



# COMUNE DI CUNEO

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 24 LUGLIO 1984

**OGGETTO:** MODIFICA ALL'ART. 45 - 9° COMMA DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - DEFINIZIONE TIPOLOGICA DEI PIETRINI SCOMPONIBILI DA UTILIZZARSI PER LA PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI NEL TRATTO DI C.SO NIZZA COMPRESO TRA IL C.SO S. SANTAROSA ED I C.SI G. FERRARSI E VITTORIO EMANUELE II - APPROVAZIONE SPESA -

*L'anno millenovecento ottantaquattro addì ventiquattro del mese di luglio alle ore 18 nella sala delle adunanze consiliari.*

In esecuzione della deliberazione n° 1063 adottata dalla Giunta Municipale in seduta del 11.7.1984 ed a seguito di avvisi notificati, a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria in 1° convocazione, il Consiglio Comunale composto dai signori:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1 - ALGRANATI Avv. Ernesto        | 21 - GIRAUDO Prof. Sergio               |
| 2 - ALLOCCO Dott. Remo            | 22 - GIULIANO Ins. Maria Luisa          |
| 3 - ARESE Rag. Pietro             | 23 - MARINO Ins. Giustina               |
| 4 - ASSELLE Geom. Antonio         | 24 - MARTINI Luigi                      |
| 5 - BANDIERA Giancarlo            | 25 - MARTINI Ins. Matteo                |
| 6 - BASILETTI M° Giorgio          | 26 - MATTEI Leo                         |
| 7 - BIBBONA Giovanni              | 27 - MONDINI Dott. Arch. Giuseppe       |
| 8 - BONINO Comm. Guido            | 28 - PEJRONE Dott. Francesco            |
| 9 - BOSELLI Eugenio               | 29 - PELLEGRINO Dott. Arch. Marcellino  |
| 10 - BRIGNONE Dott. Arch. Carlo   | 30 - ROSSI Cesare                       |
| 11 - BRISCESE Geom. Rocco         | 31 - ROSSO Lorenzo                      |
| 12 - CERUTTI Dott. Prof. Giovanni | 32 - ROSTAGNO Elio                      |
| 13 - DADONE Prof. Pietro          | 33 - SAGLIETTO Dr. Ing. Arch. Maurizio  |
| 14 - DALMASSO Geom. Emilio        | 34 - SALVAGNO Dott. Flavia in Tassitano |
| 15 - DALMASSO Avv. Gianmaria      | 35 - SOGLIO Dott. Prof. Mario           |
| 16 - FERRO Dott. Gian Franco      | 36 - STRERI Avv. Nello                  |
| 17 - GAGNA Giuseppe               | 37 - STURLESE Dott. Ugo                 |
| 18 - GALLO Dott. Andrea           | 38 - TARICCO Geom. Natale               |
| 19 - GARNERONE Giuseppino         | 39 - TONELLO Rag. Giuseppe              |
| 20 - GIORDANO Angelo              | 40 - VIANO Elvio                        |

Assume la presidenza il Sindaco Comm. Guido Bonino.  
con l'assistenza del Segretario Generale Suppl. Dott. Giuseppe Politano.

A seguito dell'appello nominale, fatto dal Segretario Generale, risultano assenti i Consiglieri come sopra contrassegnati con i numeri: 4-6-12-16-26-28-35-39. Ha giustificato l'assenza l'Assessore Prof. Cerutti.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato, iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di questo Collegio n. 117 del 24.3.1973 in vigore dal 20.3.1976, venne approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale il quale prevede all'art. 45 che: "Nelle zone ove sono previsti marciapiedi rialzati aventi larghezza superiore ai ml. 4,00, la pavimentazione dovrà essere eseguita con pietrini scomponibili. E' facoltà dell'Amministrazione di approvare volta per volta altro idoneo materiale. Le spese di posa e fornitura saranno a carico del proprietario del terreno contiguo";

Che fino alla data odierna è stato adottato come "pietrino scomponibile" il tipo "Victor" brevettato dalla ditta MORINO di Cuneo, il cui costo di fornitura attualmente, a causa del metodo artigianale col quale viene costruito, ha raggiunto la cifra di L.33.000/mq., I.V.A. compresa, alla quale bisogna aggiungere il costo della posa pari a L. 12.400= e così per un totale di L. 45.400/mq. ed è soló disponibile in quantitativi limitati;

Che detta cifra risulta molto elevata e tale da scoraggiare i Condomini ad eseguire i lavori di pavimentazione dei marciapiedi anti stanti con evidenti inconvenienti di carattere igienico che ne derivano, dovuti al sollevamento della polvere;

Che, d'altronde, anche l'onere di costruzione del marciapiede "a carico del proprietario del terreno contiguo" è stato in seguito profondamente modificato dalla Legge 28.1.1977 n. 10, la quale ha conglobato tutti gli oneri di urbanizzazione in un unico importo determinato dal Consiglio Comunale in base a tabelle parametriche regionali;

Che, per eliminare gli inconvenienti che si frappongono ad una partecipazione da parte dei frontisti alla spesa per la pavimentazione dei marciapiedi, si potrebbe adottare un altro tipo di pietrino scomponibile, avente caratteristiche similari al "Victor", ma costruito a livello industriale e quindi avente minor costo di fornitura, nonchè modificando parzialmente il citato articolo del R.E., laddove dice che "la spesa di fornitura e posa sono a carico del proprietario del terreno contiguo", con altra dicitura che comportasse il coinvolgimento del privato frontista, lasciando al Comune l'onere fino ad un massimo del 50% della spesa totale (provvista e posa);

Che, a tale proposito, a titolo di sondaggio ed esperimento, il Comune in data 20.6.1983 - protocollo comunale n. 12425 - ha inviato agli Amministratori dei Condomini di Corso Nizza, nel tratto da Corso S.Santarosa e Corso G. Ferraris, una lettera per conoscere la eventuale disponibilità degli stessi a partecipare alle spese nella misura del 50%, ipotizzando una spesa globale di L. 24.000/mq. riferito ad un altro tipo di pietrino;

Che quasi tutti gli Amministratori hanno risposto in senso affermativo a tale proposta per cui si ritiene opportuno procedere alla modifica dell'art. 45 del R.E., consentendo l'adozione di un nuovo tipo di pietrino;

Che, per quanto riguarda quest'ultimo punto, sono state contattate varie Ditte operanti in provincia di Cuneo e costruttrici di pavimentazioni in pietrini di cls. che hanno fatto pervenire dei campioni aventi caratteristiche simili, per consistenza, spessore ed estetica, al tipo "Victor";

Che, tra i vari campioni pervenuti, sono stati presi in considerazione quelli prodotti dalle Ditte Macario di Peveragno e Maer di Sommariva Bosco che sono stati sottoposti a vari esami di laboratorio per stabilire le caratteristiche salienti quali: spessore e parallelismo, peso specifico, compressione, assorbimento acqua;

Che da detti esami si può evincere che il pietrino prodotto dalla MAER è il più idoneo a quanto si è prefisso questo Comune, considerato anche il tipo di incastro decisamente migliore per gli eventuali lavori di ripristino che dovranno effettuare i vari Enti a seguito di posa o riparazione dei servizi pubblici interrati;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto l'art. 282 del Testo Unico della Legge Comunale e Provinciale 3.3.1934 n. 383;

Presenti e votanti n. 32 Consiglieri. All'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

#### DELIBERA

1°) La deroga ammessa dall'art. 45 del Regolamento Edilizio Comunale in merito alla scelta del tipo di pavimentazione, viene concretizzata, per quanto riguarda il tratto di Corso Nizza compreso tra il Corso S.Santarosa ed i Corsi G.Ferraris e Vitt.Emanuele II°, stabilendo di usare pietrini di produzione industrializzata come in premessa specificato aventi le seguenti caratteristiche geometriche:

dimensioni in pianta di ogni singolo elemento: cm. 12 di larghezza per cm. 24 di lunghezza, disposizione planimetrica ad incastro spessore cm. 8, finitura superiore con quadretti in rilievo di cm. 5 x 5 circa di lato;

2°) Di modificare il 9° comma del predetto art. 45 del vigente Regolamento Edilizio Comunale integrandolo come segue: "Le spese di posa e fornitura saranno a carico del proprietario del terreno contiguo, col concorso del Comune fino al massimo del 50% delle spese stesse";

3°) Di prendere atto che, ove alcuni piccoli tratti dei marciapiedi in questione fossero già stati pavimentati con altro materiale, questo verrà sostituito, per motivi di uniformità estetica, a totali spese del Comune incamerando il materiale di risulta recuperabile;

4°) Di imputare la spesa presunta di L. 30.000.000= al Tit. II°, Sez. 7°, Rubr. 701, Cap. 6242 "Pavimentazione e sistemazione marciapiedi concentrico urbano" del Bilancio di Previsione 1984, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con proventi degli oneri di urbanizzazione.

---

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Ing. Saglietto. Sono pertanto presenti n. 31 Consiglieri.

IL PRESIDENTE

F.to Bonino

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

F.to Giraudò

F.to Politano

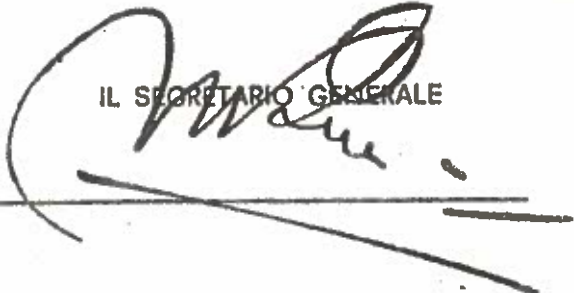
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

~~xxxxxx~~

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 6 al 21.8.1984 viene

Cuneo, li 6.8.1984

IL SEGRETARIO GENERALE

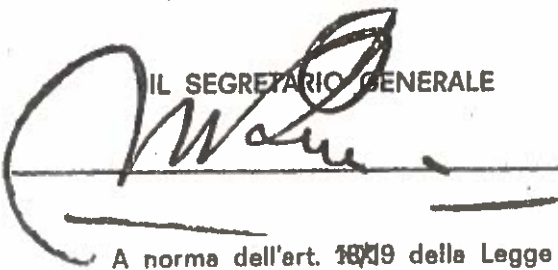


Per copia conforme all'originale.

Cuneo, li 6.8.1984


IL SEGRETARIO GENERALE

Visto: L'ASSESSORE DELEGATO



A norma dell'art. 1819 della Legge Reg.le 12-8-1976, N. 42, la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni 15, senza opposizioni, è divenuta esecutiva per decorrenza di termini, (ricevuta Comit. Reg. in data 7 AUG 1984, IL 28.8.84

IL SEGRETARIO GENERALE



REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI CUNEO

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cuneo dal giorno 29-8-84 al giorno 13-9-84 senza opposizioni. Cuneo, 14-9-84

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Mario Quaranta)

IL MESSO CAPO (Carlo Giuliano)

