N. 173 del registro deliberaz.

Prot. n. 3973

CITTA' DI CUNEO

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 22 marzo 1968

OGGETTO: VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVO ALLA ZONA DELL'AREA CEDUTA DAL COMUNE ALLA CONGREGAZIONE SALESIANA PER LA COSTRUZIONE DI UNA SCUOLA PROFESSIONALE ARTIGIANALE E DI UN NUOVO CONVITTO -

L'anno millenovecentosessanta otto *addì* ventidue *del mese di* marzo *alle ore* 21 *nella sala delle adunanze consiliari* 15.3.1968

In esecuzione della deliberazione n° ..... adottata dalla Giunta Municipale in seduta del ..... ed a seguito di avvisi notificati, a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria in 1ª convocazione, il Consiglio Comunale per la discussione dell'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

1° DOTTA ROSSO Cav. Uff. Tancredi — Presidente

2 ACHINO Vittorio
3 AIMETTI Rag. Massimo
4 ALFERO Cav. Ugo
5 ALGRANATI Avv. Ernesto
6 ANDREIS Avv. Dino
7 ARTUSIO Geom. Bruno
8 BELLANI Ing. Lamberto
9 BERGESE Lorenzo
10 BIANCO Giovanni
11 BOSELLI Eugenio
12 CAPPA Cav. Vittorio
13 CIPELLINI Alberto
14 COLLIDA' Avv. G.Franco
15 FERRERO Gregorio
16 GASTALDI Giuseppe
17 GIRAUDO Cav. Domenico
18 GONDOLO Giacomo
19 GRAFFINO Guido
20 IZZI Dott. Mario
21 LUCCHIARI Dott. Renzo
22 MANCA Dott. Bruno
23 MAZZOLA Avv. Francesco
24 MEINERO Prof. Maurizio
25 MELLANO Geom. Italo
26 MOTTA Avv. Achille
27 MUSSO Dott. Tito
28 PALAGI Dott. Armando
29 PALANCA Cav. Giovanni
30 PEANO Angelo
31 PELLEGRINI Avv. Giuliano
32 SAGLIETTO Arch. Maurizio
33 SILVESTRO Comm. Luigi
34 SILVESTRO Dott. Paolo
35 SILVIA Avv. Giovanni
36 STRERI Avv. Nello
37 TARICCO Dott. Vincenzo
38 TOMATIS Giuseppe
39 VERTAMY Prof. Mario
40 VIARA Franco

Assume la presidenza il Sindaco Tancredi Dotta Rosso

con l'assistenza del Segretario Generale Schlitzer Dr. Pasquale

A seguito dell'appello nominale, fatto dal Segretario Generale, risultano assenti i consiglieri di cui ai numeri: 5-6-7-11-13-14-16-21-23-27-28-31-32-34-35-38

I Consiglieri Artusio e Boselli hanno giustificato l'assenza

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Stamperia Comunale - Cuneo - I.a/Dc./307

L'ASSESSORE Ing. Lamberto BELLANI riferisce :

Il Ministero dei LL.PP., in applicazione del Voto n. 1724 in data 5-12-1967 del Consiglio Superiore dei LL.PP. ha autorizzato il Comune di Cuneo a procedere alla modifica della rete viaria prevista dal Piano Regolatore Generale nella zona di ampliamento cittadina del lato Stura e più precisamente nella zona in cui ricade l'area a suo tempo ceduta dal Comune alla Congregazione Salesiana per la costruzione di una scuola professionale artigianale e di un nuovo Convitto.

La modifica di cui trattasi e per la quale il Ministero dei LL.PP. ha ora dato il suo favorevole assenso, riguarda la soppressione delle strade previste dal Piano Regolatore sull'area della Congregazione e la estensione, o meglio il prolungamento, della Via Gobetti, oltre la Via Sobrero, fino alla Via Mons. Riberi.

L'adozione di tale modifica, in via preliminare e cioè allo scopo di richiedere al Ministero dei LL.PP. la prescritta autorizzazione preventiva a sensi dell'art. 10 della Legge Urbanistica vigente, fu approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 30 gennaio 1967.

Per essere istituita in forma definitiva la suddetta modifica deve ora seguire la procedura stabilita dalla Legge; essa deve essere pertanto adottata dal Consiglio Comunale in forma definitiva ed i relativi atti devono poi essere depositati in libera visione al pubblico per la durata di giorni 30 previo debito avviso o manifesto da affiggere all'Albo Pretorio ed in Città nonchè da inserire nel Foglio degli Annunzi Legali della Provincia e sui giornali locali.

Con riferimento alla tavola di modifica del Piano Regolatore Generale in scala 1/5000 predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla quale con linea continua rossa e con tinta rossa è indicato il disposto prolungamento di Via Gobetti, mentre con tratti nero e con tinta gialla sono rappresentate le previste sedi viarie da abolire, si chiede al Consiglio Comunale di approvare :

1° - La prosecuzione della Via Gobetti oltre la Via Sobrero fino al limite sud della zona urbana e cioè fino alla Via Mons. Riberi, mantenendo per detto prolungamento la larghezza di m. 24 già assegnata alla stessa Via Gobetti-Bassignano nel tratto a valle di Via Sobrero;

2° - La soppressione dei tracciati stradali previsti dal Piano Regolatore per le seguenti vie :

- Via Matteotti nel tratto compreso fra la Via San Giovanni Bosco e la Via Felice Bertolino (già Via Pelvo d'Elva);
- prima e seconda parallela alla Via San Giovanni Bosco, a sud della medesima, entrambe trasversalmente disposte al tratto abolito di Via Matteotti e congiungenti il Corso De Gasperi-Monviso al disposto prolungamento di Via Gobetti.

Al Consiglio Comunale si chiede altresì di dare atto che la superficie delle aree già destinate a sedime viario dei tratti stradali sopra aboliti non sarà computata ai fini edificatori del terreno della Congregazione Salesiana la quale, in relazione alle tipologie di zona di Piano Regolatore ed in conformità a quanto disposto dal Consiglio Superiore dei LL.PP. nel citato Voto n. 1724 del 5.12.1967, non dovrà eccedere nella realizzazione dei suoi programmi il volume totale edificatorio corrispondente alle suddette tipologie calcolato in circa mc.78.000 ivi compreso il volume dei fabbricati già esistenti.

Al Consiglio Comunale si propone infine di far propria la raccomandazione del Consiglio Superiore dei LL.PP. circa l'opportunità che nella redazione del progetto definitivo del nuovo complesso salesiano si tenga presente la necessità di realizzare soluzioni architettoniche organiche da concordarsi eventualmente in via preventiva con la Regionale Soprintendenza ai Monumenti.

Aperta la discussione il CONS. GEOM. MELLANO (P.S.U.) chiede di prendere visione della tavola di modifica del Piano Regolatore Generale relativa alla zona di cui trattasi, predisposta dallo Ufficio Tecnico Comunale.

L'ASS. ING. BELLANI consegna i disegni richiesti al Cons. Geom. Mellano e fornisce le opportune illustrazioni.

CONS. DOTT. IZZI (P.C.I.): Ci asteniamo dalla votazione per i motivi che sono stati a suo tempo illustrati, perchè l'Amministrazione avrebbe avuto i poteri anche di ordine giuridico per la risoluzione del contratto, dato l'inadempimento contrattuale da parte dei Salesiani.

Non partecipiamo, proprio per questi motivi, alla votazione.

Indi i Consiglieri del Gruppo del P.C.I. Bianco ed Izzi si allontanano dall'aula. Rimangono pertanto presenti in aula n. 22 Consiglieri.

Esaurita la discussione e nessuno più chiedendo la parola,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare del 7 aprile 1951 vistata ed approvata dalla G.P.A. in seduta del 18.4.1951 con invito al Comune di promuovere le conseguenti rettifiche al Piano Regolatore Generale, si determinava quanto segue :

1°) Cessione all'opera Salesiana dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito a sud dell'Oratorio Salesiano per una superficie di circa metri quadrati ventiquattromila (mq. 24.000) con tutti i diritti e doveri inerenti, al prezzo di Lire cento per metro quadrato.

2°) Impegno da parte dei Salesiani di far sorgere entro il periodo di pochi anni, non oltre un quinquennio, i fabbricati indispensabili per l'impianto di una scuola professionale artigiana capace di duecento allievi interni ed esterni, questi ultimi in base alla rispondenza locale, oltre a tutte quelle opere di assistenza religiosa e sociale maschile e femminile che si renderanno opportune e possibili con lo sviluppo delle necessità ambientali.

3°) Impegno di costruire, salvo caso di forza maggiore, un nuovo Convitto in sostituzione dell'attuale in Via Cacciatori delle Alpi, il quale ultimo resterà a libera disposizione del Comune.

Che con rogito n. 28689 del 9 settembre I952 il Comune, a modifica del citato provvedimento consiliare, cedeva alla Congregazione Salesiana di Cuneo mq. I83I2 di terreno per l'importo globale di L. 2.408.800 perchè venisse ad esso data la destinazione decisa dal Consiglio Comunale assumendo l'obbligo di apportare le modifiche necessarie al Piano Regolatore Generale;

Che con deliberazione consiliare n. 49 del 30.I.I967 si determinava di adottare la prevista variante al Piano Regolatore per consentire la realizzazione del complesso edificatorio che i Salesiani intendono realizzare sull'area ceduta dal Comune e pertanto si chiedeva al Ministero dei LL.PP., a norma dell'art. IO della vigente Legge Urbanistica la preventiva autorizzazione per l'adozione della variante stessa;

Che il Ministero dei LL.PP., in esecuzione del voto n. I724 del 5.I2.I967 del Consiglio Superiore dei LL.PP., ha autorizzato la variante richiesta e precisamente la modifica della rete viaria prevista dal P.R.G. nella zona in cui ricade l'area ceduta dal Comune alla Congregazione Salesiana;

Vista ed esaminata la tavola di modifica del P.R.G. in scala I:5000 predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla quale sono riportate le varianti autorizzate;
Vista la Legge Urbanistica I7 agosto I942 n. II50;

Vista la Legge 6 agosto I967 n. 765;

Presenti n. 22 Consiglieri. Votanti n. 20 Cons. (astenuti i Cons. Sigg.i Manca e Mellano). Con n. I7 voti favorevoli (D.C.-P.L.I. e Comb.) e n. 3 voti contrari (Cons.Sigg.i Achino, Streri, e Viara) espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

Delibera

I° - Di adottare la variante al P.R.G. riportata nella tavola I:5000 predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale sono indicate con linee rosse e nere e con tinta rossa e gialla le seguenti modifiche della rete viaria nella zona di ampliamento cittadina del lato Stura :

A) La prosecuzione della Via Gobetti oltre la Via Sobrero fino al limite sud della zona urbana e cioè fino alla Via Mons. Riberi, mantenendo per detto prolungamento la larghezza di m. 24 già assegnata alla stessa Via Gobetti-Bassignano nel tratto a valle di Via Sobrero;

B) La soppressione dei tracciati stradali previsti dal Piano Regolatore per le seguenti vie :

- Via Matteotti nel tratto compreso fra la Via S. Giovanni Bosco e la Via Felice Bertolino (già Via Pelvo d'Elva);

- Prima e seconda parallela alla Via S. Giovanni Bosco, a sud della medesima, entrambe trasversalmente disposte al tratto abolito di Via Matteotti e congiungenti il Corso De Gasperi-Monviso al disposto prolungamento di Via Gobetti.

2° - In conformità del voto n. 1724 del 5.12.1967 espresso dal Consiglio Superiore dei LL.PP. la superficie delle aree già destinate a sedime viario dei tratti stradali soppressi con la presente variante non sarà computata ai fini edificatori del terreno della Congregazione Salesiana la quale, in relazione della tipologia di P.R., non dovrà eccedere nella realizzazione dei suoi programmi edilizi il volume totale edificatorio corrispondente alle suddette tipologie calcolato in mc. 78.000 ivi compreso il volume dei fabbricati già esistenti.

3° - Nella redazione del progetto definitivo del nuovo complesso Salesiano, accogliendo la raccomandazione espressa nel citato voto, dovrà tenersi presente la necessità di realizzare soluzioni architettoniche organiche da concordarsi eventualmente in via preventiva con la regionale soprintendenza ai Monumenti.

Letto, approvato e firmato. All'originale firmato:
IL PRESIDENTE: F.to Dotta Rosso - IL CONSIGLIERE ANZIANO: F.to Vertamy - IL SEGRETARIO GENERALE: F.to Schlitzer -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE: La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 30.3 al 13.4.1968 per la durata di gg.15 - senza opposizioni.
Cuneo, li 14.4.1968
IL V.SEGRETARIO GENERALEf.f.: F.to Quaranta -

PREFETTURA DI CUNEO - N.18368/101/18 Div.2^
Visto ed approvato dalla G.P.A. in seduta del 4.4.1968.
Cuneo, li 5.4.1968

IL PREFETTO: F.to Cellerino

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso ministeriale.
Cuneo, li 19.6.1968

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto : IL SINDACO

CITTA' DI CUNEO - Segreteria Generale

/ob