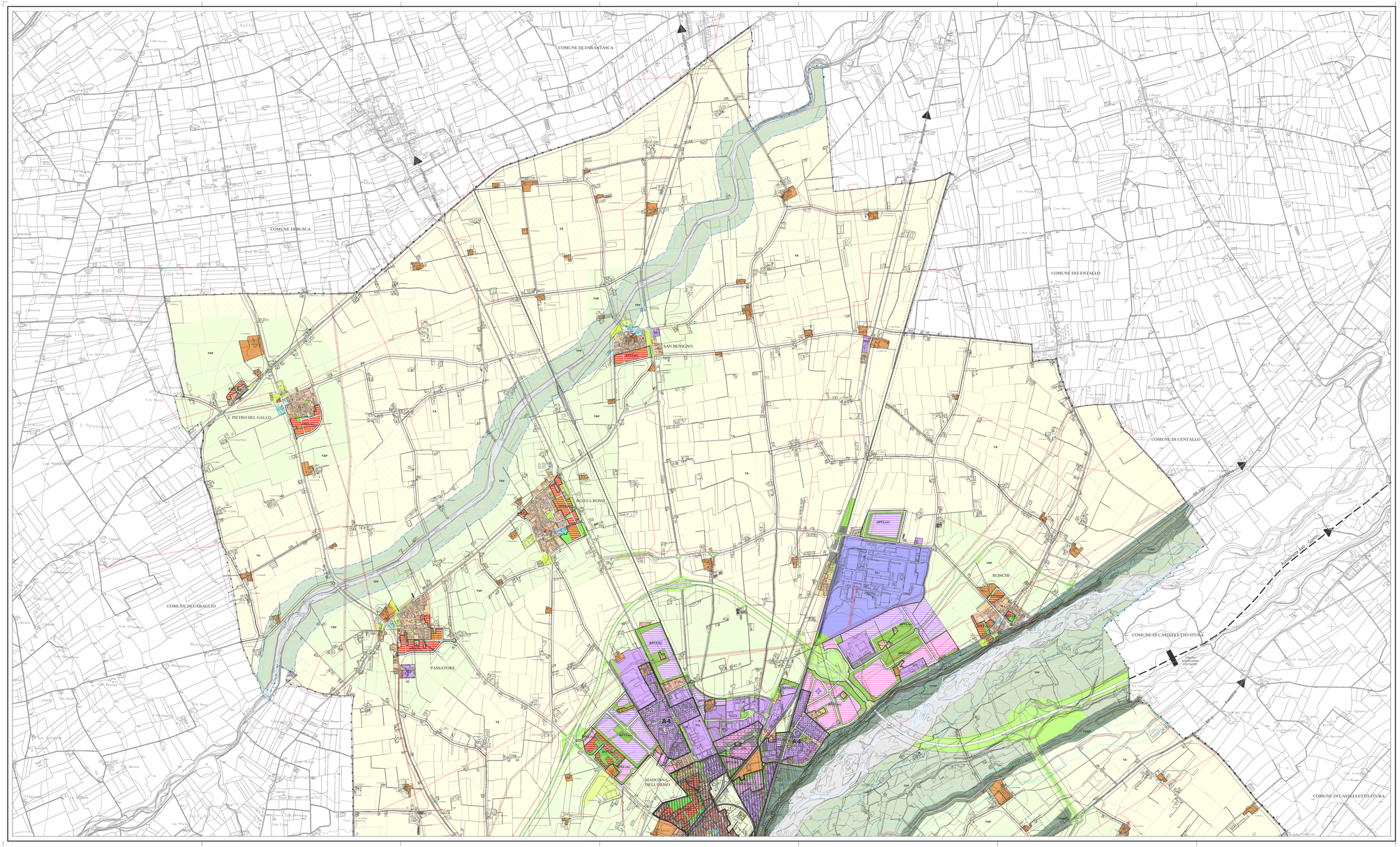


Legenda

Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

Abitazioni

- TS1-TS2 – Tessuti di origine medioevale e di matrice barocca – Art.29,30
- TS3 – Tessuti di espansione ottocentesca – Art.31
- TS4 – Tessuti di espansione novecentesca – Art.32
- EdRU e complessi speciali urbani – Art.34
- EdRU e complessi speciali urbani destinati a servizi
- VCS – Ambiti di valorizzazione della Città Storica – Art.36
- Limite della Città Storica

Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nel territorio - Artt.33, 35

- TES - Nuclei storici nelle frazioni (R1)
- EdRU e complessi speciali isolati (R2, R3, R4, R5, R6)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 – Tessuti urbani con tipologia edilizia organizzata a isolato – Art.39
- TC2 – Tessuti urbani con tipologia edilizia a impianto aperto a libero – Art.40
- TC3 – Tessuti urbani con unità insediative isolate – Art.41
- EdRU di interesse architettonico
- TC4 – Tessuti prevalentemente residenziali della frazioni – Art.42
- TC4bG – Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio geologico – Art.42
- TC5a - TC5b – Tessuti di ricordo dell'asse Reitone - Art.43
- TC5c – Tessuti di ricordo della "Borea Fluviale" – Art.43
- VCC – Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata – Art.44
- Rimando alle N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi, direzionali
- Ambiti interessati dall'asse Reitone di C.so Francia e Madonna dell'Olmo
- TC6 – Tessuti per attività polifunzionali – Art.45
- TC7 – Tessuti per attività produttive – Art.46
- TTC – Localizzazioni terziarie-commerciali esistenti – Art.47

Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita (PRG 1986 e s.v.v.) – Art.54

- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54,02

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) – Art.50

- NR.n – Ambiti di riqualificazione urbana
- AT1.n – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- AT2.n – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) – Art.51

- VAV1.n1 – Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
- VAV2.n1 – Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle fruizioni (ATF) – Art.52

- ATF1.n – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle fruizioni interne al sistema delle grandi accessibilità
- ATF2.n – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle fruizioni interne al sistema delle grandi accessibilità

Ambiti di trasformazione per attività (APT, APT) – Art.53

- MP1.n – Ambiti polifunzionali integrati urbani
- MP2.n – Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- MT3.n – Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APT1.n – Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- APT2.n – Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur 56/77) - Art.57

- Attrezzature esistenti
- Verde pubblico esistente
- Verde attrezzato esistente
- Parcheggi pubblici esistenti
- Attrezzature, verde pubblico e parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
- Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2 Lur 56/77) - Art.58

- Verde pubblico e verde ecologico all'uso pubblico esistente e previsto
- Parcheggi pubblici e parcheggi asserviti all'uso pubblico esistenti e previsti

Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/77) - Art.59

- Attrezzature di interesse generale esistenti
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- Attrezzature di interesse generale previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

- Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
- Attrezzature ed aree militari esistenti
- Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
- Parcheggi pubblici interrati privati
- Aree cimiteriali esistenti
- Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - architettonici
- Fasce di rispetto cimiteriali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62

- Servizi e attrezzature private esistenti
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Infrastrutture ferroviarie – Art.64
- Infrastrutture viabilistiche – Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria – Art.66
- Impianto per la distribuzione di carburante – Art.67
- Movicentro
- Nodo di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana – Art.68
- Piste Ciclabili – Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico – Artt.70, 71

- Linee elettriche ad alta tensione (132kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione PTES (66kV) e alta tensione (15kV)
- Pozzo di captazione dell'acquedotto
- Fasce di rispetto dei pozzi
- Isole ecologiche

Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, AGRICOLO, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP – Territori agricoli particolari – Art.76
- TA – Territori agricoli con classe I di fertilità – Art.77
- TA – Territori agricoli con classe II di fertilità – Art.77
- TVAP – Territori agricoli a valenza paesaggistica – Art.78
- TVAP – Territori a valenza ambientale e paesaggistica – Art.79
- TPP – Territori a parco fluviale – Art.80
- Alveo attivo – Art.81
- Corso d'acqua – Art.81
- Reticolo idrografico minore – Art.81
- Parco Fluviale Gesso e Stura – zone di salvaguardia – Art.84
- Riserve naturali orientate per la conservazione dell'ambiente naturale – Art.84
- Area attrezzata – Art.84
- Area di cava e per impianti estrattivi – Art.75
- Depuratore esistente – Art.74
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto – Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Aree vincolate ai sensi del D.Pl. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142 (Galasso)
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposto nel RTB ai sensi del R.D. 30/12/1923 e 3267 e R.D. 13/02/1933 e.215 (L/LA.36/77 art.30 c.1)
- Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur 56/77

PERIMETRO ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- **A1** Addensamenti storici rilevanti
- **A2** Addensamenti commerciali urbani forti
- **A4** Addensamenti commerciali urbani minori
- **A5** Addensamenti commerciali extraurbani (o arterial)
- **L1** Localizzazioni commerciali urbane non addensate
- **L2** Localizzazioni commerciali urbane-periferiche non addensate

---

Comune di Cuneo

PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.49-9137 del 07 luglio 2008
Pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.28 del 10 luglio 2008

Progettisti:
Arch. Giuseppe Campra Varvuli
Arch. Carlo Alberto Barbieri
Arch. Luca Gibello
Arch. Giovanni Prestipino

Indagini geologico tecniche:
Geol. Giuseppe Gallano

Direttore:
Alberto Valmaggia

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P7.1 Assetto Commerciale su base dell'Assetto Urbanistico Generale Nord

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.12 (ex.L.21 Lur 56/77)

Progetto Preliminare

ELABORATO n. 4

Assetto Urbanistico Vigente

Il Progettista:
Arch. Giovanni Prestipino

Il Direttore:
Alberto Valmaggia

ITER DI APPROVAZIONE:

Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n. 70 del 26.03.2012
Pubblicazione del 12.04.2012 al 12.05.2012

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n.___ del _____

Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Claudio Lorena
Il Dirigente:
Arch. Giovanni Prestipino

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

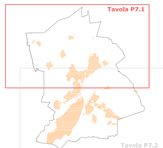
Correzione di errori materiali	- Deliberazione di C.C. n. 126 del 21.11.2008
Variante Parziale n.1	- Deliberazione di C.C. n. 127 del 29.10.2009
Variante Parziale n.5	- Deliberazione di C.C. n. 18 del 26.01.2010

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Correzione di errori materiali	- Deliberazione di C.C. n. 126 del 21.11.2008
Variante Parziale n.1	- Deliberazione di C.C. n. 127 del 29.10.2009
Variante Parziale n.5	- Deliberazione di C.C. n. 18 del 26.01.2010

SCALA 1:10.000

QUADRO D'UNIONE



Riprese aeree del 09.04.1998
Cartografia di base: C.T.R. in scala 1:10.000 del 03.06.1988
Controllato al terreno dalla Legge n.65 del 22.02.1988
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore PuT