



N. 99 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 22 Ottobre 2012

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - “VARIANTE NON VARIANTE” N. 14 AI SENSI DELLA L.U.R. N. 56/1977 E S.M. E I. ART. 17 COMMA 8°, RELATIVA AGLI AMBITI “AV1.9 - PARCO DELLA GIOVENTU’” E “RU.BG2 - BORGO SAN GIUSEPPE” - APPROVAZIONE -

L’anno Duemiladodici addì Ventidue del mese di Ottobre alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

BORGNA FEDERICO
TASSONE GIUSEPPE
AMBROSINO ERIO (assente)
ARNAUDO ENRICO
ARNEODO GIANCARLO
BERTONE MARCO
BONGIOVANNI VALTER
CASALINO FEDERICO
CERATTO ROBERTO
CERUTTI GIOVANNI
CLERICO CRISTINA
COLLIDA’ ENRICO
DI VICO MARIO (assente)
ENRICI SILVANO
FALCO SILVIO
FORNASERI CARLO
GARELLI PIERLUIGI MARIA

GIRAUDO DOMENICO
ISAIA GIANCARLO
ISOARDI MANUELE
LAURIA GIUSEPPE
LERDA GUIDO
MANASSERO PATRIZIA (ass. giustificato)
NOTO CARMELO
OLIVERO PAOLA
PELLEGRINO LUCA
PELLEGRINO VINCENZO
PITTARI ANTONINO ROCCO
ROMEO PAOLO
ROSSO EMILIANO PAOLO
SACCHETTO CLAUDIO (assente)
VALMAGGIA ALBERTO (assente)
VERNETTI MARCO

Sono presenti gli Assessori Signori:

SERALE LUCA, DALMASSO DAVIDE, FANTINO VALTER, GIORDANO FRANCA, ROSEO GABRIELLA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE GIUSEPPE dispone la trattazione dell’argomento in oggetto indicato iscritto all’ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- la civica Amministrazione ha ottenuto nel frattempo la disponibilità di terreni ricadenti nell'ambito AV1.9 localizzati nei pressi delle strutture sportive del parco della Gioventù , per cui in attuazione della programmazione territoriale a suo tempo definita occorre provvedere alla corretta ripartizione delle aree secondo le specifiche destinazioni d'uso: area destinata alla nuova Piscina comunale, area destinata al Centro trasfrontaliero di Educazione Ambientale a servizio del Parco Gesso- Stura, aree destinate ai parcheggi ed alla viabilità di servizio;
- inoltre nella stesura del PEC dell'ambito di ristrutturazione urbanistica RU-BG2 in frazione Borgo san Giuseppe è stata manifestata la necessità di provvedere ad una diversa collocazione delle aree in cessione preferendo una cessione distribuita sulla perimetrazione dell'ambito di intervento al fine di realizzare la ciclabile con marciapiede alberato e spazi a parcheggio, anzichè concentrare la cessione su una unica area;

Visto l'articolo 17, comma 8°, lettera "b", della L.U.R. n. 56/77, nel quale si stabilisce che non costituiscono varianti del Piano Regolatore gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture,agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

Considerato che le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale.

Quanto sopra narrato è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati del Progetto allegati al quale si rimanda per la visione;

Non è inoltre necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 8 giugno 2008 n.12-8931, allegato 2 punto 3 – Varianti Parziali, in quanto trattasi di variante non variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, 8°comma, lettera "b" della L.U.R. 56/77 e s.m. e i.;

Sentita in merito la seconda Commissione Consiliare nelle sedute del 20 settembre 2012 e 9 ottobre 2012;

Vista la L.U.R. 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione escono dall'aula i Consiglieri Lauria Giuseppe e Ceratto Roberto, sono pertanto presenti n. 26 componenti;

Presenti in aula	n. 26
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuti	n. 3 Romeo Paolo (COSTITUENTE DEI BENI COMUNI); Garelli Pierluigi (GRUPPO CONSILIARE AUTONOMO); Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE)
Votanti	n. 23
Voti favorevoli	n. 23
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 8° comma, lettera "b" della L.R. 56/77 e s. m. e i. la modificazione della ripartizione e individuazione delle aree a servizi ricadenti nell'ambito AV1.9 nel Parco della Gioventù e nell'ambito di ristrutturazione "RU-BG2" in frazione Borgo san Giuseppe, e di conseguenza gli elaborati del P.R.G. modificati di seguito elencati:

- P3.2 - Assetto Urbanistico generale Sud in variante - scala 1:10.000;
- P4.14 - Assetto Urbanistico in variante - Oltre Gesso - Loc. Altipiano-Borgo San Giuseppe - scala 1:5.000;
- P5.24 - Assetto Urbanistico in variante - Altipiano Centro - scala 1:2.000;
- P5.25 - Assetto Urbanistico in variante - Borgo san Giuseppe - scala 1:2.000;

Oltre l' allegata:

- Relazione Tecnica;

a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO – Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo, allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

2. di dare atto che la presente deliberazione è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata per notizia presso l'Albo Pretorio del Comune;

3. di dare atto che la presente "Variante non Variante al P.R.G.C.", di cui all'articolo 17, 8° comma, lettera "b" della L.U.R. 56/77 e s.m. e i., è compatibile con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale;

4. di dare atto che in materia Ambientale, ai sensi della Deliberazione di G.R. 12-8931 del 09.06.2008, la Variante non Variante non necessita di pareri di verifica di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art.11 del D.Lgs. 4/08;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Funzionario Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giuseppe Tassone

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 29-10-2012 al 13-11-2012.

Cuneo, lì 29-10-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 29-10-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani