Legenda

Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

Altipiano

- TS1-TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Artt.29,30
- TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
- TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
- Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
- ★ Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
- VCS.n — VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art.36
- Limite della Città Storica

Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nei territori - Artt.33, 35

- TS5 - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
- Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art.41
- Edifici di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio geologico - Art.42
- TC5a - TC5b - Tessuti di riordino dell'Asse Rettore - Art.43
- TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali" - Art.43
- VCC.n — VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art.44
- Rimando alle N.d.A, in Tessuti residenziali, produttivi, direzionali
- Ambiti interessati dall'Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell'Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TTC - Localizzazioni terziario-commerciali esistenti - Art.47

Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54

- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

- AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
- AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

- (AV1.n) - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
- (AV2.n) - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

- ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
- ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità

Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53

- API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77) - Art.57

- Attrezzature esistenti
- Verde pubblico esistente
- Verde attrezzato esistente
- Parcheggi pubblici esistenti
- A-I-V-P — Attrezzature, verde pubblico e parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
- VS — Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur.56/77) - Art.57

- Verde pubblico e verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
- Parcheggi pubblici e parcheggi asserviti all'uso pubblico esistenti e previsti

Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/77) - Art.58

- Attrezzature di interesse generale esistenti
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- Attrezzature di interesse generale previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

- Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
- I-S — Attrezzature ed aree militari esistenti
- P — Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
- P — Parcheggi pubblici interrati previsti
- Aree cimiteriali esistenti
- Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - architettonici
- Fasce di rispetto cimiteriali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62

- Servizi e attrezzature private esistenti
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Impianto per la distribuzione di carburante - Art.67
- Movicentro
- Nodo di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste Ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

- Linea elettrica ad alta tensione (132kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione FFSS (66kV) e alta tensione (15kV)
- PC — Pozzo di captazione dell'acquedotto
- Fascia di rispetto dei pozzi
- IE — Isole ecologiche

Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, AGRICOLO, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Alveo attivo - Art.81
- Corso d'acqua - Art.81
- Reticolo idrografico minore - Art.81
- Parco Fluviale Gesso e Stura - zona di salvaguardia - Art.84
- Riserve naturali orientate per la conservazione dell'ambiente naturale - Art.84
- Aree attrezzate - Art.84
- Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Depuratore esistente - Art.74
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142 (Galasso)
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR ai sensi del R.D. 30/12/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R.56/77 art.30 c.1)
- Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur.56/77

PERIMETRO ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- **A1** Addensamenti storici rilevanti
- **A3** Addensamenti commerciali urbani forti
- **A4** Addensamenti commerciali urbani minori
- **A5** Addensamenti commerciali extraurbani (o arteriali)
- **L1** Localizzazioni commerciali urbane non addensate
- **L2** Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate

---

Comune di Cuneo

PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.40-9137 del 07 luglio 2008
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008

Progettisti:
Arch. Giuseppe Campos Venuti
Arch. Carlo Alberto Barbieri
Arch. Federico Oliva
Arch. Giovanni Previgliano

Indagini geologico tecniche:
Geol. Giuseppe Galliano

Sindaco:
Alberto Valmaggia

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P7.1 - **Assetto Commerciale su base dell'Assetto Urbanistico Generale Nord**

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.12 (art.17 c.7 Lur 56/77)

Progetto Preliminare
ELABORATO n. 6

Assetto Urbanistico Variante

Il Progettista:
Arch. Giovanni Previgliano

Il Sindaco:
Alberto Valmaggia

ITER DI APPROVAZIONE:
Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n. 30 del 20.03.2012
Pubblicazione dal 12.04.2012 al 12.05.2012

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. __ del ______

Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Claudio Luciano
Il Dirigente:
Arch. Giovanni Previgliano

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

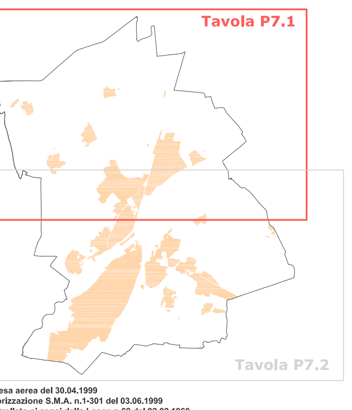
Correzione di errori materiali	- Deliberazione di C.C. n. 116 del 25.11.2008
Variante Parziale n.1	- Deliberazione di C.C. n. 27 del 25.02.2009
Variante Parziale n.5	- Deliberazione di C.C. n. 18 del 26.01.2010

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Correzione di errori materiali	- Deliberazione di C.C. n. 116 del 25.11.2008
Variante Parziale n.1	- Deliberazione di C.C. n. 27 del 25.02.2009
Variante Parziale n.5	- Deliberazione di C.C. n. 18 del 26.01.2010

SCALA 1:10.000

QUADRO D'UNIONE



Ripresa aerea del 30.04.1999
Autorizzazione S.M.A. n.1-301 del 03.06.1999
Controllato ai sensi della Legge n.68 del 02.02.1960
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore PdT