(6)

CITTA' DI CUNEO
Piano Regolatore Generale 1969

Norme d'attuazio - ne - tabelle e sche - de di zona

CITTA' DI CUNEO
Piano Regolatore Generale 1969

Copia in carta libera per uso amministrativo conforme all'originale in bollo.

Cuneo, li 19 MAG. 1970

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
(Mario Quaranta)

Visto: IL SINDACO
(Tancredi Dalla Rosso)

CITTA' DI CUNEO - Segreteria Generale

Norme d'attuazione - tabelle e schede di zona

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 236 del 10.6.1969

E

DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 73 dell'11.2.1970 e

n. 74 del 18.2.1970

NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Titolo 1° - PARTE GENERALE

Art. 1)

Il Piano Regolatore Generale della Città di Cuneo estende la sua efficacia a tutto il territorio comunale.

A' sensi e per gli effetti della Legge 17 agosto 1942 n.ro 1150, della Legge 6 agosto 1967 e della Legge 19 novembre 1968 e tenuto conto delle Istruzioni Ministeriali ad esse relative nonchè del D.M. 2 aprile 1968, il P.R.G. è espresso :

A) dai seguenti elementi :

a_1) Tavola dell'assetto generale di piano, estesa a tutto il territorio comunale, in scala 1/10.000

a_2) Tavola dell'assetto generale di piano, estesa a tutte le aree urbanizzate, in scala 1/5.000

a_3) Tavola dell'assetto generale di piano, estesa a tutto l'Altipiano, in scala 1/2.000, volta a precisare nei dettagli le previsioni di piano di cui al punto a_1)

b_1) Tavola dell'assetto viario e dei pubblici trasporti, nonchè dei relativi impianti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 Legge 19 novembre 1968 n.ro 1187, in scala 1/10.000, volta a precisare gli elementi costitutivi del piano propri del settore considerato e a determinare l'articolazione delle fasi di attuazione.

b_2) Tavola dell'organizzazione dei servizi, in scala 1/25.000, volta ad individuare, nel quadro dello sviluppo del territorio, i servizi espressamente previsti in quanto elementi che determinano le effettive possibilità di insediamento sia in generale, sia nelle varie zone, nonchè i criteri di riferimento (linee e prescrizioni di zona) per le ulteriori scelte nel quadro dell'attuazione del Piano ai sensi delle presenti norme in base all'art. 1 della Legge 19 novembre 1968 n. 1187.

b_3) Tavola dell'organizzazione dei servizi, come nel precedente punto, in scala 1/5.000 ai fini di più precisa visualizzazione e integrazione di quanto sopra, per l'altopiano.

c_1) Tabelle di zona integranti le norme per l'attuazione del piano come infra specificato ed aventi perciò la stessa portata giuridica ad esse attribuita ai sensi di legge.

Tali tabelle fissano per ciascuna zona le caratteristiche funzionali (destinazioni d'uso); edificatorie (indice di fabbricabilità e caratteri costruttivi)ed ogni altra prescrizione propria delle varie zone,non chè l'organizzazione dei servizi pertinente a ciascuna zona e le condizioni specifiche di insediamento ad essa competenti.

c_2) Schede delle singole zone, quali visualizzazione dell'organizzazione generale di piano cui ciascuna zona risulta inderogabilmente assoggettata ai fini del suo impianto e sviluppo, secondo le fasi di attuazione determinate dalle presenti norme e dai relativi allegati ai sensi dell'art. 1 Legge 19 novembre 1968 n.1187.

B) Dalle presenti norme per l'attuazione del piano, stabilite ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 Legge 19 Novembre 1968, n. 1187.

Art. 2)

Ogni intervento insediativo (costruzione singola o lottizzazione) è subordinata all'esistenza della "capacità insediativa" ad esso conseguente e delle condizioni, generali e specifiche, di edificabilità.

Art. 3)

La capacità insediativa è determinata, per ciascuna zona, dagli insediamenti effettuabili, in base ai servizi esistenti e previsti, secondo gli standards (rapporti ottimali) stabiliti dalle tabelle, tenuto conto degli insediamenti esistenti o già approvati, e di quanto disposto nelle presenti norme e nei relativi allegati in rapporto ai vari settori di intervento urbanistico.

Art. 4)

Oltre a quelle stabilite in cartografia e nelle schede e tabelle di zona per le singole zone e per settori d'intervento nelle presenti norme, salve le ulteriori integrazioni e variazioni in sede di regolamento edilizio, sono condizioni generali di edificabilità :

a) l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (idonee strade residenziali, spazi di sosta e di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato) di cui all'art. 4 Legge 29 settembre 1964 n. 847.

   Sono da considerarsi equipollenti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, 5° c. Legge 6 agosto 1967 n. 765,sia la previsione dell'attuazione di tali opere da parte

del Comune nel quadro dei propri programmi di intervento, sia l'impegno da parte degli interessati alla edificazione di procedere alla esecuzione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione delle costruzioni oggetto della licenza edilizia.

b) Il congruo accesso da strada pubblica o comunque da altra strada idonea gravata da uso pubblico. I criteri per la valutazione della "congruenza" dell'accesso e della idoneità della strada sono stabiliti, a seconda delle zone e dei tipi generali di edifici, nelle tabelle allegate.

c) L'effettiva disponibilità dei servizi di zona e interzonali, secondo i tipi ed i rapporti fissati nelle apposite tabelle per ogni zona e settore di intervento (Piano dei servizi).

L'incremento insediativo derivante dalla edificazione deve comunque essere compatibile con la capacità insediativa determinata dai servizi esistenti e previsti, tenuto conto degli insediamenti preesistenti o già approvati, secondo i rapporti ("standards") fissati nelle apposite tabelle.

Le condizioni di insediamento, per le singole zone, sono ulteriormente specificate dalle schede di zona di cui al precedente art. 1 lett. c_2) che fissano :

a) le soglie minime e massime entro le quali l'esistenza dei diversi servizi è condizione di intervento insediativo

b) i servizi e le infrastrutture di carattere generale (riferiti cioè a tutto il territorio o a due o più zone) che rendono possibile l'insediamento.

Art. 5)

Il Piano Regolatore si attua, nelle zone facenti parte del Centro Storico e nelle altre zone indicate nella cartografia con apposita simbologia (P.P .....) esclusivamente per mezzo di piani particolareggiati di esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 segg. Legge 17 agosto 1942 n.ro 1150 e alle successive integrazioni di cui alla Legge 6 agosto 1967 n. 765, richiamando a tutti gli effetti quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968 secondo quanto specificato dalle tabelle allegate alle presenti norme.

Art. 6)

A norma degli artt. 8 e 17, 6° c. Legge 6 agosto 1967 n. 765, il Comune può autorizzare l'edificazione nel quadro di appositi pian di lottizzazione del terreno a scopo insediativo.

L'autorizzazione a costruire è data nell'ambito dei singoli lotti ed è subordinata all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai lotti stessi, fermo restando il termine decennale ai sensi di

legge per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione poste a carico dei proprietari, giusta l'art. 8, 9° c. Legge 6 agosto 1967 n. 765.

Art. 7)

A norma dell'art. 8, 5° c. Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'autorizzazione comunale è subordinata alla stipulazione di una convenzione che preveda :

1) La cessione gratuita delle aree necessarie alle strade residenziali, agli spazi di sosta e di parcheggio, alle fognature ed alla rete idrica, alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, della pubblica illuminazione e del gas, agli spazi di verde attrezzato (opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 Legge 29 settembre 1964 n.ro 847 richiamato dall'art. 8, 5° c. Legge 6 agosto 1967,n.ro 765 citati).

   Tale cessione deve avvenire nei termini stabiliti dal Comune, che terrà conto a tal fine delle caratteristiche e della disciplina propria della zona e della dimensione dell'insediamento.

2) La cessione gratuita delle aree necessarie alle opere di urbanizzazione secondaria (servizi di zona e interzonali)precisate dal Comune con atto generale riferito alle singole zone o a gruppi di zone destinate a complessi insediativi unitari coordinati nel tempo (nuclei di sviluppo opzionale). La quantità delle aree è determinata in base alle allegate tabelle in proporzione all'entità ed alle caratteristiche degli insediamenti cui le lottizzazioni si riferiscono.

   In sede di convenzione, potrà altresì essere stabilita la sostituzione della cessione di aree con il controvalore delle stesse in denaro; potrà altresì convenirsi,in luogo della cessione di aree frammentarie per singoli tipi di servizi, la dismissione globale, sempre per la quota di competenza, delle aree occorrenti per uno o alcun soltanto dei servizi in questione

3) L'assunzione, a carico del proprietario, o dei proprietari solidalmente o di chi, comunque, chiede di essere autorizzato a lottizzare, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria nella loro totalità.

4) L'assunzione a carico del proprietario, o dei proprietari solidalmente o di chi, comunque, chiede di essere autorizzato a lottizzare, degli oneri relativi ad una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relativa alla lottizzazione, o di quelle opere che si rendano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi.

   L'ammontare di tale quota è determinata in base a parametri stabiliti dal Comune con proprio atto generale (v. tabel-

le) riferito alle singole zone o a gruppi di zone destinate a nuclei di sviluppo opzionale ed ai diversi tipi di insediamento cui attengono le lottizzazioni.

5) Il programma di attuazione della lottizzazione e dei servizi ad essa relativi nel loro complesso, nonchè i termini, non superiori a dieci anni, entro i quali deve essere ultimata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (di cui ai nn.I, 2, 3, 4 del presente articolo), e le modalità di esecuzione dei relativi lavori.

6) Gli impegni e le garanzie reali e finanziarie al fine dell'adempimento degli obblighi e oneri derivanti dai precedenti nn. I, 2, 3, 4, 5.

L'entità e la forma di dette garanzie è determinata in base sia all'ampiezza della lottizzazione, sia all'entità delle opere da eseguire, sia all'arco di previsione dei tempi di attuazione.

Art. 8)

La convenzione è approvata con deliberazione consiliare nei modi e forme di legge e deve essere trascritta a cura del proprietario o di chi, comunque, ha chiesto di essere autorizzato a lottizzare.

Art. 9)

Tale convenzione fa parte integrante di un piano di lottizzazione che deve esprimere, in ogni caso :

I) Le indicazioni di Piano Regolatore relative alla rete viaria, alle caratteristiche ed ai vincoli di zona, ai servizi di zona e interzonali, e ad ogni altro elemento cui la lottizzazione si riferisce.

2) La forma volumetrica e la posizione degli edifici.

3) L'indicazione e la destinazione degli spazi privati.

4) L'indicazione delle aree per spazi pubblici e delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (servizi).

Art.IO)

Ulteriori disposizioni, per quanto di competenza in materia di lottizzazioni, anche ad integrazione e parziale modifica, sono stabilite in sede di Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art.33, 2^ c., L. I7 agosto I942 n.II50.

Art.II)

Resta in ogni caso impregiudicata la competenza del Sindaco ad invitare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. I8 u.c. Legge 6 agosto I967 n.765, i proprietari delle aree fabbricabili esistenti nelle singole zone, a presentare un

progetto di lottizzazione delle aree stesse, con l'ulteriore possibilità di provvedere d'ufficio qualora i proprietari degli immobili non aderiscano all'invito entro il termine allo uopo fissato.

Titolo II° - AZZONAMENTO

Art. I2)

Il territorio comunale è suddistinto in zone, caratterizzate dalla destinazione d'uso (e dai servizi all'uopo esistenti e previsti), dalla esistenza di situazioni omogenee (ai sensi e per gli effetti dell'art. I D.M. 2.4.I968) e dalle tipologie e densità insediative, come meglio specificate nella disciplina propria di ciascuna di esse :

A) Zone interessate da agglomerati di carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale:

- A_1 - Centro Storico
- A_2 - Aree circostanti integrative lungo le rive del Gesso e dello Stura
- A_3 - Santuario di Madonna degli Angeli e parchi adiacenti
- A_4 - Ville e parchi di Spinetta
- A_5 - Ville e parchi di Madonna dell'Olmo
- A_6 - Chiesa e parco di Passatore

B) Zone residenziali compromesse :

- $B_1 \div B_6$ - Zone totalmente compromesse
- $B_7 \div B_9$ - Zone parzialmente compromesse
- $B_{10} \div B_{13}$ - Zone compromesse staccate

C) Zone residenziali di espansione :

- C_1 - S. Rocco
- C_2 - Nuova zona d'espansione sull'altopiano
- C_3 - Nucleo di residenza qualificata integrato con il complesso termale
- C_4 - Nuova zona d'espansione di Borgo S. Giuseppe
- C_5 - Nuova zona d'espansione di Spinetta
- C_6 - Nuova zona d'espansione di Madonna dell'Olmo

Nuclei frazionali : Madonna delle Grazie, Roata Canale, Tetti Pesio, Ronchi, Civalleri, S.Benigno, Roata Rossi, Passatore, S.Pietro del Gallo, Confreria, Spinetta -

D) Zone industriali :

D_1 - Zona di sviluppo in direzione Nord

D_2 - Fascia di riorganizzazione verso Mondovì

E) Zone agricole

F) Zone riservate ad attrezzature di interesse generale :

F_1 - Zona di vertice (centro rappresentativo)

F_2 - Centro integrato di interscambio

F_3 - Centro ospedaliero esistente

F_4 - Centro di istruzione professionale e aree connesse

F_5 - Fascia direzionale e di servizi dell'altopiano

F_6 - Nuova zona ospedaliera

F_7 - Centro universitario - direzionale

F_8 - Zona dell'I.T.I.

F_9 - Polo complesso per l'istruzione

F_{10} - Complesso termale e ricettivo

F_{11} - Nuovo centro annonario

F_{12} - Zona militare sull'altopiano

F_{13} - Zona ospedaliera di Confreria

F_{14} - Nuovo complesso carcerario

F_{15} - Nuova Piazza d'Armi di Madonna dell'Olmo

F_{16} - Nuova zona cimiteriale

P_1 - Parco Monviso

P_2 - Parco Gesso

P_3 - Parco Urbano

P_4 - Parco della riva Gesso

P_5 - Parco della fascia lungo-Stura di Madonna dell'Olmo

P_6 - Parco lineare di Spinetta

Art. 13)

Le diverse zone sono qualificate in base alla descrizione di cui alle norme seguenti e come tali contrassegnate con diverse simbologie in cartografia.

Tali zone sono disciplinate in rapporto :

a) al tipo di servizi esistenti ed al tipo di servizi previsti.

b) alla "capacità insediativa" propria di ciascuna di esse

c) ai tipi di interventi edilizi previsti come : propri, ammessi o esclusi, sia in relazione alle infrastrutture qualificanti la zona in collegamento al piano della viabilità e del traffico, sia in rapporto alla disciplina del fatto costruttivo come tale (cubatura, tipologia, destinazione d'uso).

d) alle modalità degli interventi edilizi individuate in relazione ai servizi esistenti e previsti (condizioni di edificabilità) e alle eventuali caratteristiche estetiche ed ambientali della zona

Per ogni tipo di zona le tabelle allegate completano le presenti norme costituendone parte integrante a tutti gli effetti.

Capo 1° - Zone residenziali

Art. 14)

Il Centro Storico della città di Cuneo, quale risulta delimitato secondo l'individuazione tracciata nella cartografia generale comprende i seguenti elementi :

A_1 - Vecchio Nucleo urbano

A_2 - Zona per attrezzature e servizi di verde pubblico estesa alle rive dei fiumi Stura e Gesso

F_1 - Zona di vertice

F_2 - Zona di interscambio

A' sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, c. 5 Legge 19 novembre 1968, n. 1187, e nel pieno rispetto dei valori storici, ambientali e paesistici, il piano regolatore generale si attua, nell'intero perimetro del Centro Storico quale risulta indicato nel comma precedente, esclusivamente mediante piani particolareggiati coordinati a' sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 segg. della legge 17 agosto 1942 , n. 1150.

I piani particolareggiati relativi al Centro Storico, nel quadro del rispetto dei valori storici, ambientali e paesistici, devono tendere congiuntamente e unitariamente al reperimento delle aree da destinare ai servizi inerenti anche alle funzioni di carattere generale che il Piano Regolatore Generale stabilisce per il Centro Storico, secondo le finalità postulate dalle funzioni caratteristiche dei diversi nuclei nei quali il Centro Storico risulta articolato.

Art. 15)

Nelle aree comprese nel nucleo A_1, la Civica Amministrazione potrà richiedere - sia in sede di piano particolareggiato, sia successivamente - l'applicazione dell'art. 23 legge 17 agosto 1942 n. 1150 con la conseguente formazione di comparti edificatori.

L'applicazione dell'art. 23 costituisce in ogni caso elemento integrante delle norme di piano particolareggiato per gli interventi da realizzare nei nuclei F_1 e F_2

Le attrezzature della zona A_2 costituiscono parte integrante dei piani particolareggiati relativi ai nuclei urbani adiacenti e prospicienti le rive dei torrenti Gesso e Stura.

Art. 16)

In assenza di piani particolareggiati e fino a quando essi non siano approvati sono ammessi nel Centro Storico i seguenti interventi a titolo particolare :

- opere di consolidamento o restauro nei limiti di cui alla Circolare Ministeriale n. 8 del 28 ottobre 1967;
- risanamento e bonifica interna dei fabbricati.

Tali interventi sono condizionati :

a) dal rispetto delle previsioni generali e specifiche di P.R.G.C.

b) alla conservazione dell'attuale destinazione d'uso, ove compatibile con il ruolo stabilito dal P.R.G.C. per il Centro Storico, secondo l'articolazione come specificata all'art. 17.

c) alla conservazione degli originari forme, volumi, stili, strutture, materiali e prospetti esterni ed interni.

Gli interventi ammessi sono inoltre subordinati alla effettiva e documentabile diminuzione dell'attuale tasso di affollamento e non devono consolidare situazioni attuali di disagiata abitabilità determinate da ragioni di igiene e sicurezza.

Le opere attuali di urbanizzazione e di sistemazione di impianti e attrezzature pubbliche nel centro Storico (pavimentazione stradale, pubblica illuminazione, ecc.) sono modificabili o potenziabili soltanto in sede di Piano Particolareggiato.

Art. 17)

Nel Centro Storico (zona A_1) l'articolazione delle destinazioni d'uso, degli interventi (restauro, ristrutturazione, risanamento, demolizione con o senza ricostruzione) e delle relative prescrizioni conservative, è specificata in sede di P. P. secondo i criteri seguenti :

$A_{1.1}$ - per la fascia centrale su Via Roma :rivitalizzazione dell'asse porticato con la preminente qualificazione del commercio al dettaglio specializzato e dei servizi culturali ed amministrativi d'interesse sub-regionale sotto vincolo di rigida conservazione delle strutture ambientali e di interesse architettonico;

$A_{1.2}$ - per la zona di Piazza Galimberti :riqualificazione delle strutture per il commercio al dettaglio e per le attività amministrative e professionali di interesse sub-regionale, in stretta integrazione con la vicina stazione di interscambio;

$A_{1.3}$ - per la fascia lungo-Stura : recupero e trasformazione delle strutture e delle aree libere per prevalenti attrezzature di interesse generale sia in collegamento al sistema lineare di attrezzature urbane lungo-Stura, sia in collegamento con le necessità abitative del Centro Storico stesso;

$A_{1.4}$ - per la fascia oltre il Viale Angeli :valorizzazione e trasformazione delle strutture e delle aree libere per prevalenti attrezzature e servizi di interesse generale sia in rapporto alle necessità abitative del Centro Storico, sia in rapporto al sistema di parco delle rive.

$A_{1.5}$ - per le fascie intermedie : recupero e ristrutturazione del tessuto esistente in chiave di preminente qua
$A_{1.6}$ lificazione delle destinazioni residenziali, nonchè delle attività artigianali tipiche e di servizio coerenti sia con le caratterizzazioni ambientali, sia con le necessità abitative del Centro Storico,sia con le attività commerciali qualificate della fascia centrale.

Art. 18)

B - Zone residenziali compromesse :

- La disciplina di piano ad esse pertinent è stabilita,nel quadro del disposto di cui all'art. 13, delle presenti norme, nelle tabelle allegate.
- Per gli insediamenti eccedenti il limite di completamento stabilito nelle tabelle allegate in funzione dei servizi previsti in Piano, è necessario provvedere, mediante piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate (a'sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 Legge 6 agosto 1967, n. 765, e agli artt. 6 e segg. delle presenti norme) ad assicurare l'effettiva fruibilità dei servizi nel tipo e nella misura fissati dalle tabelle di zona in relazione al tipo e all'entità dell'insediamento.
- L'ambito di tali piani dovrà essere tale da consentire la

coerenza delle previsioni dei servizi di cui sopra con l'assetto generale indicato nel Piano dell'organizzazione dei servizi di P.R.G. (tav. b_2, b_3); comunque tale ambito dovrà estendersi ad almeno un intero isolato.

Nell'ambito dei piani particolareggiati e di lottizzazione convenzionata, la tipologia edilizia, i rapporti di copertura e le densità fondiarie dei singoli lotti potranno essere variati (quando ciò comporti soluzioni urbanisticamente più accettabili) senza variare i limiti fissati dalle Tabelle di zona per l'intero ambito dei Piani stessi; così pure potrà essere consentito lo accorpamento od un diverso assetto distributivo delle singole e diverse attrezzature e servizi previsti in nuclei organicamente collegati; sempre nel rispetto di tutte le altre prescrizioni e secondo le indicazioni contenute nel Piano generale di organizzazione dei servizi.

Al fine dei singoli interventi insediativi, si considera, per il calcolo della cubatura costruibile la superficie destinata alla costruzione (ed alle sue pertinenze) al netto delle strade e dei servizi. Il volume edificato in progetto è quello, misurato geometricamente, emergente da terra a sistemazione avvenuta, fino all'ultimo solaio esclusi i volumi tecnici e sottotetti non abitati, i porticati e le gallerie aperte, compresi però i bassi fabbricati afferenti l'insediamento (quando sporgano più di 1 mt. dal terreno sistemato); il tutto come meglio precisato in Regolamento Edilizio.

Valgono in particolare le prescrizioni generali di Piano e quanto specificato nelle tabelle allegate, salvo una più dettagliata disciplina dei singoli fatti costruttivi unitariamente considerati, nel quadro del Regolamento Edilizio.

Gli insediamenti che superano la densità fondiaria di 3 mc./mq. non possono essere realizzati se non previa approvazione di apposito piano particolareggiato, o lottizzazione convenzionata estesi all'intera zona (ai sensi dell'art. I7 Legge 765).

Zone totalmente compromesse sono quelle indicate in cartografia con la simbologia : B_1 , B_2 , B_3 , B_4, B_5, B_6.

L'indice di fabbricabilità è fissato in ragione di :

B_1 = 6 mc./mq.

B_2 = 6 mc./mq.

B_3 = 4 mc./mq.

B_4 = 6 mc./mq.

B_5 = 6 mc./mq.

B_6 = 5 mc./mq.

Zone parzialmente compromesse

Sono quelle indicate in cartografia con la simbologia : B_7, B_8, B_9. In esse, come meglio stabilito nelle tabelle allegate, la capacità insediativa è particolarmente collegata con la formazione della fascia di attrezzature e servizi, F. 5, che penetra nell'aggregato urbano esistente.

L'indice di fabbricabilità è fissato in ragione di :

B_7 = 6 mc./mq.

B_8 = 6 mc./mq.

B_9 = 2 mc./mq.

Zone compromesse staccate

Sono quelle indicate in cartografia con la simbologia : B_{I0}, B_{II}, B_{I2}, B_{I3}.
L'indice di fabbricabilità è fissato in ragione di :

B_{I0}= 3 mc./mq.

B_{II}= --

B_{I2}= 2 mc./mq.

B_{I3}= 2 mc./mq.

Per il ricorso ai P.P. o P. di L., valgono le norme di cui ai commi precedenti.

La zona B_{I0} comprende la "zona Cuneo-3" già soggetta alle specifiche norme del piano di zona di cui alla Legge I67, ed inoltre alcuni nuclei residenziali,il cui completamento o ricostruzione è subordinato all'approvazione del P.P. collegato con la zona F_7.

La zona B_{II} è disciplinata dalle specifiche norme del Piano di zona "Cuneo-I" di cui alla Legge I67.

Art.I9)

Zone residenziali di espansione

La disciplina di piano ad esse pertinente è stabilita,nel quadro del disposto dell'art.I3 delle presenti norme,nelle tabelle allegate e nelle schede (che fissano le condizioni generali di insediamento per ciascuna di esse).

Valgono in particolare le norme di cui ai commi 4° e 5° del precedente art. I8.

Esse sono suddistinte e indicate in cartografia come segue :

C_I - (S.Rocco) - (per 4.000 abitanti, con indice di fabbricabilità di 2 mc./mq.)

C_2 - (Nuova zona di espansione sull'altopiano) : la capacità insediativa della zona (prevista in 6.000 abitanti) è condizionata dalla formazione della fascia attrezzata F_5, nonchè del complesso scolastico - F_9 cui essa è funzionalmente collegata. L'edificazione avviene per nuclei operativi assoggettati ciascuno ad un piano unitario di lottizzazione convenzionata (ai sensi dell'art. 8 Legge 765 e presenti norme), sempre secondo le prescrizioni delle tabelle e delle schede di zona.

L'indice di fabbricabilità è fissato in ragione di 3 mc/mq.

C_3 - Nucleo di residenza qualificata per 2.500 abitanti integrato al complesso termale : l'edificazione è subordinata al P.P. o P. di L. convenzionata estesi a tutta la zona termale F_{10} come indicato in cartografia.

L'indice di fabbricabilità è fissato in ragione di I,5 mc.mq.

C_4 - Nuova zona d'espansione a Borgo S.Giuseppe (per I500 abitanti):l'edificazione è subordinata a P. di L. estesi ad almeno due nuclei operativi.
L'indice di fabbricabilità è di I,5 mc/mq.

C_5 - Nuova zona d'espansione di Spinetta (per I.500 abitanti). L'edificazione avviene per P.P. o P. di L. articolati secondo i nuclei operativi indicati, subordinatamente alla esistenza delle condizioni generali di intervento specificate nelle schede di zona in rapporto ai programmi operativi.

L'indice di fabbricabilità è fissato in ragione di I,5 mc/mq.

C_6 - Nuova zona d'espansione opzionale per interventi coordinati : (per 3.600 abitanti) l'edificazione avviene per nuclei operativi soggetti a singoli piani unitari di lottizzazione convenzionata, secondo un programma attuativo che segue l'articolazione fissata nelle schede di zona in rapporto ai programmi della Civica Amministrazione in ordine alle infrastrutture e ai poli di servizi di interesse generale.

L'indice di fabbricabilità è fissato in ragione di I,5 mc/mq.

Art. 20)

Nei "Nuclei frazionali" individuati in cartografia è ammessa l'edificabilità consentita dai servizi esistenti o in programma secondo i rapporti di cui alle tabelle allegate nei singoli nuclei, e dalla effettiva disponibilità e l'efficiente collegamento dei servizi generali previsti nei poli di testa dall'assetto generale di P.R.G.

Valgono in ogni caso le prescrizioni generali di cui alle presenti norme e quelle particolari per la tutela dell'ambiente naturale di cui agli articoli 28, 29, 30 e 3I e le ulteriori

specificazioni di Regolamento Edilizio.

Esse sono suddistante ed indicate in cartografia come segue :

C_{SP} - (Spinetta), per 300 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{MG} - (Madonna delle Grazie e Bombonina), per complessivi 200 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{RC} - (Roata Canale-Civalleri) per 1300 abitanti, con . di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{TP} - (Tetti Pesio) per 500 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{RO} - (...chi) per 1.000 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{SB} - (San Benigno) per 500 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{RR} - (Roata Rossi) per 1.500 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{PA} - (Passatore) per 1.000 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{PG} - (S. Pietro del Gallo) per 1.000 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1 mc./mq.

C_{CO} - (Confreria) per 2.000 abitanti, con indice di fabbricabilità di 1,5 mc./mq.

Capo 11° - Zone industriali

Art. 21)

Il Piano ..olatore Generale individua le seguenti zone industriali indicate in cartografia con propria simbologia :

D_1 - Zona per sviluppi industriali coordinati e graduali

D_2 - Fascia di riorganizzazione verso Mondovì, per piccole e medie industrie.

Nelle zone industriali si osservano le condizioni generale di insediamento stabilite dall'art. 4 delle presenti norme e specificat nelle schede di zona.

Nelle tabelle sono indicate le zone industriali in cui non sono am.. ..i interventi insediativi se non nel quadro di appositi piani particolareggiati o piani di lottizzazione convenzionata a' sensi e per gli effetti degli artt. 8 segg. Legge 6 agosto 1967, n.ro 765, richiamato, in quanto applicabile, il disposto degli artt. 6 segg. delle presenti norme.

In particolare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, i tipi di garanzia ed i criteri per determinare gli oneri derivanti

dall'insediamento, coordinati nel quadro degli interventi volti a creare attrezzature unitarie per gli interventi programmati, sono stabiliti e precisati, a seconda dei tipi di industria e della loro localizzazione, dalle allegate tabelle e schede, che fissano altresì le unità minime di insediamento industriale a seconda delle varie zone. (Le aree da dismettersi per centri di servizio sono rapportate sia alla superficie totale dell'insediamento che al numero degli addetti previsti).

Esse sono suddistinte e indicate in cartografia come segue :

D_{I-A} - Zona per medie e grandi industrie, di primo impianto.

D_{I-B} - Zona di sviluppo per medie e grandi industrie; gli insediamenti avvengono nel quadro di piani particolareggiati o di lottizzazione convenzionata.

D_{I-C} - Zona di ulteriore sviluppo per medie e grandi industrie; gli insediamenti avvengono nel quadro di piani particolareggiati o di lottizzazione convenzionata.

D_{I-D} - Zona di primo impianto per medie e grandi industrie -

D_2 - Zona di primo impianto per piccole e medie industrie e per insediamenti artigianali.

Art. 22)

Nelle zone industriali sono ammesse costruzioni a destinazione abitativa nella misura in cui sono riservate al personale di custodia delle aziende, e di quel personale la cui presenza continuativa *in loco* appaia connaturata all'indispensabile assistenza dei cicli produttivi e sia documentabile come tale.

Qualora tali costruzioni debbano servire a più di due nuclei famigliari, saranno collocate - in sede di piano di lottizzazione convenzionato - nella fascia dei servizi previsti dall'art.5, I° c. D.M. 2 aprile I968, e indicate in cartografia e nelle tabelle.

Art. 23)

Sono assoggettati alle norme sulle zone industriali, sia per la loro localizzazione, sia per la disciplina costruttiva, gli edifici di qualsiasi natura destinati a quelle attività economiche che, per numero di operai, dimensioni della superficie coperta, produzione di immissioni (fumi, scarichi ecc.) superanti la normale tollerabilità , appaiono incompatibili con la destinazione residenziale o agricola.

Gli impianti relativi alle altre attività sono consentiti nelle zone residenziali, agricole o comunque non industriali, nella misura in cui risulti documentata la connessione necessaria con la funzione attribuita alle zone su cui insistono.

Art. 24)

Le industrie estrattive e quelle la cui sede è inscindibilmente collegata alla localizzazione delle fonti di materia prima, possono insediarsi anche fuori delle zone destinate all'industria, purchè non in zona residenziale.

Tale ubicazione e la consistenza dei relativi impianti sono subordinati alla effettiva e dimostrata inderogabilità del collegamento di cui sopra.

Valgono, in ogni caso, i rapporti ottimali fissati per gli insediamenti industriali dalle tabelle allegate al piano.

Art. 25)

Fermo restando l'obbligo di trasferimento delle industrie attualmente insistenti su terreni siti in zona non destinata all'industria, i terreni da esse impegnati sono assoggettati per la loro conversione alla destinazione d'uso prevista dal Piano, a Piano Particolareggiato o di lottizzazione convenzionata.

In sede di lottizzazione convenzionata,eventuali modifiche della struttura e consistenza attuali degli impianti produttivi e dei fabbricati ad essi afferenti, possono essere consentite soltanto nel quadro del programma di attuazione della lottizzazione e delle relative opere, a' sensi dello art. 8 Legge 6 agosto I967,e degli artt. 6-9 delle presenti norme, e secondo i tempi di legge.

Tale programma deve collegare reciprocamente le fasi di realizzazione dei nuovi insediamenti con la trasformazione e conversione dei vecchi, al fine di facilitare, nel rispetto delle destinazioni d'uso stabilite dal piano, la attuazione della lottizzazione convenzionata.

Cap. III° - Zone agricole

Art. 26)

Le zone agricole individuate dal Piano sono indicate in cartografia generale con la simbologia E.

Nelle zone agricole non sono consentiti insediamenti residenziali o industriali.

Le costruzioni per abitazione in zona agricola devono servire al nucleo famigliare interessato alla conduzione del fondo, secondo le esigenze della moderna vita civile.

I fabbricati ad uso abitazione - esclusi i volumi tecnici ("rustici" e fabbricati per servizi aziendali) corrispondenti alle esigenze del fondo, tenuto conto del sistema cultu-

rale e degli allevamenti, nei limiti di cui alle tabelle di zona - non devono superare l'indice di mc. 0,03/mq. riferito all'area di pertinenza dell'azienda cui accedono. Resta ferma l'applicabilità delle eccezioni di cui alla lettera E dell'art.2 D.M. 2.4.I968, nei casi in cui, in relazione al frazionamento delle proprietà, il fabbisogno postulato dalle esigenze abitative degli addetti al fondo ecceda tale limite.

Sono ammesse, nelle zone agricole, le costruzioni collegate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli delle aziende, anche collegate, cui si riferiscono. Si applicano, in tal caso, le misure di cui alle tabelle delle zone industriali per quanto attiene ai rapporti di copertura e altezza dei volumi emergenti.

Qualora per la conduzione unitaria di un complesso di fondi, si rendesse necessaria un'adeguata mano d'opera, può essere autorizzata, sempre secondo le modalità ed entro i limiti di cui alle tabelle allegate, la costruzione di refettori, alloggi collettivi e centri di servizio.

Norme specifiche sui volumi tecnici e su ogni altra modalità costruttiva rilevante per il piano sono stabilite nelle tabelle allegate, che specificano altresì il limite minimo dell'area destinata all'edificazione.

Ulteriori precisazioni sui singoli fatti edificativi,con particolare riguardo alla disciplina dei volumi tecnici, sono stabilite in sede di Regolamento Edilizio.

Art. 27)

Nelle zone agricole non è consentito procedere a lottizzazioni o ad operazioni di trasformazione dei terreni a scopo insediativo, se non dopo l'adozione, da parte del Consiglio Comunale, delle opportune varianti al Piano Regolatore, ritualmente autorizzate,e con l'osservanza di quanto stabilito dall'art.8, 3° c. Legge 6 agosto I967 n.765, e dalle presenti norme per le zone residenziali e industriali.

Titolo III° - NORME SPECIALI

Art. 28)

Nelle zone di interesse storico,artistico od ambientale, come meglio individuate in cartografia coi simboli A_3, A_4, A_5, A_6, eventuali ristrutturazioni o cambiamenti di destinazione d'uso o parziali modifiche delle strutture architettoniche e del patrimonio arboreo esistenti, tendenti ad assicurare la migliore rispondenza alla funzione loro assegnata in P.R.G., sono consentite solo nel quadro di appositi Piani Particolareggiati o P. di L. estesi a tutta la zona.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.I, c. 5°, L.I9 novembre I968 n.II87 nelle zone suddette non sono consentite

nuove costruzioni se non quelle funzionalmente collegabili alla destinazione a parco e tali da non alterare i profili preesistenti, sempre nel quadro di piani particolareggiati o di P. di Lottizzazione.

In assenza di tali piani unitari, per le costruzioni in esse comprese sono consentite solo opere di consolidamento o restauro nei limiti di cui alla Circolare Ministeriale 28. I0.I967, e di manutenzione a titolo conservativo delle alberature esistenti.

Art.29)

Sono assoggettate a tutela paesaggistica le zone indicate in cartografia con apposita simbologia :

- le fascie di riassetto idrogeologico e forestale lungo le valli e le rive dello Stura e del Gesso;
- le rive del Grana e del Colla, per una profondità di I00 mt. dai rispettivi cigli;
- le fascie di protezione panoramica lungo le strade Torre Brizio-Spinetta-Castelletto Stura, Via Mistral-Viale Angeli,le superstrade Fossano-Ciriegia e Fossano-Mondovì,e le altre indicate in cartografia e per la profondità indicata in cartografia.

Negli ambiti suddetti è stabilito il divieto assoluto di edificazione e di ogni alterazione delle masse arboree esistenti precisate in cartografia.

Fermo restando quanto sopra, nelle fascie di protezione panoramica lungo le strade suindicate, sono ammesse costruzioni accessorie come chioschi di vendita o servizi igienici, sempre nel quadro del rispetto del paesaggio ed in particolare delle norme sulla protezione delle visuali, nonchè delle prescrizioni specifiche di regolamento edilizio o di P. R.G. (aree di servizio, aree per servizi di deposito e riparazione delle linee autofiloviarie ecc.).

Nelle fascie di riassetto idrogeologico dello Stura e del Gesso sono ammessi impianti sportivi o ricreativi: le strutture tecniche accessorie sono disciplinate in sede di R.E.,sempre nel quadro della riqualificazione del paesaggio. Gli impianti estrattivi e le discariche pubbliche nelle fascie di cui sopra sono ammessi in via precaria , nei punti stabiliti dall'Amministrazione (con esclusione della Valle del Gesso) e subordinatamente ai programmi di riassetto idrogeologico.

Fermo restando quanto detto al 2° comma, le costruzioni ad uso agricolo, le eventuali modificazioni delle masse arboree esistenti nonchè tutte le opere di arginatura e di sistemazione dei corsi d'acqua, sono ammesse solo nel quadro di piani organici di riassetto idrogeologico e di riqualificazione paesaggistica.

Art. 30)

Lungo le strade panoramiche di cui all'articolo precedente, i corsi cigliari dell'altopiano e gli altri tronchi panoramici, le costruzioni eventualmente ammesse non potranno modificare le visuali che del Centro Storico e delle sue adiacenze (zona A) si godono dagli archi panoramici espressamente indicati nella cartografia; comunque l'altezza massima del volume costruito non potrà superare in nessun punto il piano stradale dei tronchi stessi (con l' zione delle aree per servizio indicate).

Aree per spazi pubblici ed in particolare per parcheggio potranno essere previste solo nelle aree di servizio suddette.

Inoltre, ai sensi dell'art. 1, c. 5°, L. 19 novembre 1968 n. 1187, salvo ulteriori prescrizioni in sede di R.E. ex art. 33, 4° c., n. 10 L. 10 agosto 1942 n. 1150, e ferme restando le competenze di legge del Ministero P.I. e della Soprintendenza competente, non potranno essere alterati i profili della città sull'altopiano per le visuali che se ne offrono dagli opposti cigli del Gesso e dello Stura, se non nei limiti fissati nei "profili delle rive" di cui alla Tav A_3, sia per quel che riguarda gli interventi ammessi lungo le rive, sia per quel che riguarda le altezze e le sagome limite da rispettare nell'edificazione degli insediamenti affacciati sulle due rive (come specificato anche nelle rispettive tabelle).

Art. 31)

Nei parchi pubblici (P_1, P_2, P_3, P_4, P_5, P_6) sono previsti impianti sportivi e ricreativi secondo le indicazioni della cartografia: altri impianti comportanti costruzioni accessorie o modificazioni alle masse arboree esistenti sono ammessi nel quadro di P.P. estesi a tutta la zona, sempre nel rispetto dell'assetto generale di P.R.G. e delle norme speciali sulla tutela del paesaggio.

Sono inoltre ammessi quegli impianti ed attrezzature di interesse collettivo o sociale sulle aree specificatamente indicate in cartografia (ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 n. 4° c. L. 19 novembre 1968 n. 1187).

Art. 32)

Le zone F, destinate ad impianti e servizi di interesse generale, secondo le specificazioni fornite dalle Tabelle, sono assoggettate, per le trasformazioni e le conversioni, agli usi previsti in P.R.G., ad obbligo di Piano Particolareggiato esteso a tutta la zona. Resta ferma in ogni caso l'equipollenza nel P. di L. ai sensi dell'art. 8, 2° c. L. 765.

giardino

Art. 33)

Le aree indicate in cartografia con il simbolo (V) sono destinate in sede di P.P. esteso alle aree circostanti o direttamente collegabili, a giardino.

Prima dell'approvazione del P.P. non è consentito alterare la consistenza delle masse arboree preesistenti.

In sede di P.P. possono essere ammesse ristrutturazioni senza aumento di cubatura delle costruzioni esistenti.

La cubatura afferente a tali aree può essere utilizzata nelle aree direttamente collegabili della zona stessa purchè in tal modo non si superi, di oltre il 20%, nelle aree stesse, la densità fondiaria di zona, sempre nel rispetto delle altre prescrizioni.

Art. 34)

In tutto il territorio comunale, oltre alle precedenti prescrizioni e specificazioni cartografiche, valgono vincoli di distanza dalle strade come stabiliti nelle tabelle allegate riferite a ciascun tronco stradale (tav. b_1); richiamato in ogni caso il D.M. I.4.1968 e D.M. 2.4.1968 art . 9.

Le derivazioni (per singoli insediamenti) dalle strade espressamente indicate in cartografia come "viabilità esterna del I° ordine" e "asse di distribuzione primaria", possono essere ricavate solo nei nodi indicati (tav. b_1, a_3). La stessa norma vale per la "viabilità del 2° ordine"(e la viabilità urbana principale); per la quale inoltre, le immissioni preesistenti (su cui il Piano non prevede interventi) possono essere ampliate (ai sensi dell'art. 4, lett. b) solo fino alla larghezza di mt.4.

Immissioni di maggior larghezza che si rendessero necessarie o nuove immissioni devono essere deviate nei nodi indicati in cartografia.

Art. 35)

Oltre alle superfici a parcheggio pubblico prescritte nelle tabelle e indicate in Piano, ai sensi anche dell'art. I8 L. 765, ogni edificio deve essere dotato di aree (coperte o scoperte, in questo caso però all'uopo asservite)per il parcheggio in misura non inferiore a I mq. ogni 20 mc. di costruzione e comunque tale da soddisfare alle seguenti condizioni :

- per gli insediamenti residenziali : I posto macchina ogni unità abitativa (che non sia superiore a I50 mq.)
- per gli insediamenti commerciali e direzionali : per ogni I00 mq. di superficie lorda di pavimento, oltre alle superfici previste come al comma I°, occorre prevedere almeno 40 mq. di parcheggio

- per gli alberghi, pensionati e simili, 1 posto macchina ogni 3 letti -

- per i locali di spettacolo, 1 posto macchina ogni 5 posti a sedere

- per gli insediamenti industriali, 1 posto macchina ogni 4 addetti

ZONA A_1

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 32,94
- ABITANTI: (ATTUALI) 6.920; (PREVISTI) 6.000
- DESTINAZIONI: (PROPRIE), (AMMESSE), (ESCLUSE)

A_{1-1} , A_{1-2}	A_{1-3} , A_{1-4}	A_{1-5} , A_{1-6}
Comm. al dett. special., attr. ricreat., cult., ammin. religiose	serv. e attr. di int. collett. e generale, per l'istruzione	residenza
Residenze, attr. ricettive artig. di servizio	residenze, attr. ricettive	comm., attr. ricett., art. tipico e di servizio. Attr. di inter. generale
Serv. sanitari per l'istruz., commercio all'ingrosso	artigianato, commercio	artigianato (art. 23 - 1° c. - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: (DENSITA' FONDIARIA), (RAPPORTO DI COPERTURA), (ALTEZZA MASSIMA), (DISTACCHI), (TIPOLOGIA) — da definirsi in sede di P.P.
- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: Soggetta a P.P. esteso alla zona integrato con F_1, F_2, A_2

N.B.: Le previsioni di max di diminuzione della popol. (da verif. in sede di P.P.) non spostano il computo dei servizi fatto sulla pop. attuale perchè nella zona graviterà ancora la pop. delle Basse e Borgo Nuovo.

- TABELLA SERVIZI:

	TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
		mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1	ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00	3	4.088	3	6.388				3.460	I tre asili della zona servono anche: B_1, B_2, B_3 per 3.000 abitanti
	SCUOLE ELEMENTARI	1,90	1	3.240	1	7.600				6.474	
	SCUOLE MEDIE	1,60			1	6.100				5.536	
		4,50		7.328		20.088				15.570	
2	VERDE GIOCO/SPORT	5,00	1	6.400	1	15.600				17.300	
	PARCO DI ZONA	4,00	1	2.100			A_2		13.840	13.840	
		9,00		8.500		15.600			13.840	31.140	
3	CENTRI SOCIALI	1,10	1	8.080	1	8.080				3.806	I mercati sono stati considerati nel computo delle piazze
	CHIESE ECC.	0,80								2.768	
	ATTR. SAN. E ASS.	0,40								1.384	I servizi sociali sono frammisti a quelli urbani e soddisfano il fabbisogno
	MERCATI, C. COMM.	1,00								3.460	
	UFF. PUBBL. AMM.	0,20								692	
		3,50								12.110	
4	PARCHEGGI	2,50		4.000	3	9.700				8.750	I parch. di p.Boves e S.Francesco sono sotterranei-coperti da attr. per gioco e comp. nel verde per gioco.
TOTALE		19,50									

ZONA: A 2

- Superficie Territoriale: Ha 48,36

- Abitanti { attuali (1520)
  { previsti /

- Destinazioni: Attrezzature e servizi di verde pubblico da definirsi in sede di P.P. esteso ad A1 - F1 - F2 - (Centro Storico)

- Caratteristiche edificatorie: da definirsi in sede di P.P. esteso ad A1 - F1 - F2 -

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: sono stati computati in A1 - (V.N.B. tab. A1)

- Note /

ZONA: A 3

- Superficie Territoriale: Ha 19,72

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: Santuario di Madonna degli Angeli e parchi pubblici adiacenti -

- Caratteristiche edificatorie: /

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: /

- Note /

ZONA: A 4

- Superficie Territoriale: Ha 19,23

- Abitanti {attuali /
{previsti /

- Destinazioni: Ville e parchi (pubblici e privati) di Spinetta - (da integrare col parco lineare P6)

- Caratteristiche edificatorie: /

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: /

- Note /

ZONA A 5

- Superficie Territoriale: Ha 10,11

- Abitanti { attuali /
  { previsti /

- Destinazioni: Villa e parco di **Madonna** dell'Olmo -

- Caratteristiche edificatorie: /

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: /

- Note: /

ZONA: A 6

- Superficie Territoriale: Ha 3,29

- Abitanti { attuali /
  { previsti /

- Destinazioni: Chiesa e parco di Passatore -

- Caratteristiche edificatorie: /

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: /

- Note /

ZONA B 1

- Superficie territoriale: Ha. 13,72 (di cui Ha. 6,2 residenziali)
- Abitanti: attuali 3068; previsti 3500
- Destinazioni: proprie: Residenza; ammesse: Attività professionali, commerciali -; escluse: Industria, artigianato - (1° c. art. 23 -NORME)
- Caratteristiche edificatorie: densità fondiaria 6 mc/mq.; rapporto di copertura 40%; altezza massima (6 p.f.t.) - 20 m.; 24 m. in sede di P.P.; distacchi: Costruzioni su filo strada - Aderenza sui conf. laterali - Distacco: min. 5,00 m.(10 da costr.esist) sempre nel rispetto confrontanze di R.E.; tipologia: a cortina salvo div. tipologie in sede di P.P. esteso alla zona -
- Caratteristiche Particolari: Vincolo a P.P. sui due nuclei comprendenti i servizi. -
- Tabella servizi:

	Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.	Previsti fuori zona	Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1	Asili nido-Sc.mat.	1,00			1	1600	A1	1	150	1750	
	Scuole elem.	1,90			1	4500				3325	- Con lo spostamento del Liceo Artistico è possibile servire 900 ab. di B 4 -
	" medie	1,60			1	3900				2800	
		4,50	1	4916		10000				7875	
2	Verde gioco/sport	5,00			2	2000	P4	1	5400	8750	- L'area dell'ex sferisterio serve la B2
	Parco di zona	4,00			1	10328				7000	per 2350 mq.
		9,00				12328	P4		5400	15750	
3	Centri sociali	1,10								1925	
	Chiese ecc.	0,80			1	2000				1400	- I servizi sono già diffusi largamente
	Attr. san.e ass.	0,40			1	1800				700	nelle aree anche residenziali -
	Mercati, c. comm.	1,00								1750	
	Uff. Pubbl. amm.	0,20								350	
		3,50		1800		3800				6125	
4	Parcheggi	2,50			1	4000				4375	- serve inoltre il vicino parcheggio centr.
	TOT.	19,50									

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna: vedi art. 34 N.U.E.A.

ZONA B 2

- Superficie territoriale: Ha 9,20 (di cui Ha 4,28 residenziali)
- Abitanti: attuali 1504; previsti 1500
- Destinazioni: proprie: Residenza, commercio al dettaglio -; ammesse: Direzionali e professionali -; escluse: Artigianali e industriali - (1° c. art. 23 - NORME)
- Caratteristiche edificatorie: densità fondiaria 6 mc/mq.; rapporto di copertura 40%; altezza massima 20 m. (6 p.f.t.); 24 m. in sede di P.P.; distacchi: Costruzioni su filo strada - Aderenza su conf. laterali - Distacco: min. 5,00 m.(10 da costr. esist) sempre nel rispetto confrontanze di R.E.; tipologia: a cortina salvo div. tipologie in sede di P.P. esteso alla zona -
- Caratteristiche Particolari: vincolo a risoluzione unitaria delle fronti su c. Nizza -
- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.	Previsti fuori zona	Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1 Asili nido-Sc.mat.	1,00					A1	2	1700	750	- Gli asili di A1 servono anche B2(per 1500
1 Scuole elem.	1,90	1	2290	1	2052				1425	Con lo spostam. della Sc. Segr. Azienda il
1 " medie	1,60			1	1728				1200	plesso di C. Soleri può servire ancora 200ab.
	4,50	1	2290		3780	A1		1700	3375	
2 Verde gioco/sport	5,00					B1	1	2350	3750	- L'area in B1 può servire B2 e B4
2 Parco di zona	4,00			1	4400				3000	il verde di c. Dante (non attrezz) non è
	9,00			1	4400	B1		2350	6750	considerato esistente -
3 Centri sociali	1,10								825	
3 Chiese ecc.	0,80	1	430	1	430				600	- I servizi sono già diffusi largamente
3 Attr. san.e ass.	0,40								300	nelle aree anche residenziali -
3 Mercati, c. comm.	1,00								750	
3 Uff. Pubbl. amm.	0,20								150	
	3,50				430				2625	
4 Parcheggi	2,50					F2	1	2000	1875	- Serve il vicino parcheggio centrale -
TOT.	19,50									

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 N.U.E.A.

ZONA B_3

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 8,38 (di cui Ha 3,85 residenziali)

- ABITANTI
  - ATTUALI: 1.028
  - PREVISTI: 1.200

- DESTINAZIONI
  - PROPRIE: Residenza
  - AMMESSE: Commerciali (senza aumenti), professionali
  - ESCLUSE: Artigianali, industriali (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - DENSITA' FONDIARIA: 4 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 30%
  - ALTEZZA MASSIMA: 20 m (6 p.f.t.) su c. Dante - 16,80 (5 p.f.t.) per il resto (20,00 in sede di P.P.)
  - DISTACCHI: Costruzioni su filo strada - Distacco da confini min 5,00 m (10 da costruzioni esistenti) aderenza su conf. laterali per c. Dante e v. L. Gallo
  - TIPOLOGIA: Costruzioni isolate; a cortina su c. Dante e v. L. Gallo

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

	TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
		mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1	ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00					A_1	1	1.200	600	
1	SCUOLE ELEMENTARI	1,90		9.830	1	5.848				1.140	I due plessi servono anche la B_5 (per 3.000) e la B_6 (per 1.200 ab.)
1	SCUOLE MEDIE	1,60			1	4.932				960	
1		4,50		9.830		10.770				2.700	
2	VERDE GIOCO/SPORT	5,00					P_4	1	3.400	3.000	
2	PARCO DI ZONA	4,00			1	2.000				2.400	
2		9,00				2.000			3.400	5.400	
3	CENTRI SOCIALI	1,10								660	
3	CHIESE ECC.	0,80	1	800	1	800				480	I servizi sono già diffusi largamente nelle aree anche residenziali
3	ATTR. SAN. E ASS.	0,40								240	
3	MERCATI, C. COMM.	1,00								600	
3	UFF. PUBBL. AMM.	0,20								120	
3		3,50		800		800				2.100	
4	PARCHEGGI	2,50			1	4.000				1.500	L'esuberanza va a vantaggio del P. Resist.
	TOTALE	19,50									

Per eccessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 N.U.E.A.

ZONA B 4

- Superficie territoriale: Ha 13,45 (di cui Ha 6,89 residenziali)
- Abitanti: attuali 2930; previsti 3500
- Destinazioni: proprie: Residenza - ammesse: Professionali, commerciali (senza aumenti) - escluse: Artigianali, Industriali - (1° c. art. 23 - NORME)
- Caratteristiche edificatorie:
  - densità fondiaria: 6 mc/mq.
  - rapporto di copertura: 40%
  - altezza massima: 20 m. (6 p.f.t.); 24,00 in sede di P.P.
  - distacchi: Costruzioni su filo strada - Aderenza su conf. laterali - Distacco: min. 5,00 m.(10 da costr.esist.) sempre nel rispetto delle confrontanze R. E.
  - tipologia: a cortina salvo div. tipologie in sede di P.P. esteso alla zona -
- Caratteristiche Particolari: /
- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards	Esistenti		Previsti in zona		Previsti fuori zona			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1 Asili nido-Sc.mat.	1,00	1	2000	1	2600				1750	I servizi sono esuberanti - (restano 1700 ab. servibili) - Il fabbisogno è soddisfatto dai plessi circ. conteggiati indistintamente trattandosi di plessi integrati -
Souole elem.	1,90					B1	2	2650	3325	
" medie	1,60					B5	1	3500	2800	
	4,50		2000		2600			6150	7875	
2 Verde gioco/sport	5,00			1	13500				8750	
Parco di zona	4,00	1	7500			P1	1	2250	7000	
	9,00		7500		13500			2250	15.750	
3 Centri sociali	1,10								1925	- I servizi sono già diffusi largamente nelle aree anche residenziali -
Chiese ecc.	0,80								1400	
Attr. san.e ass.	0,40								700	
Mercati, c. comm.	1,00								1750	
Uff. Pubbl. amm.	0,20								350	
	3,50								6125	
4 Parcheggi	2,50			1	5700				4375	L'esuberanza va a favore delle attrezz. comuni diffuse -
TOT.	19,50									

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 - N . U.E.A. -

ZONA B 5

- Superficie territoriale: Ha 23,87 (di cui Ha 11,12 residenziali)
- Abitanti: attuali 5519; previsti 6000
- Destinazioni: proprie: Residenza, commercio al dettaglio, attività direzionali - professionali -; ammesse: Attività ricettive, per il tempo libero, ecc.; escluse: Artigianali, Industriali - (1° c. art. 23 - NORME)
- Caratteristiche edificatorie: densità fondiaria 6 mc/mq.; rapporto di copertura 40%; altezza massima 20,00 m. (6 p.f.t.); 24,00 m. in sede di P.P.; distacchi: costruzioni su filo strada - Aderenza su confini lat. - Distacco: min. 5,00 m. (10 da costr. esist.) sempre nel rispetto delle confront. di R.E.; tipologia: a cortina salvo diverse tipologie in sede di P.P.esteso alla zona -
- Caratteristiche Particolari: /
- Tabella servizi:

	Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.		Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1	Asili nido-Sc.mat.	1,00			1	2200	B4	1	850	3000	- Serve anche la B4 (per 2600 ab.) ma è servita da B3 (3000 ab.) e B9 (400 ab.)
	Scuole elem.	1,90	1	2800	1	5300	B3	1	3850	5700	
	" medie	1,60	-	-	1	4400	B9	1	350	4800	
		4,50		2800		11900		-		13500	
2	Verde gioco/sport	5,00	1	2500	2	9000	F5	1	6000	15000	
	Parco di zona	4,00	-	-	-		P4	1	12000	2000	
		9,00				9000		-	18000	27000	
3	Centri sociali	1,10								3300	
	Chiese ecc.	0,80	1	2900	1	2900				2400	- I servizi sono già diffusi largamente nelle aree anche residenziali -
	Attr. san.e ass.	0,40								1200	
	Mercati, c. comm.	1,00								3000	
	Uff. Pubbl. amm.	0,20								600	
		3,50								10500	
4	Parcheggi	2,50	2	3400	3	7400				7500	Per p. Europa, previsti parcheggi sotterr.
	TOT.	19,50	-								

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 - N.U.E.A.

ZONA B 6

- Superficie territoriale: Ha 6,28 (di cui Ha 2,35 residenziali)
- Abitanti { attuali 876 / previsti 1200
- Destinazioni { proprie Residenza / ammesse Professionali, commerciali - / escluse Artigianali, Industriali - (1° c. art. 23 - NORME)
- Caratteristiche edificatorie { densità fondiaria 5 mc/mq. / rapporto di copertura 35% / altezza massima 20,00 (6 p.f.t.); 24,00 m. in sede di P.P. / distacchi: costruzioni su filo strada - Aderenza su conf. laterali - Distacco: { min.5,00 m.(10 da costr. esist.) sempre nel rispetto confrontanze di R.E. / tipologia: a cortina salvo div. tipologie in sede di P.P. esteso alla zona -
- Caratteristiche Particolari: /
- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.	Previsti fuori zona	Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1 Asili nido-Sc.mat.	1,00					B9	1	660	600	
1 Scuole elem.	1,90					B3	1	1140	1140	
1 " medie	1,60					B3	1	960	960	
	4,50						-	2700	2700	
2 Verde gioco/sport	5,00			1	2000	P2	1	1000	3000	- La fascia verde di c. Dante può essere attrezzata -
2 Parco di zona	4,00					P2	1	2400	2400	
	9,00				2000		-	3400	5400	
3 Centri sociali	1,10								660	
3 Chiese ecc.	0,80	1	300	1	300				480	- I servizi sono già diffusi largamente nelle aree anche residenziali -
3 Attr. san.e ass.	0,40								240	
3 Mercati, c. comm.	1,00								600	
3 Uff. Pubbl. amm.	0,20								120	
	3,50				300				2100	
4 Parcheggi	2,50			1	1800				1500	
TOT.	19,50									

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 - N.U.E.A.

ZONA B 7

- Superficie territoriale: Ha 17,49 (di cui Ha 8,01 residenziali)

- Abitanti (attuali 3369; previsti 4800)

- Destinazioni (proprie: Residenza; ammesse: Professionali, commerciali -; escluse: Artigianali, Industriali - (1ª c. art. 23 - NORME)

- Caratteristiche edificatorie:
  - densità fondiaria 6 mc/mq.
  - rapporto di copertura 40%
  - altezza massima 20,00 m. (6 p.f.t.); 24,00 m. in sede di P.P.
  - distacchi: costruzioni su filo strada - Aderenza su conf. laterali - Distacco: (min.5,00 m.(10 da costr. esist.) sempre nel rispetto confrontanze di R.E.
  - tipologia: a cortina salvo div. tipologie in sede di P.P. esteso alla zona -

- Caratteristiche Particolari: /

- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards	Esistenti		Previsti in zona			Previsti fuori zona		(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1 Asili nido-Sc.mat.	1,00	1	1200	1	1800	B8	1	700	2400	
1 Scuole elem.	1,90	1	3596	1	7060		-		4560	- Servibili 2600 abitanti della B8 -
1 " medie	1,60	-		1	4596				3840	- " 900 abitanti della B8 -
	4,50		4796		13456				10800	
2 Verde gioco/sport	5,00	1	16632		14000				12000	
2 Parco di zona	4,00				10532				9600	
	9,00				24532				21600	
3 Centri sociali	1,10								2640	
3 Chiese ecc.	0,80								1920	- Il fabbisogno è largamente soddisfatto
3 Attr. san.e ass.	0,40								960	dai servizi in B5 -
3 Mercati, c. comm.	1,00								2400	
3 Uff. Pubbl. amm.	0,20								480	
	3,50			1	3200	B5		5200	8400	
4 Parcheggi	2,50			3	6600				6000	
TOT.	19,50									

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 N.U.E.A.

ZONA B_8

- SUPERFICIE TERRITORIALE — Ha 11,54 (di cui Ha 6,21 residenziali)

- ABITANTI
  - ATTUALI: 1.707
  - PREVISTI: 3.250

- DESTINAZIONI
  - PROPRIE: Residenza, commercio al dettaglio, attività direzionali e professionali
  - AMMESSE: Attività ricettive, per il tempo libero, ecc.
  - ESCLUSE: Artigianali, industriali (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - DENSITA' FONDIARIA: 6 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 40%
  - ALTEZZA MASSIMA: 20,00 m (6 p.f.t.); 24,00 in sede di P.P.
  - DISTACCHI: Costruzioni su filo strada - Aderenze su conf. laterali - Distacco min 5,00 m (10,00 da costruz.esistenti) sempre nel rispetto confrontanze di R.E.
  - TIPOLOGIA: A cortina salvo diverse tipologie in sede di P.P. esteso alla zona

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: P.P. o P. di L. su parte della zona (v. cartografia)

- TABELLA SERVIZI:

	TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
		mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1)	ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00			1	2.300				1.625	Serve anche B_7 per 1.300 abitanti
1)	SCUOLE ELEMENTARI	1,90					B_7	1	2.500	3.087	
1)	SCUOLE MEDIE	1,60					F_9	1	600		
							B_7	1	700	2.600	
		4,50				2.300	F_9		1.900	7.312	
2)	VERDE GIOCO/SPORT	5,00			1	6.225	F_7	1	2.000	8.125	
2)	PARCO DI ZONA	4,00			1	6.400				6.500	
		9,00				12.625			2.000	14.625	
3)	CENTRI SOCIALI	1,10					F_5	1	1.787	1.787	
3)	CHIESE ECC.	0,80	1	2.700	1	2.700				1.300	
3)	ATTR. SAN. E ASS.	0,40					F_5	1	650	650	
3)	MERCATI, C. COMM.	1,00					F_5	1	1.625	1.625	
3)	UFF. PUBBL. AMM.	0,20					F_5	1	325	325	
		3,50				2.700	F_5		4.387	5.687	
4)	PARCHEGGI	2,50			1	4.063				4.063	
	TOTALE	19,50									

35

ZONA B_9

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 24,39 (di cui Ha 15,15 residenziali)

- ABITANTI: (ATTUALI) 1.952; (PREVISTI) 2.500

- DESTINAZIONI: (PROPRIE) Residenza; (AMMESSE) Professionali e commerciali (senza aumento); (ESCLUSE) Artigianali, industriali (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: (DENSITA' FONDIARIA) 2 mc/mq; (RAPPORTO DI COPERTURA) 25%; (ALTEZZA MASSIMA) Lungo viale Angeli: h = 9,00 (2 p.+pilotis); per il resto h = 13,60 (4 p.f.t.); (DISTACCHI) Su via, 10,00 m lungo viale Angeli; su filo strada per il resto - Distacco min. 5,00 m (10,00 da costr. esist.)salvo possib. di aderenza su conf.laterali lungo c. Brunet e v. Emanuele; (TIPOLOGIA) Costruzioni isolate - Eventuali costr. a cortina lungo c. Brunet, v.Emanuele

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
				IN ZONA		FUORI ZONA				
	mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1 ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00			2	2.660				1.250	Serve per la B_6 per 1.200 abitanti
1 SCUOLE ELEMENTARI	1,90	1	660	1	3.588				2.375	
1 SCUOLE MEDIE	1,60	1	3.588	1	4.000				2.000	Serve la B_5 per 400 abitanti
	4,50				10.248				5.625	
2 VERDE GIOCO/SPORT	5,00	1	5.050	1	1.600	P_4	1	4.650	6.250	
2 PARCO DI ZONA	4,00					P_4	1	5.000	5.000	
	9,00				1.600			9.650	11.250	
3 CENTRI SOCIALI	1,10					F_5	1	1.375	1.375	
3 CHIESE ECC.	0,80					F_5	1	1.000	1.000	Serve l'attrezzatura in F_5
3 ATTR. SAN. E ASS.	0,40					F_5	1	500	500	
3 MERCATI, C. COMM.	1,00								1.250	Servono attrezzature frammiste in B_5
3 UFF. PUBBL. AMM.	0,20					F_5	1	250	250	
	3,50					F_5		3.125	4.375	
4 PARCHEGGI	2,50			1	1.000	F_5		2.125	3.125	
TOTALE	19,50									

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 N.U.E.A.

36

ZONA B 10

- Superficie territoriale: Ha 14,50 (di cui Ha 9,28 residenziali)
- Abitanti: attuali 2060 a insediamento della 167 già in corso di esecuzione (invece 785 al 1966); previsti 2800
- Destinazioni: proprie: Residenza; ammesse: Professionali e commerciali; escluse: Artigianali, Industriali - (1° c. art. 23 - NORME) -
- Caratteristiche edificatorie: densità fondiaria 3 mc/mq.; rapporto di copertura 30%; altezza massima: h = m. 12,20 (3 P.+pilotis) - m. 24,00 in sede di P.P. -; distacchi: da strada e da conf., m. 5,00 (10,00 da event. costr.) - (salvo div. prescrizioni in sede di P.P.); tipologia: costruzioni isolate -
- Caratteristiche Particolari: Vincolo di P.P. su parte dell'area - (v. cartografia TAV. A.)
- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards	Esistenti		Previsti in zona		Previsti fuori zona			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1 Asili nido-Sc.mat.	1,00			1	1400				1400	Le scuole previste nella CN. 3 - possono servire 2800 ab. per asili e sc. element. Per la S.M. serve il plesso in F9
1 Scuole elem.	1,90			1	2800				2660	
1 " medie	1,60					F2	1	2240	2240	
2 Verde gioco/sport	4,50				4200			2240	6300	
2 Parco di zona	5,00		14500		14500				7000	
	4,00								5600	
	9,00		14500		14500				12600	
3 Centri sociali	1,10					F5	1	1540	1540	
3 Chiese ecc.	0,80		4400	1	4400				1120	
3 Attr. san.e ass.	0,40					F5	1	560	560	
3 Mercati, c. comm.	1,00					F5	1	1400	1400	
3 Uff. Pubbl. amm.	0,20					F5	1	280	280	
	3,50		4400		4400			3780	4900	
4 Parcheggi	2,50		4000		4000				3500	
TOT.	19,50									

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 N.U.E.A.

ZONA B 11

- Superficie territoriale: Ha 3,30 (di cui Ha 2,24 residenziali)
- Abitanti (attuali 1000 / previsti 1000)
- Destinazioni (proprie / ammesse / escluse) v. P.P. di zona: "Cuneo 1"
- Caratteristiche edificatorie:
  - densità fondiaria: 4,55 mc/mq (densità non propriamente "fondiaria" in quanto riferita alle superfici residenziali territoriali) -
  - rapporto di copertura: v. P.P. di zona "Cuneo 1"
  - altezza massima: v. P.P. di zona "Cuneo 1"
  - distacchi: v. P.P. di zona "Cuneo 1"
  - tipologia: v. P.P. di zona "Cuneo 1"
- Caratteristiche Particolari: /
- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.	Previsti fuori zona	Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1 Asili nido-Sc.mat.	1,00			1	1200				500	
1 Scuole elem.	1,90					F9	1	950	950	
1 " medie	1,60					F9	1	800	800	
2 Verde gioco/sport	4,50				1200			1750	2250	
2 Parco di zona	5,00				5800				2500	
	4,00								2000	
	9,00				5800				4500	
3 Centri sociali	1,10					F5	1	550	550	
3 Chiese ecc.	0,80					F5	1	400	400	
3 Attr. san.e ass.	0,40					F5	1	200	200	
3 Mercati, c. comm.	1,00					F5	1	500	500	
3 Uff. Pubbl. amm.	0,20					F5	1	100	100	
4 Parcheggi	3,50							1750	1750	
	2,50					F5		1250	1250	Servono anche i parcheggi di F9 -
TOT.	19,50									

Per accessi dalla tangenziale e dalla viabilità principale interna - vedi art. 34 N.U.E.A. -

ZONA B_{12}

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 26,94 (di cui Ha 20,26 residenziali)
- ABITANTI: (ATTUALI) 3.000; (PREVISTI) 4.000
- DESTINAZIONI: (PROPRIE) Residenza; (AMMESSE) Professionali e commerciali; (ESCLUSE) Industriali, artigianali (1° c. art. 23 - NORME)
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: (DENSITA' FONDIARIA) 2 mc/mq; (RAPPORTO DI COPERTURA) 35%; (ALTEZZA MASSIMA) h = 10,40 (3 p.f.t.) sulla v. Bisalta e risvolto della v. Savona v. il C.S. - h = 9,00 (2 p.+pilotis) per il resto; (DISTACCHI) A filo su v. Bisalta - distacco da altre vie e confini: m 5,00 (10,00 da costr. esistenti); (TIPOLOGIA) Costruzioni isolate - (Salvo schiera continua in sede di P. di L.)
- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /
- TABELLA SERVIZI:

	TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
		mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1	ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00	1	1.000	1	1.000	C_4	1	1.000	2.000	L'esuberanza delle aree previste (rispetto ai fabbisogni: S. m = 11.880; S. el = 9.272) è mantenuta poichè le aree sono cont. doppie (DM)
	SCUOLE ELEMENTARI	1,90	1	1.400	1	9.400				3.800	
	SCUOLE MEDIE	1,60			2	12.000				3.200	
		4,50		2.400		22.400				9.000	
2	VERDE GIOCO/SPORT	5,00				4.900	C_4	1	5.100	10.000	
	PARCO DI ZONA	4,00					C_4	1	8.000	8.000	
		9,00				4.900	C_4		13.100	18.000	
3	CENTRI SOCIALI	1,10					C_4	1	2.200	2.200	
	CHIESE ECC.	0,80		5.600		5.600				1.600	Serve anche C_4
	ATTR. SAN. E ASS.	0,40					C_4	1	800	800	
	MERCATI, C. COMM.	1,00					C_4	1	2.000	2.000	
	UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_4	1	400	400	
		3,50		5.600		5.600			5.400	7.000	
4	PARCHEGGI	2,50								10.000	Si può contare anche sulle attr. di C_4 e F_{11}
	TOTALE	19,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza ≥ m 4,00 - Per accessi a nuclei insediativi superiori e sedi stradali di lottizzazione interna ≥ m 8,00

39

ZONA B_{13}

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 14,50 (di cui 9,54 residenziali)
- ABITANTI: ATTUALI: 1.500; PREVISTI: 2.000
- DESTINAZIONI:
  - PROPRIE: Residenza
  - AMMESSE: Professionali e commerciali
  - ESCLUSE: Industriali - Artigianali (1° c. art. 23 - NORME)
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:
  - DENSITA' FONDIARIA: 2 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 35%
  - ALTEZZA MASSIMA: h = m 9,00 (2 p.+pilotis) - h = m 10,40 (3 p.f.t.) lungo le vie attorno all'area a servizi
  - DISTACCHI: A filo strada lungo le vie att. all'area a servizi - Distacco da altre vie e conf.: 5,00 m (10,00 da costruz. esist.)
  - TIPOLOGIA: Costruzioni isolate salvo schiere in sede di P.P. o di P. di L.
- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /
- TABELLA SERVIZI:

	TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
		mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1	ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00		750	1	1.000				1.000	
1	SCUOLE ELEMENTARI	1,90		1.350		8.500				1.900	Servono oltre B_{13} anche C_6, C_{RO}, C_{SB}, C_{RR}, E_5 per un fabbisogno di aree: sc.elementari 9.085 mq; sc.media 9.800 mq
1	SCUOLE MEDIE	1,60				7.500				1.600	
		4,50		2.100		17.000				4.500	
2	VERDE GIOCO/SPORT	5,00				1.500	C_6	1	3.500	5.000	
2	PARCO DI ZONA	4,00					A_5	1	4.000	4.000	
		9,00				1.500				9.000	
3	CENTRI SOCIALI	1,10			1	4.400				1.100	Serve anche C_{RO}, C_{SB}, C_{RR}
3	CHIESE ECC.	0,80		1.250	1	1.250				800	
3	ATTR. SAN. E ASS.	0,40					C_6	1	400	400	
3	MERCATI, C. COMM.	1,00					C_6	1	1.000	1.000	
3	UFF. PUBBL. AMM.	0,20				200		1		200	
		3,50				5.850				3.500	
4	PARCHEGGI	2,50				3.000				2.500	
	TOTALE	19,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza ≥ m 4,00 - Per accessi a nuclei insediativi sup. e sedi stradali di lottizzazione interna ≥ m 8,00

ZONA C_1

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 30,00 (di cui Ha 22,45 residenziali)

- ABITANTI: (ATTUALI) 2.000; (PREVISTI) 4.000

- DESTINAZIONI:
  - (PROPRIE) Residenza
  - (AMMESSE) Professionali, Commerciali
  - (ESCLUSE) Artigianato, industria (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:
  - (DENSITA' FONDIARIA) 2 mc/mq
  - (RAPPORTO DI COPERTURA) 35%
  - (ALTEZZA MASSIMA) Lungo c. Francia e nuova strada di P.R.G. verso Cimitero: h = 12,20 (3 p.+pilotis) - per il resto: h = 7,50 (2 p.f.t.)
  - (DISTACCHI) m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4 dai conf. e comunque $\geq$ h/2 - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  - (TIPOLOGIA) Costruzioni isolate - In presenza di P. di L., a schiera

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: Area verde assoggettata a vincolo di P.P. di cui art. 33 - NORME (V. cartografia)

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1 (ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00	1	2.350	1	5.000				4.000	Asilo e sc.mat., 1° ciclo di sc. element. anche E_3
1 SCUOLE ELEMENTARI	1,90	1	3.152	1	8.720				7.600	
1 SCUOLE MEDIE	1,60	1	1.500	1	6.400				6.400	Sc. elem. e sc. medie in unico plesso integrato
	4,50		7.002		20.120				18.000	
2 VERDE GIOCO/SPORT	5,00				1.500	P_3		18.500	20.000	
2 PARCO DI ZONA	4,00					P_3		16.000	16.000	
	9,00				1.500			34.500	36.000	
3 CENTRI SOCIALI	1,10				4.400				4.400	
3 CHIESE ECC.	0,80	.1	1.500		3.200				3.200	I servizi sono strettamente collegati con attrezzature religiose e piazza
3 ATTR. SAN. E ASS.	0,40				1.600				1.600	
3 MERCATI, C. COMM.	1,00				4.000				4.000	
3 UFF. PUBBL. AMM.	0,20				800				800	
	3,50				14.000				14.000	
4 PARCHEGGI	2,50				10.000				10.000	
TOTALE	19,50									

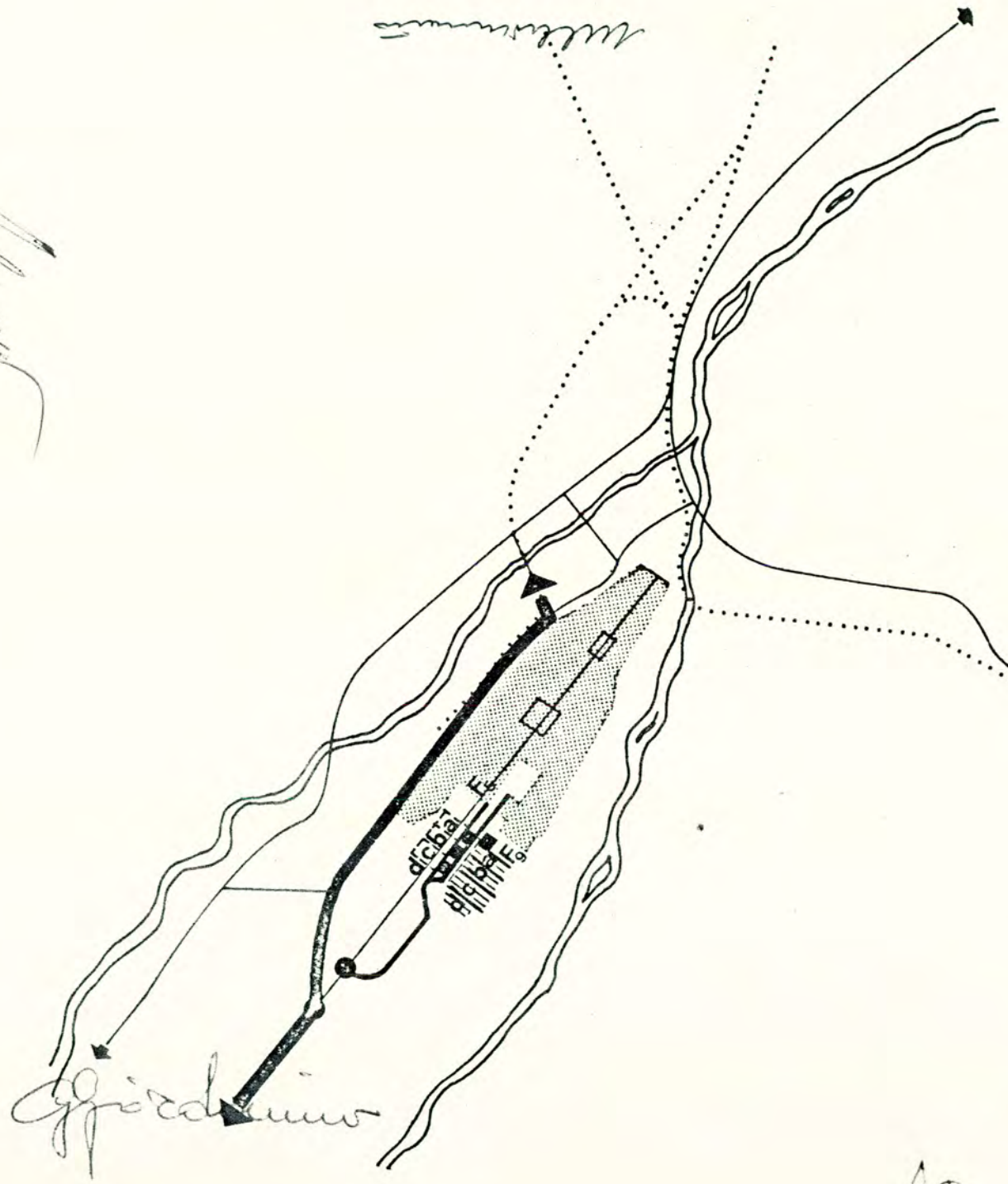
Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza $\geq$ m 4,00 - Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna $\geq$ m 8,00

ZONA C 2

- Superficie territoriale: Ha 29,00 (di cui Ha 18,00 residenziali)
- Abitanti: attuali /; previsti 6000
- Destinazioni: proprie Residenza - ; ammesse Professionali - ; escluse Artigianato, Industria - (1° c. art. 23 - NORME) -
- Caratteristiche edificatorie: densità fondiaria 3 mc/mq.; rapporto di copertura 30%; altezza massima m. 15,40 (4 p. + pilotis) -; distacchi: m. 7,50 da strade pubbl. - m. 5,00 dai conf. comunque ≥ h/2 - m. 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti -; tipologia: schiera a 2 p.f.t. con giardini privati - schiera a 4+pilotis con giardini pubbl. -
- Caratteristiche Particolari: tutti i percorsi veicolari interni non interferiscono con quelli pedonali - (parcheggi privati interrati o semiinterrati) - La zona è soggetta a P.P. o P di L. esteso ad almeno 1 nucleo - (v. cartografia)
- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.	Previsti fuori zona	Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1 Asili nido-Sc.mat.	1,00			2	6000				6000	
1 Scuole elem.	1,90					F9	1	11400	11400	
1 " medie	1,60					F9	1	9600	9600	
2 Verde gioco/sport	4,50					F9		21000	27000	
2 Parco di zona	5,00				30000				30000	
	4,00				24000				24000	
3 Centri sociali	9,00				54000				54000	
3 Chiese ecc.	1,10					F5	1	6600	6600	
3 Attr. san.e ass.	0,80	F5							4800	Il fabbisogno è soddisfatto in parte nella F5 - in parte a cavallo dei blocchi di C2 - in parte dalle attrezzature già esistenti in F5 -
3 Mercati, c. comm.	0,40					F5	1	2400	2400	
3 Uff. Pubbl. amm.	1,00					F5	1	6000	6000	
	0,20					F5	1	1200	1200	
4 Parcheggi	3,50							16200	21000	
	2,50				12000	F5		3000	15000	
TOT.	19,50									

Accessi a sedi stradali di lottizzazione ≥ m. 8,00 - (vedi inoltre art. 31)



Scheda della zona C_2

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

tratto di tangenziale interna dalla stazione F.S. al collegamento col C. Francia oltre S.Rocco; svincolo a raso in detto collegamento.

doppia strada (in parte interrata)fiancheggiante la F_5 collegata oltre S.Rocco C. con svincolo a raso al C.so Francia e con termine sulla piazza Lanteri.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

collegamento delle singole fasi della C_2 con le fasi della F_5 nei tipi e nei rapporti indicati dalla tabella - Realizzazione del plesso scolastico F_9 come da tabella.

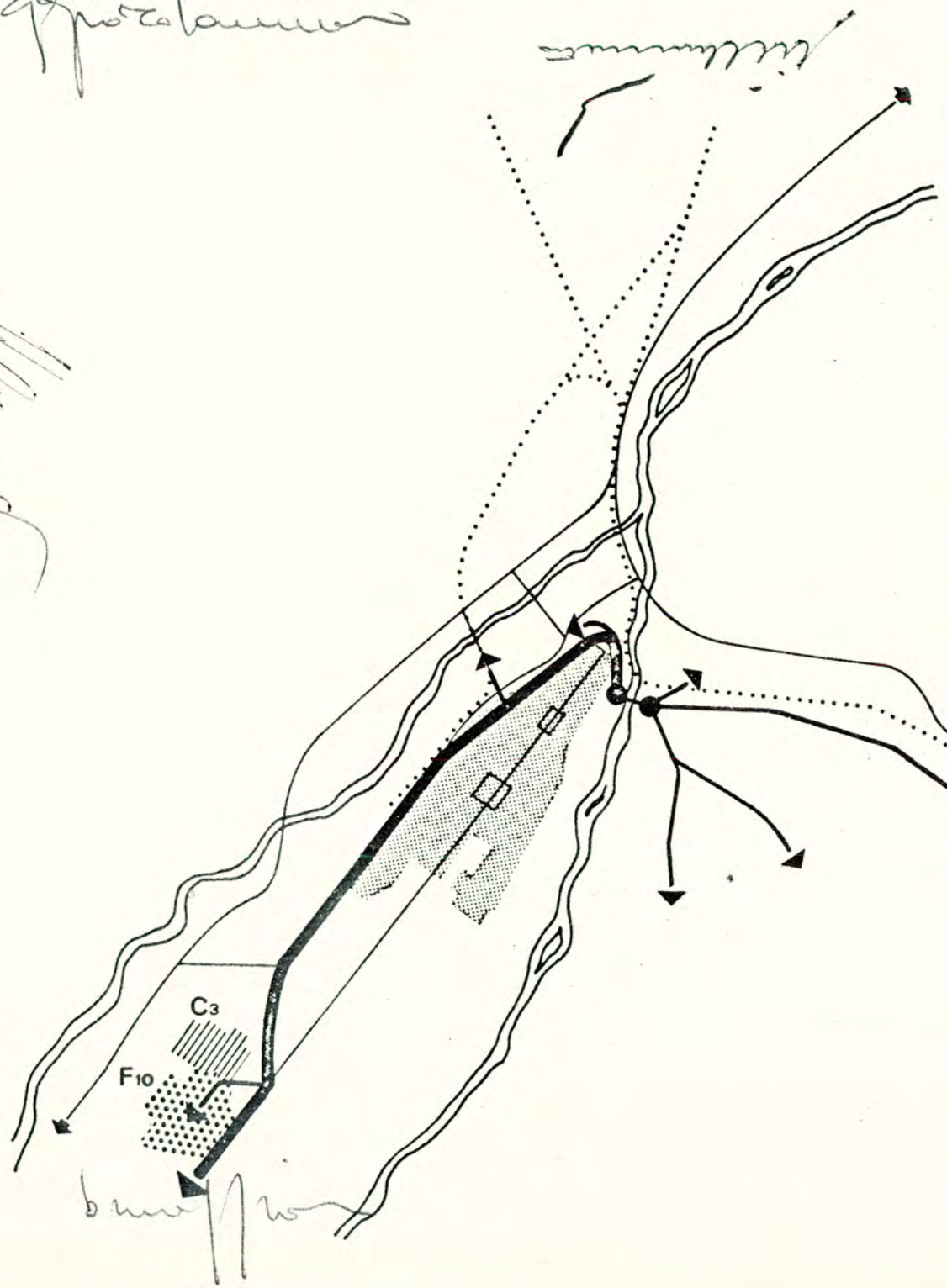
ZONA C 3

- Superficie territoriale: Ha 22,00 (di cui 15,00 residenziali)
- Abitanti: attuali /; previsti 2500
- Destinazioni: proprie: Residenza; ammesse: Commerciali - Professionali - Artigianato - Industria - (1° c. art. 23 - NORME) -; escluse:
- Caratteristiche edificatorie: densità fondiaria 1,5 mc/mq.; rapporto di copertura 25% (calcolata nell'area globale di almeno 2 nuclei) (v. cartografia); altezza massima: 4,00 (1 p.f.t.) - 9,00 (2 p.+pilotis) secondo i limiti fiss. nei prof. delle rive (Tav. A3); distacchi: m. 7,50 sulle strade pubbl. - m. 4,00 dai conf. e comunque ≥ h/2 - m. 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti -; tipologia: costruzioni isolate - Possibile fronte cont. per edif. a 2p+pilotis lungo le vie di penetrazione ai nuclei. -
- Caratteristiche Particolari: soggetta a P.P. esteso a tutta la zona integrato con F 10 -

- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.	Previsti fuori zona	Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1 Asili nido-Sc.mat.	1,00				5500				2500	Previsti anche per la popol. di addetti alle attrezz. Termali e ricettive - (zonaF10)
1 Scuole elem.	1,90				10450				4750	
1 " medie	1,60				8800				4000	
	4,50				24750				11250	
2 Verde gioco/sport	5,00				13000				12500	
2 Parco di zona	4,00				10000				10000	
	9,00				23000				22500	
3 Centri sociali	1,10					F10		2750	2750	
3 Chiese ecc.	0,80				6400				2000	Le attrezzature relig. servono per la pop. stabile (2500+3000 ab.) e fluttuante (2500)
3 Attr. san.e ass.	0,40					F10		1000	1000	
3 Mercati, c. comm.	1,00					F10		2500	2500	Le altre attrez. sono in F10 (previste per i 2500 abitanti stabili) -
3 Uff. Pubbl. amm.	0,20					F10		500	500	
	3,50				6400				8750	
4 Parcheggi	2,50				6400				6250	
TOT.	19,50									

Accessi e sedi stradali di lottizzazione ≥ m. 8,00 - (vedi inoltre art. 31)



Scheda della zona C_3,F_{10}

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

F C

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

tratto di tangenziale interna dalla piazza della stazione F.S. al collegamento con C.Francia oltre S.Rocco C. con incrocio a livello e svincolo appo sito F_{10} e C_3 -
Ristrutturazione del tratto di C.Kennedy fino alla punta del cuneo - Snodo attrezzato a Livello a monte del Ponte Gesso e svincolo a due livelli a valle verso le direzioni Mondovì-Chiusa Pesio-Boves.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

servizi della C_3 e F_{10} come da tabella.

ZONA C_4

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 16,30 (di cui Ha 9,00 residenziali)

- ABITANTI
  - ATTUALI: /
  - PREVISTI: 1.500

- DESTINAZIONI
  - PROPRIE: Residenza
  - AMMESSE: Professionali - Artigianato (2° c. art. 23 - NORME)
  - ESCLUSE: Artigianato - Industria (1° c. art. 23 - NORME)

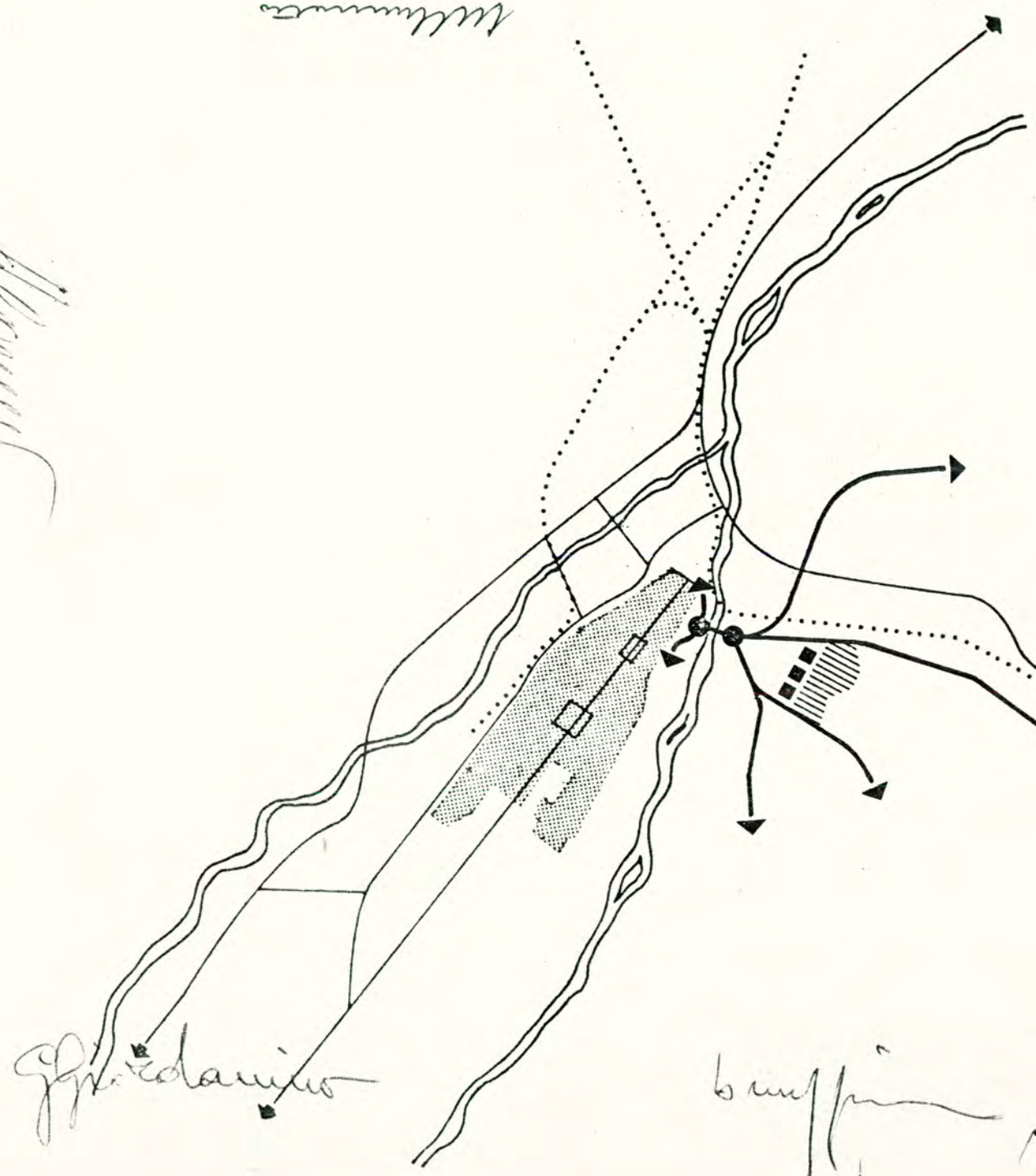
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - DENSITA' FONDIARIA: 1,5 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 25% (calcolata sull'area globale di almeno 2 nuclei) (v. cartografia)
  - ALTEZZA MASSIMA: Variabile (v. tipologia) da 4 m (1 p.f.t.) a 10,40 (3 p.f.t.)
  - DISTACCHI: 7,50 dalle strade pubbliche - 4 m dai conf. laterali, comunque $\geq$ h/2 - min 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti e comunque $\geq$ 2 h
  - TIPOLOGIA: A schiera-gradonata, decrescente verso l'area a servizi, lungo le vie di penetrazione ai nuclei

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: P.P. o P. di L. esteso ad almeno 2 nuclei

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
				IN ZONA		FUORI ZONA				
	mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1 ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00			2	2.800				1.500	Asili e sc.mat. servono anche E_4 (300 ab.)e B_{12}(1000 ab.)
1 SCUOLE ELEMENTARI	1,90					B_{12}	1	1.425	2.850	
1 SCUOLE MEDIE	1,60					B_{12}	1	1.200	2.400	
2 VERDE GIOCO/SPORT	4,50				2.800	B_{12}		2.625	6.750	
2 PARCO DI ZONA	5,00				12.600				7.500	Serve anche B_{12}
	4,00				14.000				6.000	
	9,00				26.600				13.500	
3 CENTRI SOCIALI	1,10				5.500				1.650	
3 CHIESE ECC.	0,80					B_{12}	1	600	1.200	
3 ATTR. SAN. E ASS.	0,40				2.000				600	
3 MERCATI, C. COMM.	1,00				3.500				1.500	
3 UFF. PUBBL. AMM.	0,20				1.000				300	
4 PARCHEGGI	3,50				12.000				5.250	Servono anche B_{12}
TOTALE	2,50				13.750				3.750	Servono anche B_{12} (per 10.000 mq)
	19,50									

Accessi e sedi stradali di lottizzazione $\geq$ m 8,00 - (vedi inoltre art. 31)



Scheda della zona C_4

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

ristrutturazione del ponte Gesso e creazione degli incroci a raso a monte e a due livelli a valle del ponte stesso; nuova strada per Boves (sulla sede della ex ferrovia) ristrutturazione del tratto per Chiusa Pesio interessante la zona C_4 con attrezzatura dell'incrocio con strada per Boves.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

servizi nella misura necessaria per $B_{12} + C_4$ ed inoltre per nuclei Frazionali e zona E_4 allo stato di fatto, secondo le articolazioni previste dalle tabelle.

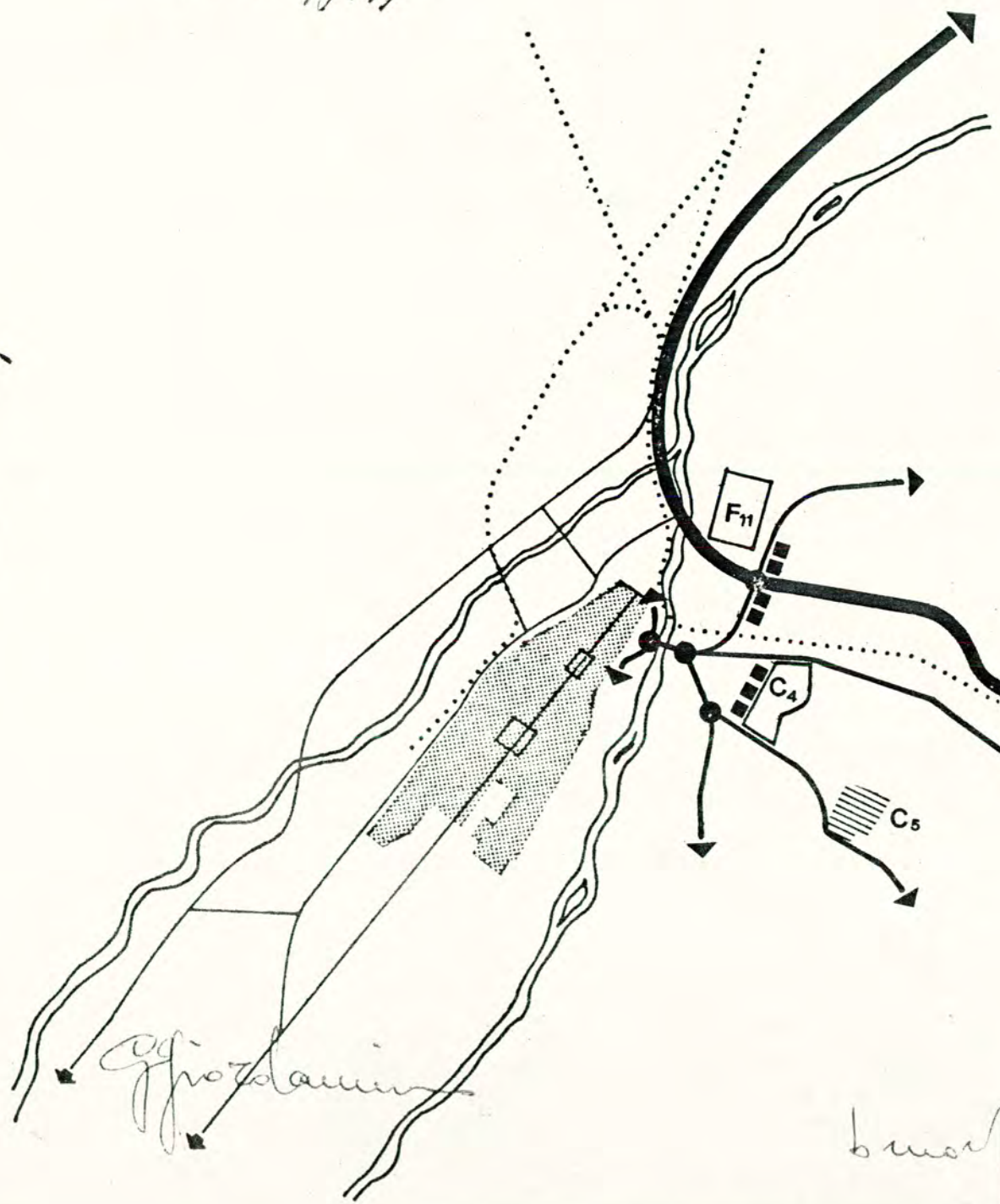
ZONA C_5

- SUPERFICIE TERRITORIALE		Ha 12,80 (di cui Ha 9,00 residenziali)
- ABITANTI	ATTUALI	/
	PREVISTI	1.500
- DESTINAZIONI	PROPRIE	Residenza
	AMMESSE	Professionali - Commerciali - Artigianato (2° c. art. 23 - NORME)
	ESCLUSE	Artigianato - Industria (1° c. art. 23 - NORME)
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE	DENSITA' FONDIARIA	1,5 mc/mq
	RAPPORTO DI COPERTURA	25%
	ALTEZZA MASSIMA	7,50 (2 p.f.t.)
	DISTACCHI	m 7,50 da strade pubbl. - m 4,00 dai conf. e comunque $\geq h/2$ - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
	TIPOLOGIA	Costruzioni isolate - A schiera, con giardini privati, lungo le vie di penetr. ai nuclei e piazzale interno
- CARATTERISTICHE PARTICOLARI:		P.P. o P. di L. esteso ad almeno 1 nucleo

- TABELLA SERVIZI:

	TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
		mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1	ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00	1	1.350	2	3.100				1.500	
	SCUOLE ELEMENTARI	1,90	1	1.780	1	5.890				2.850	La sc. elem. serve anche E_4 (parte)
	SCUOLE MEDIE	1,60	1	1.830			B_{12}		1.200	2.400	
		4,50		4.960		8.990				6.750	
2	VERDE GIOCO/SPORT	5,00				7.500				7.500	
	PARCO DI ZONA	4,00				3.000	A_4		3.000	6.000	
		9,00				10.500			3.000	13.500	
3	CENTRI SOCIALI	1,10					C_4	1	1.650	1.650	
	CHIESE ECC.	0,80					C_{SP}	1	1.500	1.200	
	ATTR. SAN. E ASS.	0,40					C_4	1	600	600	
	MERCATI, C. COMM.	1,00				1.500				1.500	
	UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_4	1	300	300	
		3,50				1.500			4.050	5.250	
4	PARCHEGGI	2,50				7.750				3.750	Servono anche E_4 (parte)
	TOTALE	19,50									

Accessi e sedi stradali di lottizzazione $\geq$ m 8,00 - (vedi inoltre art. 30)



Scheda della zona C_5

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Braccio della Y che unisce la superstrada da Nord alla diretta per Mondovì con svincolo attrezzato a più livelli sulla immissione della Statale per Mondovì, e svincolo di accesso al nuovo centro annonario.

Ristrutturazione del Ponte Gesso con incrocio attrezzato a raso (a monte) e svincolo a dislivello (a valle) nuova strada per Boves e ristrutturazione di quella per Chiusa Pesio fino alla zona in oggetto.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

■ ■ Devono esistere i servizi già visti in C_4 (plesso scolastico ved. tabella) e inizio realizzazione F_{11} come da fasi dei P.P. di F_{11})

ZONA C_6

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 33,00 (di cui Ha 21,60 residenziale)

- ABITANTI
  - ATTUALI: /
  - PREVISTI: 3.600

- DESTINAZIONI
  - PROPRIE: Residenza
  - AMMESSE: Professionali - Commerciali - Artigianato (2° c. art. 23 - NORME)
  - ESCLUSE: Artigianato - Industria (1° c. art. 23 - NORME)

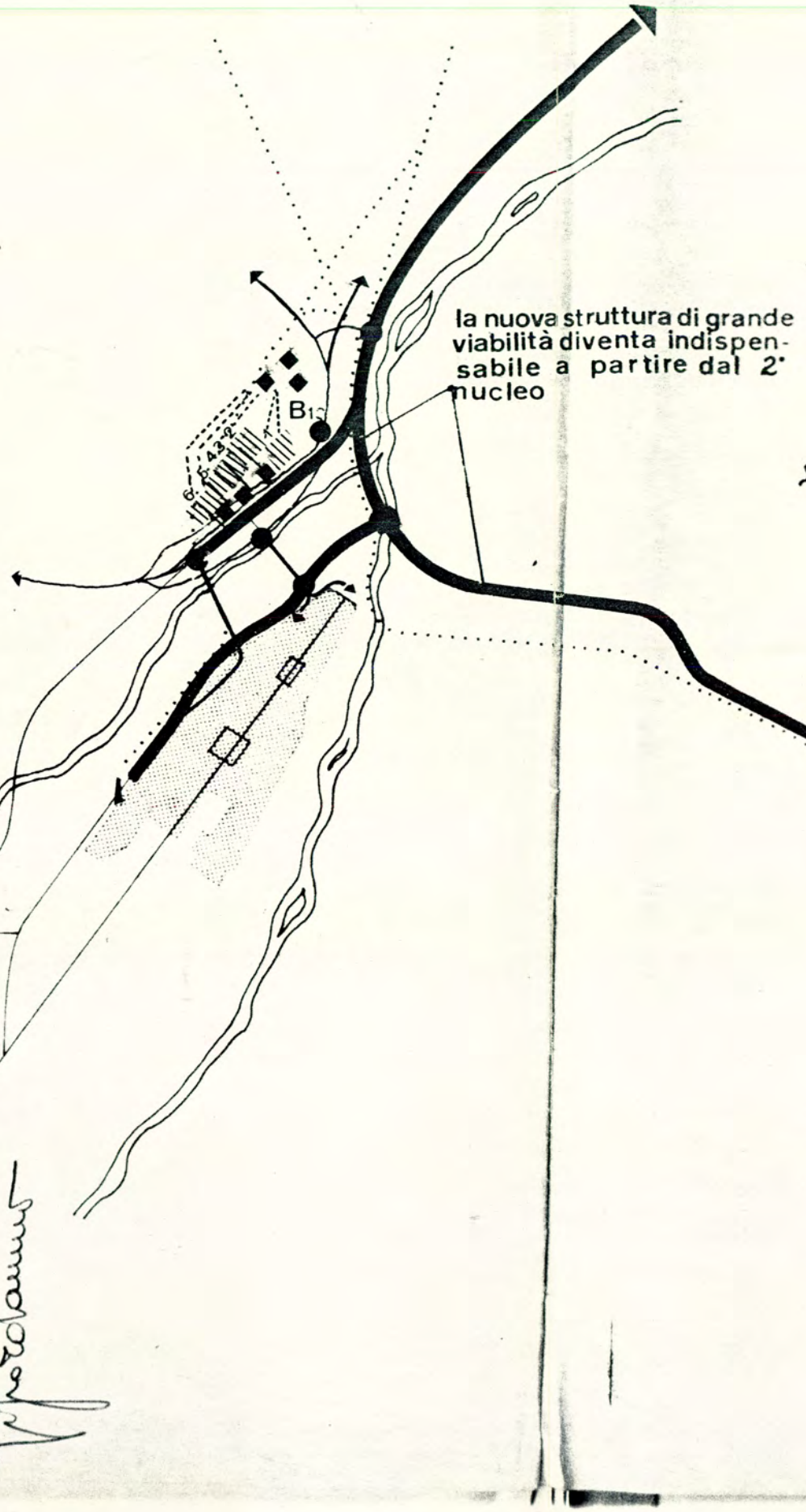
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - DENSITA' FONDIARIA: 1,5 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 25%
  - ALTEZZA MASSIMA: 7,50 (2 p.f.t.)
  - DISTACCHI: m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 dai conf. e comunque $\geq h/2$ - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  - TIPOLOGIA: Costruzioni isolate - A schiera, con giardini priv. lungo le vie di penetr. ai nuclei e piazzale interno

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: P.P. o P. di L. esteso ad almeno 1 nucleo

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1 ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00			2	4.560				3.600	Serve anche E_5 (parte)
1 SCUOLE ELEMENTARI	1,90					B_{13}	1	3.420	6.840	
1 SCUOLE MEDIE	1,60					B_{13}		2.880	5.760	
2 VERDE GIOCO/SPORT	4,50				4.560				16.200	
2 PARCO DI ZONA	5,00				21.500				18.000	
	4,00				14.400				14.400	
	9,00				35.900				32.400	
3 CENTRI SOCIALI	1,10				3.960				3.960	
3 CHIESE ECC.	0,80								2.880	Soddisfatto dalla Chiesa del Martinetto
3 ATTR. SAN. E ASS.	0,40				1.880				1.440	
3 MERCATI, C. COMM.	1,00				11.100				3.600	Servono anche C_{SB}, C_{RR}, C_{RO}, E_5
3 UFF. PUBBL. AMM.	0,20				2.020				720	
4 PARCHEGGI	3,50				18.960				12.600	
TOTALE	2,50				19.000				9.000	Servono anche la pop. affl. da C_{SB}, C_{RR}, C_{RO}, B_5
	19,50									

Accessi e sedi stradali di lottizzazione ~~≥ m~~ 8,00 - (vedi inoltre art. 30)



Scheda della zona C6

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Formazione della struttura di 1° ordine fino al confine Est (Verso Mondovì) e fino al Viadotto Soleri (Panoramica)con svincolo a rotatoria a raso. Formazione della tangenziale interna con svincolo in testa al Cuneo, incrocioni attrezzate in capo al ponte vecchio e alla stazione.
Svincolo per zone industriali.
Ristrutturazione viabilità 2° ordine e incroci attrezzati a Madonna dell'Olmo e Ponte Stura.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

■ ■ Necessità di realizzazione a partire dal nucleo n. 1 al n. 6 con successione graduale.
Plesso scolastico a Madonna dell'Olmo n. nella misura e località stabilito dalle tabelle per ciascun nucleo in C6.
Servizi di tipo 2° e 3° nella fascia secondo quanto stabilito dalle tabelle per ciascun nucleo.

ZONA C_{CO} - CONFRERIA

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 22,00 (di cui 13,35 residenziali)

- ABITANTI
  - ATTUALI: 700
  - PREVISTI: 2.000

- DESTINAZIONI
  - PROPRIE: Residenza
  - AMMESSE: Professionali - Commerciali - Artigianato e altre (2° c. art. 23 - NORME)
  - ESCLUSE: Industria - Artigianato (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - DENSITA' FONDIARIA: 1,5 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 35% (della superficie del lotto)
  - ALTEZZA MASSIMA: h = 9,00 (2+pilotis)
  - DISTACCHI: m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 dai conf. e comunque $\geq$ h/2 m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  - TIPOLOGIA: Costruzioni isolate o schiera continua in sede di P.P. o di P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

	TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
					IN ZONA		FUORI ZONA				
		mq/ab.	N°	mq.	N°	mq.		N°	mq.	mq.	
1	ASILI NIDO-SC.MAT.	1,00			2	3.000				2.000	
1	SCUOLE ELEMENTARI	1,90	1	2.200	1	9.400				3.800	Scuola elem. 2° c. e scuola media servono anche C_{PA}, C_{PG}, E_6 (fabbisogni: sc.elem. 8.930, sc. medie 11.800)
1	SCUOLE MEDIE	1,60			1	12.000				3.600	
		4,50				24.400				9.400	
2	VERDE GIOCO/SPORT	5,00				10.000				10.000	
2	PARCO DI ZONA	4,00					E_6		8.000	8.000	
		9,00				10.000				18.000	
3	CENTRI SOCIALI	1,10				2.200				2.200	
3	CHIESE ECC.	0,80	.1	2.400	1	2.400				1.600	
3	ATTR. SAN. E ASS.	0,40				800				800	
3	MERCATI, C. COMM.	1,00				6.500				2.000	Servono anche C_{PA}, C_{PG}, E_6
3	UFF. PUBBL. AMM.	0,20				1.300				400	Servono anche C_{PA}, C_{PG}, E_6
		3,50				13.200				7.000	
4	PARCHEGGI	2,50				17.500				5.000	Previste in funzione dei servizi 3
	TOTALE	19,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza $\geq$ m 4,00 - Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizz. interna $\geq$ m 8,00

52

ZONA C_{SP} - SPINETTA

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 3,5 (di cui 2,7 residenziali)

- ABITANTI
  - ATTUALI: 200
  - PREVISTI: 300

- DESTINAZIONI
  - PREVISTE: Residenza
  - AMMESSE: Professionali - Commerciali - Artigianato e altre - (2° c. art. 23 - NORME)
  - ESCLUSE: Artigianato - Industria (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - DENSITA' FONDIARIA: 1 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 30%
  - ALTEZZE MASSIME E MINIME: h max 7,50 (2 p.f.t.)
  - DISTACCHI: m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 dai conf. e comunque $\geq h/2$ - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  - TIPOLOGIA: Costruzioni isolate o a schiera continua in sede di P.P. o P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
				IN ZONA		FUORI ZONA				
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI SC. MAT.	1,00					C_5	1	300	300	
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76					C_5	1	570	570	
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					B_{12}	1	480	480	
1) SCUOLE MEDIE	1,60									
2) VERDE GIOCO-PARCO	4,50							1.350	1.350	
3) CHIESE ECC.	5,00					A_4		1.500	1.500	
3) MERCATI, C. COMM.	0,80			1	1.500				240	Serve anche la C_5
3) UFF. PUBBL. AMM.	1,00					F_{11}		300	300	
	0,20					B_{12}		30	60	
4) PARCHEGGI	2,00				1.500			570	600	
TOTALE	1,00					C_5		300	300	
	12,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza $\geq$ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna $\geq$ m. 8,00.

53

ZONA C_{MG} - MADONNA DELLE GRAZIE - BOMBONINA

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 18,5 (di cui Ha 15,00 residenziali)
- ABITANTI (ATTUALI: 760; PREVISTI: 1.500)
- DESTINAZIONI (PREVISTE: Residenza; AMMESSE: Professionali - Commerciali - Artigianato e altre (2° c. art. 23 - NORME); ESCLUSE: Artigianato - Industria (1° c. art. 23 - NORME))
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE (DENSITA' FONDIARIA: 1 mc/mq; RAPPORTO DI COPERTURA: 30% (della superficie del lotto); ALTEZZE MASSIME E MINIME: h max 7,50 (2 p.f.t.); DISTACCHI: m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 da conf. e comunque $\geq h/2$ - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti; TIPOLOGIA: Costruzioni isolate o a schiera continua in sede di P.P. o P. di L.)
- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /
- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
				IN ZONA		FUORI ZONA				
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI SC. MAT.	1,00	1	1.250	2	3.550				1.500	Asilo-sc.mat., sc. elem. 1° c.,servono anche E_4 (parte)
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76	1	665	1	2.300					
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14	1	1.300	1	1.300	B_{12}		855	2.850	
1) SCUOLE MEDIE	1,60									
2) VERDE GIOCO-PARCO	4,50				7.150	B_{12}		1.200	2.400	
3) CHIESE ECC.	5,00				7.500	B_{12}		2.055	6.750	
3) MERCATI, C. COMM.	0,80	1	1.000	2	2.800				7.500	Dalla previsione è esclusa la popol. di E_4 (parte)
3) UFF. PUBBL. AMM.	1,00	1	800	1	1.800				1.200	Serve anche E_4 (parte)
	0,20								1.500	Prev. soli negozi di 1^ necessità (anche E_4 parte) ripetuti in B_{12}-F_{11} (fascia attrezz.)
4) PARCHEGGI	2,00					B_{12}		150	300	
TOTALE	1,00				4.600				3.000	
	12,50				1.500				1.500	

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza $\geq$ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna $\geq$ m. 8,00.

ZONA C RC - ROATA CANALE - CIVALLERI

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 13,00 (di cui Ha 10,00 residenziali)

- ABITANTI (ATTUALI: 500
  (PREVISTI: 1.000

- DESTINAZIONI (PREVISTE: Residenza
  (AMMESSE: Professionali - Commerciali - Artigianato e altre (2° c. art. 23 - NORME)
  (ESCLUSE: Industria - Artigianato (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE (DENSITA' FONDIARIA: 1,00 mc/mq
  (RAPPORTO DI COPERTURA: 30% (della superficie del lotto)
  (ALTEZZE MASSIME E MINIME: h max 7,50 (2 p.f.t.)
  (DISTACCHI: m 7,50 dalle strade pubbli. - m 4,00 da conf. e comunque ≥ h/2 - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  (TIPOLOGIA: Costruzioni isolate o a schiera continua in sede di P.P. o P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI:

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
				IN ZONA		FUORI ZONA				
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI SC. MAT.	1,00			1	1.400				1.000	Asilo-Sc. mat., Sc.elem.1° c., servono anche E_4 (parte)
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76	1	1.000	1	1.064				1.900	
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					B_{12}	1	570		
1) SCUOLE MEDIE	1,60					B_{12}	1	800	1.600	
	4,50				2.464				4.500	
2) VERDE GIOCO-PARCO	5,00				5.000				5.000	Dalla previs. è esclusa la pop. E_4 (parte)
3) CHIESE ECC.	0,80	1	1.000	1	1.000				800	
3) MERCATI, C. COMM.	1,00				700				1.000	Previsti negozi di 1^ necessità (anche E_4 parte) rip. in B_{12}-F_{11} (fascia attrez.)
3) UFF. PUBBL. AMM.	0,20					B_{12}		100	200	
	2,00				1.700				2.000	
4) PARCHEGGI	1,00				1.000				1.000	
TOTALE	12,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza ≥ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna ≥ m. 8,00.

ZONA C_{TP} - TETTI PESI6

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 6,5 (di cui Ha 5,00 residenziali)

- ABITANTI (ATTUALI) 200
  (PREVISTI) 500

- DESTINAZIONI (PREVISTE) Residenza
  (AMMESSE) Professionali - Commerciali - Artigianato e altre (2° c. art. 23 - NORME)
  (ESCLUSE) Industria - Artigianato (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE (DENSITA' FONDIARIA) 1,00 mc/mq
  (RAPPORTO DI COPERTURA) 30% (della superficie del lotto)
  (ALTEZZE MASSIME E MINIME) h max 7,50 (2 p.f.t.)
  (DISTACCHI) m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 da conf. e comunque ≥ h/2 m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  (TIPOLOGIA) Costruzioni isolate o a schiera continua in sede di P.P. o P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
				IN ZONA		FUORI ZONA				
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI SC. MAT.	1,00								500	Asilo-sc.mat.,sc.elem.1° c.,servono anche E_4 (parte)
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76	1	1.200	1	600					
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14			1	1.200					
1) SCUOLE MEDIE	1,60					B_{12}	1	285	950	
	4,50					B_{12}	1	400	800	
2) VERDE GIOCO-PARCO	5,00				1.800				2.250	
3) CHIESE ECC.	0,80	1	1.000		2.500				2.500	Dalla previs. è esclusa la popol. E_4 (parte)
3) MERCATI, C. COMM.	1,00			1	1.000				400	
3) UFF. PUBBL. AMM.	0,20			1	500				500	Previsti negozi di 1^ necess. (anche per E_4 parte) ripetuti in B_{12}, F_{11} (fascia attr.)
	2,00					B_{12}		50	100	
4) PARCHEGGI	1,00				1.500				1.000	
TOTALE	12,50				500				500	

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza ≥ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna ≥ m. 8,00.

56

ZONA C RO - RONCHI

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 13,75 (di cui Ha 10,00 residenziali)

- ABITANTI (ATTUALI) 300
  (PREVISTI) 1.000

- DESTINAZIONI
  (PREVISTE) Residenza
  (AMMESSE) Professionali - Commerciali - Artigianato e altre (2° c. art. 23 - NORME)
  (ESCLUSE) Industria - Artigianato (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  (DENSITA' FONDIARIA) 1,00 mc/mq
  (RAPPORTO DI COPERTURA) 30% (della superficie del lotto)
  (ALTEZZE MASSIME E MINIME) h max 7,50 (2 p.f.t.)
  (DISTACCHI) m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 da conf. e comunque ≥ h/2 - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  (TIPOLOGIA) costruzioni isolate o a schiera continua in sede di P.P. o di P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
				IN ZONA		FUORI ZONA				
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI SC. MAT.	1,00	1	1.500	1	2.000				1.000	Asilo - sc.mat., sc.elem. 1° c., servono anche E_5 (parte)
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76			1	1.520					
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					B_{13}	1	570	1.900	
1) SCUOLE MEDIE	1,60					B_{13}	1	800	1.600	
2) VERDE GIOCO-PARCO	4,50				3.520				4.500	
2)	5,00				5.000				5.000	Dalla previsione è esclusa la pop. E_5 (parte)
3) CHIESE ECC.	0,80	1	1.500	1	1.500				800	
3) MERCATI, C. COMM.	1,00			1	1.000	C_6	1	1.000	1.000	Previsioni negozi di 1^ necessità (anche per E_5 parte) ripetuti in C_6
3) UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_6	1	200	200	
4) PARCHEGGI	2,00				2.500				2.000	
TOTALE	1,00			1	1.000				1.000	
	12,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza ≥ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna ≥ m. 8,00.

54

ZONA C_{SB} - SAN BENIGNO

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 6,5 (di cui Ha 5,00 residenziali)

- ABITANTI (ATTUALI): 200
- ABITANTI (PREVISTI): 500

- DESTINAZIONI (PREVISTE): Residenza
- DESTINAZIONI (AMMESSE): Professionali - Commerciali - Artigianato e altre (2° c. art. 23 - NORME)
- DESTINAZIONI (ESCLUSE): Industria - Artigianato (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE (DENSITA' FONDIARIA): 1,00 mc/mq
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE (RAPPORTO DI COPERTURA): 30% (della superficie del lotto)
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE (ALTEZZE MASSIME E MINIME): h max 7,50 (2 p.f.t.)
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE (DISTACCHI): m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 da conf. e comunque $\geq$ h/2 - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE (TIPOLOGIA): Costruzioni isolate o a schiera continua in sede di P.P. o P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI SC. MAT.	1,00	1	1.900	1	1.500				500	Asilo-sc.mat., sc.elem. 1° c., servono anche E_5 (parte)
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76			1	1.900					
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					B_{13}	1	285	950	
1) SCUOLE MEDIE	1,60					B_{13}	1	400	800	
2) VERDE GIOCO-PARCO	4,50				3.400				2.250	
	5,00				2.500				2.500	Dalle previs. è esclusa la popolazione E_5 (parte)
3) CHIESE ECC.	0,80	1	1.500	1	1.500				400	
3) MERCATI, C. COMM.	1,00			1	500	C_6	1	500	500	Previsti negozi di 1^ necessità (anche per E_5 parte), ripetuti in C_6
3) UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_6	1	100	100	
4) PARCHEGGI	2,00				2.000				1.000	
TOTALE	1,00				500				500	
	12,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza $\geq$ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna $\geq$ m. 8,00.

ZONA C_{RR} - ROATA ROSSI

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 18,50 (di cui Ha 15,00 residenziali)

- ABITANTI
  - ATTUALI: 400
  - PREVISTI: 1.500

- DESTINAZIONI
  - PREVISTE: Residenza
  - AMMESSE: Professionali - Commerciali - Artigianato e altre (2° c. art. 23 - NORME)
  - ESCLUSE: Industria - Artigianato (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - DENSITA' FONDIARIA: 1,00 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 30% (della superficie del lotto)
  - ALTEZZE MASSIME E MINIME: h max 7,50 (2 p.f.t.)
  - DISTACCHI: m 7,50 dalle strade pubbliche - m 4,00 da conf. e comunque $\geq$ h/2 - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  - TIPOLOGIA: costruzioni calcolate; a schiera continua in sede di P.P. e P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1 ASILI SC. MAT.	1,00	1	750	1	2.100				1.500	Asilo-sc.mat., sc.elem. 1° c., servono anche E_5 (parte)
1 SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76	1	1.640	1	1.640					
1 SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					B_{13}	1	855	2.850	
1 SCUOLE MEDIE	1,60					B_{13}	1	1.200	2.400	
	4,50				3.740				6.750	
2 VERDE GIOCO-PARCO	5,00				7.500				7.500	Dalla previsione è esclusa la pop. E_5 (parte)
3 CHIESE ECC.	0,80	1	1.500	1	1.500				1.200	
3 MERCATI, C. COMM.	1,00			1	1.000	C_6	1	1.500	1.500	Previsti negozi di 1^ necessità (anche per E_5 parte), ripetuti in C_6
3 UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_6	1	300	300	
	2,00				2.500				3.000	
4 PARCHEGGI	1,00				1.500				1.500	
TOTALE	12,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza $\geq$ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna $\geq$ m. 8,00.

59

ZONA C PA - PASSATORE

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 13,00 (di cui Ha 10,00 residenziali)

- ABITANTI (ATTUALI) 400
  (PREVISTI) 1.000

- DESTINAZIONI (PREVISTE) Residenza
  (AMMESSE) Professionali - Commerciali - Artigianato ed altre (2° c. art. 23 - NORME)
  (ESCLUSE) Industria - Artigianato (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  (DENSITA' FONDIARIA) 1 mc/mq
  (RAPPORTO DI COPERTURA) 30% (della superficie del lotto)
  (ALTEZZE MASSIME E MINIME) h max 7,50 (2 p.f.t.)
  (DISTACCHI) m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 dai conf. e comunque ≥ h/2 - m 10,00 tra pareti finestrate di edifici antistanti
  (TIPOLOGIA) costruzioni isolate o schiera continua in sede di P.P. o P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI					(D.M.)	NOTE
				IN ZONA		FUORI ZONA				
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1 ASILI SC. MAT.	1,00	1	450	1	1.500				1.000	Asilo-sc.mat., sc.elem. 1° c., servono anche E_6(parte)
1 SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76	1	1.400	1	1.140				1.900	
1 SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					C_{CO}	1	1.140		
1 SCUOLE MEDIE	1,60					C_{CO}	1	1.600	1.600	
2 VERDE GIOCO-PARCO	4,50		1.850		2.640				4.500	
	5,00				5.000				5.000	Dalla previsione è esclusa la popol. E_6 (parte)
3 CHIESE ECC.	0,80	1	1.500	1	1.500				800	
3 MERCATI, C. COMM.	1,00				800	C_{CO}	1	1.000	1.000	Previsti negozi di 1^ necessità (anche per E_6 parte), ripetuti in C_{CO}
3 UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_{CO}	1	200	200	
4 PARCHEGGI	2,00				2.300				2.000	
	1,00				1.000				1.000	
TOTALE	12,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza ≥ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna ≥ m. 8,00.

ZONA C_{PG} - SAN PIETRO DEL GALLO

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 12,5 (di cui Ha 10,00 residenziali)

- ABITANTI
  - (ATTUALI): 200
  - (PREVISTI): 1.000

- DESTINAZIONI
  - (PREVISTE): Residenza
  - (AMMESSE): Professionali - Commerciali - Artigianato e altre (2° c. art. 23 - NORME)
  - (ESCLUSE): Industria - Artigianato (1° c. art. 23 - NORME)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - (DENSITA' FONDIARIA): 1,00 mc/mq
  - (RAPPORTO DI COPERTURA): 30% (della superficie del lotto)
  - (ALTEZZE MASSIME E MINIME): h max 7,50 (2 p.f.t.)
  - (DISTACCHI): m 7,50 dalle strade pubbl. - m 4,00 da conf. e comunque $\geq h/2$ - m 10,00 tra pareti finestrate e difici antistanti
  - (TIPOLOGIA): Costruzioni isolate o schiera continua in sede di P.P. o P. di L.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI SC. MAT.	1,00	1	3.700	1	2.000				1.000	Asilo-sc.mat., sc.elem. 1° c., servono anche E_6 (parte)
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76	1	1.100	1	1.520					
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					C_{CO}	1	1.140	1.900	
1) SCUOLE MEDIE	1,60	1	800			C_{CO}	1	1.600	1.600	
2) VERDE GIOCO-PARCO	4,50		5.600		3.520				4.500	
	5,00				5.000				5.000	Dalla previsione è esclusa la popol. E_6 (parte)
3) CHIESE ECC.	0,80	1	1.000	1	1.000				800	
3) MERCATI, C. COMM.	1,00			1	800	C_{CO}	1	1.000	1.000	Previsti negozi di 1^ necessità (anche per E_6 parte), ripetuti in C_{CO}
3) UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_{CO}	1	200	200	
4) PARCHEGGI	2,00				1.800				2.000	
TOTALE	1,00				1.000				1.000	
	12,50									

Per accessi a nuclei insediativi non superiori a 3 famiglie larghezza $\geq$ m. 4,00.

Per accessi a nuclei insediativi superiori, sedi stradali di lottizzazione interna $\geq$ m. 8,00.

ZONA E

- **Superficie territoriale:** Ha 793,30
- **Abitanti** (**Attuali** / **previsti** /)
- **Destinazioni** (**previste** / **ammesse** / **escluse**) v. NORME art. 23 - 24 - 26 - 27 -
- **Caratteristiche edificatorie** (**densità fondiaria** 0,03 mc/mq. / **rapporto di copertura** / **altezze massime e minime** / **distacchi** / **tipologia**) v. NORME art. 29 -
- **Caratteristiche particolari:** /
- **Tabella servizi:**

Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.	Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1 Asili-Sc. mat.	1,00								
1 " elem. 1° c.	0,76								
1 " elem. 2° c.	1,14								
1 " medie	1,60								
	4,50								
2 Chiese ecc.	0,80								
2 Mercati, c. comm.	1,00								
2 Uff. Pubbl. Amm.	0,20								
	2,00								
TOT.	6,50								

ZONA E 2

- Superficie territoriale: Ha 340,63

- Abitanti { Attuali / previsti /

- Destinazioni { previste, ammesse, escluse } v. NORME art. 23 - 24 - 26 - 27 -

- Caratteristiche edificatorie { densità fondiaria 0,03 mc/mq. ; rapporto di copertura ; altezze massime e minime ; distacchi ; tipologia } v. NORME art. 29 -

- Caratteristiche particolari: /

- Tabella servizi:

Tipo servizi	Standards mq/ab.	Esistenti N°	Esistenti mq.	Previsti in zona N°	Previsti in zona mq.	Previsti fuori zona N°	Previsti fuori zona mq.	(D.M.) mq.	NOTE
1 Asili-Sc. mat.	1,00								
1 " elem. 1° c.	0,76								
1 " elem. 2° c.	1,14								
1 " medie	1,60								
	4,50								
2 Chiese ecc.	0,80								
2 Mercati, c. comm.	1,00								
2 Uff. Pubbl. Amm.	0,20								
	2,00								
TOT.	6,50								

ZONA E_3

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 355,29

- ABITANTI (ATTUALI) (1.150)
  (PREVISTI) 1.000

- DESTINAZIONI (PREVISTE), (AMMESSE), (ESCLUSE) V. NORME art. 23 - 24 - 26 - 27

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  (DENSITA' FONDIARIA) 0,03 mc/mq
  (RAPPORTO DI COPERTURA) 30% della superficie del lotto + 20% di volumi tecnici
  (ALTEZZE MASSIME E MINIME) h max 7,00 m (2 p.f.t.) (esclusi volumi tecnici)
  (DISTACCHI) min 5,00 dai confini (anche per volumi tecnici) - v. inoltre D.M. 1.4.1968
  (TIPOLOGIA) lotto minimo 1.500 mq

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI-SC. MAT.	1,00					C_1	1	1.000	1.000	
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76					C_1	1	780	1.900	
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					F_9	1	1.120		
1) SCUOLE MEDIE	1,60					F_9	1	1.600	1.600	
	4,50								4.500	
2) CHIESE ECC.	0,80					F_5	1	800	800	
2) MERCATI, C. COMM.	1,00					F_5	1	1.000	1.000	
2) UFF. PUBBL. AMM.	0,20					F_5	1	200	200	
	2,00							2.000	2.000	
TOTALE	6,50									

ZONA E_4

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 2.953,83

- ABITANTI (ATTUALI) 3.425
  (PREVISTI) 3.700

- DESTINAZIONI (PREVISTE), (AMMESSE), (ESCLUSE) V. NORME art. 23 - 24 - 26 - 27

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  (DENSITA' FONDIARIA) 0,03 mc/mq
  (RAPPORTO DI COPERTURA) 30% della superficie del lotto + 20% di volumi tecnici
  (ALTEZZE MASSIME E MINIME) h max 7,00 m (2 p.f.t.) (esclusi volumi tecnici)
  (DISTACCHI) min 5,00 dai confini (anche per volumi tecnici) v. inoltre il D.M. 1.4.1968
  (TIPOLOGIA) Lotto minimo 1.500 mq

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1 ASILI-SC. MAT.	1,00							3.700	3.700	Servita da C_4, C_5, C_{MG}, C_{RC}, C_{TP}
1 SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76							6.800	7.030	Servita da C_{MG}, C_{RC}, C_{TP}, C_5, B_{12}
1 SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					B_{12}	1	2.337		Servita da B_{12}
1 SCUOLE MEDIE	1,60					B_{12}	1	3.400	5.920	Servita da B_{12}
	4,50									
2 CHIESE ECC.	0,80							2.960	2.960	Servita da B_{12}, C_{SP}, C_{MG}, C_{RC}, C_{TP}
2 MERCATI, C. COMM.	1,00							3.700	3.700	Previsti in B_{12}, C_4, C_{SO}, C_5, C_{MG}, C_{RC}, C_{TP} e in F_{11} (fascia attrezzata)
2 UFF. PUBBL. AMM.	0,20							740	740	
	2,00							7.400	7.400	
TOTALE	6,50									

ZONA E_5

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 3.418,59

- ABITANTI (ATTUALI) 2.930
- ABITANTI (PREVISTI) 3.500

- DESTINAZIONI (PREVISTE, AMMESSE, ESCLUSE): V. NORME art. 23 - 24 - 26 - 27

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:
  - DENSITA' FONDIARIA: 0,03 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 30% della superficie del lotto + 20% di volumi tecnici
  - ALTEZZE MASSIME E MINIME: h max m 7,00 (2 p.f.t.) (esclusi volumi tecnici)
  - DISTACCHI: min m 5,00 dai confini (anche per volumi tecnici) - v. inoltre D.M. 1.4.1968
  - TIPOLOGIA: lotto minimo 1.500 mq

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: /

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI-SC. MAT.	1,00							3.560	3.500	Servita da C_6, C_{RO}, C_{SB}, C_{RR}
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76							4.600	6.650	Servita da C_{RO}, C_{SB}, C_{RR}, B_{13}
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					B_{13}		2.055		Servita da B_{13}
1) SCUOLE MEDIE	1,60					B13		2.800	5.600	Servita da B_{13}
	4,50								15.750	
2) CHIESE ECC.	0,80								2.800	Servita da C_6, C_{RO}, C_{SB}, C_{RR}
2) MERCATI, C. COMM.	1,00					C_6		3.500	3.500	Già previsti in B_{13}, C_6, C_{RO}, C_{SB}, C_{RR}
2) UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_6		700	700	
	2,00								7.000	
TOTALE	6,50									

ZONA E_6

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 2.178,67

- ABITANTI: ATTUALI 1.700; PREVISTI 2.500

- DESTINAZIONI: PREVISTE / AMMESSE / ESCLUSE — V. NORME art. 23 - 24 - 26 - 27

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:
  - DENSITA' FONDIARIA: 0,03 mc/mq
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 30% della superficie del lotto + 20% di volumi tecnici
  - ALTEZZE MASSIME E MINIME: h max 7,00 m (2° p.f.t.) (esclusi volumi tecnici)
  - DISTACCHI: min m 5,00 dai confini (anche per volumi tecnici) - v. inoltre D.M. 1.4.1968
  - TIPOLOGIA: Lotto minimo 1.500 mq

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: Area per servizi e chiesa al Martinetto

- TABELLA SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	ESISTENTI		PREVISTI IN ZONA		PREVISTI FUORI ZONA			(D.M.)	NOTE
	mq/ab.	N°	mq	N°	mq		N°	mq	mq	
1) ASILI-SC. MAT.	1,00							2.500	2.500	Servita da C_{PA}, C_{PG}, C_{CO}
1) SCUOLE ELEM. 1° C.	0,76							1.900	4.750	
1) SCUOLE ELEM. 2° C.	1,14					C_{CO}		2.850		Servita da C_{PA}, C_{PG}, C_{CO}
1) SCUOLE MEDIE	1,60					C_{CO}		4.000	4.000	
	4,50								11.250	
2) CHIESE ECC.	0,80								2.000	Servita da C_{PA}, C_{PG}, C_{CO}
2) MERCATI, C. COMM.	1,00					C_{CO}		2.500	2.500	Già previsti in C_{PA}, C_{PG}
2) UFF. PUBBL. AMM.	0,20					C_{CO}		500	500	
	2,00									
TOTALE	6,50									

ZONA: P_1 PARCO MONVISO

- Superficie Territoriale: Ha 8,89

- Abitanti (attuali /
(previsti /

- Destinazioni: parco attrezzato e giardino gioco bimbi -

- Caratteristiche edificatorie: Potenziamento delle attrezzature sportive esistenti - Consentito l'insediamento dei soli locali e attrezzature di servizio afferenti agli impianti sportivi-

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: Serve la B4 per 2260 mq., la F8 per verde attrezzato a servizio della popolazione scolastica. -
In genere, con le sue attrezzature (tennis, attrezzature varie per gioco bimbi) soddisfa fabbisogni super-zonali -

- Note /

ZONA: P_2 PARCO GESSO - PARCO DELLA RESISTENZA

- Superficie Territoriale: Ha 32,32

- Abitanti (attuali /
(previsti /

- Destinazioni: Parco della gioventù. Attrezzature sportive, per il tempo libero - Parco della Resistenza -

- Caratteristiche edificatorie - v. progetto del "Parco della Gioventù" - PP. esteso a tutta la zona -

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: oltre a quelli esistenti previsti: centro di medicina sportiva, campi tennis, magazzini e tettoie materiali, ristorante all'aperto, bar, servizi, club tennis, palestra, club ragazzi, sala conferenze, museo didattico storia naturale, orto botanico, baby zoo, modellismo nautico, tavola calda, piste modellismo aereo e auto, trampolino scuola pista artificiale, palestra roccia, teatro all'aperto, campi pallacanestro, pallavolo, campo calcio, rugby, pallamano, spogliatoi, pattinaggio a rotelle, ricovero cavalli, concorso ippico, club e servizi sociali, maneggio coperto -

- Note: /

ZONA: P3 PARCO URBANO

Superficie Territoriale: Ha 192,37

- Abitanti { attuali /
  previsti /

- Destinazioni: Parco urbano - Annessi impianti sportivi e attrezzature di interesse generale, come indicato in cartografia -

- Caratteristiche edificatorie: v. NORME - art. 31 -

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: Previste attrezzature sportive per lo spettacolo ed altre attrezzature di interesse generale come espressamente indicato in cartografia -

- Note

ZONA: P4 PARCO DELLE RIVE GESSO

- Superficie Territoriale: Ha 45,59

- Abitanti { attuali /
{ previsti /

- Destinazioni: parco pubblico - annessi servizi e impianti sportivi (v. NORME art. 31) -

Caratteristiche edificatorie: v. NORME art. 31 —

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: Serve: B9 (9650 mq.), B5 (12000 mq.), B3 (3400 mq.), B1 (5400 mq.) -

- Note

ZONA: P_5 LUNGO STURA SOPRA MADONNA DELLA RIPA

- Superficie Territoriale:- Ha 19,71

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: parco e fascia a verde attrezzato per camping -

- Caratteristiche edificatorie: v. NORME art. 29 - 30 - 31 -

- Caratteristiche particolari: percorsi pedonali di collegamento con C6 senza interferenze con il traffico veicolare della statale n. 20 -

- Servizi: /

- Note /

ZONA: P6 PARCO LINEARE DI SPINETTA

- Superficie Territoriale: Ha 36,87

- Abitanti {attuali /
{previsti /

- Destinazioni: Parco lineare di Spinetta -

Caratteristiche edificatorie: v. NORME art. 31 -

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: previste aree (localizzate in cartografia) di servizio per la sosta e il tempo libero (modeste attrezzature ricettive e di ristoro) -

- Note:

ZONA D 1A

- **Superficie territoriale:** Ha 189,00 (senza obbligo di P. di L.)

- **Destinazioni:** media e grande industria - residenze connesse (v. NORME art. ?2) - centri di servizio - Ammessi interventi singoli compatibili con servizi esistenti o programmati -

- **Caratteristiche edificatorie**
  - **rapporto di copertura** 50%
  - **distacchi** min. m. 6,00, comunque ≥ h/2 -
  - **lotto minimo** mq. 10000

- **Servizi:**

Tipo Servizi	Standards	Fabbisogni Ha	Previsti in zona Ha	Previsti fuori zona Ha		Altri usi Ha	NOTE
Centri di servizio	5% dell'area totale comunque 5mq/addetto	9,45	/	D_{1D}	9,45	8,50 (*)	- (*) per scalo ferroviario -
Verde	5% dell'area totale	9,45	/	D_{1D}	9,45		
Parcheggi	5% dell'area totale comunque 5 mq. addetto	9,45	6,80	D_{1D}	2,65		
	TOT.	28,38	6,80		21,55		

accessi e strade interne di lottizzazione ≥ 18 mt. (con slarghi agli incroci) Vedi inoltre art. 50

ZONA D 1B

- Superficie territoriale: Ha 99,00

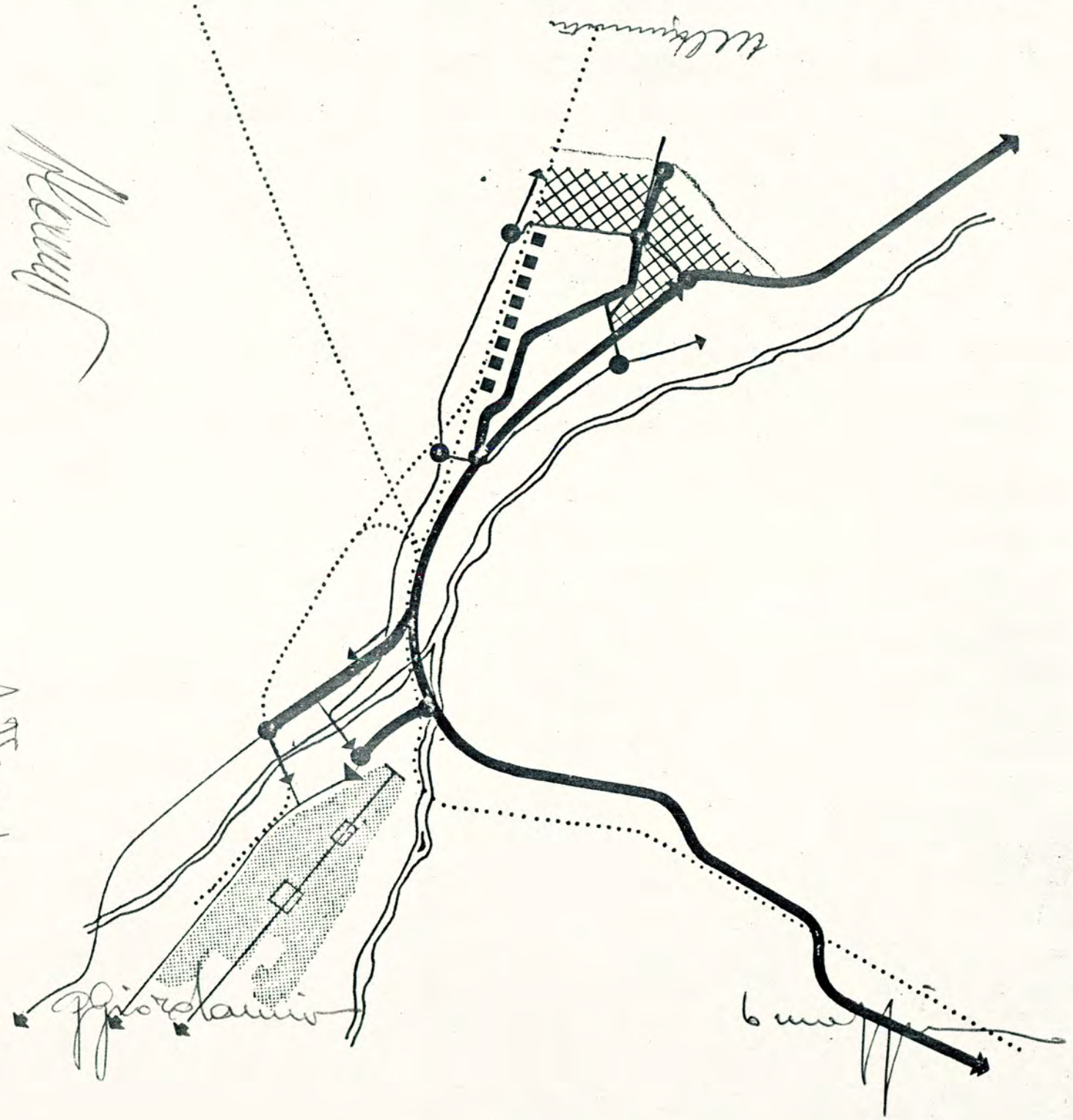
- Destinazioni: media e grande industria - residenze connesse (v. NORME art. 22) - centri di servizio - Vincolo di P. di L. -

- Caratteristiche edificatorie
  - rapporto di copertura 50%
  - distacchi min. 6,00, comunque ≥ h/2
  - lotto minimo: v. ambiti indicati in cartografia ($D1B_{1....3}$)

- Servizi:

Tipo Servizi	Standards	Fabbisogni Ha	Previsti in zona Ha	Previsti fuori zona Ha	Altri usi Ha	NOTE
Centri di servizio	5% dell'area totale comunque 5mq/addetto	4,95	4,95			- ai lati dell'asse industriale
Verde	5% dell'area totale	4,95	4,95			- ai lati dell'asse industriale
Parcheggi	5% dell'area totale comunque 5 mq. addetto	4,95	4,95			- ai lati dell'asse industriale
-	TOT.	14,85	14,85			

Accessi e strade interne di lottizzazione ≥ 18 mt. (con slarghi agli incroci) Vedi inoltre art. 30 §



Scheda della zona D1B

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Formazione delle strutture di 1° ordine, fino al confine Est (verso Mondovì) e fino al Viadotto Soleri (Panoramica) con svincolo per zona industriale e snodo attrezzato a raso con rotatoria in testa al Viadotto Soleri. Primo tratto di tangenziale interna fino al Ponte Stura, con relativi svincoli.
Asse industriale, con snodi per la viabilità di zona.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Formazione del nuovo scalo ferroviario.

ZONA D 1C

- Superficie territoriale: Ha 211,60

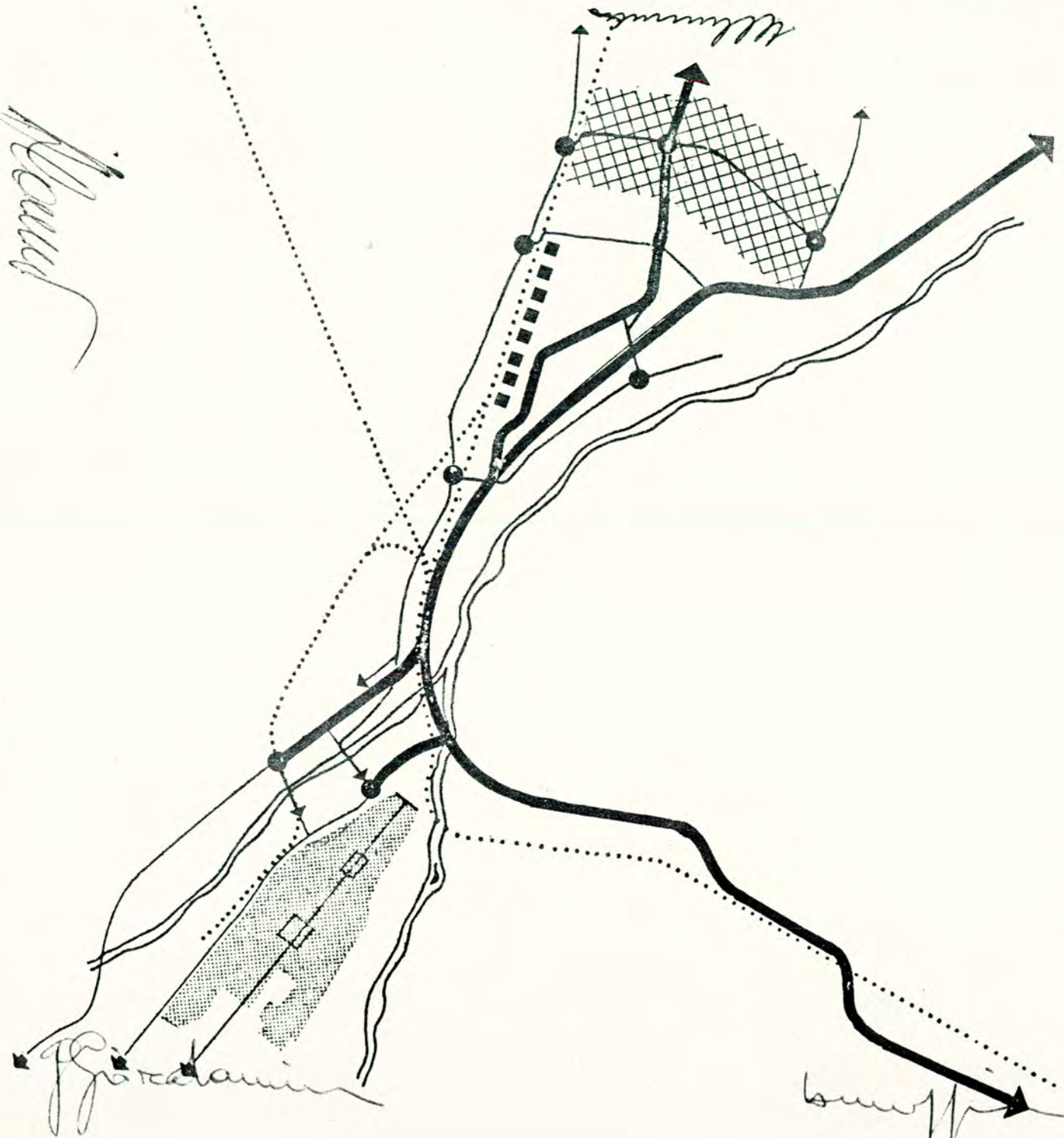
- Destinazioni: media e grande industria - residenze connesse (v. NORME art. 22) - centri di servizio - Vincolo di P. di L. -

- Caratteristiche edificatorie
  - **rapporto di copertura** 50%
  - **distacchi** min. 6,00, comunque $\geq h/2$ -
  - **lotto minimo:** v. ambiti indicati in cartografia (D1c1...4)

- Servizi:

Tipo Servizi	Standards	Fabbisogni Ha	Previsti in zona Ha	Previsti fuori zona Ha	Altri usi Ha	NOTE
Centri di servizio	5% dell'area totale comunque 5mq/addetto	10,58	10,58			- ai lati dell'asse industriale
Verde	5% dell'area totale	10,58	10,58			- ai lati dell'asse industriale
Parcheggi	5% dell'area totale comunque 5 mq. addetto	10,58	10,58			- ai lati dell'asse industriale
	TOT.	31,74	31,74			

Accessi e strade interne di lottizzazione $\geq$ 18 mt. (con slarghi agli incroci) Vedi inoltre art. 30



Scheda della zona D_{1C}

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Formazione delle strutture di 1° ordine, fino al confine Est(verso Mondovì) e fino al Viadotto Soleri (Panoramica) con svincoli per zone industriali e con snodo attrezzato a raso in capo al Viadotto Soleri; 1° tratto della tangenziale interna, fino al Ponte vecchio, con relativi svincoli.
Nuovo asse industriale, con relativi snodi e bretelle di allacciamento.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Nuovo scalo ferroviario, con centri di servizio già previsti per D_{1-B}

ZONA D_{1D}

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 80,00

- DESTINAZIONI: media e grande industria - residenze connesse (v. NORME art. 22) - centri di servizio - Ammessi interventi singoli compatibili con servizi esistenti o programmati

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 50%
  - DISTACCHI: min 6,00, comunque $\geq h/2$
  - LOTTO MINIMO: mq 4.000

- SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	FABBISOGNI Ha	PREVISTI IN ZONA Ha	PREVISTI FUORI ZONA Ha		ALTRI USI Ha	NOTE
CENTRI DI SERVIZIO	5% dell'area totale comunque 5 mq/addetto	4,00	13,45				Anche per la D_{1A}
VERDE	5% dell'area totale	4,00	13,45				Anche per la D_{1A}
PARCHEGGI	5% dell'area totale comunque 5 mq/addetto	4,00	6,65				Anche per la D_{1A}
TOTALE		12,00	33,55				

Accessi e strade interne di lottizzazione $\geq$ 18 mt. (con slarghi agli incroci) Vedi inoltre art. 30.

ZONA D_2

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 134,00

- DESTINAZIONI: piccola e media industria, artigianato, residenze connesse (V. NORME art. 22) centri di servizio - Ammessi interventi singoli compatibili con servizi esistenti o programmati

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE
  - RAPPORTO DI COPERTURA: 50%
  - DISTACCHI: da strade m 6,00 - da confini m 6,00
  - LOTTO MINIMO: /

- SERVIZI:

TIPO SERVIZI	STANDARDS	FABBISOGNI Ha	PREVISTI IN ZONA Ha	PREVISTI FUORI ZONA	Ha	ALTRI USI Ha	NOTE
CENTRI DI SERVIZIO	5% dell'area totale comunque 5 mq/addetto	6,70		F_{11}	6,70		Da prevedere, come indicato nel Piano dei servizi, nella fascia di servizi di F_{11}
VERDE	5% dell'area totale	6,70	6,70				Da prevedere lungo le strade di servizio indicate in P.R.G.
PARCHEGGI	5% dell'area totale comunque 5 mq/addetto	6,70	6,70				Da prevedere lungo le strade di servizio indicate in P.R.G.
TOTALE		20,10	13,40				

Accessi e strade interne di lottizzazione ≥ 12 mt. (con slarghi agli incroci) Vedi inoltre art. 30.

ZONA: F 1

- Superficie Territoriale: Ha 6,85

- Abitanti: attuali /
previsti /

- Destinazioni: Servizi pubblici amministrativi, per la sicurezza, di livello urbano e provinciale -

- Caratteristiche edificatorie: tipologicamente coerenti col tessuto del Centro Storico -

- Caratteristiche particolari: Risistemazione unitaria delle attrezzature a verde, a parcheggio e per servizi -

- Servizi: Parcheggi interrati a più livelli - Impianti per la produzione e distribuzione del gas con volumi contenuti nei profili definiti in sede di P.P. del Centro Storico -

- Note: Soggetta a P.P. integrato con le zone A1 - A2 - F2 -

81

ZONA: F 2

- Superficie Territoriale: Ha 6,65

- Abitanti: (attuali /
(previsti 200

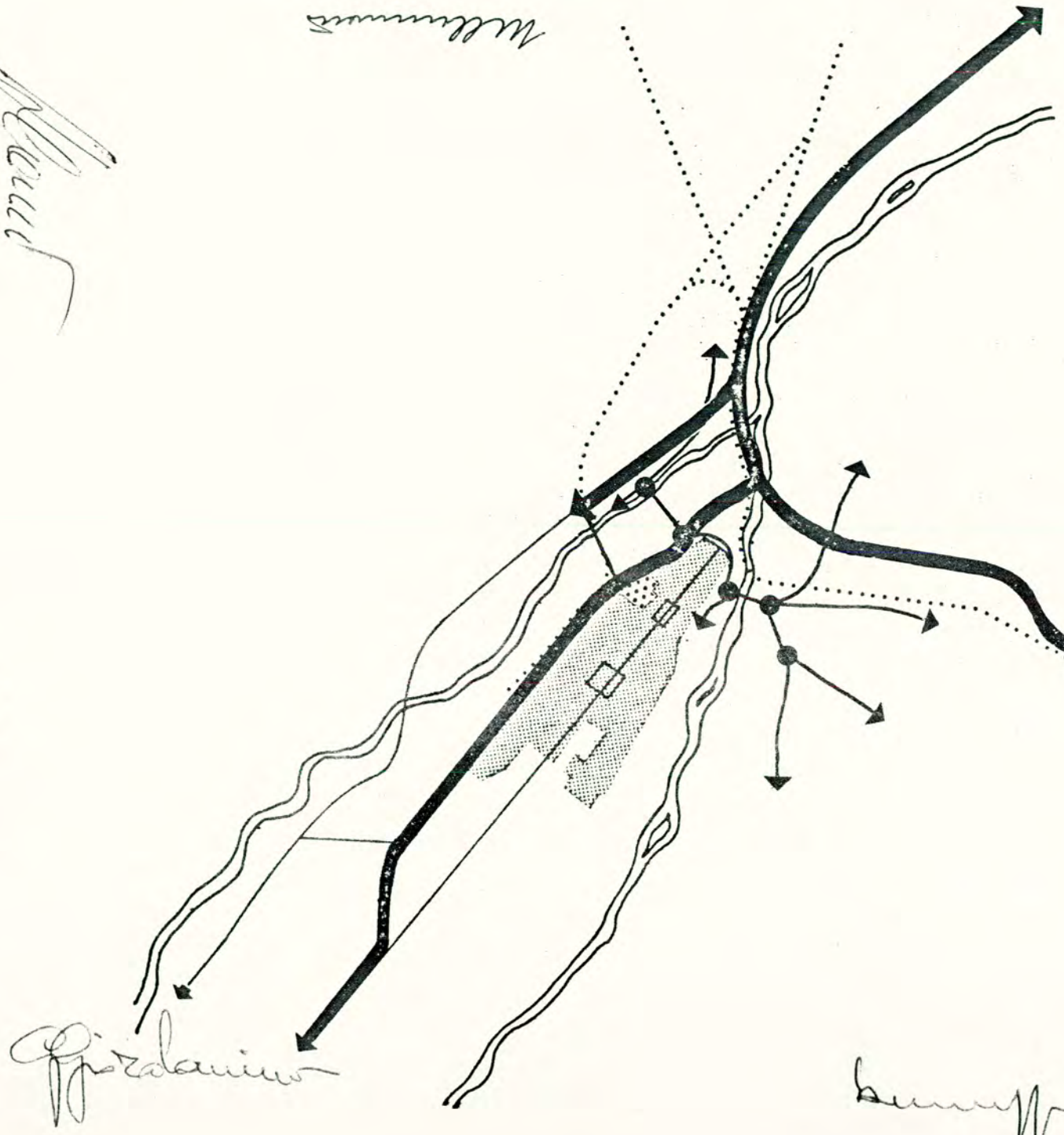
- Destinazioni: Attività amministrative a diretto servizio del Pubblico - Stazione di interscambio - Parcheggio centrale - Attrezzature ricettive di tipo particolare (diurno, Hotel, Meublé, ristorante) - Parco dei divertimenti con attrezzature per ritrovi e manifestazioni culturali -

- Caratteristiche edificatorie: Rispetto dei limiti specificati nei profili delle rive - v. Tav. A 3 -

- Caratteristiche particolari: Accessi, attestamenti delle linee pubbliche, parcheggio centrale, organizzati a più livelli -

- Servizi: Il fabbisogno di servizi per i 200 addetti residenti stabili è soddisfatto nelle zone attigue -
Il parcheggio centrale serve la B 2 (2000 mq.) e la B 1 -

- Note: Soggetta a P.P. integrato con le zone A1 - A2 - F1 -



Scheda della zona F_2

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Formazione della struttura di 1° ordine fino al confine Est (verso Mondovì) e fino al Viadotto Soleri (panoramica) con svincolo a rotatoria a raso in capo del Viadotto.
Formazione della tangenziale interna con svincolo in testa al cuneo, snodo attrezzato in capo a Ponte Vecchio, svincolo per F_2, svincolo per Stazione, snodo attrezzato a raso su C.Francia.
Ristrutturazione strade di penetrazione al Cuneo da Chiusa Pesio-Boves e relativi incroci su Ponte Gesso.
Svincolo per Centro annonario a B.S. Giuseppe.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

■ ■

ZONA: F 3

- Superficie Territoriale: Ha 5,01

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: Ospedale generale provinciale e attrezzature assistenziali -

- Caratteristiche edificatorie: Rispetto dei limiti specificati nei profili delle rive - V. TAV. A3 -

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: /

- Note: L'ospedale esistente ha già raggiunto la dimensione limite -

ZONA: F4

- Superficie Territoriale: Ha 9,03

- Abitanti { attuali / / previsti - 300 ospiti del collegio convitto -

- Destinazioni: Attrezzature per l'istruzione superiore - Attrezzature ricettive, a verde e sportive connesse -

- Caratteristiche edificatorie: Rispetto dei limiti specificati nei profili delle Rive - v. TAV. A3 -

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: Afferenti alle attrezzature previste - La chiesa parrocchiale serve anche la F8 -

- Note /

ZONA F_5

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 39,56

- ABITANTI (ATTUALI) /
(PREVISTI) 2.000 (di cui 1.000 studenti delle vicine F_7 - F_8)

- DESTINAZIONI: Attività direzionali, amministrative, professionali - Attrezzature commerciali, ricettive, per esposizioni commerciali - Residenze connesse con le attività previste nella zona e con la F_7 - F_8

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: V. scheda di zona, sezione schematica funzionale; comunque da definirsi in sede di P.P. esteso alla zona, integrato con F_7

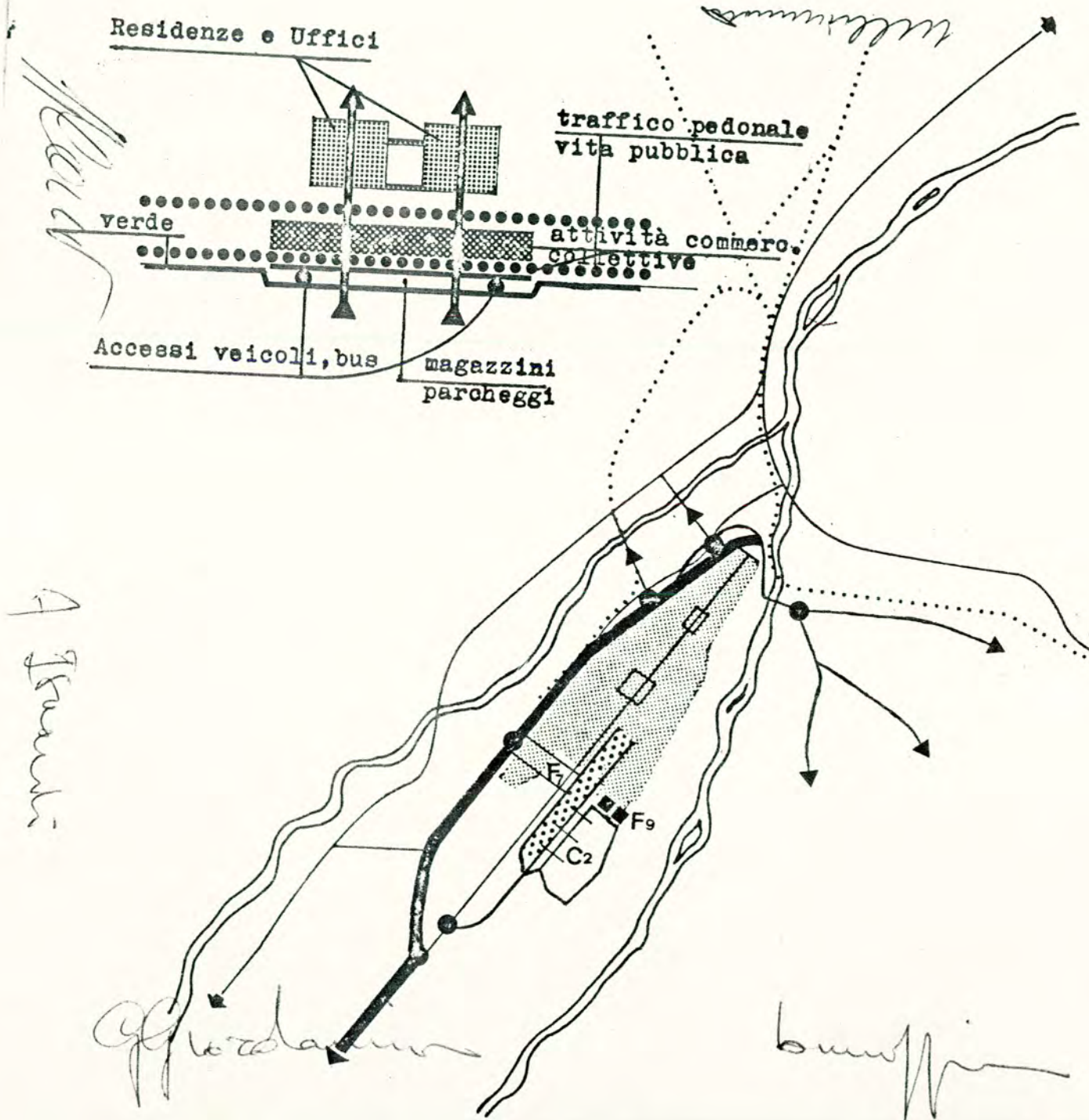
- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: Percorsi pedonali continui fino a F_7 e a C_2 senza interferenze con i percorsi veicolari - le due fascie laterali - come indicato in cartografia - sono destinate a verde attrezzato a servizio di F_5 e zone attigue: la conversione d'uso deve avvenire in sede di P.P.

- SERVIZI:

Serve: per tipo (2) - B_5 (6.000 mq)
per tipo (3) - B_8 (3.610 mq) - B_9 (3.125 mq) - B_{10} (3.780 mq) - B_{11} (1.750 mq) - C_2 (2.100 mq) - E_3 (2.000 mq) - F_5 (3.500 mq) - F_7 (8.910 mq) - F_8 (4.550 mq)
per tipo (4) - B_9 (2.125 mq) - B_{11} (1.250 mq) - C_2 (3.000 mq) - F_5 (in ragione dell'80% delle superfici di solaio destinate ad attività commerciali e direzionali)
è servita da F_9 (4.500 mq) (di cui 1.000 mq asilo-scuola materna, 1.900 per scuole elementari, 1.600 per scuole medie)
occorrono: (9.000 mq) per verde gioco-sport e parco di zona: l'eccedenza è di interesse generale

- NOTE:

I servizi di zona (art. 3 - D.M.) sono stati previsti per la sola popolazione dei 1.000 abitanti residenti.
I servizi del tipo (4) sono previsti sia per gli abitanti della F_5, sia (ai sensi dell'art. 5 - n. 2 - D.M.) per le attività commerciali e direzionali insediate.



Scheda della zona F_5

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Completamento della tangenziale interna fino al piazzale della Stazione F.S. e ristrutturazione c.Kennedy; incroci a raso alla confluenza su Corso Francia, su viadotto Soleri e in corrispondenza di F sopra- passando le due vie di accesso a questa.

Realizzazione della C_2 e della viabilità ad essa afferente. Allaccio della tangenziale interna con doppia via di F_5. Ristrutturazione tratto di via al Ponte Stura e relativo incrocio. Ristrutturazione del ponte Gesso con relativi svincoli.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Formazione della F_9

ZONA: F 6

- Superficie Territoriale: Ha 15, 60

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: F6-a - Nuovo ospedale regionale; F6-b, F6-c: attrezzature assistenziali -

- Caratteristiche edificatorie: da definirsi in sede di P.P. esteso a tutta la zona o porzioni enucleate in cartografia (F6-b, F6-c) -

- Caratteristiche particolari: F6-b, F6-c: caratteristiche edificatorie (altezza massima e rapporto di copertura max) assimilate a C1 - Per F6-a, altezza massima fissata dai limiti indicati nei profili delle rive - Tav. A3 -

- Servizi: afferenti al nuovo ospedale -

- Note: F6- a: soggetta a P.P. esteso alla zona; da integrare con il piano di sistemazione del Parco P.3 -
F6- b, F6- c, soggette a P.P. esteso ai rispettivi ambiti -



Scheda della zona F_6

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Completamento della tangenziale interna fino al piazzale della Stazione F.S. e ristrutturazione C.Kennedy fino alla punta del Cuneo. Incroci a raso, per collegamenti con C.so Francia e penetrazioni area F_6 in oggetto.

Ristrutturazione viabilità di penetrazione al cuneo e incroci su ponte Gesso.

Nuove strade di collegamento, di F_6 con C.Francia.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

ZONA F_7

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 11,10

- ABITANTI (ATTUALI) /
(PREVISTI) 2.300 studenti e 1.000 addetti

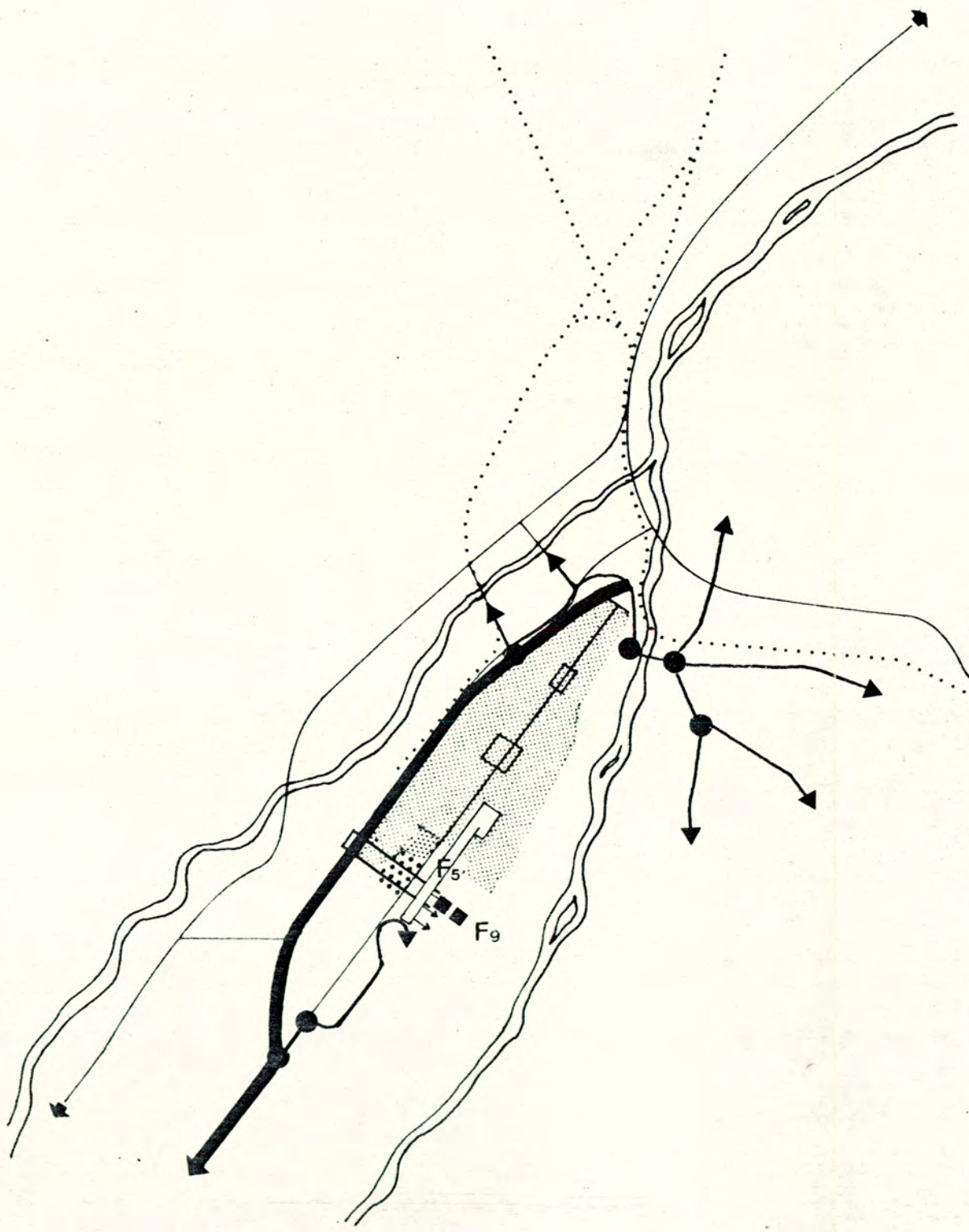
- DESTINAZIONI: Attrezzature ed impianti per istituti universitari decentrati; attrezzature culturali, di interesse pubblico e per le attività direzionali amministrative della F_5

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Da definirsi in sede di P.P. esteso a tutta la zona integrata con F_5 e F_8

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: Parcheggi, accessi, collegamenti con F_5, al semiinterrato - Percorsi pedonali continui verso P_3 - F_5 - F_9 - senza interferenze col traffico veicolare

- SERVIZI: Previsti parcheggi in ragione di 5 mq ogni ospite della zona e verde in ragione di 9 mq/studente.
Serve anche B_8 per 2.000 mq di verde.

- NOTE: Per i servizi di tipo (2) è servita da P_3 e relativi impianti sportivi - Per i servizi di tipo (3) è servita da F_5.



Scheda della zona F7

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

Completamento della tangenziale interna fino alla Stazione, ristrutturazione C.Kennedy, snodo attrezzato a raso con C.Francia svincolo con sottopassi per la doppia strada ad F_7.

Nuove strade di collegamento a F_5 e C_2; ristrutturazione del P. Gesso con relativi snodi attrezzati e svincoli.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

1 Formazione di F_9 - Realizzazione $F_{5'}$

ZONA F_8

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 5,30

- ABITANTI (ATTUALI) /
(PREVISTI (1.000 studenti e trecento addetti circa)

- DESTINAZIONI: Istituto tecnico industriale e attrezzature per l'istruzione superiore

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Da definirsi in sede di P.P. esteso a tutta la zona integrata con F_7 e con i piani di sistemazione dei parchi P_1 e P_3 - v. inoltre limiti di cui ai profili delle rive.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: Vedi riassetto della tangenziale interna - TAV. A3

- SERVIZI: Previsti parcheggi in ragione di 5 mq/studente e verde attrezzato in ragione di 9 mq/studente - E' servita da F_5 per i servizi tipo (3).

- NOTE: Oltre al verde attrezzato previsto in zona, la popolazione scolastica può usufruire del circostante parco P_1 - P_3 nonchè degli impianti sportivi attigui.

ZONA: F_9

- Superficie Territoriale: Ha 5, 09

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: plesso scolastico integrato per l'istruzione dell'obbligo e dell'istruzione superiore -

- Caratteristiche edificatorie: v. normativa vigente in ordine alle attrezzature scolastiche dell'obbligo e inoltre i limiti fissati dai profili delle rive - TAV. A3 -

- Caratteristiche particolari: collegamenti pedonali continui senza interferenze con percorsi veicolari, con F5 - F7 - C2 - B11 -

- Servizi: Serve: B8 (2600 mq.) - B10 (4480 mq.) - B11 (3500 mq.) - C2 (2100 mq.) E3 (2380 mq.) F5 (4500 mq.) per il resto l'intera città con attrezzature scolastiche per l'istruzione superiore -

- Note: Il computo delle aree perB8, B10, B11, nella zona, non è stato dimezzato -

ZONA: F 10

- Superficie Territoriale: Ha 41,00 (di cui circa 22,00 Ha edificabili)

- Abitanti } attuali /
  } previsti: 3000 addetti e 2500 fluttuanti -

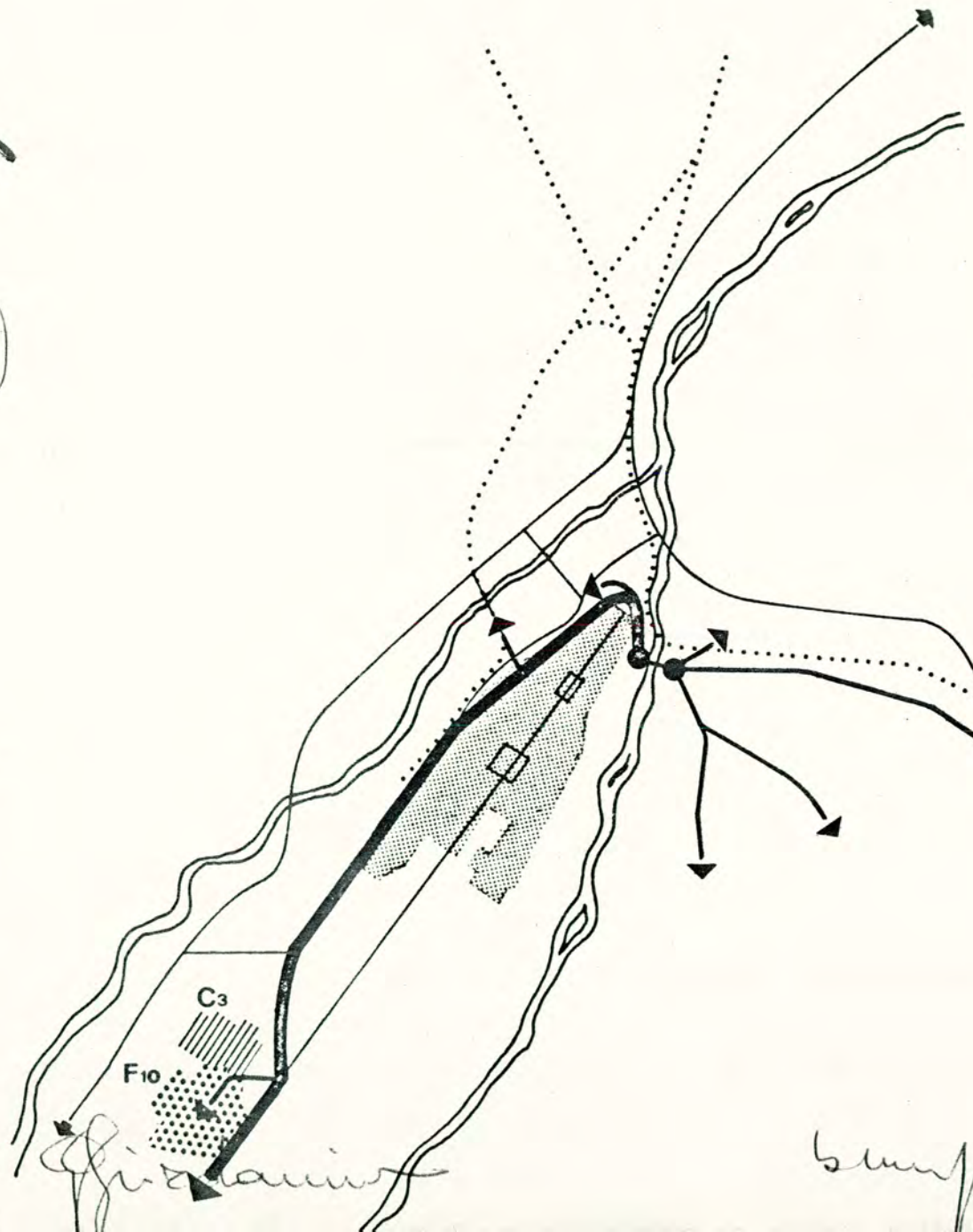
- Destinazioni: attrezzature termali - attrezzature ricettive e residenze connesse (per gli addetti alle attrezzature ricettive, termali, commerciali e servizi connessi) -

- Caratteristiche edificatorie: densità fondiaria media 4 mc/mq. (calcolata sulla superficie edificabile dell'intera zona) -
  Altezze massime: vedi profili delle rive - (Tav. A3) -

- Caratteristiche particolari: Distribuzione planivolumetrica secondo l'assetto indicato in cartografia -

- Servizi: Per servizi tipo (1)servita da C3 -
  Per servizi tipo (3) (esclusa attr. religiosa in C3 e attr. sanitarie - v. attr. termale) il fabbisogno residuo (2,3 mq/ab.) va applicato agli abitanti stabili di C3 (prev. n.2500) ed agli ospiti del complesso termale ricettivo (mq. 11.500 tot.)-
  Per i parcheggi pubblici occorrono 2,5 mq/ab. per i 2500 abitanti della C3; 1 posto macchina ogni 3 ospiti del complesso termale (ossia 5 mq/ospite); 80% delle superfici di solaio delle attr. commerciali ecc.; per un totale di 22.000 mq. -
  Tutte le superfici non edificabili rimanenti, salvo quelle strettamente necessarie per la circolazione, devono essere destinate a verde pubblico attrezzato -
  Il verde privato deve coprire almeno il 40% della superficie edificabile -

- Note: I parcheggi pubblici sono integrati da quelli privati delle singole attrezzature previsti preferibilmente interrati -.



Scheda della zona C_3,F_{10}

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

F ZONA IN OGGETTO C

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

tratto di tangenziale interna dalla piazza della stazione F.S. al collegamento con C.Francia oltre S.Rocco C. con incrocio a livello e svincolo appo sito F_{10} e C_3 -

Ristrutturazione del tratto di C.Kennedy fino alla punta del cuneo - Snodo attrezzato a Livello a monte del Ponte Gesso e svincolo a due livelli a valle verso le direzioni Mondovì-Chiusa Pesio-Boves.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

servizi della C_3 e F_{10} come da tabella.

ZONA F11

- SUPERFICIE TERRITORIALE: Ha 53,66

- ABITANTI (ATTUALI /) (PREVISTI /

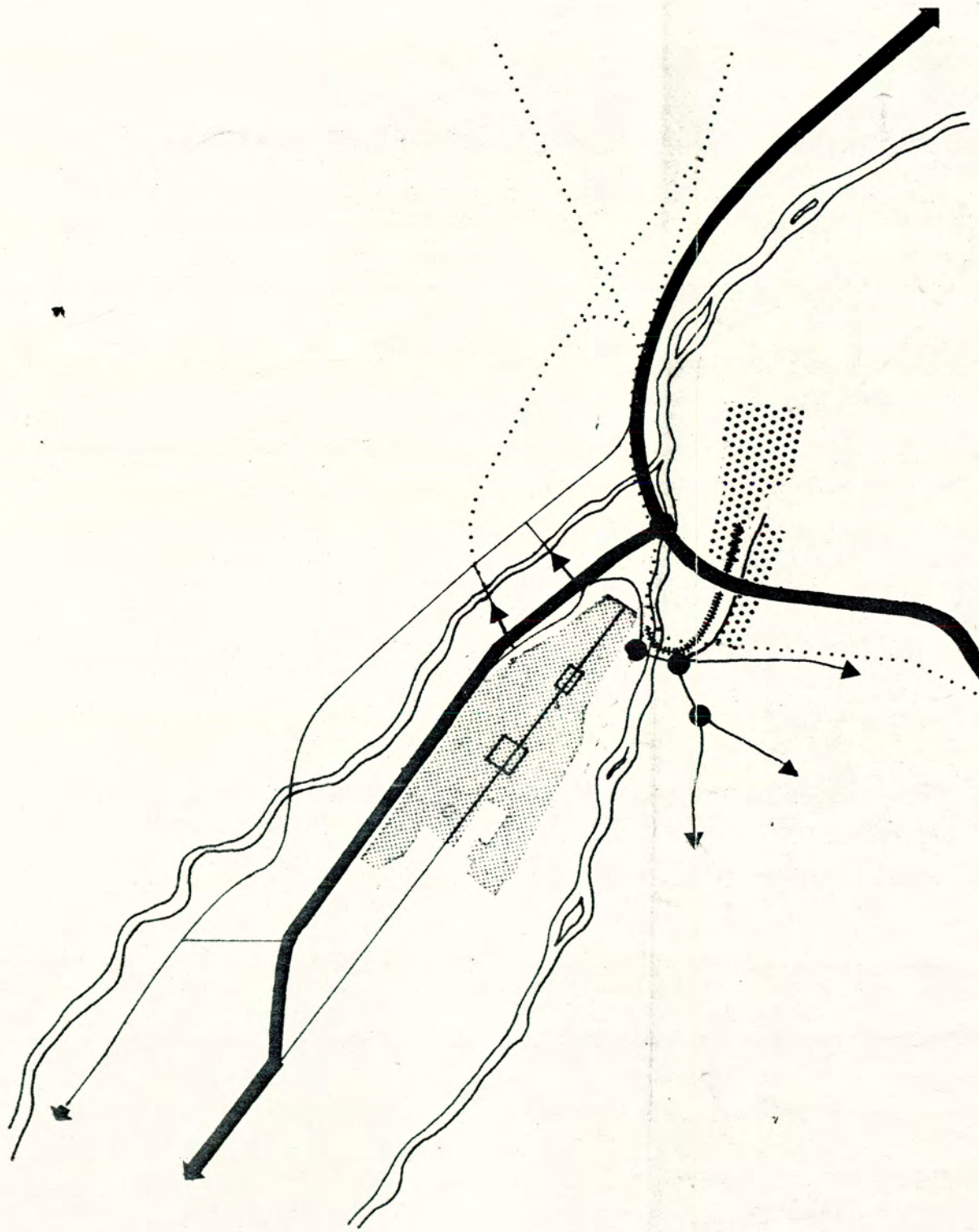
- DESTINAZIONI: Nuovo centro annonario con servizi e attrezzature connesse; impianti agricolo-industriali, connessi con la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli - Esclusi insediamenti industriali e artigianali non connessi con i servizi del centro, e residenze, salvo quelle degli addetti alle attività di servizio svolta nel centro (nella fascia attrezzata)

- CARATTERISTICHE EDIFICATORIE: Da definirsi unitariamente in sede di P.P.

- CARATTERISTICHE PARTICOLARI: Gli interventi nella zona comportano anche la difesa idrogeologica (v. E_2 - E_1) - Inoltre deve essere prevista fascia alberata di rispetto lungo il ciglio Gesso

- SERVIZI: Mercato bestiame, mercato pollame, uova, pesce, mercato orto-frutta-fiori, macello, mercato carni macellate, centrale del latte, doks, magazzini frigoriferi.
Servizi connessi: parcheggio, attrezzature commerciali, (nella fascia tra le due strade verso Castelletto Stura), servizi bancari e di comunicazione rapida, sale di contrattazione, attrezzature di ristoro e di assistenza, uffici pubblici e tutti gli altri servizi, che, in sede di P.P. si dimostrano necessari alla funzionalità del centro.

- NOTE: /



Scheda della zona F_{11}

CONDIZIONI GENERALI DI INSEDIAMENTO

(secondo il programma d'attuazione del P.R.)

ZONE COMPROMESSE SULL'ALTIPIANO

ZONA IN OGGETTO

INFRASTR. CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

(escluso il 1° nucleo insediativo previsto dal P.R.)

Formazione della struttura di 1° ordine a T, cioè braccio della Y [illegible] Nordovest e tangenziale interna (con svincoli a Madonna dell'Olmo, sulla punta del Cuneo, a Santa Sivalla, sul ponte Stura, sul piazzale stazione F.S., e oltre S.Rocco.

Svincolo per centro annonario.

Ristrutturazione della viabilità di collegamento e dell'asse del torrente con svincoli sul Ponte Gesso.

Ristrutturazione del Ponte Gesso con relativi svincoli.

Arginatura e sistemazione delle sponde del Gesso.

SERVIZI CONDIZIONANTI L'INSEDIAMENTO

(escluso il 1° nucleo insediativo previsto dalP.R.)

Scalo ferroviario.

ZONA: F 12

- Superficie Territoriale: Ha 18,44 -

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: Zona militare -

- Caratteristiche edificatorie: /

Caratteristic ticolari: /

- Servizi: /

- Note /

ZONA: F 13

- Superficie Territoriale: Ha 9,45

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: Zona ospedaliera -

- Caratteristiche edificatorie: Confermata la consistenza e destinazione attuale -

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: /

- Note /

99

ZONA: F_{14}

- Superficie Territoriale: Ha 7,05

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: Nuovo complesso carcerario -

- Caratteristiche edificatorie: Confermata la destinazione e consistenza attuali -

- Caratteristiche particolari: /

Servizi: /

- Note /

ZONA: F 15

- Superficie Territoriale: Ha 57,07 -

- Abitanti { attuali /
  previsti /

- Destinazioni: Nuova piazza d'armi di Madonna dell'Olmo -

- Caratteristiche edificatorie: /

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: /

- Note /

ZONA: F 16

- Superficie Territoriale: 17,89

- Abitanti { attuali / previsti /

- Destinazioni: Nuovo Cimitero -

- Caratteristiche edificatorie: Soggetta a P.P. integrato con il piano di sistemazione di P.3 -

- Caratteristiche particolari: /

- Servizi: /

- Note /

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE			A_1	A_2	A_3	A_4	A_5	A_6		TOT
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha			32,94	48,36	19,72	19,23	10,11	3,29		133,65
2 SUPERFICIE STRADE Ha		ES.	10,29							10,29
		P.R.G.	10,29							10,29
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha		ES.	14,94							14,94
		P.R.G.	14,94							14,94
SUPERFICI SERVIZI	4 1	ES.	7.328							7.328
		P.R.G.	20.088							20.088
	5 2	ES.	8.500							8.500
		P.R.G.	15.600							15.600
	6 3	ES.	8.080							8.080
		P.R.G.	8.080							8.080
	7 4	ES.	4.000							4.000
		P.R.G.	9.760							9.760
8 SERVIZI GENERALI		ES.	49.324							49.324
		P.R.G.	23.704							23.704
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha		ES.								
		P.R.G.								
10 ABITANTI ATTUALI			6.920	(1.520)						8.440
11 ABITANTI DI P.R.G.			6.000							6.000
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1		ES.	210							
		P.R.G.	182							
13 DENSITA' mc/mq 14/3		ES.	893							
		P.R.G.								
14 VOLUME FABBR.		ES.	1.334.509							1.334.509
		P.R.G.								

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

			B_1	B_2	B_3	B_4	B_5	B_6	B_7	
ZONE										
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha			13,72	9,20	8,38	13,45	23,87	6,28	17,49	
2 SUPERFICIE STRADE Ha		ES.	4,44	3,66	3,31	5,82	9,20	2,13	4,38	
		P.R.G.	3,49	3,19	2,62	3,90	7,80	1,75	3,47	
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha		ES.	6,20	4,28	3,85	6,95	11,42	2,35	9,39	
		P.R.G.	6,24	4,28	3,85	6,89	11,12	2,35	8,01	
SUPERFICI SERVIZI	4 1	ES.	4.914	3.780	9.830	2.000	4.900		4.796	
		P.R.G.	10.013	3.780	10.770	2.600	11.900		13.396	
	5 2	ES.								
		P.R.G.	12.328	4.400	2.000	13.500	9.000	2.000	24.532	
	6 3	ES.	1.800	430	800		2.924	300		
		P.R.G.	3.800	430	800		2.924	300	3.200	
	7 4	ES.								
		P.R.G.	4.000		4.000	5.700	7.400	1.800	6.600	
8 SERVIZI GENERALI		ES.	24.123	8.510	1.600	4.828	24.724	17.696	32.241	
		P.R.G.	9.825	8.510	1.600	4.828	16.160	17.696	12.409	
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha		ES.								
		P.R.G.					2.100			
10 ABITANTI ATTUALI			3.068	1.504	1.028	2.930	5.519	876	3.369	
11 ABITANTI DI P.R.G.			3.500	1.500	1.200	3.500	6.000	1.200	4.800	
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1		ES.	223	163	122	217	231	139	170	
		P.R.G.	255	163	143	260	251	191	242	
13 DENSITA' mc/mq 14/3		ES.	7,05	7,96	5,57	7,90	8,23	6,03	4,33	
		P.R.G.	6,00	6,00	4,00	6,00	6,00	5,00	6,00	
14 VOLUME FABBR.		ES.	437.200	340.770	214.670	549.063	940.521	141.885	406.835	
		P.R.G.	374.400	256.800	154.000	413.400	667.200	117.500	480.600	

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE			B_8	B_9	B_{10}	B_{11}	B_{12}	B_{13}		TOT
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha			11,54	24,39	14,50	3,30	26,94	14,50		185,56
2 SUPERFICIE STRADE Ha		ES.	2,84	7,57	2,51	0,36	2,00	1,62		49,84
		P.R.G.	3,17	7,57	2,51	0,36	3,39	2,22		45,44
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha		ES.	5,57	15,48	9,28	2,24	24,14	12,55		113,70
		P.R.G.	6,21	15,15	9,28	2,24	20,26	9,54		105,42
SUPERFICI SERVIZI	4 1	ES.		4.248	4.200	1.200	2.400	2.100		44.368
		P.R.G.	2.300	10.248	4.200	1.200	22.400	17.000		109.807
	5 2	ES.			14.500	5.800				20.300
		P.R.G.	12.625	1.600	14.500	5.800	4.900	1.500		108.685
	6 3	ES.	2.700		4.400		5.600	1.250		20.204
		P.R.G.	2.700		4.400		5.600	5.850		28.004
	7 4	ES.			4.000					4.000
		P.R.G.	4.063	1.000	4.000			3.000		41.563
8 SERVIZI GENERALI		ES.		7.050						120.772
		P.R.G.		2.000						73.028
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha		ES.	28.600							28.600
		P.R.G.								2.100
10 ABITANTI ATTUALI			1.707	1.952	2.060	1.000	3.000	1.500		29.513
11 ABITANTI DI P.R.G.			3.250	2.500	2.800	1.000	4.000	2.000		37.250
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1		ES.	173	80	142	303	111	103		
		P.R.G.	281	103	193	303	148	137		
13 DENSITA' mc/mq 14/3		ES.	6,54	2,02						
		P.R.G.	6,00	2,00	3,00	4,55	2,00	2,00		
14 VOLUME FABBR.		ES.	253.152	308.535						3.592.631
		P.R.G.	372.600	298.800	278.400	101.920	405.200	190.800		4.111.620

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE			C_1	C_2	C_3	C_4	C_5	C_6		TOT
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha			30,00	29,00	22,00	16,30	12,80	33,00		143,10
2 SUPERFICIE STRADE Ha		ES.	26,65							26,65
		P.R.G.	2,99	3,80	0,94	1,78	1,33	3,55		14,39
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha		ES.	2,50							2,50
		P,R.G.	22,45	18,00	15,00	9,00	9,00	21,60		95,05
SUPERFICI SERVIZI	4 1	ES.	7.002							7.002
		P.R.G.	20.120	6.000	24.750	2.800	8.940	4.560		67.170
	5 2	ES.								
		P.R.G.	1.500	54.000	23.000	26.600	5.000	35.900		146.000
	6 3	ES.	1.500							1.500
		P.R.G.	14.000		6.400	12.000	3.000	18.960		54.360
	7 4	ES.								
		P.R.G.	10.000	12.000	6.400	13.750	7.750	19.000		68.900
8 SERVIZI GENERALI		ES.								
		P.R.G.								
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha		ES.								
		P.R.G.								
10 ABITANTI ATTUALI			2.000							2.000
11 ABITANTI DI P.R.G.			4.000	6.000	2.500	1.500	1.500	3.600		19.100
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1		ES.	66							
		P.R.G.	133	206	113	92	117	109		
13 DENSITA' mc/mq 14/3		ES.								
		P.R.G.	2,00	3,00	1,50	1,50	1,50	1,50		
14 VOLUME FABBR.		ES.								
		P.R.G.	449.000	540.000	225.000	135.000	135.000	324.000		1.808.000

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE		C_{SP}	C_{MG}	C_{RC}	C_{TP}	C_{RO}	C_{SB}	C_{RR}	
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha		3,50	18,50	12,50	6,50	13,75	6,50	18,50	
2 SUPERFICIE STRADE Ha	ES.								
	P.R.G.	0,80	1,42	1,48	0,87	2,55	0,66	1,98	
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha	ES.								
	P.R.G.	2,70	15,00	10,00	5,00	10,00	5,00	15,00	
SUPERFICI SERVIZI 4 1	ES.		3.215	1.000	1.200	1.500	1.900	2.390	
	P.R.G.		7.150	2.464	1.800	3.520	3.400	3.740	
5 2	ES.								
	P.R.G.		7.500	5.000	2.500	5.000	2.500	7.500	
6 3	ES.		1.800	1.000	1.000	1.500	1.500	1.500	
	P.R.G.		4.600	1.700	1.500	2.500	2.000	2.500	
7 4	ES.								
	P.R.G.		1.500	1.000	500	1.000	500	1.500	
8 SERVIZI GENERALI	ES.								
	P.R.G.								
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha	ES.								
	P.R.G.								
10 ABITANTI ATTUALI		200	760	500	200	300	200	400	
11 ABITANTI DI P.R.G.		300	1.500	1.000	500	1.000	500	1.500	
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1	ES.	57	41	40	30	21	30	21	
	P.R.G.	85	81	80	76	72	76	81	
13 DENSITA' mc/mq 14/3	ES.								
	P.R.G.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
14 VOLUME FABBR.	ES.								
	P.R.G.	27.000	150.000	100.000	50.000	100.000	50.000	150.000	

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE			C_{PA}	C_{PG}	C_{CO}					TOT
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha			13,00	12,50	22,00					127,25
2 SUPERFICIE STRADE Ha		ES.								
		P.R.G.	1,91	1,37	2,14					15,18
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha		ES.								
		P.R.G.	10,00	10,00	13,35					96,05
SUPERFICI SERVIZI	4 1	ES.	1.850	5.600	2.200					20.855
		P.R.G.	2.640	3.520	24.400					52.634
	5 2	ES.								
		P.R.G.	5.000	5.000	10.000					50.000
	6 3	ES.	1.500	1.000	2.400					13.200
		P.R.G.	2.300	1.800	13.200					32.100
	7 4	ES.								
		P.R.G.	1.000	1.000	17.500					25.500
8 SERVIZI GENERALI		ES.								
		P.R.G.								
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha		ES.								
		P.R.G.								
10 ABITANTI ATTUALI			400	200	700					3.860
11 ABITANTI DI P.R.G.			1.000	1.000	2.000					10.300
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1		ES.	30	16	31					
		P.R.G.	76	80	90					
13 DENSITA' mc/mq 14/3		ES.								
		P.R.G.	1,00	1,00	1,00					
14 VOLUME FABBR.		ES.								
		P.R.G.	100.000	100.000	200.250					1.027.250

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE		E1	E2	E3	E4	E5	E6		TOT
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha		793,30	340,63	355,29	2.955,83	3.414,69	2.178,67		10.038,41
2 SUPERFICIE STRADE Ha	ES.								
	P.R.G.								
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha	ES.								
	P.R.G.								
SUPERFICI SERVIZI 4 1	ES.								
	P.R.G.								
5 2	ES.								
	P.R.G.						8.000		8.000
6 3	ES.								
	P.R.G.								
7 4	ES.								
	P.R.G.								
8 SERVIZI GENERALI	ES.								
	P.R.G.								
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha	ES.	122.300							122.300
	P.R.G.	122.300							122.300
10 ABITANTI ATTUALI				1.150	3.425	2.930	1.700		9.205
11 ABITANTI DI P.R.G.				1.000	3.700	3.500	2.500		10.700
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1	ES.								
	P.R.G.								
13 DENSITA' mc/mq 14/3	ES.								
	P.R.G.	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03		
14 VOLUME FABBR.	ES.								
	P.R.G.								

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE		P1	P2	P3	P4	P5	P6		TOT
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha		8,89	32,32	192,37	45,59	19,71	36,87		335,75
2 SUPERFICIE STRADE Ha	ES.								
	P.R.G.								
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha	ES.								
	P.R.G.								
SUPERFICI SERVIZI 4 1	ES.								
	P.R.G.								
5 2	ES.								
	P.R.G.								
6 3	ES.								
	P.R.G.								
7 4	ES.								
	P.R.G.								
8 SERVIZI GENERALI	ES.								
	P.R.G.								
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha	ES.								
	P.R.G.								
10 ABITANTI ATTUALI									
11 ABITANTI DI P.R.G.									
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1	ES.								
	P.R.G.								
13 DENSITA' mc/mq 14/3	ES.								
	P.R.G.								
14 VOLUME FABBR.	ES.								
	P.R.G.								

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE			D_{1A}	D_{1B}	D_{1C}	D_{1D}	D_2			TOT
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha			189,00	99,00	211,60	80,00	134,00			713,60
2 SUPERFICIE STRADE Ha		ES.								
		P.R.G.								
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha		ES.								
		P.R.G.								
SUPERFICI SERVIZI	4 1	ES.								
		P.R.G.								
	5 2	ES.								
		P.R.G.		49.500	105.800	134.500	67.000			356.800
	6 3	ES.								
		P.R.G.								
	7 4	ES.								
		P.R.G.	68.000	49.500	105.800	66.500	67.000			356.800
8 SERVIZI GENERALI		ES.								
		P.R.G.		49.500	105.800	134.500				289.800
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha		ES.								
		P.R.G.	85.000							85.000
10 ABITANTI ATTUALI										
11 ABITANTI DI P.R.G.										
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1		ES.								
		P.R.G.								
13 DENSITA' mc/mq 14/3		ES.								
		P.R.G.								
14 VOLUME FABBR.		ES.								
		P.R.G.								

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE		F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha		6,85	6,65	5,01	9,03	39,56	15,60	11,10	
2 SUPERFICIE STRADE Ha	ES.								
	P.R.G.								
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha	ES.								
	P,R.G.								
SUPERFICI SERVIZI 4 1	ES.								
	P.R.G.								
5 2	ES.								
	P.R.G.					6.000		22.700	
6 3	ES.								
	P.R.G.					33.325			
7 4	ES.								
	P.R.G.	14.000				6.375		16.500	
8 SERVIZI GENERALI	ES.								
	P.R.G.								
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha	ES.								
	P.R.G.								
10 ABITANTI ATTUALI									
11 ABITANTI DI P.R.G.			200			1.000			
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1	ES.								
	P.R.G.								
13 DENSITA' mc/mq 14/3	ES.								
	P.R.G.								
14 VOLUME FABBR.	ES.								
	P.R.G.								

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE		F8	F9	F10	F11	F12	F13	F14	
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha		5,30	5,09	41,00	52,16	18,44	9,45	7,05	
2 SUPERFICIE STRADE Ha	ES.								
	P.R.G.								
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha	ES.								
	P.R.G.								
SUPERFICI SERVIZI 4 1	ES.								
	P.R.G.		38.460						
5 2	ES.								
	P.R.G.	4.000							
6 3	ES.								
	P.R.G.								
7 4	ES.								
	P.R.G.	3.000							
8 SERVIZI GENERALI	ES.								
	P.R.G.								
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha	ES.								
	P.R.G.								
10 ABITANTI ATTUALI									
11 ABITANTI DI P.R.G.				3.000 (addetti)					
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1	ES.								
	P.R.G.								
13 DENSITA' mc/mq 14/3	ES.								
	P.R.G.								
14 VOLUME FABBR.	ES.								
	P.R.G.								

114

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI

ZONE		F15	F16	TOT					TOT GEN
1 SUPERFICIE TERRIT. Ha		57,07	17,89	307,35					11.986,57
2 SUPERFICIE STRADE Ha	ES.								86,78
	P.R.G.								85,30
3 SUPERFICIE RESIDEN. Ha	ES.								131,14
	P,R.G.								311,46
SUPERFICI SERVIZI 4 1	ES.								79.553
	P.R.G.			38.460					288.159
5 2	ES.								28.800
	P.R.G.			32.700					717.785
6 3	ES.								42.984
	P.R.G.			33.325					155.869
7 4	ES.								8.000
	P.R.G.			39.875					542.398
8 SERVIZI GENERALI	ES.								170.096
	P.R.G.								386.532
9 SUPERFICIE ALTRI USI Ha	ES.								150.900
	P.R.G.								209.400
10 ABITANTI ATTUALI									53.018
11 ABITANTI DI P.R.G.				1.200 +3.000 (addetti)					84.550 + 3.000 (addetti)
12 DENSITA' ABIT/Ha 10/1 11/1	ES.								
	P.R.G.								
13 DENSITA' mc/mq 14/3	ES.								
	P.R.G.								
14 VOLUME FABBR.	ES.								4.927.140
	P.R.G.								6.946.870