



# COMUNE DI CUNEO

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 17 Febbraio 1982

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO - MODIFICHE AGLI ARTT. 50 - 51 E 63 -

L'anno millenovecento ottantadue addi diciassette  
del mese di febbraio alle ore 18 nella sala delle adunanze consigliari.

In prosecuzione della seduta consiliare del 16.2.1982.  
~~In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale~~

~~in seduta del~~ ~~el a seguito di avvisi notificati a norma di legge~~  
si è riunito in sessione straordinaria in 1<sup>a</sup> convocazione, il  
Consiglio Comunale composto dai signori:

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1 - ALGRANATI Avv. Ernesto           | 21 - GIRAUDO Prof. Sergio               |
| 2 - ALLOCCO Dott. Remo               | 22 - MARINO Ins. Giustina               |
| 3 - ARESE Rag. Pietro                | 23 - MARTINI Ins. Matteo                |
| 4 - ASSELLE Geom. Antonio            | 24 - MARTINO Dott. Guido                |
| 5 - BAGNIS Dott. Prof. Franco        | 25 - MATTEI Leo                         |
| 6 - BANDIERA Giancarlo               | 26 - MONDINI Dott. Arch. Giuseppe       |
| 7 - BASILETTI M <sup>o</sup> Giorgio | 27 - PEJRONE Dott. Francesco            |
| 8 - BIBBONA Giovanni                 | 28 - PELLEGRINO Dott. Arch. Marcellino  |
| 9 - BONINO Comm. Guido               | 29 - ROMEO Dott. Carlo Angelo           |
| 10 - BRIGNONE Dott. Arch. Carlo      | 30 - ROSSI Cesare                       |
| 11 - BRISCESE Geom. Rocco            | 31 - ROSSO Lorenzo                      |
| 12 - CERUTTI Dott. Prof. Giovanni    | 32 - SAGLIETTO Dr. Ing. Arch. Maurizio  |
| 13 - DADONE Prof. Pietro             | 33 - SALVAGNO Dott. Flavia In Tassitano |
| 14 - DALMASSO Geom. Emilio           | 34 - SOGLIO Dott. Prof. Mario           |
| 15 - DALMASSO Avv. Gianmaria         | 35 - STRERI Avv. Nello                  |
| 16 - FERRO Dott. Gian Franco         | 36 - STURLESE Dott. Ugo                 |
| 17 - GAGNA Giuseppe                  | 37 - TARICCO Geom. Natale               |
| 18 - GALLO Dott. Andrea              | 38 - TONELLO Rag. Giuseppe              |
| 19 - GARNERONE Giuseppino            | 39 - VIANO Elvio                        |
| 20 - GIORDANO Angelo                 | 40 - VIGLIONE Avv. Vittorio             |

Assume la presidenza il Sindaco Comm. Guido Bonino  
con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Mario Quaranta

A seguito dell'appello nominale, fatto dal Segretario Generale, risultano  
assenti i consiglieri di cui ai numeri: 15-26-40.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta  
la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato, iscritto all'ordine  
del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il vigente Regolamento Edilizio è stato approvato con D.P.G.R. n. 746 del 5.2.1976;

Che con deliberazione n. 123, adottata da questo Collegio in data 17.3.1976, regolarmente approvata dalla Regione Piemonte, con decreto n. 4536 del 27.7.1977, si è provveduto a modificare il suddetto Regolamento relativamente alle altezze interne dei locali di abitazione, al fine di adeguarle a quanto previsto dal D.M. 5 luglio 1975 che apportava modificazioni alle istruzioni ministeriali 20.6.1896 in merito alle caratteristiche igienico-sanitarie dei locali di cui trattasi;

Che è necessario provvedere ad apportare ulteriori modifiche agli artt. 50, 51 e 63 del suddetto Regolamento Edilizio onde renderli in sintonia con il disposto sopra citato, esistendo discrepanza fra gli stessi, il Regolamento d'Igiene ed il succitato D.M. 5.7.1975;

Che con tali modifiche (superficie dei locali distinte per una o due persone, illuminazione dei vani di abitazione, accesso ai servizi igienici) non sussisteranno più dubbi interpretativi ed applicativi derivanti dall'incrocio e sovrapposizione delle varie norme esistenti, cosa che - recentemente - ha provocato difficoltà di esame da parte della Commissione Edilizia dei progetti presentati e rilascio dei relativi certificati di abitabilità;

Che tali modifiche sono state richieste dalla stessa Commissione Edilizia, in seduta 25.1.1982;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito, onde rendere più agevole l'applicazione delle norme ed al fine di evitare contenzioso;

Visto l'art. 282 del T.U. 3.3.1934, n. 383;

Preso atto che, aperta la discussione, il CONS. SIG. BAGNIS (L'altra Cuneo), nel rilevare che trattasi di questioni inerenti ai problemi della Commissione Edilizia, dichiara di condividere nella sostanza le modifiche proposte al Regolamento Edilizio, ma di non poterle approvare proprio perchè la Lista Civica alla quale appartiene è esclusa dalla partecipazione alla Commissione Edilizia che, a quanto gli consta, non è soltanto un organo collegiale di carattere burocratico, ma bensì una Commissione nella quale passano precise scelte politiche in materia urbanistica, scelte che - a suo giudizio - tutti dovrebbero poter conoscere.

Presenti n. 37 Consiglieri. Votanti n. 35 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Cons. Bibbona-M.S.I.-D.N., e Bagnis-L'altra Cuneo). Con n. 35 voti favorevoli espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

### DELIBERA

Di adottare, per i motivi in premessa indicati, le seguenti modifiche al vigente Regolamento Edilizio:

ART. 50 - 1° comma

dopo le parole... "scendere fino a mq. 4,00" aggiungere: "ad eccezione delle camere da letto per le quali dovrà essere assicurata

una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14 se per due persone" .....(omissis).....

ART. 51 - 2° comma

sostituire ".....1/6....." con ".....1/8....."

ART. 63 -

2° comma

al punto 2 dopo "....non più alto di m. 2,00" aggiungere: "oppure, in caso di bagni senza aereazione ed illuminazione esterna, il locale dovrà essere dotato di idonea aspirazione meccanica".

4° comma

dopo le parole ..."dall'antilatrina", aggiungere: ..."o da tutti gli altri locali ad eccezione del locale cucina (qualora il servizio igienico non sia munito di anti-latrina)".

---

IL PRESIDENTE

F.to Bonino

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Giraudo

F.to Quaranta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

~~XXXXX~~

La presente deliberazione ..... pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26.2.1982-mercato viene

Cuneo, li 26.2.1982

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, li 26.2.1982

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto: IL SINDACO

A norma dell'art. 3 della Legge n. 40 del 28.2.77, n. 520 la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni 15 senza opposizioni, è divenuta esecutiva per decorrenza di termini. (ricevuta Comit. Reg. in data 20 APR. 1982)

per la durata di giorni 15 senza opposizioni, è divenuta esecutiva per decorrenza di termini. (ricevuta Comit. Reg. in data 20 APR. 1982)

*ferme favorevole espresso dal Consiglio Prov. le 6-4-82 -*

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI CUNEO

REGIONE PIEMONTE

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cuneo il giorno 26-2-82

il giorno di martedì senza opposizioni.

Cuneo, 27-2-82

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Mario Quaranta)



Il Messo Capo  
IL MESSO CAPO  
(Gara Giuliano)

Stampa Comune - Cuneo - I.1/De./88