Legenda

Titolo II – **SISTEMA INSEDIATIVO**

Capo II – **CITTA' STORICA** (art.24 Lur.56/77)

Abitazioni

- TS1-TS2 - Tessuti di origine medioevale e di matrice barocca – Art.29,30
- TS3 - Tessuti di espansione ottocentesca – Art.31
- TS4 - Tessuti di espansione novecentesca - Art.32
- EdRd e complessi specifici urbani – Art.34
- EdRd e complessi specifici urbani destinati a servizi
- VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art.36
- Limite della Città Storica

Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nel territori - Artt.33, 35

- TI3 - Nuclei storici nelle frazioni (R1)
- EdRd e complessi storicizzati isolati (R2, R3, R4, R5, R6)

Capo III – **CITTA' CONSOLIDATA**

- TC1 - Tessuti urbani con tipologia edilizia organizzata a isolato – Art.39
- TC2 – Tessuti urbani con tipologia edilizia a impianto aperto a libero – Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate – Art.41
- EdRd di interesse architettonico
- TC4 – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4bG – Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio geologico – Art.42
- TC5a - TC5b - Tessuti di rilordino dell'asse fluviale - Art.43
- TC5c - Tessuti di riordino della "Base Fluviale" – Art.43
- VCC – Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata – Art.44
- Rimando alle N.d.A. to Tessuti residenziali, produttivi, direzionali
- Ambiti interessati dall'asse ferroviario di C.so Francia e Madonna dell'Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali – Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive – Art.46
- TTC - Localizzazioni terziarie-commerciali esistenti – Art.47

Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita (PRG 1986 e s.v.v.) – Art.54

- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV – **CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE**

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) – Art.50

- NR.A – Ambiti di riqualificazione urbana
- AT1.n – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- AT2.a – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) – Art.51

- VAT1.n1 – Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
- VAT1.n2 – Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle fruizioni (ATF) – Art.52

- AT7.1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle fruizioni interne al sistema delle grandi accessibilità
- AT7.2.n – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle fruizioni interne al sistema delle grandi accessibilità

Ambiti di trasformazione per attività (AT), AP1) – Art.53

- AP1.n – Ambiti polifunzionali integrati urbani
- AP2.n – Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- AP3.n – Ambiti polifunzionali integrati urbani
- AP1.n – Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- AP2.n – Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III – **SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI**

Capo II – **VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO**

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur 56/77) – Art.57

- Attrezzature esistenti
- Verde pubblico esistente
- Verde attrezzato esistente
- Parcheggi pubblici esistenti
- Attrezzature, verde pubblico e parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
- Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2 Lur 56/77) – Art.58

- Verde pubblico e verde ecologico all'uso pubblico esistente e previsto
- Parcheggi pubblici e parcheggi asserviti all'uso pubblico esistenti e previsti

Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/77) – Art.59

- Attrezzature di interesse generale esistenti
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- Attrezzature di interesse generale previste

Altre attrezzature di interesse generale – Art.59

- Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
- Attrezzature ed aree militari esistenti
- Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
- Parcheggi pubblici interrati previsti
- Aree cimiteriali esistenti
- Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - architettonici
- Fasce di rispetto cimiteriali

Capo III – **SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO**

Servizi privati di uso pubblico – Art.60, 61, 62

- Servizi e attrezzature private esistenti
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti

Capo IV – **INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

- Infrastrutture ferroviarie – Art.64
- Infrastrutture viabilistiche – Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria – Art.66
- Impianto per la distribuzione di carburante – Art.67
- Rivoltatoio
- Nodo di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana – Art.68
- Polo Ciclabili – Art.69

Capo V – **AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE**

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico – Artt.70, 71

- Linee elettriche ad alta tensione (132kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione PPSS (66kV) e alta tensione (15kV)
- Pozzo di captazione dell'acquedotto
- Fasce di rispetto dei pozzi
- Isole ecologiche

Titolo IV – **SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO**

Capo I – **COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, AGRICOLO, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO**

- TAP - Territori agricoli particolari – Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità – Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità – Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica – Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica – Art.79
- TPF – Territori a parco fluviale – Art.80
- Alveo attivo – Art.81
- Corso d'acqua – Art.81
- Reticolo idrografico minore – Art.81
- Parco Fluviale Gesso e Stura – zone di salvaguardia – Art.84
- Riserve naturali orientate per la conservazione dell'ambiente naturale – Art.84
- Area attrezzata – Art.84
- Area di cava e per impianti estrattivi – Art.75
- Depuratore esistente – Art.74
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto – Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dglg.42/2004, art.142 (Galasso)
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposto nel RTR ai sensi del R.D. 30/12/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L/LR.56/77 art.58 c.1)
- Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur 56/77

PERIMETRO ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- **A1** Addensamenti storici rilevanti
- **A2** Addensamenti commerciali urbani forti
- **A4** Addensamenti commerciali urbani minori
- **A5** Addensamenti commerciali extraurbani (o arterial)
- **L1** Localizzazioni commerciali urbane non addensate
- **L2** Localizzazioni commerciali urbane-periferiche non addensate

Comune di Cuneo

PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.49-5137 del 07 luglio 1998
Pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.30 del 23 luglio 1998

Progettisti:
Arch. Giuseppe Campra Varvuli
Arch. Carlo Alberto Barbieri
Arch. Paolo Mellano
Arch. Giovanni Perogliano

Indagini geologico tecniche:
Geol. Giuseppe Gallano

Direttore:
Alberto Vallinotto

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P7.2 Assetto Commerciale su base dell'Assetto Urbanistico Generale Sud

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.12 (ex.L.r.1 Lur 56/77)

Progetto Preliminare
ELABORATO n. 7

Assetto Urbanistico Variante

Il Progettista:
Arch. Giovanni Perogliano

Il Direttore:
Alberto Vallinotto

ITER DI APPROVAZIONE:
Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n. 39 del 26.03.2012
Pubblicazione del 12.04.2012 al 12.05.2012

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n.___del_____

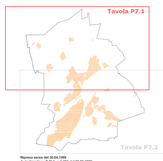
Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Claudio Lorena
Il Dirigente:
Arch. Giovanni Perogliano

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Correzione di errori materiali	– Deliberazione di C.C. n. 110 del 03.11.2008
Variante Parziale n.1	– Deliberazione di C.C. n. 37 del 29.03.2009
Variante Parziale n.2	– Deliberazione di C.C. n. 38 del 29.03.2010
Variante non Variante n.4	– Deliberazione di C.C. n. 39 del 11.04.2011
Variante non Variante n.5	– Deliberazione di C.C. n. 7 del 23.01.2012

SCALA 1:10.000

QUADRO D'UNIONE



Riprese aeree del 09.04.1998
Cartografia di base: C.T.R. in scala 1:10.000 del 02.06.1994
Curve di livello ed punti quotati: Luglio 1998
Aggiornamento cartografico: dicembre 2003 e luce del Sottoss PaT