglianza;
- nell’estrema parte meridionale del lotto, verso l’imbocco del viadotto Soleri, mantiene la sua attuale collocazione il distributore di carburante esistente;

Considerato che:

- l’area è interessata dalla progettazione di un’opera pubblica, approvata in via preliminare con Deliberazione di Giunta Comunale n.184 del 11 luglio 2013, per la realizzazione di un nuovo parcheggio nell’area dell’Ex Eliporto;

- è necessario modificare la ripartizione della tipologia di servizio nell'ambito della destinazione a "Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977)" da "V – aree per verde pubblico e verde attrezzato" a "P – aree a parcheggi pubblici";
- ai sensi dell'art. 56.02 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente la ripartizione tra le diverse attrezzature riportate nelle tavole del P.R.G. può essere modificata con deliberazione di Consiglio Comunale nel rispetto di quanto consentito da norme e/o leggi vigenti;

Visto l'articolo 17, comma 12, lettera "g", della L.U.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R., 25 marzo 2013, n.3, nel quale si stabilisce che "non costituisce variante del P.R.G. la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico";

Valutato che:

- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 8 giugno 2008 n.12-8931, allegato 2 punto 3 – Varianti Parziali, in quanto trattasi di variante non variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera "g" della L.U.R. 56/77 e s.m. e i.;

Quanto sopra è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati, ai quale si rimanda per una visione più dettagliata;

Sentita in merito la seconda Commissione Consiliare nella seduta del 17 settembre 2013;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la L.U.R. 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'articolo n. 42 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio – Ing. Luca Gautero, espresso sensi dell'art.49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 31
Astenuti	n. 3 Romeo Paolo (COSTITUENTE DEI BENI COMUNI); Garelli Pierluigi (GRUPPO CONSILIARE AUTONOMO); Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE)
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera "g" della L.R. 56/77 e s. m. e i. la modificazione della tipologia di servizio nell'ambito della destinazione a "Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977)" da "V – aree per verde pubblico e verde attrezzato" a "P – aree a parcheggi pubblici" dell'area "Giardino Bellavista" interessata dall'intervento 2a "Parcheggio Ex Eliporto" del P.I.S.U.;
2. di approvare la modifica degli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:
  - P3.2 - Assetto Urbanistico generale Sud in variante - scala 1:10.000;
  - P4.14- Assetto Urbanistico vigente – Altipiano - Oltre Gesso - scala 1:5.000;
  - P4.14- Assetto Urbanistico variante – Altipiano - Oltre Gesso - scala 1:5.000;
  - P5.19- Assetto Urbanistico vigente – Oltre Stura - Altipiano - scala 1:2.000;
  - P5.19- Assetto Urbanistico variante – Oltre Stura - Altipiano - scala 1:2.000;
  - P5.20- Assetto Urbanistico vigente – Altipiano - scala 1:2.000;
  - P5.20- Assetto Urbanistico variante – Altipiano - scala 1:2.000;
 oltre l'allegata Relazione Tecnica di variante a firma dell'Ing. Elena LOVERA – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Ambiente e Territorio, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo, allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;
3. di dare atto che la deliberazione è assunta sulla base di atti progettuali, approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al P.R.G.;
4. di dare atto che la presente deliberazione è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata per notizia all'Albo Pretorio del Comune;
5. di dare atto che la presente "Variante non Variante al P.R.G.", di cui all'articolo 17, comma 12, lettera "g" della L.U.R. 56/77 e s.m. e i., è compatibile con i piani sovracomunali e non interferisce con i vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale;

6. di dare atto che in materia ambientale, ai sensi della Deliberazione di G.R. 12-8931 del 09.06.2008, la Variante non necessita di verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art.11 del D.Lgs. 4/08;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio Geom. Claudio Luciano.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 3 Romeo Paolo, Garelli Pierluigi, Noto Carmelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuto	n. 1 Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE)
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

“..... O M I S S I S .....”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giuseppe Tassone

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 01-10-2013 al 16-10-2013.

Cuneo, lì 01-10-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 01-10-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani